

SP.DPZ.271.14 .2024.EW

Spała dnia 16.04.2024r.

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
„ROZBIÓRKA BUDYNKU PŁYWALNI I WYKONANIE ROBÓT ZABEZPIECZAJĄCYCH
W COS- OPO W SPAŁE” -ZP 7/2024

Zamawiający informuje, że w postępowaniu na: **„Rozbiórkę budynku pływalni i wykonanie robót zabezpieczających” ZP 7/2024** zostały zadane pytania do treści SWZ. Zgodnie z art. 135 ust 6 Pzp, Zamawiający przedstawia treść pytań i wyjaśnień:

Pytanie 1: Prosimy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej/wykonawczej budynku pływalni, w celu możliwości dokładnego określenia obmiarów oraz punktów styku i rozłączeń instalacji. W miarę możliwości prosimy również o dokumentację budynków przystających.

Wyjaśnienie: Dokumentacja inwentaryzacyjna obiektu pływalni w załączeniu w formacie pdf. (załącznik nr1)

Pytanie 2 : Zgodnie z SIWZ budynki przyległe tj. hala sportowa oraz internat Junior będą czynnymi obiektami w trakcie wykonywania prac. Ze względu na ich specyfikę prac, będą konieczne chwilowe wyłączenia z użytkowania przynajmniej części obiektu. Czy Zamawiający ma taką świadomość i zakłada taką możliwość ?

Wyjaśnienie: Dopuszczamy taką możliwość – wyłączenie chwilowe- lecz jedynie w drodze uprzednich konsultacji z Zamawiającym, oraz po niezbędnym (stosownym do okoliczności) zabezpieczeniu obiektów przyległych.

Pytanie 3: Czy Zamawiające planuje demontaż części urządzeń, mebli i wywiezienie ich we własnym zakresie? Jeżeli tak prosimy o jednoznaczne wskazania jaki zakres ww. elementów ma pozostać w zakresie demontażu, wywozu i utylizacji przez Wykonawcę? Prosimy przy tym o wskazanie, które z elementów demontowanych przez Wykonawcę mają zostać przekazane Zamawiającemu i w jakiej formie.

Wyjaśnienie:

- a) Zamawiający zdemontuje i usunie elementy wyposażenia ruchomego – meble i in. drobne wyposażenie (np. verticale sprzęt ppoż).
- b) Zamawiający zdemontuje w całości wyposażenie techniczne -urządzenia-oddziału odnowy biologicznej (wanny, sauny i in.),
- c) Zamawiający zdemontuje we własnym zakresie inne elementy wyposażenia technicznego, które mogą się okazać przydatne na potrzeby własne, w szczególności stolarka drzwiowa (częściowo), baterie natryskowe PRESTO, urządzenie falownik z osprzętem jako zestaw tzw. strażnika mocy elektrycznej, oprawy oświetleniowe na niecce pływalni oraz oprawy oświetlenia awaryjnego i in.
- d) Wykonawca będzie zobowiązany **zdemontować i przekazać Zamawiającemu:**
 - 1. Zestawy siedzisk na antresoli od strony hali lekkoatletycznej (ok. 120 miejsc) w sposób gwarantujący nieuszkodzenie i możliwość dalszego wykorzystania,
 - 2. Platforma schodowa dla niepełnosprawnych typ V64, 230 kg (Vimec)



Dyrektor
COS OPO Spała



tel. +48 44 719 65 00
fax +48 44 724 27 02



cosspala@cos.pl
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6
97-215 Inowódz, Spała

3. Kamery monitoringu wewnętrznego 14 szt i czujki ppoż (system Polon 4000 DUT-6064) – oraz pkt-y ROP w łącznej ilości -czujki i ROP- ok. 60 szt.
4. Podest wypływający z basenu o wym. 25 x 2,5 x 0,9m.

Pytanie 4: Prosimy o potwierdzenie czy ściana oddzielająca halę sportową od pływalni ma spełniać warunki (czy to teraz czy na przyszłym etapie) ściany oddzielenia przeciwpożarowego.

Wyjaśnienie: Tak, ściana musi spełniać warunki oddzielenia pożarowego min. REI 120.

Pytanie 5: W dokumentacji dla ściany oddzielającej halę sportową od pływalni oraz hotelu junior od pływalni wskazano zachowanie parametrów izolacyjności cieplnej. Prosimy o wskazanie współczynnika przenikania ciepła dla tych przegród.

Wyjaśnienie: Należy zapewnić współczynnik $U_{C(max)} = 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Pytanie 6: Prosimy o podanie parametrów wykładziny sportowej hali w obszarze prac rozbiórkowych i ogrodzenia, oraz podłogi podniesionej, ze szczególnym uwzględnieniem . (konieczność wykonania lokalnych odtworzeń).

