

WA.DPZ.271.1.3.2024.SM

Warszawa, dnia 16 lutego 2024 r.

**Strony zainteresowane
przedmiotowym postępowaniem
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **Wykonanie remontu elewacji budynku hali COS Torwar wraz z ogrodzeniem od strony północnej, przebudowy budynku w celu dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz remont czterech tarasów wraz z robotami towarzyszącymi**, numer postępowania: NZ/P/3/2024.

Centralny Ośrodek Sportu działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), zwanej dalej „ustawą PZP” niniejszym informuje, iż wpłynęły pytania do przedmiotowego postępowania. Poniżej treść pytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1

Prosimy o wskazanie właściciela posesji graniczącej z budynkiem od strony ul. Solec/Czerniakowskiej od którego trzeba otrzymać pozwolenie na zajęcie terenu w celu prowadzenia prac na elewacji.

Odpowiedź:

Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie nie posiada oficjalnej informacji kto jest właścicielem przedmiotowej posesji.

Z nieoficjalnych informacji wynika, że:

- stan prawny przedmiotowej nieruchomości jest nieuregulowany a sama nieruchomość jest objęta licznymi roszczeniami.
- podmiotem władającym jest Zarząd Mienia Skarbu Państwa a decyzje zezwalające na jej czasowe zajęcie wydaje Wojewoda Mazowiecki na jego wniosek.

Powyższe informacje nie stanowią oficjalnego stanowiska COS Warszawa a ich ewentualne wykorzystanie stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy.



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

Pytanie nr 2

Prosimy o wskazanie poziomu różnic wysokości między parapetami wewnętrznymi a zewnętrznym.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem i stanem istniejącym. Należy ocenić przy wymianie okien.

Pytanie nr 3

Prosimy o informację czy istnieje możliwość zdemontowania elementów ogrodzenia i balustrad na czas renowacji.

Odpowiedź:

Zamawiający na etapie opracowywania dokumentacji projektowej nie przewidywał takiego rozwiązania. Tym niemniej jeśli Wykonawca z przyczyn techniczno-organizacyjnych zdecyduje się na demontaż, renowację i ponowny montaż ogrodzenia, Zamawiający wyrazi na to zgodę po warunkiem:

- zapewnienia ogrodzenia tymczasowego na czas demontażu ogrodzenia stałego
- wykonania demontażu i ponownego montażu ogrodzenia w sposób zapewniający jego nie uszkodzenie i utrzymanie docelowej funkcjonalności (ogrodzenie stałe w części stalowej jest dospawane do elementów wyposzczonych z murowanego cokołu)
- poniesienia przez Wykonawcę kosztów wszelkich strat Zamawiającego i jego kontrahentów związanych z likwidacją stałego ogrodzenia, w tym związanych zarówno z samą działaniami Wykonawcy jak i osób trzecich
- uwzględnienia przez Wykonawcę wszelkich kosztów z tym związanych w ramach zaoferowanej ceny kontraktowej, bez możliwości ubiegania się o dodatkowe wynagrodzenie w tym zakresie.

Pytanie nr 4

Prosimy o informację czy istnieje możliwość częściowych i czasowego wyłączenia korytarzy i wejść na czas prowadzenia prac.

Odpowiedź:

W okresie w którym nie ma kontrahentów COS na obiekcie, Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

W trakcie przygotowywania się kontrahentów COS do przeprowadzenia imprezy, Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac w kuluarach w pasie nie szerszym niż jeden metr od ściany zewnętrznej, pod warunkiem ich wygrodzenia i uprzątnięcia miejsca prac po każdorazowym ich zakończeniu.

W trakcie imprez Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia prac w kuluarach. Teren prac powinien być wygrodzony i uprzątnięty. Zamawiający nie dopuszcza składowania żadnych materiałów ani urządzeń w kuluarach w trakcie prowadzenia imprez.

Szczegóły w zakresie czasu oraz miejsca zajęcia terenu Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym.



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

Pytanie nr 5

Prosimy o informację czy w zakresie wykonawcy jest demontaż i ponowny montaż jednostek zewnętrznych klimatyzatorów, kamer i innych elementów funkcjonujących znajdujących się na elewacji.

