

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

**„ Budowa boisk do piłki plażowej siatkowej w
COS – OPO w Zakopanem”**



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

**Centralny Ośrodek Sportu – OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W
ZAKOPANEM**



ZAKOPANE 2017

„Budowa boisk do piłki plażowej siatkowej w COS – OPO w Zakopanem”
Inwestycja zlokalizowana na działce nr: 417/2 obręb 5, w Zakopanem

OBIEKT
„ Budowa boisk do piłki plażowej siatkowej w COS – OPO w Zakopanem”
PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

INWESTOR:	Centralny Ośrodek Sportu - OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W ZAKOPANEM ZAKOPANEM
-----------	--

ZLECAJĄCY PRZYGOTOWANIE OPRACOWANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO:	DYREKTOR: Centralny Ośrodek Sportu - OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W ZAKOPANEM
AUTOR : mgr Inż Janusz Gancarczyk mgr Inż Paweł Popiela	PARTNER & SERVICE S.C. Paweł Popiela i Stanisław Młyński Dąbrowa 171 33-311 Wielogłowy Opracowania, Projekty, Nadzór

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :	CZĘŚĆ OPISOWA CZĘŚĆ INFORMACYJNA CZĘŚĆ GRAFICZNA - ZAŁĄCZNIKI
----------------------------	---

ZAKOPANE , wrzesień 2017r.

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY DLA ZADANIA: „Budowa boisk do piłki plażowej siatkowej w COS OPO Zakopanem”

Spis treści

1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	5
1.1	Przedmiot zamówienia	5
1.2	Aktualne uwarunkowania i analiza stanu istniejącego.....	6
1.3	Charakterystyczne i oczekiwane parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.....	6
1.3.1	Parametry techniczne obiektu:.....	6
2	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	6
2.1.1	Przeznaczenie i program użytkowy.....	6
2.1.2	Funkcja obiektu.....	7
2.1.3	Instalacje przyłączeniowe obiektów towarzyszących.....	7
2.2	Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia.	7
2.2.1	Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają:	7
2.2.2	Uwarunkowania pozostałe.	7
2.2.3	Uwarunkowania wykonania dokumentacji.	8
2.2.4	Uwarunkowania terminowe.	9
3	WYTYCZNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	9
3.1	Wymagania w zakresie projektowania.	9
3.2	Wymagania w zakresie prowadzenia robót budowlanych.....	10
3.2.1	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.....	10
3.2.2	Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.	10
3.2.3	Wymagania w zakresie przyłączy	11
3.2.4	Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych.....	11
3.2.5	Rozwiązania Architektoniczne.....	11
4	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	14
5	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.	15
5.1	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych.....	16
5.2	Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych.....	16
5.3	Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych.....	17
5.4	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.....	19
5.5	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych.....	20
5.6	Wymagania dotyczące środków transportu.....	21
5.7	Wymagania dotyczące wykonania robót.....	21
5.8	Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.....	22
5.9	Dokumentacja budowy.....	23
5.10	Obmiar robót.....	23
5.11	Odbiór robót.....	23
5.12	Podstawa płatności	25
6	CZĘŚĆ GRAFICZNA - ZAŁĄCZNIKI	25
	Rysunek 1 - Zagospodarowanie terenu z budynkiem i sieciami	26
	Rysunek 2 - Zagospodarowanie terenu boisko do siatki.....	27
	Rysunek 3 – Kontener - Rzut	28
	Rysunek 4 – Zdjęcie Teren pod planowaną budowę	29
	Rysunek 5 - Zdjęcie Przykładowe zagospodarowanie terenu - Boisko do Piłki Siatkowej	
	30

Nazwy i kody zamówienia według CPV

Kod CPV 45210000 -2 roboty budowlane w zakresie budynków

Kod CPV 74.22.21.00 -1 – usługi projektowania architektonicznego

Kod CPV 74.23.20.00 -4 - usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Słownik, definicje:

W programie funkcjonalno - użytkowym, poniżej przedstawione słowa i wyrażenia będą miały znaczenie:

- *Zamawiający oznacza - **Centralny Ośrodek Sportu – OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH w Zakopanem***
- *Wykonawca oznacza - osobę, osobę prawną lub inny uprawniony podmiot zatwierdzony przez Zamawiającego jako Wykonawcę oraz jego następców prawnych,*
- *Przepisy prawa oznaczają wszelkie krajowe lub lokalne przepisy prawne, ustawy, statuty, uchwały, zarządzenia i inne prawa i regulaminy wydane przez władzę publiczną,*
- *Inwestycję, projekt, zadanie - oznacza całość prac związanych z realizacją zamierzenia inwestycyjnego opisanego programem funkcjonalno - użytkowym*
- *Normy oznaczają normy przywołane w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normy wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym a także inne niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia*

1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zadania jest kompleksowe wykonanie zadania inwestycyjnego „**Budowa boisk do piłki plażowej siatkowej w COS OPO Zakopanem**”, polegającego na budowie boisk do siatki plażowej na terenie działki położonej w Centralnym Ośrodku Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich na działce nr 417/2 obręb 5, gmina Zakopane i w związku z tym wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, dokonanie zgłoszenia robót oraz przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie budowy obiektu wraz z obiektami małej architektury i przynależnym zagospodarowaniem terenu. Podstawą opracowania są wytyczne inwestora oraz ustalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakopane

Do zakresu zadania należy przede wszystkim:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, projektu zagospodarowania terenu. Dokonaniu niezbędnych uzgodnień i zgód, wykonanie niezbędnych opracowań w tym geodezyjnych, **wraz z dokonaniem zgłoszenia robót właściwemu organowi (o ile dotyczy i jest to wymagane prawem).**
2. Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie boisk wraz z wykonaniem elementów zagospodarowania terenu ogrodzenia, chodników, utwardzenia terenu pod kontenery, wykonanie ewentualnych likwidacji kolizji sieci w przypadku stwierdzenia podziemnych instalacji, wykonanie drenażu i odwodnienia terenu wraz z odprowadzeniem wód do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, dostawa kontena modułowego szatniowego, wykonanie niezbędnych przyłączy wod – kan., elektrycznego.
3. Przygotowanie dokumentacji odbiorczej i innych niezbędnych a wymaganych prawem dokumentów koniecznych do zakończenia robót i zawiadomienia o ich zakończeniu właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (o ile dotyczy) .

