
NAZWA INWESTYCJI:	Remont elewacji budynku dolnej stacji kolejki linowej na Skrzyczne w Szczyrku
------------------------------	--

ADRES INWESTYCJI:	43-370 Szczyrk, ul. Myśliwska 45 jednostka: 240201 obręb: 0001 Szczyrk dz. nr: 4326
--------------------------	--

KATEGORIA OBIEKTU	-
------------------------------	---

INWESTOR:	Centralny Ośrodek Sportu 43-370 Szczyrk, ul. Plażowa 8
------------------	--

STADIUM:	Projekt elewacji
-----------------	------------------

2. SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści:	2
3. Część formalno-prawna	3
3.2. Uprawnienia projektantów	3
4. Część architektoniczno - budowlana	4
4.1. Spis rysunków	4
5. Opis techniczny	5
5.1. Podstawa opracowania	5
5.2. Przedmiot opracowania	5
5.3. Założenia projektowe	5
5.4. Rozbiórka	5
6. Rozwiązania materiałowe	6
6.1 Deski elewacyjne	6
6.2 Renowacja kamienia – technologia	6
6.3 Renowacja połaci dachowej	7
6.4 Tynk zewnętrzny	7
7. Prace dodatkowe	8
8. Bior	9
9. Oświadczenie projektantów	14

3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

3.1. Uprawnienia projektantów

Architektura:

mgr inż. arch. Piątek Magdalena – upr. nr 53/06/SLOKK/II

Kopie uprawnień i zaświadczenia o wpisach do właściwych izb zamieszczono na końcu części opisowej projektu.

4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

4. 1 Spis rysunków

ARCHITEKTURA

Rys. 1	Elewacja wschodnia_____	<u>1:100</u>
Rys. 2	Elewacja południowa_____	<u>1:100</u>
Rys. 3	Elewacja zachodnia_____	<u>1:100</u>
Rys. 4	Elewacja północna _____	<u>1:100</u>
Rys. 5	Detale elewacji_____	<u>1:20</u>

5. OPIS TECHNICZNY

5.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Program uzgodniony z inwestorem
- Inwentaryzacja własna

5.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku dolnej stacji kolejki linowej na Skrzyczne. Remont jest planowany w związku z modernizacją kolejki, w celu podniesienia walorów estetycznych budynków, dostosowania do współczesnych standardów wykończeniowych, oraz dopasowania szerokości otworów wejściowych do aktualnych wymagań technicznych.

5.3 Założenia projektowe

Nie przewiduje się przebudowy budynku, prace inwestycyjne polegać będą na rozbiórce wtórnej przybudówki, wykorzystywanej jako punkty kasowe (wg oddzielnego opracowania), oraz remoncie istniejących elewacji. Materiały użyte w projekcie są adekwatne do obiektu i jego lokalizacji, budynek zostanie oczyszczony z elewacji PCV typu siding, zamiast materiałów syntetycznych wprowadzono okładzinę naturalną, drewnianą. Renowacji zostanie poddany kamień elewacyjny, stanowiący cenną dominantę elewacji. Projekt zakłada ponadto remont pokrycia dachowego, wykonanie tynków na fragmentach wystających betonowych elementów w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego, oraz zamurowanie okien w elewacji zachodniej – wzdłuż tej elewacji, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zawartym w dokumentacji technicznej przebudowy kolejki linowej, przewidziano pochylnię dla niepełnosprawnych, kolidującą z istniejącymi oknami.

5.4. Prace demontażowe

Przed przystąpieniem do robót elewacyjnych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu – wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami informującymi o grożącym niebezpieczeństwie, koloru żółtego. W pierwszej kolejności należy wykonać odłączenie obwodów sieci elektrycznej wyprowadzonej na elewację oraz oprav oświetlenia.

1. Odłączenie sieci elektrycznej z elewacji
2. Demontaż oprav oświetlenia i przewodów instalacyjnych. Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności
3. Demontaż banerów, szyldów reklamowych jak również wszelkich elementów utrudniających pracę przy elewacji budynku.
4. Demontaż oblicówki wykonanej z elewacyjnego sidingu PCV wraz z wszelkimi podkonstrukcjami oraz deskowania ściany szczytowej.
5. Demontaż krat okna lukarny południowej
6. Demontaż rynien i rur spustowych
7. Usunięcie stolarki okiennej i drzwiowej wg rys.