Odpowiedź:

Zakres prac Wykonawcy został określony w dokumentacji projektowej. W dokumentacji jest mowa m.in. że istniejące urządzenia monitoringu (kamery CCTV) należy zdemontować na czas robót i zamontować ponownie - po przemalowaniu na kolor grafitowy NCS S 7000-N (opcjonalnie NCS S 7500-N). Zapis ten znajduje się w dziale prac związanych z istniejącymi instalacjami na elewacjach – str. 42 PW. Zamawiający informuje, że takie rozwiązanie należy stosować do wszelkich istniejących instalacji na elewacjach, w tym także jednostek zewnętrznych klimatyzatorów.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację czy wykonawca będzie mógł zorganizować zaplecze budowy na terenie Inwestora.

Odpowiedź:

Tak, ale w ograniczonym zakresie. Zamawiający będzie mógł udostępnić Wykonawcy część swojego terenu po zachodniej stronie kompleksu. Wykonawca będzie musiał ogrodzić i zabezpieczyć teren we własnym zakresie i na własny koszt. Z racji prowadzonego tam przez Zamawiającego parkingu komercyjnego o nawierzchni gruntowej wielkość udostępnianego terenu będzie miała charakter ograniczony. W przypadku większych potrzeb Wykonawcy w zakresie terenu pod zaplecze budowy powinien on je zabezpieczyć we własnym zakresie.

Pytanie nr 7

Prosimy o informację czy istnieje możliwość czasowego podstawienia kontenerów na odpady w okolicy prowadzenia prac.

Odpowiedź:

Tak po każdorazowym uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym miejsca i czasu stacjonowania kontenera.

Pytanie nr 8

Prosimy o informację na jakiej zasadzie będą rozliczane media.

Odpowiedź:

Sposób rozliczania mediów opisuje par. 4 pkt. 2 projektowanych postanowień Umowy (PPU) stanowiących zał. nr 2 do SWZ.

Pytanie nr 9

W przypadku remontu pomieszczeń pod tarasami – na sufitach prowadzone są czynne instalacje elektryczne, niskoprądowe i inne, demontaż i ponowny montaż tych instalacji nie jest w zakresie przetargu czy w takim wypadku będzie zajmowała się tym firma budynkowa?



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

Odpowiedź:

Zakres prac Wykonawcy został określony w dokumentacji projektowej. W dokumentacji znajdują się zapisy mówiące o tym że „wszystkie instalacje nierozbierane Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć. Wykonanie tych prac nie podlega odrębnej zapłacie”. W dokumentacji dot. remontu tarasów w dziale 3 Zakres robót budowlanych jest uwaga o tym że przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć sąsiednie elementy budynku (...). Wszelkie elementy budynku które nie podlegają przebudowie (w tym także instalacje elektryczne, niskoprądowe i inne) należy zabezpieczyć w ramach realizacji zadania przez Wykonawcę. Zamawiający nie przewiduje dokonywania dodatkowych zleceń w tym zakresie, poza zamówieniem podstawowym objętym przedmiotowym postępowaniem.

Pytanie 10

Wykonawca ma wątpliwości czy aby na pewno istnieje możliwość przeniesienia istniejących klap na nowe okna, bardzo prosimy o wyjaśnienie tego zagadnienia i podanie technicznego opisu wykonania tego elementu. Prosimy również o udostępnienie dokumentacji na stanu istniejącego w tym zakresie. Cytat z projektu: „Istniejący system napowietrzania z opuszczanymi grawitacyjnie klapami należy zachować. Kłapy przenieść na nowe okna. W nowej ślusarce okiennej należy przewidzieć montaż przewodnic istniejących klap. Kraty wentylacyjne w ślusarce zapewniające identyczną do obecnej powierzchnię czynną napowietrzania. Istniejący system sterowania klapami oddymiającymi zachować.”

Odpowiedź:

Projekt nie obejmował ingerencji w istniejący system oddymiania. Dotyczył jedynie remontu elewacji oraz przebudowy w zakresie wskazanych sanitariatów i szatni. Wytyczne Zamawiającego obejmowały wymianę ślusarki okiennej, której należy dokonać ograniczając ingerencję w funkcjonujący obiekt.

Obecnie we foyer znajduje się działający system oddymiania grawitacyjnego w razie pożaru. Napowietrzanie odbywa się poprzez żaluzje w elewacji, za którymi zainstalowane są opadające grawitacyjnie kurtyny, oraz ażurowe kratki w suficie podwieszanym. Prowadnice kurtyn przymocowane są do profili ślusarki (widoczne na zdjęciach). Należy wymienić ślusarkę na nową i ponownie zamocować prowadnice w nowych profilach, tak aby system funkcjonował na niezmiennych zasadach. Zaleca się odtworzenie takich samych wymiarów oraz układu żaluzji w nowej ślusarce, aby nie zmieniać zaprojektowanej uprzednio powierzchni czynnej napowietrzania.

Tak więc, mowa o przewidzeniu w ślusarce nieruchomych żaluzji oraz przeniesieniu na nowe profile istniejących prowadnic. Elementy mechaniczne oraz sterowanie systemu należy zachować bez zmian. Dlatego zdaniem projektanta, takie rozwiązanie choć niestandardowe, jest możliwe do wykonania.



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że prace elewacyjne na wysokości powyżej gzymsu ograniczone są tylko do odnowienia powłok malarskich.

Odpowiedź:

Zakres prac Wykonawcy został określony w dokumentacji projektowej. Należy wykonać wszystkie prace o których mowa w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że nie wymieniamy obróbek na gzymsach.

Odpowiedź:

Zakres prac Wykonawcy został określony w dokumentacji projektowej. Należy wykonać wszystkie prace o których mowa w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 13

Doprowadzenie zasilania do fasady wejściowej – prosimy o informację czy wykonawca w zakresie prac musi przewidzieć doprowadzenie zasilania do nowych drzwi automatycznych i czy w zakresie tego zadania ma przewidzieć częściową wymianę kasetonów w suficie podwieszanych, które obecnie nie są w zbyt dobrej kondycji.

Odpowiedź:

Tak, wykonawca musi przewidzieć doprowadzenie zasilania do nowych drzwi automatycznych.

Jeśli spowoduje to uszkodzenie bądź pogorszenie stanu kasetonów w suficie podwieszanym, należy je wymienić na nowe.

Pytanie nr 14

Prosimy o potwierdzenie, że banery reklamowe na elewacji zostaną zdementowane przed rozpoczęciem prac (poza zakresem wykonawcy).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że reklamy „FORBET” i „FITACTIVE” zostaną zdemonstowane przez ich reklamodawców w terminie do dnia 30.04.2024.

Pytanie nr 15

Ślusarka aluminiowa. W zestawieniach jest podany współczynnik U dla konstrukcji 0,8 W/m²K. O ile w oknach jesteśmy w stanie taki współczynnik osiągnąć to w przypadku drzwi już nie. Czy jest możliwa zmiana tego współczynnika w drzwiach, zwłaszcza, że zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagany jest 1,3 W/m²K?

Odpowiedź:

Zaleca się 0,9 W/m²K, jednak nie gorszy niż wymagany 1,3 W/m²K.

Pytanie nr 16

W przedmiarach brak pozycji, związanych z ustawieniem, dzierżawą, demontażem rusztowań.



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

Odpowiedź:

Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji. Wszystkie prace tymczasowe, pomocnicze i usługi należy uwzględnić w wycenie.

Przedmiar obejmuje zestawienie robót podstawowych. Na wykonawcy ciąży obowiązek skalkulowania swojej oferty tak aby uwzględniała koszt robót dodatkowych, tymczasowych i zabezpieczających oraz usługi obce

Pytanie nr 17

Jaki odpowiednik RAL dla koloru NCS S 7500-N?

Odpowiedź:

RAL 7016

Pytanie nr 18

Jakie szklenie przewidziano do okien- budowa – parametry (g, Lt, Rt, Rw)?

Odpowiedź:

strona południowa, R'A2=28dB

AGC 6 mm ESG Stopray Neutral-60/33T pos.2 - 16 mm Argon 90% - 6 mm ESG Planibel Clearlite
- 16 mm Argon 90% - Stratobel 44.2 i plus 1.1 pos.5

Ug [W/m2K]: 0,5

Lt [%]: 53

Lr [%]: 15

Ra-RD65 [%]: 92

g[%]: 30

Rw = 39 (-1, -6)

Okna strona wschodnia, zachodnia i północna, R'A2=34dB i 37dB

AGC 8 mm ESG Stopray Neutral 60/33T pos.2 - 16 mm Argon 90% - 6 mm ESG Planibel Clearlite
- 16 mm Argon 90% - Stratobel 55.2 i plus 1.1 pos.5

Ug [W/m2K]: 0,5

Lt [%]: 52

Lr [%]: 15

Ra-RD65 [%]: 92

g[%]: 30

Rw = 43 (-2, -4)



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

Wykonawca ślusarki aluminiowej zobowiązany jest wykonać obliczenia statyczne dostarczanych konstrukcji oraz szyb zespolonych, potwierdzone przez uprawnionego konstruktora.

Zawarte w dokumentacji grubości szklenia są jedynie szacowane i wymagają ostatecznego potwierdzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń panujących na obiekcie.

Pytanie nr 19

Okna z „matą” szerokością i wysokością mogą nie osiągnąć wymaganego $U_{min}=0,8$ czy tak może być?

Odpowiedź:

Zaleca się $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pytanie nr 20

Jaki sens okna kasowego ciepłego ze szczeliną kasową? (będzie duży ubytek ciepła).

Odpowiedź:

Okno powinno spełniać WT w zakresie parametrów przepuszczalności cieplnej. Pomieszczenie kasowe jest używane sporadycznie tylko w wąskim zakresie czasu przed wydarzeniami na Hali. Okno kasowe przez większość czasu jest zamknięte.

Pytanie nr 21

Jakie szklenie dla okna kasowego?

Odpowiedź:

Strona południowa, $R'_{A2}=28\text{dB}$

AGC 6 mm ESG Stopray Neutral-60/33T pos.2 - 16 mm Argon 90% - 6 mm ESG Planibel Clearlite - 16 mm Argon 90% - Stratobel 44.2 i plus 1.1 pos.5

$U_g [\text{W/m}^2\text{K}]: 0,5$

$L_t [\%]: 53$

$L_r [\%]: 15$

$R_a\text{-RD65} [\%]: 92$

$g [\%]: 30$

$R_w = 39 (-1, -6)$

Wykonawca ślusarki aluminiowej zobowiązany jest wykonać obliczenia statyczne dostarczanych konstrukcji oraz szyb zespolonych, potwierdzone przez uprawnionego konstruktora.

Zawarte w dokumentacji grubości szklenia są jedynie szacowane i wymagają ostatecznego potwierdzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń panujących na obiekcie.

Pytanie nr 22

Jakie wyposażenie dla okna kasowego typ podajnika, interkomu.



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

Odpowiedź:

Typ i rodzaj okna przestawić do akceptacji Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz Zamawiającego. Min. trzech producentów. Okno zgodnie z rysunkiem.

Pytanie 23

Jaka lada kasowa dla okna kasowego- typ, wymiary?

Odpowiedź:

Typ i rodzaj okna przedstawić od akceptacji Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz Zamawiającego. Min. trzech producentów. Okno zgodnie z rysunkiem. Lada z konglomeratu kamiennego.

Pytanie nr 24

Jakie szklenie okna „weneckiego”?

Odpowiedź:

Strona południowa, $R'A_2=28\text{dB}$

AGC 6 mm ESG Stopray Neutral-60/33T pos.2 - 16 mm Argon 90% - 6 mm ESG Planibel Clearlite - 16 mm Argon 90% - Stratobel 44.2 i plus 1.1 pos.5

U_g [W/m²K]: 0,5

L_t [%]: 53

L_r [%]: 15

$R_a\text{-}RD65$ [%]: 92

g [%]: 30

$R_w = 39$ (-1, -6)

Wykonawca ślusarki aluminiowej zobowiązany jest wykonać obliczenia statyczne dostarczanych konstrukcji oraz szyb zespolonych, potwierdzone przez uprawnionego konstruktora.

Zawarte w dokumentacji grubości szklenia są jedynie szacowane i wymagają ostatecznego potwierdzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń panujących na obiekcie.

Pytanie nr 25

Czy w oknie O 09 ma być pusty otwór pod czerpnię? Instalatorzy wentylacji sami zainstalują kratę wentylacyjną?

Odpowiedź:

System po montażu ma zostać przywrócony do stanu poprzedzającego wymianę ślusarki, zadaniem Wykonawcy jest przywrócenie działającej wentylacji.

Pytanie nr 26

Czy w skrzydłach okna O12 instalować siłowniki do wentylacji jeżeli tak to na jakie napięcie (24v, czy 230V)?



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

Odpowiedź:

Tak. Napięcie dostosować do istniejącego systemu.

Pytanie nr 27

Jak uchylać skrzydła w O13 ? (może tak jak w O12)?

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkiem PW-11 ZESTAWIENIE ŚLUSARKI OKIENNEJ (analogicznie do O12).

Pytanie nr 28

Jakie wyposażenie drzwi w O12 – czy są to drzwi ewakuacyjne jeżeli tak to jak jest prowadzona ewakuacja – skrzydłem tylko czynnym czy oboma skrzydłami , jaka funkcja zamka B, D, E?

Odpowiedź:

Drzwi znajdują się w O13, należy zachować w niezmienionej postaci istniejące warunki ewakuacji oraz funkcję zamka.

Pytanie nr 29

Jakie szklenie drzwi w O12?

Odpowiedź:

Drzwi O13 - szklenie P4.

Pytanie nr 30

W oknie O14 jakie zostawić otwory pod kłapy oddymiające? Czy kłapy oddymiaj to odrębna konstrukcja?

Odpowiedź:

Żaluzje jako element nowej ślusarki okiennej - o wymiarach identycznych z istniejącymi, zapewniające tę samą powierzchnię czynną. Na nową ślusarkę należy przenieść istniejące prowadnice i kłapy. Zakłada się niezmienione warunki ochrony ppoż.

Pytanie nr 31

Jakie rozwiązanie kratki wentylacyjnej w O 21, czy identyczne (mało możliwe ze względu na upływ czasu) czy zbliżone- jeżeli tak to proszę podać preferowane.

Odpowiedź:

Żaluzje o wymiarach identycznych z istniejącymi, zapewniające tę samą powierzchnię czynną.

Pytanie nr 32

Proszę o informację, rysunek „elementu ażurowego” w oknach O22- O26.

Odpowiedź:

Chodzi o istniejące elementy ażurowe w zabytkowej elewacji, podlegające renowacji.

Pytanie nr 33

Ze względów wytrzymałościowych okno O26 należy podzielić na cztery skrzydła.

Odpowiedź:

Dopuszcza się podział na cztery skrzydła, przy zachowaniu obecnego podziału.



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

Pytanie nr 34

Brak uszczegółowienia które okna są w części biurowej a które nie – dotyczy to izolacyjności akustycznej.

Odpowiedź:

Izolacyjność akustyczną dostosować do typu pomieszczeń zgodnie z odp. na pytania nr 18, 21, 24, 35.

Pytanie nr 35

Jakie szklenie przewidziano do drzwi- budowa – parametry (g, Lt, Rt, Rw)?

Odpowiedź:

strona południowa, $R'A_2=28\text{dB}$

AGC 6 mm ESG Stopray Neutral-60/33T pos.2 - 16 mm Argon 90% - 6 mm ESG Planibel Clearlite - 16 mm Argon 90% - Stratobel 44.2 i plus 1.1 pos.5

U_g [W/m²K]: 0,5

L_t [%]: 53

L_r [%]: 15

$R_a\text{-}RD_{65}$ [%]: 92

g [%]: 30

$R_w = 39$ (-1, -6)

Okna strona wschodnia, zachodnia i północna, $R'A_2=34\text{dB}$ i 37dB

AGC 8 mm ESG Stopray Neutral 60/33T pos.2 - 16 mm Argon 90% - 6 mm ESG Planibel Clearlite - 16 mm Argon 90% - Stratobel 55.2 i plus 1.1 pos.5

U_g [W/m²K]: 0,5

L_t [%]: 52

L_r [%]: 15

$R_a\text{-}RD_{65}$ [%]: 92

g [%]: 30

$R_w = 43$ (-2, -4)

Wykonawca ślusarki aluminiowej zobowiązany jest wykonać obliczenia statyczne dostarczanych konstrukcji oraz szyb zespolonych, potwierdzone przez uprawnionego konstruktora.

Zawarte w dokumentacji grubości szklenia są jedynie szacowane i wymagają ostatecznego potwierdzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń panujących na obiekcie.

Pytanie nr 36

Jaka jest klasa drzwi (ewakuacyjne, ppoż. bezklasowe)?



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

Odpowiedź:

Nadrzędną zasadą jest pozostawienie niezmiennych warunków ochrony ppoż. w budynku.
Klasę dobrać analogicznie do drzwi istniejących.

Pytanie nr 37

Czy stosować elektrozaczepy wzmocnione (ułatwiające ewakuację)?

Odpowiedź:

TAK.

Pytanie nr 38

Jeżeli drzwi ewakuacyjne to tylko skrzydłem czynnym czy oboma skrzydłami?

Odpowiedź:

Oboma skrzydłami.

Pytanie nr 39

Samozamykacze na drzwiach – tylko na czynnym czy na obu skrzydłach? (na skrzydle biernym o szer. < 400 mm nie można umieścić samozamykacza)

Odpowiedź:

Na obu skrzydłach, poza drzwiami D02 i D03.