Przed wykonaniem projektu wykonawca winien wykonać koncepcję architektoniczną budowy obiektu i zagospodarowania terenu oraz uzyskać na przedstawione rozwiązania pisemną akceptację przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca winien uzgodnić dokumentację technologiczną i projektową oraz otrzymać pisemną akceptację przedstawiciela Zamawiającego na przedstawione rozwiązania.

Wykonawca winien dostosować się i prowadzić prace zgodnie z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, programie funkcjonalno użytkowym , projekcie budowlanym oraz pozostałych dokumentach uzyskanych na etapie i do wykonania projektu budowlanego.

Przedmiot zamówienia obejmuje również zagospodarowanie terenu bezpośrednio przyległe, dostawa i montaż mobilnego zaplecza, elementów małej architektury wykonanie ogrodzenia i zabezpieczenie placu budowy oraz najbliższego otoczenia dla potrzeb

Wykonawcy oraz jego zagospodarowanie po zakończeniu robót, uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń na transport od zarządców dróg na czas wykonywania prac, utylizację odpadów i innych zgód i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

1.2 Aktualne uwarunkowania i analiza stanu istniejącego

Działka nr 417/2 znajduje się w terenach oznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 18.U- tereny zabudowy usługowej.

Inwestycja realizowana będzie w ramach przeznaczenia podstawowego - usługi komercyjne związane z obsługą sportu i rekreacji (dopuszczenie realizacji obiektów takich jak boisko)

Działka nr 417/2 we wskazanej lokalizacji nie jest zabudowana. Znajduje się w bliskim sąsiedztwie budynku hali sportowej oraz terenu leśnego. Teren zagospodarowany jest zielenią niską, trawiastą.

1.3 Charakterystyczne i oczekiwane parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

1.3.1 Parametry techniczne obiektu:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| • Szerokość | 38,00m |
| • Długość | 52,00 m |
| • Powierzchnia zabudowy | 1976,00 m |
| • Powierzchnia kontenera 1 moduł | min. 13,35m ² |

2 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z ustaleniami powołanego wyżej Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w terenie zabudowy usługowej. Projektuje się budowę boisk do siatki wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego w zieleni, chodniki, zamontowaniem mobilnego kontenera do zaplecza socjalnego wraz z podłączeniami do sieci elektrycznej, wod, kan, wykonanie ogrodzenia terenu boisk.

2.1.1 Przeznaczenie i program użytkowy

Planuje się przenaczenie terenu do wykonania dwóch boisk do siatki plażowej wraz z kontenerowym mobilnym zapleczem socjalnym, ciągami pieszymi, ogrodzeniem Szczegółowy program zakresu inwestycji to:

- Wykonanie robót ziemnych na terenie boisk o łącznych wymiarach 54x38 m,
- Zdjęcie wierzchniej warstwy humusu (ok. 50 cm),
- Profilowanie podłoża wraz z niwelacją terenu,
- Zdjęcie wierzchniej warstwy humusu (ok. 50 cm),
- Ułożenie warstwy geowłókniny kotwionej do gruntu,
- Nadsypanie nowej warstwy piasku 40 cm o właściwej strukturze: piasek płukany o frakcjach 0,5-1,5mm,
- Wykonanie obrzeży z krawężników zatrzymujących piasek przed rozjeżdżaniem,

- krawężniki bezpieczne gumowe, lub betonowe w górnej części gumowe lub wykonane z innego materiału nie powodującego urazów w razie upadku,
- Zamontowanie i posadowienie słupków do siatki wraz z uchwytami
 - Wykonanie piłkochwytów wysokości 5m z siatki nylonowej, (polipropylenowej), na całym obwodzie boisk
 - Siatka piłkochwytów zawieszona na naciągniętym drucie dołem, środkiem i górą,
 - Wykonanie dojścia do obiektu chodnikiem wykonanym z kostki brukowej
 - Wykonanie drenażu i odwodnienia całej powierzchni terenu boisk wraz z odprowadzeniem wód do studzienki dla kanalizacji deszczowej
 - Wykonanie przyłączy wody, kanalizacji, prądu do kontenerów socjalnych
 - **Dostawa i montaż dwóch obiektów kontenerowych o wymiarach około 6055 x 2435 , zabudowanych w całość, stanowiących zaplecze socjalno-szatniowe,**

2.1.2 Funkcja obiektu.

Projektowany obiekt pełnił będzie funkcję sportowo rekreacyjną

2.1.3 Instalacje przyłączeniowe obiektów towarzyszących.

Do projektowanego obiektu kontenerowego – z zapleczem socjalnym planuje się wykonanie przyłączy : wodno – kanalizacyjnego, elektrycznego

2.2 Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia.

2.2.1 Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają:

- ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- z wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- obowiązujących przepisów
- dokumentacji geotechnicznych,
- map geodezyjnych sytuacyjno-wysokościowych,
- map ewidencji gruntów
- istniejącego uzbrojenia terenu,
- istniejącego układu dróg.
- Istniejącej lokalizacji budynku.
- istniejących koncepcji oraz programu funkcjonalno użytkowego

2.2.2 Uwarunkowania pozostałe.

- Wykonawca w ramach zamówienia wykona przed pracami projektowymi mapy do celów projektowych.
- Wykonawca wniesie stosowne opłaty za uzgodnienia dokumentacji.
- Wykonawca musi w ramach zamówienia uzyskać wszelkie inne materiały oraz decyzje

administracyjne niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnienia dokumentacji, uzyskanie warunków przyłączenia do sieci oraz usunięcia ewentualnych kolizji z sieciami istniejącymi.

- Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, w tym koszty mediów konieczne na etapie budowy. Wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca.
- Wykonawca poniesie koszty niezbędnych robót ziemnych, budowlanych, montażowych.
- Wszelkie materiały pochodzące z robót Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
- Wszelkie grunty pochodzące z robót ziemnych Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
- Wszelkie opłaty środowiskowe, składowiskowe, za utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek ponosić będzie Wykonawca.
- Wykonawca uzyska we własnym zakresie oraz poniesie wszelkie koszty związane z koniecznością uzyskania zgody od zarządcy dróg za ponadnormatywny transport lub za nad tonaż do transportu materiałów w czasie trwania budowy.

2.2.3 Uwarunkowania wykonania dokumentacji.

Dokumentacja techniczna powinna zostać wykonana zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

- *Ustawa z dnia 7 Lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414);*
- *Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202, poz. 2072);*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r Nr 120, poz. 1126);*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r r. 108, poz. 953)*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu z dnia 1 czerwca 2006 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie projektowania, wytwarzania, eksploatacji, naprawy i modernizacji urządzeń transportu Linowego (Dz.U. 2006 nr 106 poz. 717)*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38/01 poz. 455)*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 marca 1999 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 22, poz. 206).*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r 8, poz. 401)*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 1071 /98 poz. 679, Nr 81/02 poz. 71)*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 31 lipca 1998 r. w*

sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Nr 1131 /98 poz. 728)

- *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 15.12.1994w sprawie warunków i toku postępowania przy rozbiórkach nie użytkowanych obiektów oraz ogólnie obowiązujące przepisy BHP*
- *Polskie Normy związane z tematem opracowania.*
- *USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U z 2013 poz. 627)*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad i wymagań, jakimi powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne. Dz.U. 1998 nr 129 poz. 858.*

2.2.4 Uwarunkowania terminowe.

Termin wykonania wszelkich prac projektowych, uzyskania decyzji o pozwoleniach na budowę, zakończenia całości robót budowlanych i uzyskania decyzji administracyjnych dopuszczających obiekty do użytkowania zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane i określony zostanie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

3 WYTYCZNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1 Wymagania w zakresie projektowania.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wg niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -. Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 z późn.) oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w PROGRAMIE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY dla zadania „**Budowa boisk do piłki siatkowej plażowej w COS OPO Zakopanem**” a także zgodnie z warunkami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) Uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego i uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych .

Dokumentacja projektowa powinna zawierać;

- a) projekt budowlany opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- b) projekty wykonawcze (w zakresie każdej branży) opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu.

Projekty winny być opracowane w pełnym zakresie, zgodnie z programem funkcjonalno –

użytkowym i koncepcją zatwierdzoną przez inwestora, zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt winien być opracowany w zakresie następujących branż:

- architektura,
- konstrukcja,
- instalacja wodno - kanalizacyjna
- instalacja elektryczne
- zagospodarowanie terenu wraz z utwardzeniem i dojściem do boisk
- projekty o ile wystąpią kolidujących z proj. obiektem przebudowy sieci co. przełożenia przyłączy: gazu, wodociągowego i kanalizacji sanit. instalacji odprowadzenia wód deszczowych do kanalizacji deszczowej

oraz,

- STWiOR

Dokumentację należy opracować wersji papierowej i elektronicznej. Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności: - rozwiązania projektowane zawarte w projekcie technicznym, wykonawczym i specyfikacjach technicznych, - stosowane wyroby montażowe instalacyjne w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodność parametrów z projektami i specyfikacjami technicznymi.

3.2 Wymagania w zakresie prowadzenia robót budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- roboty ziemne
- roboty ogólnobudowlane
- zagospodarowanie działki

3.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność od następstw za prowadzoną działalność w zakresie organizacji robót na placu budowy w zakresie ich organizacji, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich, bhp, itp.

3.2.2 Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.

Roboty ziemne należy prowadzić w porze suchej bez wprowadzania sprzętu do wykopów. Poziom posadowienia elementów dobudowywanych dostosować do istniejącego budynku i warunków terenowych.

Elementy betonowe – zastosować elementy prefabrykowane lub wbudowane na miejscu (ogrodzenie, posadowienie kontenera, słupki)

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i sztuką budowlaną. Wszystkie odstępstwa od projektu należy

konsultować z projektantem. Wszystkie elementy żelbetowe wylewane należy wibrować.

3.2.3 Wymagania w zakresie przyłączy

Kanalizacja sanitarna

Zaprojektować kanalizację sanitarną z rur PVC klasy SN8, kielichowych łączonych na wcisk, z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi w zakresie średnic 110-160 mm. Studzienki kanalizacyjne typu PCV lub PP

Kanalizacja deszczowa

Zaprojektować kanalizację deszczową z rur PVC klasy SN8, kielichowych, łączonych na wcisk, z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi w zakresie średnic 110-160 mm. Studzienki z kręgów betonowych fi1000 mm z włączami typu ciężkiego. Odwodnienie z dachu kontenera poprzez rury spustowe. Odwodnienia terenu utwardzonego poprzez wpusty uliczne na betonowych studzienkach fi500 z osadnikiem o wys. 1,0m. Odwodnienie powierzchni boisk systemem drenarskim. Całość wody odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Przyłącz wody

Przyłącz wody wykonać z rur PE z układem pomiarowym, zaworem głównym odcinającym w budynku, miejsce przyłączenia budynek sąsiadujący

3.2.4 Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych

Zasilanie w energię elektryczną

Należy wykorzystać istniejący przyłącz kablowy ziemny do budynku kontenerowego przy zachowaniu parametrów przyłącza określonymi obliczonym bilansem mocy.

Dobór kabli, ich typów oraz przekrojów musi być poprzedzony analizą obciążeń poszczególnych pomieszczeń z uwzględnieniem potrzeb w zakresie branż, szczególnie wentylacji i klimatyzacji.

3.2.5 Rozwiązania Architektoniczne

Budynek kontenerowy – z zapleczem sanitarnym

Zastosować budynek kontenerowy o szkieletie stalowym, ocieplony, elewacja z blachy stalowej malowanej, okna i drzwi PCV, dach blaszany płaski,

Budynek wyposażony w część:

a/ MODUŁ 1. posiadający część sanitarną – kompletny węzeł sanitarny; toaleta, pisuar, umywalki, część socjalna: szafki i zlewozmywak, oraz część magazynową.

b/ MODUŁ 2. posiadający szatnię z szafkami zamykanymi na klucz (materiał płyta hdf, mdf) oraz z ławkami drewnianymi lub stalowo drewnianymi.

