

## Załącznik nr 6

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zadania :** Roboty remontowe posadzek ciągów komunikacyjnych na wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z basenem oraz ogólnodostępnych sanitariatów (1 piętro)

**Lokalizacja :** Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku ul. Plażowa 8  
działka nr 1770/1.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót remontowo - budowlanych związanych z remontem posadzek ciągów komunikacyjnych na wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z basenem oraz ogólnodostępnych sanitariatów w Szczyrku ul. Plażowa 8.

Zakres zadania obejmuje wykonanie robót w następujących branżach:

- Roboty budowlane - kod CPV 45000000-7
- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych – kod CPV 45400000-1
- Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie – kod CPV 45420000- 7
- Kładzenie i wykładanie podłóg – kod CPV 45432100 – 5
- Roboty instalacyjne elektryczne – kod CPV 45310000-3
- Instalowanie centralnego ogrzewania - kod CPV 45331100-7
- Roboty malarskie – kod CPV 45442100-8

Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie:

1. Robót przygotowawczych: w tym wykonanie :

- ogrodzenia terenu na czas prac rozbiórkowych taśmą zabezpieczającą;
- przygotowania miejsca dla samochodu usuwającego gruz z placu budowy;
- przygotowania stanowiska do składowania gruzu i złomu;
- przygotowania punkt ppoż. i punkt sanitarnego oraz zaplecza socjalnego.

2. Robót rozbiórkowych: w tym wykonanie:

- skucia miejscowo tynków i okładzin wewnętrznych ;
- demontażu całości stolarki drzwiowej ;
- demontażu sufitów podwieszanych ;
- demontaż balustrad schodowych ;
- demontażu starej instalacji elektrycznej , wod-kan i co wraz z osprzętem ;
- demontaż okładzin ściennych z płytek ceramicznych WC;
- demontaż ścianki HPL WC;
- demontaż starych krater nawiewno – wywiewnych;
- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych.

3. Robót ogólnobudowlanych : w tym wykonanie:

- nowych podłóg z posadzek z płytek ceramicznych;
- ułożenia nowych przewodów linii elektr. zasilających wewnętrznych wraz z montażem nowego osprzętu elektrycznego według potrzeb;
- rurażu instalacji wod-kan i co. ;
- wymiany grzejników na ciągach komunikacyjnych ;
- montażu okładzin wewnętrznych z płytek ceramicznych w WC ;
- montażu nowej ścianki HPL WC;
- montażu nowych krater nawiewno – wywiewnych;
- montażu nowej stolarki drzwiowej;
- montażu nowych balustrad schodowych;
- montażu wycieraczek systemowych czyszcząco – osuszających;
- okładzin ścian wewnętrznych z płyt g-k;
- sufitów podwieszanych z płytami dekoracyjnymi typu Rockfon ;
- gipsowania i malowania ścian i sufitów wewnętrznych WC;
- gipsowania i malowania ścian na ciągach komunikacyjnych;
- wymiany instalacji wod- kan wraz z osprzętem w WC;
- oprzewodowania instalacji gniazd wtynkowych 230V ;
- wymiany osprzętu instalacji wod-kan /wraz z dostawą i montażem: umywalki, wymianą miski ustępowej typu Compakt, Geberit oraz pisuarów ;

- wymiany osprzętu instalacji elektrycznej w tym (gniazd 230V, 380V) ;
- wymiany oprav oświetleniowych ;
- robót porządkowych i pomocniczych ;
- prób szczelności instalacji wod-kan i co. ;
- pomiarów instalacji elektrycznych ;
- utylizacji materiałów z rozbiórki .

Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do niniejszego opisu. Wszelkie prace powinny być nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie.

Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

W trakcie prowadzonych robót, mogą wystąpić elementy nieprzewidziane w niniejszym opisie.

W każdej takiej sytuacji należy zgłosić się do Zamawiającego celem ustalenia dalszego sposobu postępowania.

W przypadku jakichkolwiek nieprzewidzianych uszkodzeń należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

Wszystkie użyte materiały, sprzęty i urządzenia muszą posiadać aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w niniejszym opracowaniu służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania oraz określenia właściwości i wymogów technicznych założonych dla projektowanych rozwiązań.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań w oparciu o produkty i wyroby innych producentów pod warunkiem spełnienia tych samych właściwości technicznych oraz uzyskania zgody Zamawiającego.

4. Roboty towarzyszące i roboty tymczasowe obejmują wykonanie:

- wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz pomiarów instalacji elektr.;
- zorganizowanie zaplecza dla potrzeb budowy ;
- doprowadzenie wody, energii, odprowadzenie ścieków dla zaplecza budowy;
- zabezpieczenie zaplecza i budowy przed dostępem osób postronnych.

## **5. Wymagania techniczno -użytkowe :**

### **5.1. Okładziny ścienne, osprzęt instalacji sanitarnych , stolarka drzwiowa:**

- płytki ściennie i podłogowe np. Gres Tierra Grey lub równoważny,
- umywalka np. Koło 50-55cm + syfon chromowany lub równoważny,
- miska WC z deską (WC kompakt oraz geberit) np. Koło lub równoważny,
- grzejnik stalowy płytowy z radiatorami typ Purmo (600\*500\*60) lub równoważny,
- bateria umywalkowa – np. GROHE lub równoważna
- skrzydła drzwiowe np. Porta typu okleina cpl 0,7, 90l model 1,1 przylgowe zamek pod wkładkę patentową, kolor dąb naturalny lub równoważny,
- skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, pełne wraz z ościeżnicą- np. drzwi PORTA CPL MODEL 1.1 , okleina HPL, z tulejami wentylacyjnymi/podcięcie wentylacyjne, klamka Oval,

### **5.2. Osprzęt instalacji elektrycznych :**

- gniazdo podwójne z uziemieniem - np. typ SIMON lub równoważny,
- gniazdka bryzgoszczelne np. typ SIMON lub równoważny,
- wyłącznik jedno i dwubiegunowy – np. typ SIMON lub równoważny,
- wyłączniki dzwonek – np. typ Simon lub równoważny,
- wyłączniki schodowe – np. typ SIMON lub równoważne,
- oprawa sufitowa Led wpuszczana łazienkowa, np. typ KOS LED 24W lub równoważna,

Dane techniczne:/wymagania minimalne/:

- Moc: 24W
- Klasa energetyczna: F
- Szczelność: IP44/20

### **5.3. Wymagania dla sufitów podwieszonych: płyta sufitowa Rockfon lub równoważna**

- Wymiar płyty: 600x600x12 mm
- Odporność na wilgotność: 100% RH
- Reakcja na ogień: A1 (EN 13501-1)

- Higiena: skalna wełna mineralna , wymagany Atest Higieniczny PZH
- Pochłanianie dźwięku:  $\alpha_w = 0.80$
- Współczynnik odbicia światła i współczynnik rozproszenia światła: 82%

#### **5.4. Wymagania dla balustrad schodowych wraz pochwytami:**

- Szkło VSG 4.4.2 /przeźroczyste/
- Pochwyty stalowy  $\varnothing 50$  – stal nierdzewna polerowana

#### **5.5 Wymagania dla wycieraczek AL systemowych/modułowych:**

- wymiary 200 x 200 – 1 sztuka z profilem najazdowym
- wymiar 190x150 – 2 sztuki
- wysokość wycieraczek 17mm
- z wkładami tekstylnymi -gumowymi osadzonymi w profilach aluminiowych

#### **5.6 Wymagania dla ścianki HPL -WC /12mm/ :**

- drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające – grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem (wolne/zajęte);
- zawiasy z tworzywa sztucznego wzmocnionego metalowym rdzeniem;
- ścianki działowe oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych;
- okucia ze stali nierdzewnej,
- konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach;
- kolorystyka do ustalenia z zamawiającym;

Dostarczone produkty i asortyment muszą być objęte pełną gwarancją jakości i rękojmi na okres minimum 24 miesięcy (liczony od daty podpisania bez uwag protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia przez obie strony). Zamawiający wymaga, aby oferowane produkty były fabrycznie nowe, wyprodukowane w 2023 roku.

Produkty powinny posiadać wymagane prawem wszelkie niezbędne dokumenty i atesty, dopuszczające do użycia o ile są wymagane prawem.

Podczas wykonywania prac budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Ośrodka oraz uzgadniania zamawianych towarów z Zamawiającym.