Pytanie nr 40

Pochwyty proste czy typu C?

Odpowiedź:

Pochwyty typu C.

Pytanie nr 41

Czy współczynnik u_{min} 0,8 jest konieczny? Wg PN-EN ma być spełnione U

Odpowiedź:

Dla drzwi zaleca się 0,9 W/m²K, jednak nie gorszy niż wymagany 1,3 W/m²K, natomiast dla stolarki okiennej min. 0,9 W/m²K.

Pytanie nr 42

Jaką techniką mają zostać pomalowane istniejące profile fasady oraz istniejące ogrodzenia?

Odpowiedź:

Klipsy fasadowe należy zdemontować. Malowanie proszkowe klipsów w lakierni.

Fasada nie podlega demontażowi – malowanie na miejscu.

Zalecenia i materiały:

Oczyścić metal z warstw starej, luźnej farby, brudu, kurzu i rdzy. Podłoże przeznaczone do malowania powinno być czyste, suche i bez śladów korozji. Zmatowić powierzchnie np. papierem ściernym. Usunąć pył, a następnie dokładnie odtłuścić aluminium (np. rafil preparatu do odtłuszczania lub produkt równoważny). Preparat odtłuszcza, usuwa brud, glony, mech i inne zanieczyszczenia, a także przygotowuje aluminiową powierzchnię do malowania. Nakłada się go gąbką, pędzlem, szczotką lub tkaniną.



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

Uwaga: Pakiety szklane wraz z uszczelkami powinny zostać dokładnie wyklejone, folią na taśmę.

Podkład:

Nakładanie przy pomocy - natrysku zalecane. Rozprowadzić jedną warstwę podkładu antykorozyjnego (np. Rafil pokład antykorozyjny lub produkt równoważny). Gruntująca farba do aluminium, poprawia przyczepność właściwej farby do podłoża, a także poprawia jej właściwości antykorozyjne.

Pierwsza warstwa:

Należy odczekać 3 do 6 godzin przed położeniem farby – natryskowo zalecane, pierwsza cienka warstwa (np. rafil radach - lub produkt równoważny.)

Druga warstwa:

Należy odczekać co najmniej 6 godzin i nałożyć drugą, nieco grubszą warstwę emalii. Jeśli będzie to konieczne należy położyć trzecią warstwę.

Uwaga: Należy zwracać uwagę, aby na malowanej powierzchni nie osadziły się pyłki, kurz czy inne zanieczyszczenia, które mogą zmniejszyć przyczepność farby. Nie należy malować w czasie mgły, deszczu i przed burzą. Temperatura otoczenia powinna wynosić od 5 stopni do 25 stopni przy wilgotności powietrza poniżej 80 %. Temperatura malowanego podłoża nie może być niższa niż 10 stopni i wyższa niż 35 stopni.

Zalecania należy zastosować także do malowania ogrodzenia.

Pytanie nr 43

W jakim zakresie należy naprawić glify okienne po wymianie ślusarki?

Odpowiedź:

Należy wykonać prace naprawcze powstałe na skutek remontu np. wymiany ślusarki lub innych czynności pogarszających otoczenie zakresu objętego remontem.

Prace naprawcze powinny polegać na doprowadzeniu do stanu zgodnego ze sztuką budowlaną. Usunięcie ubytków, wykończenie powierzchni w sposób nie odbiegający od materiałów użytych w pomieszczeniu na styku z otworami okiennymi lub na styku z zakresem objętym remontem. Roboty będą odbierane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego przy udziale Zamawiającego oraz Projektanta sprawującego nadzór autorski, który ma prawo zgłosić uwagi do źle wykonanych prac, należy także pamiętać, że wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty.

Pytanie 44

Na jakim procencie kształtek betonowych elementów ażurowych występują pęknięcia wymagająca naprawy żywicą epoksydową?

Odpowiedź:

Aktualny stan nie jest znany, uszkodzenia pojawiają się z biegiem czasu wskutek warunków atmosferycznych. Uszkodzenia można ocenić na wizji lokalnej. W czasie opracowania projektu,



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

częstotliwość występowania uszkodzeń nie była znaczna. Jednak należy wziąć pod uwagę, że kształtki betonowe pokryte są farbą, nie wszystkie uszkodzenia są widoczne.