5.4. Zakres prac remontowych

1. Montaż okien i drzwi aluminiowo-szklanych. Uwaga: istniejące otwory należy dostosować do nowej stolarki.
2. Uzupełnienie i renowacja okładziny kamiennej
3. Usunięcie starych powłok malarskich z fragmentów tynkowanych
4. Wykonanie nowych wypraw tynkarskich – wg rys.
5. Malowanie tynków
6. Montaż oblicówki drewnianej – wg rys

7. Montaż blatu podawczego przy kasach
8. Montaż nowych opraw oświetleniowych (wraz z dostosowaniem istniejącej instalacji)
9. Montaż szyldów reklamowych, wg rys.

6. Rozwiązania materiałowe.

6.1. Deski elewacyjne

Deski elewacyjne o grubości 30 mm z drewna świerkowego o szer. 16cm łączone na pióro-wpust, pokryte podkładem Biocynowym, owadobójczym Rekon oraz dwukrotnie lazurą Remmers HK-Lasur w kolorze FT 20926 glina nr 2267. Deski montowane w układzie pionowym do podkonstrukcji drewnianej dwuwarstwowej, zapewniającej szczelinę wentylacyjną. Łączenie za pomocą czopowania lub lamelowo. Deski I gat. selekcionowane bez sęków o wilgotności 12-18%.

6.2 Renowacja kamienia - technologia

1. Usunięcie wtórnych elementów: haków, przewodów, tablic itd.
2. Usunięcie wtórnych uzupełnień niedostosowanych pod względem technologicznym i estetycznym – wtórne, źle założone spoiny, uzupełnienia ubytków kamienia,
3. Usunięcie elementów osłabionych, odspojonych, poluzowanych spoin, odspojone oryginalne kamienie zachować do ponownego montażu,
4. Oczyszczenie powierzchni przy pomocy urządzenia CP z zastosowaniem drobnego i delikatnego ścierniwa,
5. Dwukrotna dezynfekcja preparatem BFA Remmers
6. Odsolenie kamienia w miejscach zawilgoceń metodą swobodnej migracji do rozszerzonego środowiska,
7. Uzupełnienie ubytków kamieniem (piaskowiec z Brennej) o dobranej do otoczenia kolorystyce i obróbce,
8. Hydrofobizacja (FUNCOSIL SNL - REMMERS) 4-5 razy „mokra w mokre”.

6.3 Renowacja połaci dachowej

1. Usunięcie starej i luźnej farby oraz staranne oczyszczenie ognisk rdzy – ręcznie przy użyciu drucianej szczotki.
2. Pozostałości, które nie zostały usunięte szczotką należy zeszlifować i doczyścić papierem ściernym
3. Odtłuszczenie i zmycie powierzchni dachu
4. Malowanie farbą podkładową, antykorozyjną
5. Dwukrotne malowanie farbą nawierzchniową. Podkład i farba muszą należeć do rekomendowanego systemu wybranego producenta.

6.4 Tynk zewnętrzny mineralny NCS S 0500-N

Wystające elementy w obrębie głównego wejścia do budynku od strony południowej i północnej należy pokryć tynkiem mineralnym, cementowo-wapiennym. W tym celu należy usunąć istniejące powłoki malarskie oraz odspojone fragmenty tynku istniejącego, powierzchnie dokładnie oczyścić i zagruntować. Następnie położyć nowy tynk mineralny techniką zatarcia na gładko. Malowanie farbą silikonową lub krzemianową, zgodnie z technologią wybranego producenta.

7. Prace dodatkowe

- Wymiana stolarki okiennej w oknach kasowych oraz modułów stolarki wejściowej przy zapewnieniu min. 90cm w świetle drzwi. Zastosować stolarkę aluminiową zapewniającą wymagany współczynnik przenikalności cieplnej tj. $U_{max} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Zamurowanie otworów okiennych na elewacji zachodniej, wykończenie kamieniem dopasowanym do istniejącego, od wewnątrz należy uzupełnić

tynki.

- Wymiana rynien i rur spustowych na PCV w kolorze antracytowym o średnicy odpowiednio 150 i 90mm
- Montaż systemu komunikacji głosowej (intercom) zintegrowany z podajnikiem biletowo-gotówkowym. Podajnik ze stali nierdzewnej po przesunięciu w skrajne położenie ogranicza przeciąg, a po zablokowaniu zamyka dostęp od strony zewnętrznej, wyposażony w wbudowany mikrofon w metalowej obudowie
- Wykonanie oraz montaż wspólnego parapetu okien kasowych z konglomeratu zbliżonego kolorystycznie do kamienia elewacji, wykonanego w sposób niewidocznych łączów. Grubość: 20cm, odległość od zewnętrznego lica ściany 20cm
- Wykonanie oraz montaż napisów przestrzennych z logo, grubość liter min.4cm
- Montaż oświetlenia zewnętrznego, oprawy typu down-light montowane w podbitce 7szt., klasa IP65.
- Przygotowanie powierzchni oraz malowanie drewnianych elementów lukarn dopasowane do desek elewacji (FT 20926 glinka)

Załącznik nr 1 do opracowania pt:

INWESTYCJA:	Remont elewacji budynku dolnej stacji kolejki linowej na Skrzyczne w Szczyrku
INWESTOR:	Centralny Ośrodek Sportu 43-370 Szczyrk, ul. Plażowa 8
ADRES:	43-370 Szczyrk, ul. Myśliwska 45 jednostka: 240201 obręb: 0001 Szczyrk dz. nr: 4326
STADIUM:	Projekt elewacji
ZAKRES:	Informacja BIOZ
AUTORZY:	architektura mgr inż. arch. Magdalena Piątek upr. nr 53/06/SLOKK/II opracowanie: mgr inż. Daniel Tlałka
DATA:	Maj 2017

Opracowanie zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg wymogów rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

1). Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- 1 . remont elewacji
- 2 . remont dachu
- 3 . montaż stolarki okiennej

2). Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

1. Budynek dolnej stacji kolejki linowej

3). Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie:

uzbrojenie terenu w linie energetyczne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne

4). Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

Szczegółowy zakres robót budowlanych, **które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi** o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1) robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości: **dotyczy (możliwość upadku z wysokości 10,5m)**

2) robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi: **dotyczy**

3) robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym: **brak**

4) robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych: **brak**

5) robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników: **brak**

6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach: **brak**

7) robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk: **brak**

8) robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych: **brak**

9) robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych: **brak**

10) robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.: **brak**

5). Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

a) roboty rozbiórkowe:

możliwość upadku z wysokości,

uderzenie spadającym przedmiotem – przy rozbiórce: pokrycia dachowego, więźby, obróbek blacharskich, ścian, elementów instalacyjnych i wykończeniowych

b) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem, pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

Pozostałe:

Nie występują roboty budowlane, **które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi** o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo

budowlane i nie ma konieczności określania skalę i rodzaju zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia.

6). Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

- a) Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych powinni być przeszkoleni z przepisów bhp,
- b) Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie wymienionych w tabeli kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia,
- c) Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników,

7). Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- 1. wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 2. zabezpieczenie placu budowy
- 3. wydzielenie dróg komunikacyjnych
- 4. wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- 5. doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
- 6. zapewnienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- 7. szkolenia bhp i p.poż.
- 8. zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.
- 9. ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego

10. udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi udzielania pierwszej pomocy

Pozostale:

Nie występują roboty budowlane, **które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi** o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i nie ma konieczności wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację **na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

mgr inż. arch. Piątek Magdalena – upr. nr 53/06/SLOKK/II

Załącznik nr 2 do opracowania pt:

NAZWA INWESTYCJI:	Remont elewacji budynku dolnej stacji kolejki linowej na Skrzyczne w Szczyrku
--------------------------	---

ADRES INWESTYCJI:	43-370 Szczyrk, ul. Myśliwska 45 jednostka: 240201 obręb: 0001 Szczyrk dz. nr: 4326
--------------------------	--

INWESTOR:	Centralny Ośrodek Sportu 43-370 Szczyrk, ul. Plażowa 8
------------------	--

Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami

Działając na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20 ust. 4 oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami (na maj 2017 r.)

mgr inż. arch. Magdalena Piątek, upr. nr 53/06/SLOKK/II