

WA.DPZ.271.1.5.2024.SM

Warszawa, dnia 13 lutego 2024 r.

**Strony zainteresowane
przedmiotowym postępowaniem
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie remontu elewacji budynku hali COS Torwar wraz z ogrodzeniem od strony północnej, przebudowy budynku w celu dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz remont czterech tarasów wraz z robotami towarzyszącymi.”**, numer postępowania: NZ/P/5/2024.

Centralny Ośrodek Sportu działając zgodnie z art. 284 ust. 1 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), zwanej dalej „ustawą PZP” niniejszym informuje, iż wpłynęło pytanie do przedmiotowego postępowania. Poniżej treść pytania wraz z udzieloną odpowiedzią

Pytanie 1

W nawiązaniu do treści SWZ prosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale VIII pkt I d) SWZ w zakresie zdolności zawodowej, z 10 i 5 lat na 2 lata posiadania uprawnień (dla wszystkich inspektorów) bez zmiany wymogów doświadczenia na stanowisku Inspektora Nadzoru/Kierownika Budowy/Robót. Prośbę swą motywujemy tym, że okres posiadania uprawnień nie ma bezpośredniego wpływu na jakość i prawidłowość wykonania usługi nadzoru inwestorskiego oraz doświadczenia związanego z przedmiotem zamówienia, gdyż osoby posiadające uprawnienia krócej, mogą mieć więcej doświadczenia, niż np. osoby posiadające dłuższe uprawnienia, a nie praktykujące zawodu z nimi związanego. Wymaganie okresu 10 i 5 lat posiadania uprawnień przez Inspektorów jest ograniczeniem konkurencji dla osób, które posiadają wymagane doświadczenie. Okres 2 lat posiadania uprawnień przy spełnieniu warunków doświadczenia jest w naszej ocenie wystarczający, aby prawidłowo i w pełni wykonać usługę nadzoru inwestorskiego nad przedmiotowym zadaniem, co uchroni



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

również Zamawiającego przed ryzykiem wyboru oferty nierzetelnej i niekompletnej przy zachowaniu zasad uczciwej konkurencji..

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż wymóg posiadania uprawnień budowlanych od minimum 10 lat dla Inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej jest równoważny ze stawianym wymogiem dla Kierownika budowy przy realizacji zadania, którego nadzór będzie dotyczył. Co do zasady Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podjęcie obowiązków w tej funkcji jest wskazane dla inżyniera posiadającego już pewne doświadczenie budowlane, a 10 letni okres posiadania uprawnień budowlanych daje wyższe prawdopodobieństwo posiadania także większego doświadczenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wydawać Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót polecenia, a także żądać pewnych czynności opisanych w ustawie Prawo budowlane, więc wskazany jest minimum równoważny okres posiadania uprawnień budowlanych. Nie jest więc zasadnym obniżenie tego warunku, a ww. stanowisko Zamawiającego w jego opinii nie powoduje naruszenia zasad uczciwej konkurencji.

Co do okresu posiadania uprawnień budowlanych Inspektorów nadzoru inwestorskiego pozostałych branży tj.:

- a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale VIII, I pkt 1 ust. 2 SWZ w zakresie zdolności zawodowej z 5 lat na 2 lata posiadania uprawnień. Warunek udziału w postępowaniu po zmianie otrzymuje następujące brzmienie: „Osoby wskazane w lit. b), c), d) muszą posiadać uprawnienia budowlane od minimum 2 lat.”

Powyższa odpowiedź staje się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz winna być uwzględniona przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa