

WSZYSCY ZAINTERESOWANI

Dotyczy: przebudowa i rozbudowa budynku administracyjno-socjalnego i przebudowa obiektu warsztatów technicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w systemie zaprojektuj i wybuduj". Numer referencyjny postępowania: DZP/Z/XIX/19/10/2017.

Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokonując jednocześnie zmiany treści SIWZ w następującym zakresie. **Wydłuża się termin składania ofert dla przedmiotowego zadania do dnia 09.11.2017 r.**

Zestaw nr 1

Pytanie nr 1

1. Proszę o wyjaśnienie czy zamawiający uzna za spełniony warunek doświadczenia wykonawczego gdy wykonawca wykaże że zrealizował Budowę Hali Gimnastycznej wraz z rozbudową budynku Gimnazjum oraz remontem części mieszkalnej o wartości powyżej 4.000.000,00 brutto?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w zakresie wskazanego warunku dokonuje modyfikacji treści SIWZ. Od dnia 02.11.2017 r. treść warunku brzmi w sposób następujący:

„wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku usługowego o funkcji noclegowej krótkotrwałego zakwaterowania, zgodnie z definicją art. 3 ust. 8 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1553, ze zm.), w tym w szczególności rozumianego jako budynek krótkotrwałego i ogólnodostępnego wynajmowania pokoi, miejsc noclegowych, o wartości robót nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł brutto”.

Ze wskazanego opisu nie wynika, że hala sportowa jest obiektem o którym mowa w zdaniach poprzednich (budynku usługowego o funkcji noclegowej krótkotrwałego i ogólnodostępnego wynajmowania pokoi, miejsc noclegowych).

Zamawiający dokonuje z dniem 02.11.2017 r. zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w tym zakresie, dokonując również zmiany w treści ogłoszenia o zamówieniu. **Zamawiający przedłuża jednocześnie termin składania ofert do dnia 09.11.2017 r. do godz. 10.00.**

Zestaw 2

Pytanie nr 2

Zapytanie: Czy uznają Państwo że został spełniony ww. punkt w przypadku wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i użytkowanie inwestycji "Przebudowa i rozbudowa budynku na potrzeby noclegowni dla bezdomnych". Obiekt o charakterze tymczasowego hotelu na określony czas dla osób nie posiadających stałego zamieszkania. W ramach inwestycji zaprojektowano pokoje noclegowe (w tym jeden dla osoby niepełnosprawnej), węzły sanitarne, świetlicę, stołówkę wraz z zapleczem kuchennym, oraz pozostałe pomieszczenia pomocnicze i techniczne. Budynek wykonany w formule zaprojektuj i wybuduj.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w zakresie wskazanego warunku dokonał modyfikacji jego treści. Treść warunku w brzmieniu od dnia 02.11.2017 r. poniżej (treść odpowiedzi zestaw 3, pytanie 4) . Zamawiający ponadto wyjaśnia, że budynek o funkcji noclegowej krótkotrwałego zakwaterowania, zgodnie z definicją art. 3 ust. 8 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1553, ze zm.) – w tym w szczególności rozumiany jest, jako budynek krótkotrwałego i ogólnodostępnego wynajmowania pokoi, miejsc noclegowych". Ze wskazanego opisu nie wynika, że wskazany budynek jest budynkiem usługowym o funkcji noclegowej krótkotrwałego i ogólnodostępnego wynajmowania pokoi, miejsc noclegowych).

Zamawiający dokonuje z dniem 02.11.2017 r. zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w tym zakresie, dokonując również zmiany w treści ogłoszenia o zamówieniu. **Zamawiający przedłuża jednocześnie termin składania ofert do dnia 09.11.2017 r. do godz. 10.00.**

Zestaw 3

Pytanie nr 3

„Czy Zamawiający dopuszcza możliwość całkowitego rozebrania istniejącego budynku administracyjno – socjalnego i wybudowanie nowego obiektu np. jeżeli okaże się, że stan techniczny fundamentów budzi wątpliwości?”

Odpowiedź: Zamawiający wskazał w PFU w pkt. 1.4.3 „Uwarunkowania wykonania dokumentacji” na fakt, że dokumentacja ma zostać wykonana zgodnie z przepisami prawa, w tym po stronie Wykonawcy leży uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód i decyzji, poprzedzających rozpoczęcie robót jak również przeprowadzenie inwentaryzacji budowlanej. Nie zależnie od wskazanym w zdaniach poprzednich przepisów, zadanie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ze sztuką budowlaną, toteż Zamawiający (działając w zgodzie z powołanymi przepisami) w takiej sytuacji dopuści do zmiany sposobu realizacji, zgodnie z uzasadnionym wnioskiem Wykonawcy. Na podstawie wskazanych przepisów szczególnych, to Wykonawca odpowiedzialny jest za zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, w sposób prawidłowy pod względem technicznym, uwzględniając jednocześnie treść art. 632 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, ze zm.).

Zestaw 3

Pytanie nr 4

„Wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum jedną dokumentację projektową (projekt budowlany i wykonawczy) wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej dokumentację i zezwalającej na realizację inwestycji dla budowy lub przebudowy, budynku usługowego o funkcji noclegowej o wartości usługi minimum 50 000,00 zł brutto Uwaga! budynek usługowy o funkcji noclegowej rozumie się w szczególności obiekt o standardzie nie mniejszym niż obiekt: internatu szkolnego lub innego obiektu hotelarskiego (w rozumieniu ustawy o usługach turystycznych). **Poprzez Zamawiający uwzględni tylko zadania zakończone i oddane do użytku.**”

Proszę o jednoznaczne określenie czy uwzględnione zostaną tylko te zadania objęte dokumentacją projektową zakończone pozwoleniem na użytkowanie budynku? Czyli te zadania, które zostały wybudowane na podstawie dokumentacji projektowej i odebrane.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w zakresie wymogu wskazanego przez Wykonawcę w zakresie warunku postawionego w pkt. 2 a.1. Nowa treść wskazanego warunku brzmi następująco:

„Wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum jedną dokumentację projektową (projekt budowlany i wykonawczy) wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej dokumentację i zezwalającej na realizację inwestycji dla budowy lub przebudowy lub rozbudowy, budynku usługowego o funkcji noclegowej o wartości usługi minimum 50 000,00 zł brutto Uwaga! Budynek o funkcji noclegowej krótkotrwałego zakwaterowania, zgodnie z definicją art. 3 ust. 8 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1553, ze zm.) – w tym w szczególności rozumiany, jako budynek krótkotrwałego i ogólnodostępnego wynajmowania pokoi, miejsc noclegowych”.

Zamawiający wyjaśnia, że w tym przypadku chodzi o decyzję zatwierdzającą dokumentację i zezwalającą na realizację inwestycji.

Zamawiający dokonuje z dniem 02.11.2017 r. zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w tym zakresie, dokonując również zmiany w treści ogłoszenia o zamówieniu. Zamawiający przedłuża jednocześnie termin składania ofert do dnia 09.11.2017 r. do godz. 10.00.

2.Treść pytania:

„Projektant w specjalności architektonicznej: - uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu liczone od dnia uzyskania uprawnień projektowych (jako projektant lub sprawdzający), w tym wykonanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany lub budowlano-wykonawczy), co najmniej jednego zadania inwestycyjnego obejmującego budowę lub przebudowę budynku o podobnym charakterze jak w niniejszym zamówieniu (budynek usługowy o funkcji noclegowej.”

Pytanie: Czy w tym przypadku, potwierdzeniem wykonania dokumentacji projektowej jest decyzja o pozwoleniu na budowę, czy też decyzja o pozwoleniu na użytkowanie?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w tym przypadku chodzi o decyzję zatwierdzającą dokumentację i zezwalającą na realizację inwestycji.

Zamawiający z dniem 02.11.2017 r. dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie warunku o którym mowa w 2 b1-b7. Treść warunku od dnia 02.11.2017 r. przedstawia się w sposób następujący:

„b) dysponuje lub będzie dysponować minimum 1 osobą na każde z wymienionych poniżej stanowisk:

b1) Kierownik budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

- uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz

- co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy przy realizacji obiektów budowlanych, **w tym doświadczenie w kierowaniu minimum jedną robotą polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku o funkcji noclegowej. Uwaga! Budynek o funkcji noclegowej krótkotrwałego zakwaterowania, zgodnie z definicją art. 3 ust. 8 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1553, ze zm.) – w tym w szczególności rozumiany, jako budynek krótkotrwałego i ogólnodostępnego wynajmowania pokoi, miejsc noclegowych”**

b2) Kierownik robót w specjalności elektrycznej

- uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

b3) Kierownik robót w specjalności sanitarnej

- uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

b4) Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

- uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

- co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu liczone od dnia uzyskania uprawnień projektowych (jako projektant lub sprawdzający), **w tym wykonanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany lub budowlano-wykonawczy), co najmniej jednego zadania inwestycyjnego obejmującego budowę lub przebudowę lub rozbudowę budynku o funkcji noclegowej. Uwaga! Budynek o funkcji noclegowej krótkotrwałego zakwaterowania, zgodnie z definicją art. 3 ust. 8 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1553, ze zm.) – w tym w szczególności rozumiany, jako budynek krótkotrwałego i ogólnodostępnego wynajmowania pokoi, miejsc noclegowych”**

b5) Projektant w specjalności architektonicznej:

- uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

- co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu liczone od dnia uzyskania uprawnień projektowych (jako projektant lub sprawdzający), **w tym wykonanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany lub budowlano-wykonawczy), co najmniej jednego zadania inwestycyjnego obejmującego budowę lub przebudowę lub rozbudowę budynku o funkcji noclegowej. Uwaga! Budynek o funkcji noclegowej krótkotrwałego zakwaterowania, zgodnie z definicją art. 3 ust. 8 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1553, ze zm.) – w tym w szczególności rozumiany, jako budynek krótkotrwałego i ogólnodostępnego wynajmowania pokoi, miejsc noclegowych”**

b6) Projektant w specjalności elektrycznej:

- uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

- co najmniej dwa lata doświadczenia zawodowego w projektowaniu liczone od dnia uzyskania uprawnień projektowych (jako projektant lub sprawdzający),

b7) Projektant w specjalności sanitarnej:

- uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

- co najmniej dwa lata doświadczenia zawodowego w projektowaniu liczone od dnia uzyskania uprawnień projektowych (jako projektant lub sprawdzający),

Zamawiający nie dopuszcza łączenia stanowisk wymienionych powyżej. Uwaga dotycząca wszystkich stanowisk wskazanych powyżej:

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017, poz. 1332, ze zm.) osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały

uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowując uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Kierując się powyższymi przepisami zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymagany przez zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

W przypadku gdy jakakolwiek wartość dotycząca ww. warunków wyrażona będzie w walucie obcej, zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania. Za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na swojej stronie internetowej. Jeżeli w tym dniu średni kurs NBP nie będzie opublikowany zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem ogłoszenia.

Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku wykonawca udostępni wystarczającą ilość tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.

W celu uniknięcia wątpliwości zaleca się podanie daty wydania uprawnień i dokładne cytowanie zakresu uprawnień z posiadanego zaświadczenia. Doświadczenie zawodowe będzie liczone od daty otrzymania uprawnień."

Pozostałe zapisy SIWZ bez zmian. Termin składania ofert został wydłużony do dnia 09.11.2017 r. godz. 10.00.