Szczegółowe wymogi techniczne Budynków kontenerowych (2 moduły)

1. Wymiar zewnętrzny zestawu : 4880 x 6058 x 2800mm.
2. Konstrukcja stalowa: przestrzenny układ ramowy z profili zimnogiętych zabudowany warstwowymi elementami stropodachu, podłogi i ścian. Poszczególne elementy konstrukcji łączone metodą spawania. Innowacyjna technologia obróbki antykorozyjnej zastosowana przy produkcji segmentów w skład której wchodzi: śrutowanie konstrukcji do II stopnia czystości w komorze śrutowniczej a następnie malowana natryskowo w kabynie lakierniczej (kabino-suszarki). Kontener wyposażony w uchwyty transportowe.
3. Dach z blachy ocynkowanej 0,55 mm, wełna mineralna gr. 100mm, paroizolacja z folii polietylenowej, blacha stalowa RAL 9002 (system kasetowy). Zewnętrzne odprowadzenie wody rynnami obwiedniowymi z rurami spustowymi Ø 50 mm w słupach.
4. Ściany zewnętrzne: płyta warstwowa – blacha stalowa w kolorze RAL 9006, izolacja – styropian grubość 75 mm, blacha stalowa w kolorze RAL 9002.
5. Ściany wewnętrzne: płyta warstwowa- blacha stalowa w kolorze RAL 9002, izolacja – styropian 60 mm, blacha stalowa w kolorze RAL 9002.
6. Podłoga: wykładzina podłogowa PCV w kolorze szarym – zgrzewana na łączeniach, listwa przypodłogowa CEZAR szara, płyta cementowo-wiórowa CETRIS o grubości 22mm, folia polietylenowa, ocieplenie z wełny mineralnej o grubości 100mm, blacha niskofałdowa ocynkowana 0,5 mm. Nośność podłogi 250kg/m².
7. Drzwi wewnętrzne płytowe łazienkowe szer. 800 x wys. 2000mm – 2 sztuki, drzwi wewnętrzne płytowe szer. 900 x wys. 2000mm – 2 sztuki, drzwi zewnętrzne stalowe lewe szer. 900 x wys. 2000mm – 1 sztuka.
8. Okno - PVC 565 x 535 mm z szybą zespoloną o U=1,1 W/m²xK– 1 sztuki, okno - PVC 300x900 mm z szybą zespoloną o U=1,1 W/m²xK– 3 sztuki
9. Instalacja elektryczna kryta, tablica bezpiecznikowa, gniazda 230V. Instalacja oświetleniowa na bazie lamp 2x36W – kl. ochronności IP20 i plafonów. Instalacja ogrzewania grzejnikiem elektrycznym. Zewnętrzne przyłącze instalacji elektrycznej na bazie gniazd 5x32A. Przewód uziemiający mocowany śrubą M10. Podłączenia zewnętrzne po stronie Zamawiającego.
10. Instalacja wodna: natynkowa wykonana z rur wielowarstwowych system zaprasowania PEXb/AL/PEXb, kształtki zaprasowywane, dostosowana do ciśnienia 0,45 MPa. Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV. Wyprowadzenie instalacji w podłodze lub w ścianie (do ustalenia). Podłączenia zewnętrzne po stronie Zamawiającego.
11. Wentylacja: grawitacyjna- kratka wentylacyjna oraz mechaniczna - wentylator wg załączonego rysunku.
13. Wyposażenie dodatkowe:
 - kabina natryskowa – 1 szt.
 - muszla sed. z dolnopełkiem – 1 szt.
 - umywalka – 1 szt.
 - terma – 120 l – 1 szt.

Zagospodarowanie terenu

Boisko do siatki plażowej.

Na całym terenie wybrać grunt rodzimy na głębokość min. 40 cm., **Następnie należy zniwelować teren celem uzyskania niezbędnego poziomu.** Na całości podłoża wykonać drenaż liniowy z rur drenarskich fi. 50 mm w rowkach 10 -15 cm. w obsypce żwirowej i ze spadkiem zgodnym ze spadkiem terenu. Zapewnić odprowadzenie wód do istniejącej

kanalizacji deszczowej. Po wykonaniu całość wyłożyć geowłókniną, zasypać cały teren 40 cm warstwą piasku płukanego o frakcji 0,9 – 1,5 mm. Boisko wyposażać w taśmy szer 5 cm. wyznaczające teren boisk, Zamontować słupki naciągowe do siatki w odległości 0,9 m. od krawędzi boisk z każdej strony. Siatka długości 8,5 m, średnica oczka kwadrat 10x10 cm. wyposażona w linki i obszyta taśmą. System naciagowy wyposażać w antenkę sygnalizacyjną. Dodatkowo obydwie boiska oddzielić siatką o wysokości jak piłko chwyty H=5.0 m z nieprzeźroczystej tkaniny o stopniu ściemnienia min. 80% ze stabilizatorem UV i odpornej na warunki atmosferyczne, rozciągniętej na linie stalowej.

Zamontować urządzenie naciągowe siatki spełniające wymagania :

- Urządzenie naciągowe w znajdujące się wewnątrz profilu aluminiowego
- Konstrukcja słupków umożliwiającą ustawienie siatki na dowolnej wysokości w przedziale 106 - 250 cm,
- Blokowanie wysokości naciągu (siatki)
- Składana korbka naciągowa zintegrowana ze słupkiem, po naprężeniu siatki jest ona prostowana i chowana wewnątrz profilu głównego
- Słupki przystosowane do 6-punktowego zamocowania boków siatki

Chodniki i dojścia.

Wykonać z kostki brukowej betonowej, podbudowa w zakresie przewidzianym projektem zagospodarowania z zachowaniem istniejących spadków terenu i nawiązania wysokościowego łączonych odcinków obrzeża betonowe 6x110 po obu stronach, nawierzchnia kostka brukowa betonowa 8cm. Zapewnić nośność chodników dla warstwy podbudowy z mieszanki mineralnej jak dla ciągów pieszych.

Ogrodzenie obiektu

Wykonać budowę grodzenia z zastosowaniem obrzeży betonowych prefabrykowanych bezpiecznych tj. z nakładką ochronną, ogrodzenie – Piłko-chwyty o wysokości 5m wykonane z siatki polipropylenowej zamontowanej na minimum dwóch drutach poziomych rozciągniętych górą i dołem.

Słupki obsadzić w gruncie na betonowych elementach prefabrykowanych lub zabetonować na miejscu beton klasy min. B15. Słupki stalowe ocynkowane powlekane o przekroju min 80 x 80 o grubości 3,5 mm. Od góry zabezpieczone przed wnikaniem wód opadowych.

Posadowienie pod budynki kontenerowe :

Przygotować utwardzenie terenu poprzez wykonanie co najmniej 40 cm. warstwy kłińca ułożonego na geowłókninie i zagęszczonego. Teren powinien być dokładnie wypoziomowany pod posadowienie kontenera. Jako podstawę pod posadowienia użyć kostek betonowych w ilości i miejscach wskazanych przez producenta.

Wykonać na całości terenu w miejscach ubytków obsianie mieszaniną traw rodzimych po wcześniejszym naniesieniu minimum 15 cm. warstwy humusu.

4 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego

Roboty ziemne

PN-B-04452 Grunty budowlane. Badania polowe
PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu
PN-81/B-03020 Głębokość przemarzania gruntów
PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów
PN-70/8931-05 Oznaczania wskaźnika nośności gruntu jako podłoża nawierzchni podatnych.
PN-66/B-06714 Kruszywa mineralne. Kruszywo kamienne, budowlane. Badania techniczne.

Konstrukcje drewniane

PN—B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-EN 386:1999 Drewno klejone warstwowo. Wymagania produkcyjne i eksploatacyjne.
PN-EN 408:1998 Konstrukcje drewniane. Drewno konstrukcyjne lite i klejone warstwowo. Oznaczenia niektórych cech fizycznych i mechanicznych.
PN-EN 1193:1999 Konstrukcje drewniane. Drewno konstrukcyjne i drewno klejone warstwowo. Oznaczenie wytrzymałości na ścinanie i właściwości mechanicznych w poprzek włókien.
PN-Konstrukcje drewniane. Drewno klejone warstwowo. Klasy wytrzymałości i określenia wartości charakterystycznych.

pozostałe dokumenty obowiązujące wykonawcę

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Oferta wykonawcy Umowa zawarta pomiędzy wykonawcą a zamawiającym,
- Zaakceptowany przez zamawiającego projekt budowlany.
- Zaakceptowane przez zamawiającego przedmiary robót.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Normy stosowne i obowiązujące, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.
- Przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

Pozostałe wymagania w zakresie projektowania i wykonania boisk wskazówki ogólne:

- 1) Pole gry składa się z boisk do gry i wolnej strefy. Pole gry powinno być prostokątne i symetryczne.
- 2) Boisko do gry jest prostokątem o wymiarach 16 x 8 m, otoczonym wolną strefą o szerokości przynajmniej 3 m z każdej strony.
- 3) Wolna przestrzeń jest przestrzenią nad polem gry wolną od jakichkolwiek przeszkód do wysokości minimum 7 m od podłoża
- 4) Podczas światowych i oficjalnych zawodów FIVB wolna strefa musi mieć wymiary co

najmniej 5 m i nie więcej niż 6 m licząc od linii końcowych i bocznych, z przestrzenią wolną od jakichkolwiek konstrukcji (zadaszenia) do wysokości przynajmniej 12,5 m od podłoża.

5) Pole gry musi być umieszczone na możliwie jak najbardziej równym, płaskim oraz jednolitym terenie piaszczystym, wolnym od kamieni, muszelek i innych przedmiotów mogących spowodować skaleczenie lub kontuzję zawodników.

6) Podczas światowych i oficjalnych zawodów FIVB warstwa sypkiego, nieubitego piasku musi mieć co najmniej 40 cm głębokości.

7) Powierzchnia pola gry nie może stwarzać żadnego niebezpieczeństwa spowodowania kontuzji zawodników. Podczas światowych i oficjalnych zawodów FIVB piasek powinien być przesiany do odpowiedniej wielkości. Piasek nie może być gruboziarnisty oraz nie może zawierać kamieni i innych niebezpiecznych cząsteczek. Piasek nie może być również zbyt drobny i mączki, aby nie przyklejał się do skóry zawodników. Piasek nie może się kurzyć.

9) Wszystkie linie mają szerokość 5 cm. Linie muszą być koloru zdecydowanie kontrastującego z kolorem piasku.

10) Linie ograniczające boisko: dwie linie boczne i dwie linie końcowe wyznaczają boisko do gry. Nie ma linii środkowej. Wszystkie linie końcowe i boczne wykreślone są wewnątrz boiska do gry.

11) Linie boiska powinny być wykonane z taśmy o dużej trwałości, zaś wszystkie elementy mocujące powinny być wykonane z miękkiego i elastycznego materiału.

5 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zakres robót wg wspólnego słownika Zamówień (CPV)

Zakres prac projektowych

74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne

74210000-4 Techniczne usługi doradcze

74220000-7 Usługi architektoniczne i podobne

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego

74222100-2 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

74222200-3 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu realizacji

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45236000-0 Wyrównywanie terenu

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45236100-1 Wyrównywanie terenu obiektów sportowych

45236200-2 Wyrównywanie nawierzchni obiektów sportowych

45232452-5 Roboty odwadniające

45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45112200-7 Usuwanie powłoki gleby

45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112300-8 Rekultywacja gleby
45112310-1 Podsypywanie gleby
45112330-7 Rekultywacja terenu
45262420-1 Wznoszenie konstrukcji obiektów

5.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w pełnej problematyce, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym i koncepcją budowy, zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, wstępnym uzgodnieniem koncepcji przez zamawiającego, uzgodnieniami lokalizacyjnymi, zapewnieniami dostawy mediów, wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz ogólnymi zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w języku polskim.

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia. W skład tych decyzji, których uzyskanie jest konieczne wchodzi decyzja o pozwoleniu na budowę i zgłoszenie zakończenia wykonywania robót budowlanych. Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Na dokumentacje techniczne i inne opracowania składają się:

- koncepcje programowo-przestrzenne spełniające warunki programu funkcjonalno-użytkowego,
- projekt budowlany z opracowaniami poprzedzającymi i towarzyszącymi,

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu budowlanego i projektu wykonawczego bezwzględnie uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego.

- wykonawca skieruje projekt budowlany do zatwierdzenia decyzją o pozwoleniu na budowę przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu akceptacji projektu budowlanego, **lub innej wymaganej decyzji, pozwalającej na rozpoczęcie realizacji robót (o ile dotyczy),**

Do akceptacji Wykonawca przekaze Zamawiającemu po 2 egz. poszczególnych opracowań a po uzyskaniu akceptacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poszczególne opracowania w podanych poniżej ilościach:

- koncepcję programowo-przestrzenną - 2 egz.
- projekt budowlany (zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę **lub inną decyzją, umożliwiającą rozpoczęcie robót**) - 2 egz.
- inne opracowania - 2 egz.

Szczegóły zostaną opisane w Umowie z Wykonawcą i SIWZ.

5.2 Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych

Wymagania ogólne należy stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi

specyfikacjami technicznymi. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, powinny zostać przygotowane przez wykonawcę na etapie projektu budowlanego.

Wykonawca zrealizuje zadanie inwestycyjne zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, programem funkcjonalno – użytkowym i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca na własny koszt zakupi i dostarczy materiały, elementy i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji oraz wykona wszelkie towarzyszące prace niezbędne do zrealizowania inwestycji. Wykonawca uzyska wszelkie pozwolenia i zgody organów administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania oraz zapewni utrzymanie tymczasowych dróg dojazdowych do terenu budowy w odpowiednim stanie technicznym. W przypadku wykorzystania do realizacji zadania dróg istniejących, wykonawca zapewni ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

5.3 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania prac. Dziennik Budowy , książkę obmiaru oraz inne potrzebne dokumenty Wykonawca zakupi i zarejestruje zgodnie z wymaganiami przepisów prawa oraz postanowieniami kontraktowymi. Wszelkie koszty związane z czynnościami uzyskania Dziennika Budowy oraz innych dokumentów ponosi Wykonawca.

Zabezpieczenie Terenu Budowy

Roboty remontowe i budowa.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia, itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji zadania. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora nadzoru. Koszt zabezpieczenia terenu budowy jest włączony w cenę.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego w tym znać zapisy decyzji środowiskowej. W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy,
 - unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności publicznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- Wszelkie koszty związane z ochroną środowiska w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na Terenie Budowy w pomieszczeniach biurowych, w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wszelkie koszty związane z ochroną przeciwpożarową i szkodami powstałymi w trakcie realizacji zadania i ponosi Wykonawca.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający. Wszelkie koszty związane z utylizacją materiałów niebezpiecznych w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wszelkie prace i roboty winny zostać zaakceptowane przez właścicieli. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Ograniczenia obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób

uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione. Kierownik budowy powołany przez Wykonawcę obowiązany jest, zgodnie z ustawą „Prawo budowlane” do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który uzgodni z Inspektorem nadzoru.

Stosowanie się do zapisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Tablice informacyjne

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru: tablicę informacyjną zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego

Geodezyjna i budowlana dokumentacja podwykonawcza

Wykonawca wykona i dostarczy, wraz z dokumentami wymaganymi przy odbiorze ostatecznym, geodezyjną i budowlaną dokumentację po wykonawczą, sporządzoną w 3 egzemplarzach.

Zaplecze Wykonawcy

W ramach zadania, Wykonawca urządzi, będzie utrzymywał i zlikwiduje to Zaplecze zgodnie z Prawem Budowlanym.

5.4 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie

potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest a urządzenia - ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Źródła uzyskania materiałów: co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do akceptacji przez Zamawiającego. Zaakceptowanie wykorzystania pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują akceptację. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikają z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Jeśli zamawiający zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

5.5 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robot. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót, lub projekcie organizacji Robot, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora

Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują, możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do Robót.

5.6 Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, warunkach technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Kontraktem. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Inspektora Nadzoru będą usunięte z Terenu Budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień z odpowiednią Dyрекcją Dróg oraz innymi właścicielami lub zarządcami dróg, celem uniknięcia konfliktów z mieszkańcami, użytkownikami, niszczenia nawierzchni itp.

5.7 Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczać w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zamawiającego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym,

dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

5.8 Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca opracuje, przedłoży zamawiającemu do akceptacji i wdroży Plan Jakości dla pełnego zakresu realizacji umowy, który określi szczegółowe procedury, środki, metody działania i sekwencje czynności dla spełnienia wszelkich wymagań związanych z jakością wykonywanych prac i robót oraz spójności z wymaganiami wynikającymi z posiadanych certyfikatów. Plan Jakości powinien spełniać wymagania PN -EN ISO 9001:2001 oraz PN-ISO 1005:1998 lub ich odpowiedników.

Plan Jakości określi w szczególności: parametry wymagań jakościowych oraz sposób ich osiągnięcia, szczegółowa strukturę zarządzania i odpowiedzialności oraz zasobów ludzkich w czasie realizacji umowy oraz procedur i dokumentów przewidzianych do wdrożenia, odpowiednie programy sprawdzeń, badań i audytów na poszczególnych etapach realizacji z odbiorami i przekazaniem Zamawiającemu, procedury zmian i modyfikacji Planu Jakości w trakcie realizacji umowy, metody pomiaru jakości. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Wykonawca dostarczy zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy dostępne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium wykonawcy zostaną i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Pobieranie próbek. Próbkę będą pobierane losowo przy zastosowaniu metod statystycznych.

Raporty z badań. Wykonawca będzie przekazywać zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Planie Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych. Badania prowadzone przez zamawiającego. Dla celów kontroli jakości i akceptacji, zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania przy czym zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony wykonawcy i producenta materiałów.

5.9 Dokumentacja budowy

Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Pozostałe Dokumenty

Pozostałe wymagane dokumenty budowy: protokoły przekazania Terenu Budowy, umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne, protokoły odbioru Robot, protokoły z narad i ustaleń, korespondencję na budowie, atesty.\ Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

5.10 Obmiar robót

Ustalone wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

5.11 Odbiór robót

Rodzaje odbiorów

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiorowi częściowemu elementów rozliczeniowych
- Odbiorowi końcowemu
- Odbiorowi gwarancyjnemu
- Odbiorowi technicznemu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i ilości wykonywanych części robót wyszczególnionych w umowie. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbiorowi częściowemu podlegają dane roboty, ujęte w umowie a zakończone w danej jednostce rozliczeniowej.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego, będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy i bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót oraz gotowości do odbioru końcowego a także przyjęcia dokumentów odbiorczych. Odbioru końcowego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z Dokumentacją Projektową i warunkami wykonania i odbioru robót oraz umową.

W toku odbioru końcowego robót, Komisja, zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonywania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganych Dokumentacją Projektową i norm z uwzględnieniem tolerancji oraz nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo użytkowania, Komisja wg uznania: nakaże wykonanie robót uzupełniających lub poprawkowych, wyznaczając termin ich wykonania, dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentacji.

Dokumenty końcowego odbioru robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: Dokumentację projektową podwykonawczą, uwagi i zalecenia Inspektora (-ów) Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie jego zaleceń, receptury i ustalenia technologiczne, Dzienniki Budowy i Książkę obmiaru (oryginały), wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z normami, instrukcjami i wytycznymi, deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne wbudowanych wyrobów i materiałów, operat techniczny, dokumenty i oświadczenia wymagane przez przepisy ustawy Prawo budowlane, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego wynikających z dokumentów kontraktowych, geodezyjną inwentaryzację podwykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji podwykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór gwarancyjny

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór

ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

5.12 Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie robót.

6 CZĘŚĆ GRAFICZNA - ZAŁĄCZNIKI

Koncepcja programowo przestrzenna rysunki

Rysunek 1 - Zagospodarowanie terenu z budynkiem i sieciami

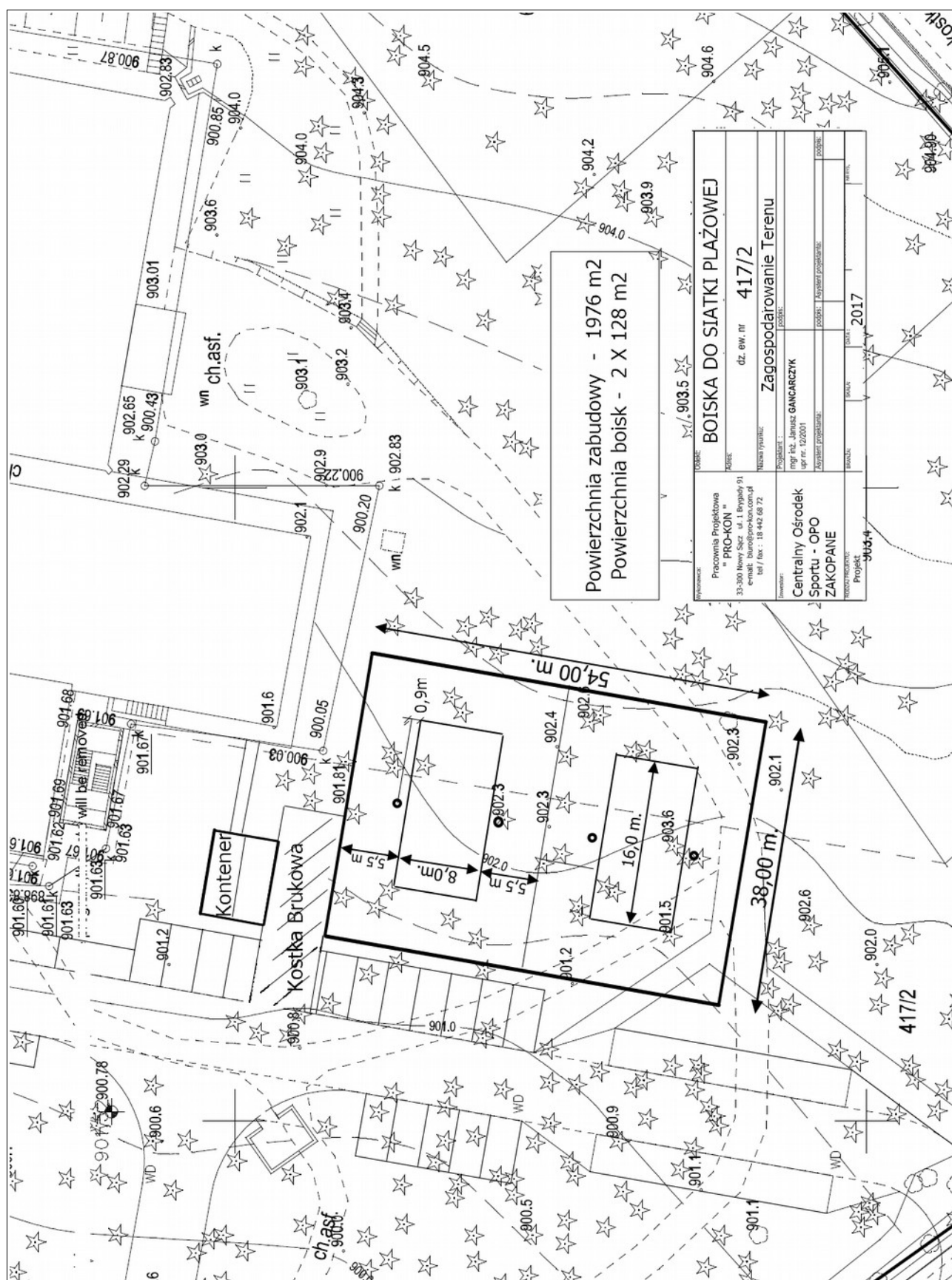
Rysunek 2 - Zagospodarowanie terenu boisko do siatki plażowej

Rysunek 3 - Kontener rzut

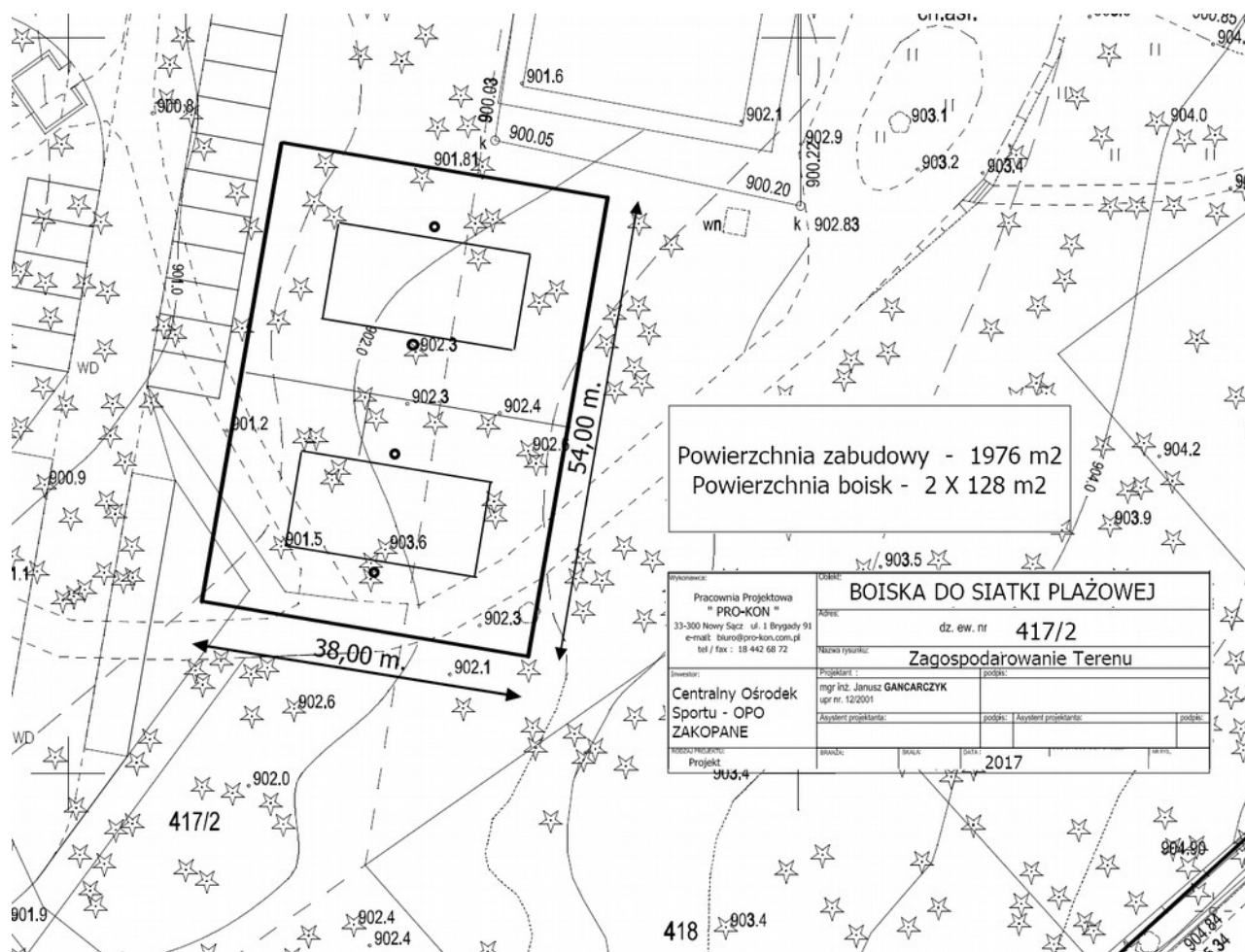
Rysunek 4 – Zdjęcie Teren pod planowaną budowę

Rysunek 5 - Zdjęcie Przykładowe zagospodarowanie terenu - Boisko do Piłki Siatkowej

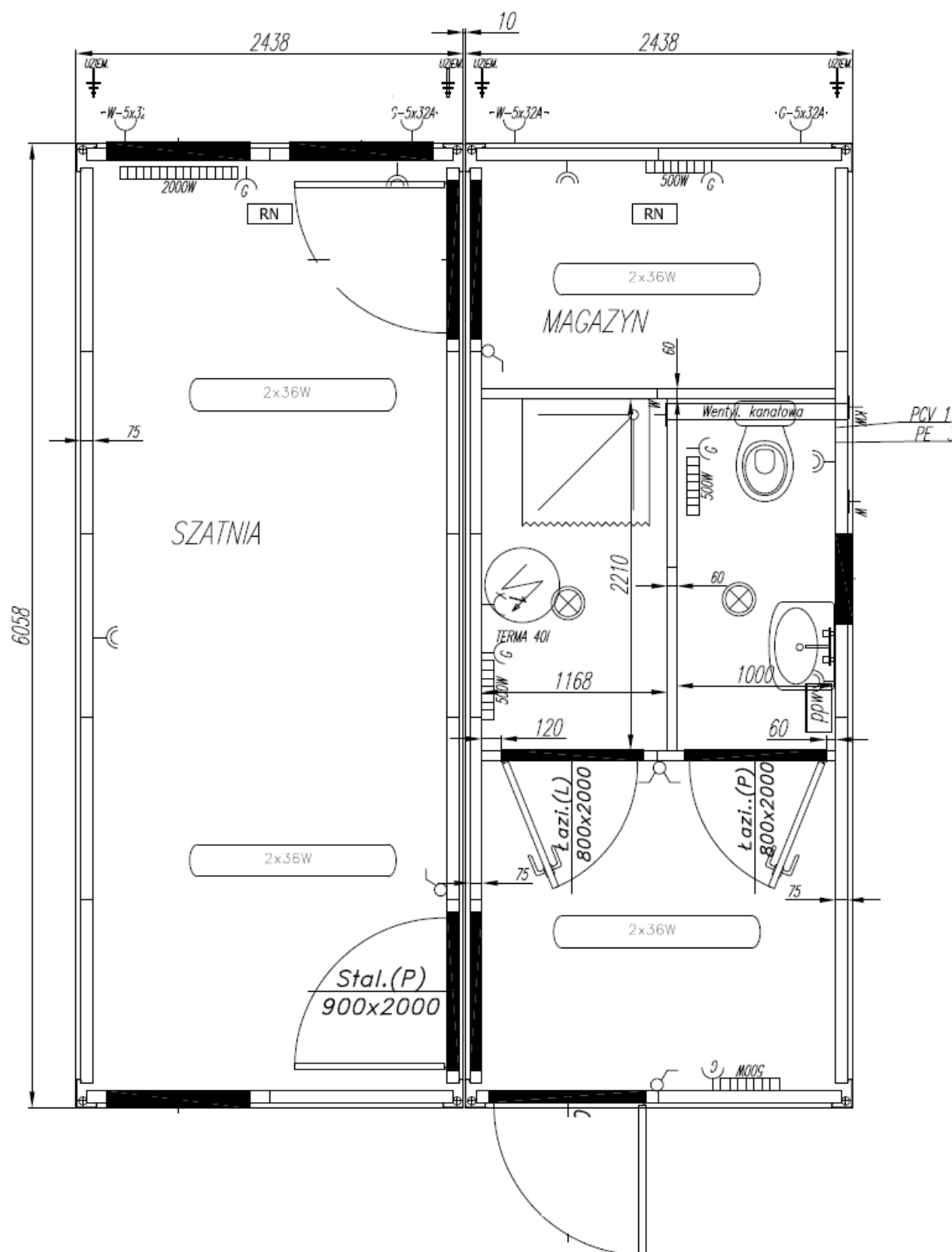
Rysunek 1 - Zagospodarowanie terenu z budynkiem i sieciami



Rysunek 2 - Zagospodarowanie terenu boisko do siatki



Rysunek 3 – Kontener - Rzut



Rysunek 4 – Zdjęcie Teren pod planowaną budowę



Rysunek 5 - Zdjęcie Przykładowe zagospodarowanie terenu - Boisko do Piłki Siatkowej



