

**Wzór umowy**

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i REGON - EKD 142733356-93.11.Z, oddziałem Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Giżycku (11-500) ul. Moniuszki 22, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Tomasza Szostkowskiego – Dyrektora Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Doroty Sinkiewicz,

a

..... z siedzibą w ....., ul. ....

NIP:....., REGON:....., KRS .....

reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest *Konserwacja i przegląd urządzeń instalacji klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej w obiektach zlokalizowanych na terenie COS–OPO w Giżycku.*

2. Szczegółowy zakres obowiązków określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków z należytą starannością, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej, z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. **Wykonawca** nie może powierzyć przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody **Zamawiającego**.

6. **Zamawiający** zobowiązuje się na bieżąco udostępniać pomieszczenia, w których będą prowadzone prace konserwacyjne i przeglądy.

7. **Zamawiający** zobowiązany jest do zastosowania się do uwag i zaleceń **Wykonawcy** w zakresie prawidłowej eksploatacji urządzeń, pod rygorem odpowiedzialności **Zamawiającego** za szkody wynikłe z ich nieprzestrzegania.

**§ 2.**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.10.2024 r.** z zachowaniem terminów pośrednich:

a) pierwszy przegląd: do 30.04.2024 r. – część I, II, III, IV

b) drugi przegląd: do 31.10.2024 r. – część I, II, III, IV

**§ 3.**

**WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Łączne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy w zakresie części nr: I/II/III/IV \* wynosi: ..... zł netto plus podatek VAT w wysokości ..... % (tj. .... zł) co daje łącznie ..... zł brutto, płatne w następujący sposób:  
\*w zależności od wygranej części
  - a) Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia za pierwszy przegląd wynosi netto ..... zł + podatek VAT ..... % ..... zł tj. brutto ..... zł (słownie złotych brutto: .....).
  - b) Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia za drugi przegląd wynosi netto ..... zł + podatek VAT ..... % ..... zł tj. brutto ..... zł  
Należność za każdą wykonaną usługę przeglądu będzie wypłacana przez **Zamawiającego** po uprzednim podpisaniu przez Strony protokołów odbioru z adnotacją „bez zastrzeżeń ze Strony Zamawiającego” i wystawieniu przez Wykonawcę faktur VAT.
2. Płatności zostaną dokonane przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** ..... w terminie **do 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. W przypadku nieterminowej płatności należności **Wykonawca** ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.

#### § 4.

##### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony **Wykonawcy**  
— .....
2. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony **Zamawiającego**  
— .....
3. Zmiana danych osób lub danych kontaktowych wskazanych odpowiednio w ust. 1-2 nie wymaga zmiany Umowy i dochodzi do skutku pod warunkiem pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie danych.

#### § 5.

##### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Zamawiający będzie niezwłocznie zgłaszał zastrzeżenia do niewykonania lub co do jakości wykonanych czynności nie później niż w ciągu 3 dni po stwierdzeniu nieprawidłowości.
2. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** konieczności dokonania poprawek **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać je w dniu zgłoszenia reklamacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. W przypadku nie dokonania przez **Wykonawcę** poprawek w sposób opisany w ust. 2 **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 2 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, co do każdego z przeglądów.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto za wszystkie przeglądy, o którym mowa w § 3.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej.
7. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych nadal wiążą Strony w przypadku odstąpienia od Umowy.

9. Z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 - jednokrotne nienależyte wykonanie przedmiotu umowy upoważnia **Zamawiającego** do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia

## **§ 6.**

### **ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo do kontroli i oceny świadczonych usług w każdej fazie realizacji umowy. Kontrola może być dokonana przez Zamawiającego bądź upoważnione przez niego osoby trzecie.

2. W przypadku, gdy świadczone usługi nie odpowiadają warunkom określonym w niniejszej umowie Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie uchybień z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający będzie mógł od umowy odstąpić bez obowiązku zapłaty jakiegokolwiek odszkodowania.

3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania, w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy;
- 2) jeżeli wobec Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne;
- 3) jeżeli wydany został tytuł egzekucyjny skierowany na majątek Wykonawcy;
- 4) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe lub niekompletne oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy;

4. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, zaś Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę za odstąpienie w wysokości 20 % wartości umowy brutto za wszystkie przeglądy, określonej w § 3.

7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w niniejszej umowie kary na zasadach ogólnych.

## **§ 7.**

### **SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl)

2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.

3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.

4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom

prawnym, z którymi współpracuje Administrator.

5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

## **§ 8.**

### **Poufność**

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.).
2. Przez informacje poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej lub każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt ich zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie ich realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie.
3. W związku z ust. 1 Strony zobowiązują się w szczególności:
  - a) Zachować w tajemnicy wszystkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące drugiej Strony otrzymane w trakcie współpracy, niezależnie od formy tych informacji i ich źródeł;
  - b) Wykorzystać uzyskane informacje wyłącznie w celach określonych w Umowie;
  - c) Podjąć wszelkie niezbędne kroki do zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni tych informacji, ani ich źródeł, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia od drugiej Strony,
  - d) Ujawniać informacje jedynie tym pracownikom albo doradcom Strony, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w Umowie.
4. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek Stron obowiązku przewidzianego w powyższym ust. 1 drugiej Stronie będzie przysługiwać:
  - a) Prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli naruszenie będzie miało charakter rażący i będzie się wiązało z ryzykiem wyrządzenia lub wyrządzeniem szkody drugiej Stronie;
  - b) Prawo żądania naprawienia wyrządzonej szkody lub wydania bezpodstawnie zyskanych korzyści, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek informacji poufnych.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do informacji poufnych:
  - 1) które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego;

- 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;
  - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
  - 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
  - 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
7. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać informacje poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.

## **§ 9.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Zamawiającego**, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.
5. Integralną część umowy stanowią;
  - a) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dn. ....
  - b) załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**