Pytanie 45

Do których wymienianych okien należy przewidzieć montaż prowadnic istniejących opuszczanych automatycznie klap? Prosimy o podanie nazwy producenta systemu oraz określenia czy zakres obejmuje gwarancję na istniejące systemy napowietrzania?

Odpowiedź:

Projekt nie obejmował ingerencji w istniejący system oddymiania. Dotyczył jedynie remontu elewacji oraz przebudowy w zakresie wskazanych sanitariatów i szatni. Wytyczne Zamawiającego obejmowały wymianę ślusarki okiennej, której należy dokonać ograniczając ingerencję w funkcjonujący obiekt.

Obecnie we foyer znajduje się działający system oddymiania grawitacyjnego w razie pożaru. Napowietrzanie odbywa się poprzez żaluzje w elewacji, za którymi zainstalowane są opadające grawitacyjnie kurtyny, oraz ażurowe kratki w suficie podwieszanym. Prowadnice kurtyn przymocowane są do profili ślusarki (widoczne na zdjęciach). Należy wymienić ślusarkę na nową i ponownie zamocować prowadnice w nowych profilach, tak aby system funkcjonował na niezmiennych zasadach. Zaleca się odtworzenie takich samych wymiarów oraz układu żaluzji w nowej ślusarce, aby nie zmieniać zaprojektowanej uprzednio powierzchni czynnej napowietrzania.

Tak więc, mowa o przewidzeniu w ślusarce nieruchomych żaluzji oraz przeniesieniu na nowe profile istniejących prowadnic. Elementy mechaniczne oraz sterowanie systemu należy zachować bez zmian. Dlatego zdaniem projektanta, takie rozwiązanie choć niestandardowe, jest możliwe do wykonania.

Pytanie 46

Wymiana istniejących okien wymaga odkucia kotew montażowych od wewnątrz. W jaki zakresie należało będzie wykonać prace odtworzeniowe?

Odpowiedź:

Należy wykonać prace naprawcze powstałe na skutek remontu np. wymiany ślusarki lub innych czynności pogarszających otoczenie zakresu objętego remontem.

Prace naprawcze powinny polegać na doprowadzeniu do stanu zgodnego ze sztuką budowlaną. Usunięcie ubytków, wykończenie powierzchni w sposób nie odbiegający od materiałów użytych w pomieszczeniu na styku z otworami okiennymi lub na styku z zakresem objętym remontem. Roboty będą odbierane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego przy udziale Zamawiającego oraz Projektanta sprawującego nadzór autorski, który ma prawo zgłosić uwagi do źle wykonanych prac, należy także pamiętać, że wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty.



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

Pytanie nr 47

Prosimy o uzupełnienie projektu nadproży nad drzwiami D17 do przebudowywanych szatni nr 42 i 43 oraz pomieszczeń sanitarnych 050.

Odpowiedź:

Należy zastosować nadproże typu ciężkiego "L-19", minimalna długość podparcia 10cm, w sytuacji gdy nie jest możliwe zastosowanie ww. rozwiązania należy poinformować Projektanta w celu weryfikacji przyjętych założeń do projektu.

Pytanie nr 48

Czy wyposażenie toalet w lustra uchylne, szafki, suszarki i podajniki wchodzi w zakres zamówienia?"

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 49

Rozwiązania odprowadzenia ścieków z toalety 050 (rys. PT-IS-108). Linią przerywaną oznaczono poziom pomiędzy nowym pionem zlokalizowanym za projektowanym ustępem a istniejącym pionem w obecnie istniejącym WC. Projektowany poziomy odcinek nie posiada opisu wymaganej średnicy i spadku, ani żadnych rzędnych. Jest jedynie opis „proj. pion Ø110 PP do przesunięcia niskosumowe grawitacyjnie w przestrzeni sufitu podwieszonego kondygnacji poniżej”. Zamawiający zauważa, że w przedmiotowej lokalizacji nie występuje „kondygnacja poniżej”, w związku z czym wystąpi konieczność rozkuwania posadzki i ewentualnego odkopywania trasy projektowanego przewodu. Pytanie czy projektant podtrzymuje zastosowane rozwiązanie projektowe, a jeśli tak to czy jest ono ujęte przedmiarze robót i KI.

Odpowiedź:

Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz z warunkami stawianymi przez Zamawiającego, tzn. za umówione wynagrodzenie wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i usług z nimi związanych.