Wyjaśnienie: Nawierzchnię hali stanowi nawierzchnia sportowa „MONDO SUPERTFLEX super X” Taką nawierzchnię należy zastosować jako odtworzenie. Stosowna dokumentacja techniczna - deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, rekomendacja techniczna nawierzchni w załączeniu - załącznik nr 2.

Pytanie 7: W instalacji wody znajdują się filtry stalowe o pojemności 22 m3 każdy czy inwestor opróżni je przed demontażem?

Wyjaśnienie: Nie - istniejące filtry nie zostaną opróżnione ze złoza przez Zamawiającego.

Pytanie 8: Prosimy o potwierdzenie obszaru przewidzianego dla zaplecza budowy (tj. parking przed wejściem głównych do pływalni oraz dostępności na potrzeby demontażu pokazanej dodatkowej drogi dojazdu. (Przed głównym wejściem do pływalni obecnie jest parking – konieczne będzie zamknięcie parkingu w przypadku takiego ustalenia)

Wyjaśnienie: Mapa z drogą dojazdową i oznaczonym terenem zaplecza budowy w załączniku nr 3.

Pytanie 9: Niecka basenowa oraz fundamenty są w znacznej głębokości poniżej poziomu otaczającego teren. Po pracach wyburzeniowych powstanie głęboki wykop. Prosimy o wskazanie standardu pozostawionego obszaru po rozbiórce. Czy należy przywziąć w wycenie niwelację terenu ?

Wyjaśnienie: Nie zakłada się niwelacji terenu w zakresie wykopu po rozbiórce, będzie natomiast wymagane skuteczne zabezpieczenie skarp wykopu oraz tymczasowe ogrodzenie. Wykop pozostawić pod projektowany nowy budynek. W razie konieczności należy zrobić podbudowę w rejonie budynków istniejących. Należy zapewnić zlewnię w wykopie poza obrysem projektowanego nowego budynku i spadki wykonać tak aby woda opadowa się w nim zbierała. Powstałe wody wypompowywać do kanalizacji deszczowej. Wykop zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Pytanie 10: Prosimy o udostępnienie decyzji o pozwoleniu, na rozbiórkę/budowę oraz dokumentacji stanowiącej załącznik do ww. decyzji.

Wyjaśnienie: Dokumentacja rozbiórki została zamieszczona w dokumentacji postępowania w dn. 19.03.2024. Decyzja pozwolenia na rozbiórkę – w załączeniu (załącznik nr 4).

Pytanie 11: Prosimy o potwierdzenie, że każdorazowe unieczynnienie działających instalacji będzie odbywało się w obecności i asyście przedstawicieli Zamawiającego?



Dyrektor
COS OPO Spała



tel. +48 44 719 65 00
fax +48 44 724 27 02



cosspala@cos.pl
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6
97-215 Inowódz, Spała

Wyjaśnienie: Tak, każdorazowe unieczynnienie funkcjonujących instalacji będzie musiało odbywać się za zgodą i w obecności przedstawicieli Zamawiającego.

Pytanie 12: Czy wszystkie oprawy oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego mają być zabezpieczone i przekazane do inwestora? Jeżeli nie to prosimy o wskazanie jaka ilość opraw ma być zabezpieczona i przekazana, które to mają być oprawy?

Wyjaśnienie: Oprawy oświetleniowe które Zamawiający odzyska i zagospodaruje we własnym zakresie zostaną zdemontowane przez Zamawiającego – dot. opraw oświetleniowych na niecce pływalni. Nie przewiduje się demontażu i zdawania opraw przez Wykonawcę.

Pytanie 13: Czy wszystkie silniki pracujące w systemach pompowni w podziemiach basenu i systemach wentylacji mają być zutylicowane?

Wyjaśnienie: Tak, wszystkie elementy wyposażenia instalacyjnego podbasenia mają zostać zdemontowane i zutylicowane przez Wykonawcę (z wyłączeniem wskazań w pkt 3).

Pytanie 14: Czy inny niż opisany w opisie technicznym prac rozbiórkowych sprzęt elektryczny lub elektroniczny ma być zabezpieczony podczas rozbiórki i przekazany do inwestora? Jeżeli tak prosimy wyszczególnić który i gdzie się znajduje.

Wyjaśnienie: Wyjaśniono w pkt 3.

Pytanie 15: Czy w obszarze rozbiórek znajdują się substancje chemiczne; niebezpieczne które wykonawca ma wywieźć i zutylicować zgodnie z obowiązującymi przepisami?

Wyjaśnienie: Nie, wszelkie substancje chemiczne i niebezpieczne zostaną usunięte z obiektu przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych (urządzenia i środki do uzdatniania wody basenowej).

Pytanie 16: Prosimy o wskazanie dojazdów do budynków hali sportowej i hotelu junior z uwagi na szerokość wygrozdzenia obszaru rozbiórek?

Wyjaśnienie: pokazano w załączniku nr 3. Drogi dojazdu i dojazdu do obiektów przyległych i sąsiadujących z terenem rozbiórki Zamawiający zorganizuje we własnym zakresie.

Pytanie 17: W obrębie prowadzenia prac rozbiórkowych istniejąca zieleń w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu ulegnie zniszczeniu. Prosimy o potwierdzenie czy należy przewidzieć jej odtworzenie i jakiej formie?

Wyjaśnienie: Nie, nie przewiduje się odtwarzania zieleni na etapie rozbiórki obiektu ani bezpośrednio po jej zakończeniu.

Pytanie 18: Czy należy przewidzieć jakąś formę wykończenia ściany powstałej po usunięciu budynku pływalni od strony hali?

Wyjaśnienie: Tak. Należy wykonać tynk cem.-wap. w kat. IV, gładź gipsową i dwukrotnie pomalować farbą lateksową w kolorze białym.

Pytanie 19: Prosimy o uściślenie zapisów dot. zdolności technicznych lub zawodowych: Piszecie Państwo, że Wykonawca ma wykazać się wykonaniem co najmniej 2 robót budowlanych, polegających na realizacji kubaturowego obiektu budowlanego o konstrukcji żelbetowej, a wartość każdego zadania wynosić ma co najmniej 1 mln. Czy wykonanie robót rozbiórkowych obiektów budowlanych o konstrukcji żelbetowej na kwotę co najmniej 1 mln spełnia wymagania przez Państwa, tym bardziej, że postępowanie dotyczy wykonania robót rozbiórkowych, nie zaś budowy obiektu? Same roboty budowlane i żelbetowe są następstwem wykonania prac rozbiórkowych. Podobnie jeśli chodzi osobę do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-



Dyrektor
COS OPO Spała



tel. +48 44 719 65 00
fax +48 44 724 27 02



cosspala@cos.pl
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6
97-215 Inowłódz, Spała

budowlanej, czy dopuszczacie Państwo wykazanie się doświadczeniem kierownika w ostatnich 5 latach w realizacji co najmniej 1 roboty rozbiórkowej obiektu kubaturowego o wartości 1 mln zł.

Wyjaśnienie: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót rozbiórkowych oraz robót zabezpieczających w postaci nowych elementów o konstrukcji żelbetowej. Dlatego Zamawiający określił warunki dotyczące zdolności technicznej i zawodowej w sposób opisany w SWZ. W celu nieograniczania konkurencji i umożliwienia udziału w postępowaniu szerszej grupie wykonawców, Zamawiający zmienia treść zapisu o wymaganej zdolności technicznej lub zawodowej (rozdz. VIII pkt 1 2. lit. d) w następujący sposób:

1). O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali, co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na realizacji kubaturowego obiektu budowlanego o konstrukcji żelbetowej, a wartość każdego zadania wyniosła co najmniej 1 mln zł **lub wykonali dwie roboty rozbiórkowe obiektów budowlanych o konstrukcji żelbetowej na kwotę co najmniej 1 mln zł.**

2). O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika budowy będącej przedmiotem zamówienia. Kierownik budowy powinien posiadać doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy w okresie ostatnich 5 lat w realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej, polegającej na realizacji kubaturowego obiektu budowlanego o konstrukcji żelbetowej, **lub w realizacji co najmniej 1 roboty rozbiórkowej obiektu kubaturowego** o wartości 1 mln zł.

Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

Wszystkie pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Dokumentacja inwentaryzacyjna obiektu pływalni
2. Załącznik nr 2 Dokumentacja techniczna - deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, rekomendacja techniczna nawierzchni w załączeniu
3. Załącznik nr 3 Mapa z drogą dojazdową i oznaczonym terenem zaplecza budowy
4. Załącznik nr 4 Decyzja pozwolenia na rozbiórkę

Komisja Przetargowa:

P. Gładysz
A. Galicki
E. Wolan
M. Ziętara
A. Porczyk
J. Mijas

Z upoważnienia Dyrektora COS

Kierownik
Działu Organizacji i Kadr
Centralny Ośrodek Sportu –
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Spale
Robert Pawłowski



Dyrektor
COS OPO Spala



tel. +48 44 719 65 00
fax +48 44 724 27 02



cosspala@cos.pl
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6
97-215 Inowódz, Spala