Pytanie nr 50

Rozwiązania odprowadzenia ścieków z projektowanych umywalek w szatni (rys. PT-IS-102). Wątpliwości dotyczą przewodu zaznaczonego linią przerywaną i są tożsame z opisanymi powyżej. Jeśli w tym pomieszczeniu przedmiotowy poziom miałby zostać ukryty w warstwie podłogowej prosba o rozrysowanie kolejności wykonania wpięcia poszczególnych przyborów w pion, oraz zaznaczenie granicy opracowania którą ujęto w KI.

Odpowiedź:

Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz z warunkami stawianymi przez Zamawiającego, tzn. za umówione wynagrodzenie wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i usług z nimi związanych.



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

Pytanie nr 51

Mam pytanie odnośnie instalacji przyzywowej zaprojektowanej w ramach modernizacji budynku COS Torwar. Instalacja jest zaprojektowana w poszczególnych łazienkach a centralka zlokalizowana jest w pom. portierni (pom. 08). Połączenie sterowania za pomocą kabli HTKSH 1x2x0,8mm jest uwidocznione na schemacie (rys. PW-E-13), nie jest natomiast pokazana trasa kablowa dla każdego z tych przewodów. Prośba o informację po jakiej trasie jest przewidziane prowadzenie tych przewodów i czy jest to ujęte w przedmiarze i KI?

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytanie nr 51 w terminie późniejszym.

Pytanie nr 52

Prosimy o potwierdzenie nie stosowania taśm ciepłego montażu przy wymianie ślusarki.

Odpowiedź:

Należy stosować taśmy do ciepłego montażu.

Pytanie nr 53

W przedmiarze dotyczącym części elewacji nie uwzględniono rusztowań

Odpowiedź:

Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji. Wszystkie prace tymczasowe, pomocnicze i usługi należy uwzględnić w wycenie.

Przedmiar obejmuje zestawienie robót podstawowych. Na wykonawcy ciąży obowiązek skalkulowania swojej oferty tak aby uwzględniała koszt robót dodatkowych, tymczasowych i zabezpieczających oraz usługi obce

Pytanie nr 54

W przedmiarze dotyczącym części tarasów nie uwzględniono wywozów i utylizacji starych warstw posadzkowych.

Odpowiedź:

Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji. Wszystkie prace tymczasowe, pomocnicze i usługi należy uwzględnić w wycenie.

Przedmiar obejmuje zestawienie robót podstawowych. Na wykonawcy ciąży obowiązek skalkulowania swojej oferty tak aby uwzględniała koszt robót dodatkowych, tymczasowych i zabezpieczających oraz usługi obce

Pytanie nr 55

Prosimy o uzupełnienie projektu podkonstrukcji pod żaluzje pionowe.



Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkiem PW-25. Projekt warsztatowy po stronie Wykonawcy do akceptacji projektanta.

Pytanie nr 56

Prosimy o podanie specyfikacji rolet antywłamaniowych jakie należy wycenić.

Odpowiedź:

Roleta w systemie adaptacyjnym SK f. ALUPROF lub stosować rozwiązanie równoważne.

Kurtyna rolety wykonana jest z profili z ekstrudowanego aluminium, pokryta dwuwarstwową powłoką lakierniczą w systemie PU/PA, wypełnienie pianką poliuretanową.

Prace montażowe:

Zgodnie z zaleceniami producenta.

System rolet antywłamaniowych Aluprof Safety Premium lub równoważny.

Klasa odporności na włamanie – RC3.

wzmocniona konstrukcja prowadnic, wzmocnienie w listwie dolnej, mechanizm zapadkowy zamontowany w dolnej części rolety zapobiegający podniesieniu zamkniętej rolety.

Pytanie nr 57

Czy opisane w projekcie odkrywki warstw wierzchu tarasów są obecnie widoczne? Czy możliwa jest wizja lokalna?

Odpowiedź:

Odkrywki na tarasach nie są obecnie widoczne w pełnym zakresie. W trakcie wizji lokalnej można zapoznać się ze stanem faktycznym obiektu i miejsca robót. Zamawiający wyznaczył dodatkowy termin wizji lokalnej w dniu 22 lutego 2024 o godz. 12.00.

Pytanie nr 58

Proszę o sprecyzowanie czy ściany fundamentowe mają być murowane - z bloczka czy żelbetowe?

Odpowiedź:

Zakres prac Wykonawcy został określony w dokumentacji projektowej. W razie dalszych wątpliwości Wykonawcy w tym zakresie należy doprecyzować pytanie którego fragmentu dokumentacji zadania ono dotyczy.

Powyższe odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa