



# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych  
z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)

na:

**Przeglądy i konserwacja systemów oraz urządzeń w obiektach COS Warszawa w podziale na  
części**

numer postępowania: NZ/P/2/2024

**ZATWIERDZAM:**

Warszawa, dnia 9 stycznia 2024 r.

## **Rozdział I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO**

### **I. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM**

#### **Centralny Ośrodek Sportu**

ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa

NIP: 701-027-39-50

REGON: 142733356

Strona internetowa: <https://cos.pl>

Strona BIP: [www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl)

e-mail: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl)

tel.: 22 52 98 742

## **Rozdział II. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl).
- 2) Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. C RODO tj. obowiązek prawny w celu prowadzenia postępowania o zamówienie publiczne. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o zamówienie publiczne lub jeżeli umowa została zawarta na okres dłuższy - przez cały czas trwania umowy. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych i kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator. Dane osobowe Wykonawcy mogą zostać upublicznione zgodnie z wymaganiami prawnymi w obszarze zamówień publicznych.
- 4) Wykonawca/Oferent lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.
- 5) Skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

- 6) W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
- 7) Wykonawca/Oferent lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę/Oferenta danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
- 8) Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.
- 9) Wykonawca/Oferent jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

### **Rozdział III. SPOSÓB KOMUNIKACJI**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:  
Renata Kalińska i Sława Malinowska  
adres: e-mail: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl)
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>. Zamawiający dopuszcza również komunikację przy użyciu poczty elektronicznej.
3. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
4. Postępowanie można wyszukać ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).  
Identyfikator postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-87b552f1-abbd-11ee-a681-52fe4aa7189e>
5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
6. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

7. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
8. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. Wykaz poszczególnych dokumentów i oświadczeń składanych w postępowaniu oraz ich forma, sposób sporządzania i przekazywania zostały określone przez Zamawiającego w rozdziale IX SWZ.
9. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
  - a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
  - b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
10. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
11. Komunikacja w postępowaniu, **z wyłączeniem składania ofert**, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, **podpisem typu**

**zewnątrznego** lub **wewnętrznego**. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnątrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). Zamawiający dopuszcza komunikację przy użyciu poczty elektronicznej (pytania, uzupełnienia, wezwania) z wyłączeniem składania ofert.

12. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
13. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
14. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
15. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
16. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
17. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych doc, .docx i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający dopuszcza format .pdf oferty pod warunkiem, że będzie możliwe dołączenie oferty na Portalu e-Zamówienia, a jej odszyfrowanie nie spowoduje powstania dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego, wiążących się z zakupem licencji programu do odszyfrowywania danego pliku .pdf.
18. Ofertę należy złożyć w oryginale.
19. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na podstawie art. 284 ust. 1 Ustawy Pzp o wyjaśnienie treści SWZ.
20. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji warunków zamówienia.

## **Rozdział IV. TRYB POSTĘPOWANIA**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **przeglądy i konserwacja systemów oraz urządzeń w obiektach COS Torwar w podziale na części** (nr postępowania NZ/P/26/2023). Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

## **Rozdział V. PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji zamówienia.
2. W przypadku udziału podwykonawców przy realizacji zamówienia, Zamawiający wymaga wskazania w Ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm (nazw) podwykonawców, ich danych kontaktowych i danych przedstawicieli o ile są one znane. W przypadku braku tej informacji, Zamawiający uzna, że Wykonawca sam zrealizuje zamówienie i nie będzie korzystał z podwykonawców przy jego realizacji. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
6. W przypadkach, o których mowa w art. 462 ust. 2 i 3 oraz ust. 4 pkt 1 PZP, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby

podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 PZP, przewidziane w SWZ w rozdziale VIII Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia.

7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.

## **Rozdział VI.**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA**

#### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia są **przeglądy i konserwacja systemów oraz urządzeń w obiektach COS Warszawa w podziale na części** w podziale na części:
  - a) Część I – System zasilania awaryjnego – agregat prądotwórczy
  - b) Część II – System Centrali telefonicznej
  - c) Część III – Instalacje i systemy ochrony przeciwpożarowej hali Torwar I i Torwar 2
  - d) Część IV - Systemy wentylacji i klimatyzacji hali Torwar I i Torwar 2
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w Załącznikach nr 1 do SWZ – Opisach przedmiotu zamówienia oraz w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2a, 2b, 2c, i 2d do SWZ.
3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
  - 50000000-5** – Usługi naprawcze i konserwacyjne
  - 50760000-0** – Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej
  - 50710000-5** – Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budowlanych
  - 50711000-2** – Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych
  - 50712000-9** – Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych
  - 50730000-1** – Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących
  - 50532300-6** – Usługi w zakresie napraw i konserwacji generatorów
  - 50341000-7** – Usługi w zakresie napraw i konserwacji urządzeń telewizyjnych
  - 31625200-5** - Usługi w zakresie napraw i konserwacji systemów pożarowych
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 92 pkt. 1 ustawy Pzp.
8. Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 Ustawy Pzp.
9. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 Ustawy Pzp.
10. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

## **II.TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin realizacji dla każdej części: od dnia podpisania przez okres 24 miesięcy

## **III.WYMAGANIA SPOŁECZNE W STOSUNKU DO WYKONAWCY**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę aby osoby wykonujące przeglądy i konserwacje systemów oraz urządzeń w obiektach COS, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
2. Zamawiający uzna za spełniony obowiązek zatrudnienia osoby fizycznej wykonujące przeglądy i konserwacje systemów oraz urządzeń w obiektach COS na podstawie umowy o pracę w przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia własnych pracowników lub pracowników podwykonawcy na umowę o pracę. Zamawiający nie będzie ingerować w sposób prowadzenia działalności oraz organizację pracy Wykonawcy.
3. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie osób, o których mowa w pkt. 2) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przedstawić żądany(-e) dokument(-y) w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie 2 dni roboczych od przestania przez Zamawiającego wezwania.
4. Zamawiający w trakcie realizacji umowy, w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonywaniu tego obowiązku przez Wykonawcę, ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę powyższego wymagania, w szczególności poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. W przypadku gdy wynik kontroli PIP wykaże nieprawidłowości dotyczące nie dopełnienia w/w obowiązku Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona we Wzorze Umowy. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zobowiązał podwykonawców np. poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów w umowach) do zatrudnienia w/w osób na umowę i do dokumentowania oraz przedkładania dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli podwykonawcy.



#### IV. INFORMACJE NA TEMAT WIZJI LOKALNEJ

Zamawiający nie wymaga wizji lokalnej.

### **Rozdział VII. WYSOKOŚĆ I ZASADY WNIESIENIA WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium przez Wykonawcę.

### **Rozdział VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA**

#### **I. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU OCENY ICH SPEŁNIENIA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy Pzp.
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczące:

a) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

**Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.**

b) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

**Aby warunek został spełniony, w zakresie części III i IV, Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 złotych**

c) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

**Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.**

d) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

**I. Aby warunek został spełniony w zakresie części I Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować osobami, które posiadają ważne:**

1. uprawnienia SEP w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną o napięciu nie wyższym niż 1 kV w zakresie eksploatacji i pomiarów;

oraz

2. uprawnienia do obsługi, konserwacji, remontów, montażu i prac kontrolno – pomiarowych dla urządzeń:

- ✓ urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
- ✓ zespołów prądotwórczych o mocy powyżej 50 kW,
- ✓ aparatury kontrolno – pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji jak wyżej.

Dopuszcza się uprawnienia obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, którzy nabyli w tych państwach wymagane kwalifikacje w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci i uzyskali ich potwierdzenie stosownie do przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 220) w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

**II. Aby warunek został spełniony w zakresie części III Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować osobami, które posiadają ważne:**

1. uprawnienia SEP w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną o napięciu nie wyższym niż 1 kV w zakresie eksploatacji i pomiarów;

oraz

2. uprawnienia do obsługi, konserwacji, remontów, montażu i prac kontrolno – pomiarowych dla urządzeń:

- ✓ urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
- ✓ zespołów prądotwórczych o mocy powyżej 50 kW,
- ✓ aparatury kontrolno – pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji jak wyżej.

Dopuszcza się uprawnienia obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, którzy nabyli w tych państwach wymagane kwalifikacje w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci i uzyskali ich potwierdzenie stosownie do przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 220) w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

**3. Aby warunek został spełniony Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał lub wykonuje należycie:**

Co najmniej 2 (dwie) usługi konserwacji systemów niskoprądowych, przez okres minimum 12 miesięcy każda usługa, o wartości co najmniej 40.000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych brutto) każda usługa;

**III. Aby warunek został spełniony w zakresie części IV Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować osobami, które posiadają ważne:**

1. uprawnienia SEP w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną o napięciu nie wyższym niż 1 kV w zakresie eksploatacji i pomiarów;

oraz

2. uprawnienia do obsługi, konserwacji, remontów, montażu i prac kontrolno-pomiarowych dla:

- a) urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW,
- b) pomp, ssaw, wentylatorów i dmuchaw o mocy powyżej 50 kW,
- c) Instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesył ciepła powyżej 50 kW,
- d) aparatury kontrolno – pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji jak wyżej.

oraz

3. uprawnienia upoważniające do obsługi technicznej, demontażu oraz naprawy urządzeń i instalacji zawierających substancje kontrolowane, a także odzysku substancji kontrolowanych, ich recyklingu, regeneracji, przekazywania do ponownego użytkowania oraz obrotu tymi substancjami zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową ([tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2158](#));

oraz

4. uprawnienia do obsługi, konserwacji, remontów, montażu i prac kontrolno – pomiarowych dla urządzeń:
  - a) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
  - b) zespołów prądotwórczych o mocy powyżej 50 kW,
  - c) aparatury kontrolno – pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji jak wyżej.

Dopuszcza się uprawnienia obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, którzy nabyli w tych państwach wymagane kwalifikacje w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci i uzyskali ich potwierdzenie stosownie do przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji

zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 220) w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

**5. Aby warunek został spełniony Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał lub wykonuje należycie:**

Co najmniej 2 (dwie) usługi konserwacji systemu wentylacji lub klimatyzacji, przez okres minimum 12 miesięcy każda usługa, o wartości co najmniej 20.000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych brutto) każda usługa

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów i udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o których mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu udostępniającego zasoby;
  - sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, za zdolnościami którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy Pzp, oraz, jeżeli to dotyczy, kryteriów selekcji, a także bada, czy

nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, na zasadach określonych w art. 117 i art. 118 ustawy Pzp. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## **II. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, na podstawie:
  - 1) art. 108 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wykluczy Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnianie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 ze zm.) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 463 ze zm.),
    - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
    - e) charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 §20 Kodeksu karnego, lub mającego na celu popełnienie tego przestępstwa,
    - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonawcy pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),

- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o którym mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonawcy pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
  - i) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835);
  - j) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835);
  - k) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostka dominująca w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).
- 2) art. 108 ust. 1 pkt 2 Pzp Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazanego za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 1;

- 3) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający wykluczy Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba, że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
  - 4) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Zamawiający wykluczy Wykonawcę, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne;
  - 5) art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodności przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba, że wykażą że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenia konkurencji, może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1 pkt 1, 4 ustawy Pzp, na podstawie:
- 1) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 2) art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje

się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

3. Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, ustawy Pzp lub oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełni łącznie następujące przesłanki:
  - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
  - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
  - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
    - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
    - b) zreorganizował personel,
    - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
    - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
    - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
4. Zamawiający oceni, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniające wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2 nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy wykonawcę.
5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **Rozdział IX.**

### **WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

#### **I. DOKUMENTY SKŁADANE RAZEM Z OFERTA:**

1. **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale VIII Podrozdział I ust. 1 SWZ.**



Oświadczenie (załącznik nr 3 do SWZ) to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane w Rozdziale IX ust. 2 SWZ. Oświadczenie to składają odrębnie:

- a) wykonawca/każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu;
  - b) podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy;
  - c) podwykonawcy niebędący podmiotami udostępniającymi zasoby. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podwykonawcy.
2. **Odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego lub Informacja z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru** – w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dotyczy każdego z tych Wykonawców).
  3. **Dowody dot. „samooczyszczenia”** – w przypadku podlegania wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 5, 7, 8 9 i 10 Ustawy może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 110 ust. 2 Ustawy.
  4. **Pełnomocnictwo:**
    - a) Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty i podpisania umowy. Obowiązek ten stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.
    - b) W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument

pełnomocnictwa, z treści, którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty.

5. **Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** – jeżeli wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.
6. **Zobowiązanie podmiotu trzeciego** – zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek rodowodowy, o którym mowa w Rozdziale VIII Podrozdział I ust. 3, potwierdzający, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów.
7. **Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa** – w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępnione, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

## **II. DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE (WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODWYCH):**

1. Zgodnie z art. 274 ust. 1 Ustawy Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. **Wykonawca na wezwanie Zamawiającego winien złożyć następujące dokumenty w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**
  - 1) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy oraz art. 109 ust. 1 pkt. 1 i 4 – załącznik nr 5 do SWZ.
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275 ze zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, sporządzone według załącznika nr 4 do SWZ.

- 3) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
  - 4) **W zakresie części III i IV** do dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
  - 5) **wykazu osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ.
  - 6) **W zakresie części III i IV** wykazu wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ
2. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego, ten korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
  3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych środków, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. W przypadku, gdy

pobrane przez Zamawiającego dokumenty nie są w języku polskim, Wykonawca zobowiązany jest złożyć tłumaczenie.

4. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przy pomocy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.
5. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

## **II.WYKONAWCY ZAGRANICZNI**

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast:
  - 1) Informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  2. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lub gdy dokumenty nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1, 2 lit. a i b oraz pkt 3 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Jeżeli w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu jakiegokolwiek wartości zostaną podane w walucie obcej, to Zamawiający

przeliczy wartość waluty na złote wedle średniego kursu NBP z dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu do Biuletynu Zamówień Publicznych.

### **III. WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE LUB UŻYCZAJĄCY ZASOBY**

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie, o którym mowa w rozdz. IX podr. I ust. 1 SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te powinny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. IX podr. I ust. 1 SWZ.
3. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów, dokumentów wymienionych w Rozdziale IX podrozdział I ust. 1.
4. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.

### **IV. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IX ust. 1-7, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.
  - a) Jeżeli oryginał dokumentu lub oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub inne dokumenty lub oświadczenia składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zostały sporządzone w postaci dokumentu elektronicznego, Wykonawca może sporządzić i przekazać elektroniczną kopię posiadanego dokumentu lub oświadczenia.
  - b) W przypadku przekazywania przez Wykonawcę elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, opatrzenie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym przez Wykonawcę albo odpowiednio przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, albo przez podwykonawcę jest równoznaczne z poświadczeniem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia za zgodność z oryginałem.
  - c) Zamawiający dopuszcza możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na adres e-mail: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl).
  - d) Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii

dokumentów lub oświadczeń musi być zgody z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
3. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, o której mowa w pkt 1 następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, profilu zaufanego lub podpisu osobistego.
4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w pkt 1, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale IX SWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Jeżeli oświadczenia i dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym są sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich tłumaczenia na język polski.
7. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji składa także jednolite dokumenty dotyczące tych podmiotów, a podmioty te będą zobowiązane wówczas brać udział w realizacji zamówienia.
8. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy zobowiązany jest także przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w § 2 pkt 1 - 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy z dnia 30 grudnia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).

## **Rozdział X.**

### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. **Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.**
2. Zalogowany Wykonawca używając przycisku „Wypełnij” widocznego pod „Formularzem ofertowym” zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących Wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. Następnie Wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego, zgodnie z pkt 7. **Uwaga! Nie należy zmieniać nazwy pliku nadanej przez Platformę e-Zamówienia. Zapisany „Formularz ofertowy” należy zawsze otwierać w programie Adobe Acrobat Reader DC.**
4. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
5. **Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą, tj.:**
  - 1) Oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SWZ;
  - 2) Zobowiązanie podmiotu trzeciego do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia jeśli dotyczy;
  - 3) Pełnomocnictwa lub inne dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym, z których wynika prawo do podpisania oferty oraz do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2070 ze zm.), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty (opcjonalnie);

**4) Pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy Pzp (opcjonalnie);**

**5) Dowody dotyczące „samooczyszczenia” (opcjonalnie);**

**6) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 117 ust. 4 Ustawy Pzp (opcjonalnie);**

**7) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (opcjonalnie).**

6. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.
7. **Formularz ofertowy** podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie PAdES typ wewnętrzny, profilem zaufanym lub podpisem osobistym. **Pozostałe dokumenty** wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym mogą być zgodnie z wyborem Wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym.
8. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się



w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.

9. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
10. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
11. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
12. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
13. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej pod rygorem nieważności i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym.
14. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w postępowaniu. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, w tym zwrotu kosztów poniesionych z tytułu nabycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego, profilem zaufanym lub podpisem osobistym.
16. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
17. **Uwaga:** Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać załączone na Platformie Zakupowej w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załączniki stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”. Wczytanie załącznika następuje poprzez polecenie „Zapisz”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.
18. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej.
19. Jeżeli oryginał dokumentu lub oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub inne dokumenty lub oświadczenia składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zostały sporządzone w postaci dokumentu elektronicznego, wykonawca może sporządzić i przekazać elektroniczną kopię posiadanego dokumentu lub oświadczenia.

20. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, opatrzenie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym przez Wykonawcę albo odpowiednio przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy, albo przez podwykonawcę jest równoznaczne z poświadczeniem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia za zgodność z oryginałem.
21. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, profilem zaufanym lub podpisem osobistym.
22. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów lub oświadczeń wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
23. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
24. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Obowiązek dostarczenia wymaganych przepisami prawa informacji spoczywa na głównym Wykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **Rozdział XI.**

### **SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT**

#### **I.MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem portalu e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl> do dnia **19.01.2024 r. do godz. 13:00.**

#### **II.MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.01.2024 r., o godz. 13:15** za pośrednictwem portalu e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl>
2. Informację z otwarcia ofert Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej, która będzie zawierać:
  - 1) kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

- 2) firmy oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji jakości i rękojmi za wady i warunki płatności zawarte w ofertach, jeżeli były wymagane.

## **Rozdział XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert, tj. do dnia 17.02.2024 r.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 1, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## **Rozdział XIII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. **Cenę oferty należy obliczyć w formularzu oferty w zakresie części na którą Wykonawca składa ofertę.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w Formularzach asortymentowo-cenowych oraz Formularzu Ofertowym. Brak wypełnienia wszystkich i określenia wartości w którejś z pozycji oraz dokonywanie zmian w treści formularza spowoduje odrzucenie oferty za wyjątkiem omyłek, o których mowa w art. 223 ust. 2 ustawy Pzp. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do Formularza Ofertowego.
3. Cenę oferty stanowi cena wpisana przez Wykonawcę w Rozdziale VIII Formularza ofertowego.
4. Oferta musi zawierać cenę brutto przedmiotu zamówienia, zwaną dalej „ceną oferty” lub „ceną”, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 178) tj. wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający będzie obowiązany zapłacić Wykonawcy za towar lub usługę. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych

przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.

5. Podstawą obliczenia ceny ofertowej są formularze asortymentowo-cenowe oraz formularz ofertowy, w którym Wykonawca podaje cenę łącznie z podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.
6. Wartość brutto podana w ofercie będzie obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia oraz wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia oraz wszelkie inne ewentualne obciążenia, w szczególności podatek VAT.
7. Wykonawca określi cenę z dokładnością do setnych części złotego.
8. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców krajowych i zagranicznych, sposób złożenia oferty uzależniony jest od siedziby lub miejsca zamieszkania pełnomocnika (ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), zobowiązanego do wystawiania faktur należnych z tytułu wykonania umowy (tj. pełnomocnik mający siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z wymaganiami dla Wykonawców krajowych; poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - zgodnie z wymaganiami dla Wykonawców zagranicznych).
9. Dla celów porównania ofert wykonawców zagranicznych z wykonawcami krajowymi, Zamawiający doliczy do cen netto wykonawców zagranicznych kwotę należnego, obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy podatku VAT. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## **Rozdział XIV.**

### **KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT**

#### **I. TRYB OCENY OFERT**

1. Zamawiający zbada czy Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, dokona oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

W przypadku, o którym mowa w pkt. 2 lit. c), Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionuje sposób jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

## II. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej postępowania, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Kryterium wyboru	Waga kryterium
Cena brutto (C)	60%
Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego (R)	40%

## III. ZASADY OCENY OFERT WEDŁUG USTALONYCH KRYTERIÓW

1. Ocena ofert dokonywana będzie w oparciu o niżej wskazane kryteria:

Oferta nieodrzucona, wskazana przez Wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu, zawierająca najniższą cenę określoną łącznie z VAT, podaną w Rozdziale 8 Formularza ofertowego, otrzyma 60,00 pkt. Pozostałe oferty uzyskają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów, obliczoną według wzoru:

- 1) kryterium „Cena brutto” 60 % - według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{CN - najniższa cena}}{\text{CB - cena w ofercie badanej}} \times 60$$

**C** - liczba punktów otrzymanych przez ofertę badaną w kryterium „Cena”

**C<sub>N</sub>** - najniższa cena spośród wszystkich ofert podlegających ocenie

**C<sub>B</sub>** - cena w ofercie badanej

Dla kryterium „Cena brutto” przyjmuje się, iż 1% wagi kryterium = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów.

- 2) Kryterium „**Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego**” (R) - 40%

W kryterium „Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego” ilość punktów uzyskuje się w wyniku oceny skrócenie czasu reakcji zgodnie z poniższą Tabelą:

W kryterium „Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego (R)” zamawiający przyzna punkty od 0 do 40 pkt, w następujący sposób:

Liczba punktów	Oferowany czas reakcji na wezwanie Zamawiającego (nie dotyczy awarii stwarzającej zagrożenie dla zdrowia, życia ludzi lub zagrożenia pożarowego)
40 pkt	1 godzina od momentu zgłoszenia
38 pkt	2 godzina od momentu zgłoszenia
36 pkt	3 godzina od momentu zgłoszenia
35 pkt	4 godzina od momentu zgłoszenia

W przypadku braku wypełnienia w Formularzu Oferty pkt dotyczącego oferowanego czasu reakcji na zgłoszenie, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował maksymalny czas tj. **4 godzin od momentu zgłoszenia**.

2. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie ze wszystkich kryteriów. Ocenę łączną oferty stanowi suma punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów. Zamawiający wyliczy ocenę łączną ocenianych ofert na podstawie poniższego wzoru:

$$W = C + R$$

W – liczba punktów stanowiąca sumę punktów przyznanych we wszystkich kryteriach

C – liczba punktów przyznanych w ramach kryterium „Cena” (C)

TD – liczba punktów przyznanych w ramach kryterium „Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego” (R).

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
4. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
5. Jeżeli oferty otrzymają taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą oceną.
6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt. 3, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

- Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

## **Rozdział XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia należytego wykonania umowy.

## **Rozdział XVI. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

- Szczegółowe warunki, na których Zamawiający zawrze umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego określone zostały w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści Umowy. Szczegóły znajdują się w Projektowanych postanowieniach umowy.

## **Rozdział XVII. FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

- Umowy w sprawie zamówienia publicznego zostaną zawarte w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, profilem zaufanym lub podpisem osobistym.
- Umowę może podpisać w imieniu Wykonawcy osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy wymieniona w aktualnym zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo w aktualnym odpisie z właściwego rejestru lub pełnomocnik, który przedstawi przed zawarciem umowy pełnomocnictwo do podpisania umowy w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

## **Rozdział XVIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom, a także innym osobom, których interes w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku, oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługuje prawo do wniesienia środków ochrony prawnej

na zasadach określonych w Dziale IX ustawy Pzp, tj. odwołanie i skarga do Sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506-578 ustawy Pzp, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579-590 ustawy Pzp.

**Załącznik nr 1 do SWZ** – Opisy przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części;

**Załącznik nr 2a, 2b, 2c i 2d do SWZ** – Projektowane Postanowienia Umowy;

**Załącznik nr 3 do SWZ** – Oświadczenie wykazujące brak podstaw do wykluczenia i spełnienie warunków udziału w postępowaniu określone przez Zmawiającego w SWZ;

**Załącznik nr 4 do SWZ** – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 5 ustawy Pzp;

**Załącznik nr 5 do SWZ** – Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy;

**Załącznik nr 6 do SWZ** – Wykaz osób;

**Załącznik nr 7 do SWZ** – Wykaz wykonanych usług;

**Załącznik nr 8 do SWZ** – Pomocniczy Formularz Ofertowy.



**Załącznik nr 1 do SWZ  
– Opis Przedmiotu Zamówienia**

**Część I - System zasilania awaryjnego – agregat prądotwórczy**

Oraz wykonanie tzw. przeglądu „zerowego” dla w/w instalacji.

**1. Zakres prac konserwacyjnych systemu zasilania awaryjnego – agregat prądotwórczy:**

Agregat prądotwórczy TORINO 6b firmy SPARK o mocy 250 kW

- a) kompleksowy (miesięczny) przegląd stanu technicznego agregatu wraz z czyszczeniem i konserwacją:
  - silnik typ 8210SRI25 IVECO 221 kW - 1 szt.
  - akumulatory 170Ah - 2 szt.
- b) sprawdzenie skuteczności działania agregatu, w systemie zasilania awaryjnego hali (test pod obciążeniem) – raz w miesiącu,
- c) wpis do Książki Pracy Systemu potwierdzający wykonanie czynności konserwacji (**miesięcznej**) i zwięzły opis stanu systemu po wykonaniu prac.

**Część II - System Centrali Telefonicznej w obiekcie Torwar I**

Oraz wykonanie tzw. przeglądu „zerowego” dla w/w instalacji.

**1) Zakres prac konserwacyjnych systemu sieci telefonicznej wewnętrznej:**

Centrala systemowa Platan Libra

- linie analogowe - 75 szt.
- linie cyfrowe - 7 szt.
- a) sprawdzenie transmisji w poszczególnych liniach do przetwórcznic sieci,
- b) sprawdzenie poprawności działania aparatów końcowych,
- c) sprawdzenie działania systemu na zasilaniu awaryjnym,
- d) sprawdzanie warunków temperaturowych pracy systemu,
- e) sprawdzenie stanu technicznego urządzeń transmisyjnych
- f) sprawdzenie stanu technicznego gniazd końcowych,
- g) przenoszenie numerów telefonicznych według potrzeb Zamawiającego,
- h) wpis do Książki Pracy Systemu potwierdzający wykonanie czynności konserwacji (**miesięcznej**) i zwięzły opis stanu systemu po wykonaniu prac.
- i) Wymiana aparatów jeżeli zajdzie taka potrzeba (urządzenia dostarcza zamawiający).

### **Część III - Instalacje i systemy ochrony przeciwpożarowej,**

Oraz wykonanie tzw. przeglądu „zerowego” dla w/w instalacji.

#### **1. Zakres prac konserwacyjnych instalacji oraz systemów ochrony przeciwpożarowej:**

##### **Zakres konserwacji raz na miesiąc:**

1. kontrola działania mechanizmów i urządzeń instalacji systemów przeciwpożarowych,
2. regulacja elementów i podzespołów systemów ppoż.,
3. usuwanie awarii działania systemów ppoż. zgłaszanych przez Zamawiającego,
4. dostawa niezbędnych materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych zapewniających należyłą pracę instalacji i urządzeń oraz niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych w tym papieru do drukarek, szybek do ROP-ów oraz przycisków ewakuacyjnych,
5. w razie stwierdzenia jakichkolwiek usterek w pracy instalacji systemów przeciwpożarowych, Zleceniobiorca natychmiast przystąpi do ich usuwania,
6. usuwanie awarii działania systemów ppoż. zgłaszanych przez Zamawiającego,
7. przeprowadzenie wymaganych przepisami, zgodnie z odpowiednimi normami krajowymi oraz zaleceniami producenta prób zadziałania, testów i pomiarów,
8. dostawa niezbędnych materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych zapewniających należyłą pracę instalacji i urządzeń oraz niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych w tym papieru do drukarek, szybek do ROP-ów oraz przycisków ewakuacyjnych,
9. wpis do Książki Pracy Systemu potwierdzający wykonanie czynności konserwacji (**miesięcznie**) i zwięzły opis stanu systemu po wykonaniu prac.
10. regulacja ustawienia OSID w miarę potrzeb. Czujki OSID zamontowane na wysokości 15 m.

##### **I. instalacja systemu sygnalizacji pożarowej**

Instalacja SIMENS SYNOWA składa się z:

- centrala alarmowa Siemens FC 726	- 1 szt.
- czujka liniowa dymu OSID	- 9 szt.
- ROP Siemens FDME 221	- 27 szt.
- ROP	- 32 szt.
- akumulatory 15 AH	- 2 szt.
- czujniki pomiarowe optyczne adresowalne	- 257 szt.
- czujniki pomiarowe optyczne konwencjonalne	- 42 szt.
- wskaźnik działania	- 20 szt.
- syreny akustyczno-optyczne wew.	- 21 szt.

- turbinowe urządzenie alarmowe WMA-1 (dzwon)

- 1 szt.

**Zakres konserwacji raz na miesiąc:**

- a) sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,
- b) sprawdzenie centrali zgodnie z procedurą jej obsługi,
- c) odczyt i analiza zdarzeń systemu, sprawdzanie wszystkich zapisów w książce eksploatacji i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy instalacji,
- d) sprawdzanie, czy nadzorowanie uszkodzeń CSP funkcjonuje prawidłowo,
- e) sprawdzanie zdolności CSP do uaktywnienia wszystkich trzymaczy i zwalniaczy drzwi,
- f) sprawdzanie zadziałania każdego przyłącza do straży pożarnej lub do zdalnego centrum alarmowego,
- g) przeprowadzenie wszystkich innych prób, określonych przez instalatora, dostawcę lub producenta,
- h) dokonanie rozpoznania czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane w budynku lub jego przeznaczeniu, które mogły mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek i ROP-ów oraz urządzeń alarmowych i – jeżeli tak – dokonać niezbędnych zmian w systemie,
- i) kontrola stanu technicznego, ładowania i pojemności akumulatorów,
- j) czyszczenie akumulatorów, konserwacja podłączeń elektrycznych,
- k) test alarmowy linii dozorowych,
- l) test sygnalizacji dźwiękowej centrali i sterowania innymi obwodami,
- m) test automatycznego przełączenia na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku prądu,
- n) usuwanie ewentualnych zanieczyszczeń z wnętrza centrali,
- o) przegląd oraz sprawdzenie sygnalizatorów automatycznych i ręcznych,
- p) sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowej poprzez imitatora dymu, płomienia, temperatury – co najmniej jeden losowo wybrany sygnalizator, w przypadku przycisku uruchomienie ręczne w celu sprawdzenia czy CSP prawidłowo odbiera i wyświetla sygnały, uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze,
- q) regulacja sygnalizatorów w zależności od potrzeb,
- r) kontrola pracy układu podczas próbnego sprawdzenia działania sygnalizatorów automatycznych i ręcznych,
- s) nadzór oraz obserwacja poprawności działania całego układu automatycznej sygnalizacji pożaru,
- t) wpis do Książki Pracy Systemu potwierdzający wykonanie czynności konserwacji i zwięzły opis stanu systemu po wykonaniu prac.

**II. Instalacja systemu wentylacji pożarowej Torwar I:**

- a) wentylacja grawitacyjna realizowana w oparciu o okna oddymiające z siłownikami

- 2 kpl.

- b) centrale UNIMA sterujące klapami oddymiania

- 4 szt.

- c) kłapa oddymiająca z siłownikiem pneumatycznym i temperatury - 1 kpl.
- d) instalacja systemu napowietrzająco-oddymiającego MERCOR:
  - centralka MCR OMEGA C2100c - 5 szt.
  - czujka optyczna dymu DOR – 40 - 22 szt.
  - alarmowy przycisk oddymiania RPO – 1 - 19 szt.
  - osiowy wentylator oddymiający BVD - 4 szt.
  - osiowy wentylator CJHCH - 2 szt.
  - kłapa żaluzjowa MCR WIP z siłownikiem BE 24 - 2 szt.
  - siłownik ZA 81/600/OT - 4 szt.
  - ogranicznik wysuwu OTS 12 - 4 szt.
  - przycisk przewietrzania LT - 2 szt.
  - konsola do ZA SK-D - 4 szt.

**Zakres konserwacji raz na miesiąc:**

- a) przeprowadzenie testów wskaźników optycznych w centralach i podcentralach,
- b) Sporządzenie pisemno-graficznego protokołu z wydajności systemu oddymiającego,
- c) sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,
- d) sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa lub wymiana przycisków, szybek, manipulatorów, bezpieczników, żarówek, zamków,
- e) czyszczenie centrali,
- f) sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa podłączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów i paneli w centralce wraz z wymianą uszkodzonych pakietów,
- g) przeprowadzenie wszystkich innych prób sprawdzających stan i parametry techniczne określone przez producenta w DTR,
- h) sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów bezobsługowych, wartości napięcia, prądu ładowania,
- i) sprawdzenie automatycznego przełączenia na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia z sieci,
- j) sprawdzenie stanu zabezpieczeń,
- k) czyszczenie akumulatorów, konserwacja podłączeń elektrycznych,
- l) sprawdzenie stanu technicznego przewodów linii dozorowych, sygnalizacyjnych, zamocowania uchwytów itp.,
- m) usunięcie zauważonych uszkodzeń linii dozorowych i sygnałowych powstałych w czasie eksploatacji,
- n) sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowej poprzez co najmniej jeden losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu, płomienia, temperatury, a w przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne, w celu sprawdzenia czy CSP

prawidłowo odbiera i wyświetla sygnały, uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze,

- o) każda zauważona nieprawidłowość winna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.

### **III. Instalacja systemu wentylacji pożarowej Torwar II:**

- centralka sterowania systemem oddymiania RZN 1308-M	- 1 szt.
- jonizacyjna czujka dymu DIO31A2	- 10 szt.
- okna oddymiające z siłownikami	- 10 szt.
- przycisk oddymiający	- 1 szt.
- przycisk przewietrzania	- 1 szt.

### **Zakres konserwacji raz na miesiąc:**

1. przeprowadzenie testów wskaźników optycznych w centrali,
2. sporządzenie pisemno-graficznego protokołu z wydajności systemu oddymiającego,
3. sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych,
4. sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa lub wymiana przycisków, szybek, manipulatorów, bezpieczników, żarówek, zamków
5. sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa podłączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów i paneli w centralce wraz z wymianą uszkodzonych pakietów,
6. czyszczenie centralki,
7. przeprowadzenie wszystkich innych prób sprawdzających stan i parametry techniczne określone przez producenta w DTR,
8. sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów bezobsługowych, wartości napięcia, prądu ładowania,
9. sprawdzenie automatycznego przełączenia na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia z sieci,
10. sprawdzenie stanu zabezpieczeń,
11. czyszczenie akumulatorów, konserwacja podłączeń elektrycznych,
12. sprawdzenie stanu technicznego przewodów linii dozorowych, sygnalizacyjnych, zamocowania uchwytów itp.,
13. usunięcie zauważonych uszkodzeń linii dozorowych i sygnałowych powstałych w czasie eksploatacji,
14. sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowej poprzez co najmniej jeden losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu, płomienia, temperatury, a w przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne, w celu sprawdzenia czy CSP prawidłowo odbiera i wyświetla sygnały, uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze,

15. każda zauważona nieprawidłowość winna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.

**IV. Przyciski ewakuacyjne wciskane:**

- D110/D115

- 14 szt.

**Zakres konserwacji raz na miesiąc:**

- a) sprawdzenie stanu technicznego zamocowania przycisków,
- b) sprawdzenie poprawności działania przycisków,
- c) uzupełnienie brakujących elementów składowych, ewentualna naprawa lub wymiana przycisków, szybek.

**V. Wizualizacja SYSTEMU pożarowego Siemens:**

**Zakres konserwacji raz na miesiąc:**

- a) przeprowadzenie testów poprawnego działania systemu
- b) kontrola stanu sygnalizacji .
- c) sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa, aktualizacja,
- d) sprawdzenie systemu ewentualna aktualizacja do najnowszej wersji

**VI. Dźwiękowy System Ostrzegawczy:**

System zaprojektowano w oparciu o urządzenia DSO ABT – Venas

Wykaz urządzeń stanowi załącznik.

**Zakres konserwacji (raz w miesiącu):**

- zgodnie z załączoną instrukcją

**VII. zestaw hydroforowy ZH - Instal kompakt nr fabryczny 0132ZH/1999A**

- pompy - szt. 3,
- szafa sterująca - szt. 1,
- armatura towarzysząca:
  - armatura odcinająca,
  - armatura zwrotna,
- instalacja wodna,
- przeponowe zbiorniki ciśnieniowe,

- armatura pomiarowa.

**Zakres konserwacji raz na miesiąc:**

- a) kontrola pracy pomp,
- b) dokręcanie styków,
- c) sprawdzenie wstępne ciśnienia gazu w zbiorniku przeponowym,
- d) wymiana żarówek kontrolnych,
- e) przeglądy zgodnie z DTR,
- f) wpis do Książki Pracy Systemu.

**VIII. instalacja tryskaczowa wodna zamontowana na konstrukcji stalowej dachu Torwar I wraz z pompownią:**

- |                     |            |
|---------------------|------------|
| - tryskacze stojące | - 540 szt. |
| - tryskacze wiszące | - 144 szt. |

**Zakres konserwacji raz na miesiąc:**

- a) Przeprowadzić próbę działania pomp przez 15min.
- b) Sprawdzić działanie automatyki napełniania wody w zbiorniku (zawory pływakowe, sygnalizacja poziomu wody).

**Zakres konserwacji raz na miesiąc:**

- a) sprawdzanie poziomu wody w zbiornikach,
- b) sprawdzenie działania pomp systemu przeciwpożarowego,
- c) sprawdzenie ciśnienia przed i za zaworami kontrolno-alarmowymi,
- d) sprawdzenie i zarejestrowanie wszystkich wartości na manometrach służących do pomiaru ciśnienia wody i powietrza zamontowanych na ZKA, przewodach głównych i hydroforach,
- e) pomiaru ciśnienia wody i powietrza zamontowanych na ZKA, przewodach głównych i hydroforach,
- f) sprawdzenie prawidłowości pracy każdego elementu głównej armatury odcinającej (wszystkie elementy mające wpływ na przepływ wody winny być zabezpieczone mechanicznie przed zmianą położenia przez osoby niepowołane),
- g) sprawdzić każde hydrauliczne urządzenie alarmowe (powinno rozbrzmiewać przez 30 sek. Jednocześnie sprawdzić czy jest alarm do firmy monitorującej sygnał pożarowy),

- h) sprawdzenie wzrokowe stanu sieci przewodów rurowych, tryskaczy, zraszaczy i mocowań przewodów rurowych,
- i) sprawdzenie stanu zanieczyszczenia tryskaczy w miejscach gdzie częściej potrzeba czyścić tryskacze lub stosować środki ochronne,
- j) sprawdzenie stanu orurowania oraz uchwytów (pod kątem korozji, czy nie wykorzystuje się instalacji tryskaczowej do uziemienia urządzeń elektrycznych),
- k) sprawdzenie zasilania wodnego wraz z urządzeniami kontrolnymi,
- l) sprawdzenie zasilania w energię elektryczną pomp przeciwpożarowych,
- m) sprawdzenie poprawności pracy elementów armatury odcinającej. Wszystkie elementy winny być uruchomione/ poruszone w celu sprawdzenia czy są zdolne do działania.
- n) sprawdzenie wszystkich wskaźników przepływu,
- o) sprawdzenie części zapasowych,
- p) sprawdzenie wydajności pomp uruchamianych automatycznie,
- q) sprawdzenie działania silników po bezskutecznych próbach rozruchu wykonywanych zgodnie z poniższą procedurą:
  - przerwanie zasilania,
  - rozruch pompy przez co najmniej 15 sek. – 5 razy,
  - przerwanie rozruchu na okres nie krótszy niż 10 sek. i nie dłuższy niż 15 sek. – 5 razy,
  - ponowne włączenie zasilania
- r) sprawdzenie filtrów po stronie ssawnej pompy,
- s) sprawdzenie zbiorników pod względem zanieczyszczenia i korozji,
- t) okresowe uruchomienie zadziałania turbinowego urządzenia alarmowego.

#### **Procedura półroczna**

- a) Oczyszczyć wkład filtra zanieczyszczeń (R)
- b) Sprawdzić alarm do straży p.poż.
- c) Sprawdzić instalację elektryczną

#### **Procedura roczna**

- a) Wykonać test przepływu pomp w warunkach pełnego obciążenia
- b) Sprawdzić funkcjonowanie zaworów pływakowych w zbiorniku

#### **Procedura trzyletnia**

- a) Zbiorniki wody p.poż odvodnić, oczyścić i sprawdzić pod względem korozji.
- b) Zawory zamykające, alarmowe i zwrotne sprawdzić i w miarę potrzeby przeczyścić lub wymienić.

#### **Procedura piętnastoletnia**

- a) Sprawdzić, oczyścić i naprawić zbiorniki wody p.poż



#### **Część IV - Systemy wentylacji i klimatyzacji hali Torwar I i Torwar 2.**

Oraz wykonanie tzw. przeglądu „zerowego” dla w/w instalacji.

##### **1. Wykaz urządzeń systemów wentylacji i klimatyzacji:**

###### **I. Wykaz urządzeń objętych konserwacją w obiekcie Torwar I:**

- |  |           |
|--|-----------|
| a) klimatyzator typ 42 HWX/HQX   | - 1 szt.  |
| b) Centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne VITOSERVICE CLIMA                                      |           |
| - typ SV 1   | - 3 szt.  |
| - typ CV 9/50  | - 17 szt. |
| - typ CKV  | - 6 szt.  |
| - Filtry do centrali CV9 – typ N1/FD (EU3), N2/FK (EU5), W1/FD (EU3), N1/FK (EU5), N2/FD (EU3) |           |
| - Filtry do centrali SV1 – typ N1/F3 (EU3), N2/F5 (EU5), W1/F3 (EU3)                           |           |
| c) Wentylatory oddymiające VMB 100-7-4   | - 4 szt.  |
| d) Wentylatory kanałowe typ IRE firmy OSTBERG  | - 2 szt.  |
| e) Wentylatory kanałowe typ CK firmy OSTBERG   | - 2 szt.  |
| f) Wentylatory dachowe typ RDA 21/31/32  | - 11 szt. |
| g) Wentylatory wyciągowe   | - 3 szt.  |
| h) Centrale wentylacyjne N/W PM LUFT   |           |
| - typ HRZ-P-250  | - 1 szt.  |
| - typ HRZ-P-180  | - 2 szt.  |
| i) Klimatyzatory ściennie (jednostki zewnętrzne)   | - 9 szt.  |
| - klimatyzator GREE GWH 18KG – K3  | - 1 szt.  |
| - klimatyzator DAIKIN EUROPE NV R125B7W1   | - 1 szt.  |
| - klimatyzator ACSON A5LC 156  | - 2 szt.  |
| - klimatyzator ACSON AWM 20 FR ARAB  | - 1 szt.  |
| - klimatyzator Fujitsu AOY30UNBOL  | - 1 szt.  |
| - klimatyzator Fujitsu AOY30USBC   | - 1 szt.  |
| - klimatyzator Whirpool AC 1200 CH/A   | - 1 szt.  |
| - klimatyzator Hitachi RAC 35YH6   | - 1 szt.  |
| - agregat skraplający Carrier model 38TUA048920  | - 3 szt.  |

###### **II. Wykaz urządzeń objętych konserwacją w obiekcie Torwar II:**

- |  |          |
|--|----------|
| a) Centrala wentylacyjna VITROCLIMA typ CV13 | - 1 szt. |
| b) Stacje N/W VITROCLIMA typ CKV6            | - 4 szt. |

- c) Wentylatory dachowe typ WVPB-16 - 1 szt.
- d) Centrala wentylacyjna MCKT 01 (NW) - 8 szt.
- e) Centrala wentylacyjna MCKS 03 (NW) - 1 szt.
- f) Centrala wentylacyjna KCX 500/EC - 3 szt.
- g) Filtr wstępny działkowy G4/M5 do centrali MCKT 01 (rozmiar 610x305 mm) – 8 szt.
- h) Filtr dokładny kieszeniowy M5-F9 do centrali MCKT 01 (rozmiar 592x287 mm) – 8 szt.
- i) Filtr wstępny kasetowy do centrali MCKS 03 (rozmiar 925x590 mm) - 1 szt.
- j) Filtr kieszeniowy wstępny i dokładny do centrali MCKS 03 (rozmiar 592x592 mm)- 1 szt.
- k) Filtr kieszeniowy wstępny i dokładny do centrali MCKS 03 (rozmiar 592x287 mm)- 1 szt.
- l) Filtr kasetowy G4 do centrali KCX500 (P.FLR G4, rozmiar 470x195x5 mm) - 3 szt.

**Zakres konserwacji raz na miesiąc:**

**1. Centrala ogólnie**

- a) Sprawdzanie systemu odprowadzenia skroplin,
- b) Sprawdzenie lub wymiana filtrów i wkładów filtrujących,
- c) Kontrola stanu uszczelek, kontrola układów tłumiących,
- d) Kontrola połączeń elektrycznych,
- e) Czyszczenie urządzenia,
- f) Uzupelnienie czynnika chłodniczego,
- g) Sporządzenie pisemno-graficznego protokołu z wydajności systemu nawiewowego,
- h) Wykonanie protokołów do CRO dla zamawiającego dla Agregatów skraplających,

**2. Układ automatyki**

- a) Sprawdzenie Aparatury Kontrolno-Pomiarowej,
- b) Kontrola i regulacja parametrów pracy sterownika,
- c) Kontrola pracy automatyki z tablicy sterowniczej,
- d) Kontrola pracy przepustnic sterowanych siłownikami,
- e) Kontrola nastaw zabezpieczeń,
- f) Kontrola pracy zestawu falowników.

**3. Wentylatory**

- a) Sprawdzenie pracy i czyszczenie wentylatorów,
- b) Sprawdzenie prądów roboczych, temperatury i poboru mocy silników wentylatorów,
- c) Kontrola mocowania zespołu wentylatorowego,
- d) Sprawdzenie amortyzatorów,
- e) Sprawdzenie pasków klinowych.

#### **4. Pompa ciepła**

- a) Sprawdzenie pracy instalacji i agregatu chłodniczego,
- b) Sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach i jego ewentualne uzupełnienie,
- c) Sprawdzenie działania automatyki chłodniczej,
- d) Sprawdzenie szczelności układu,
- e) Kontrola elementów i czyszczenie pompy ciepła (chłodnice i skraplacze).

#### **5. System glikolowy**

- a) Sprawdzenie szczelności instalacji,
- b) Sprawdzenie poprawności działania pompy obiegowej,
- c) Czyszczenie wymienników układu glikolowego (na sucho lub mokro w zależności od stopnia zabrudzenia, bez ich demontażu).

#### **6. Wymienniki ciepła**

- a) Sprawdzenie stanu wymienników (np. wymiennika krzyżowego, rury ciepła),
- b) Czyszczenie wymienników ciepła (na sucho lub mokro w zależności od stopnia zabrudzenia, bez ich demontażu),
- c) Kontrola pracy zaworu trójdrogowego wymiennika,
- d) Kontrola nastawy na termostacie p. zamrożeniowym,
- e) Kontrola nagrzewnicy elektrycznej,
- f) Kontrola zabezpieczenia przegrzania grzałek elektrycznych.

**Filtry wymieniane 2 razy w roku w miesiącach podanych przez zamawiającego we wszystkich centralach wentylacyjnych na koszt wykonawcy.**

**Projektowane Postanowienia Umowy**

**Dokumentacja znajduje się w oddzielnym pliku.**

**Załącznik nr 3 do SWZ  
Oświadczenie**

Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu  
oraz przesłanek wykluczenia z postępowania

Na potrzeby postępowania na **przeglądy i konserwację systemów oraz urządzeń w obiektach COS  
Warszawa w podziale na części.**

oświadczam, co następuje:

<b>DANE WYKONAWCY / PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY / PODWYKONAWCY*</b>	
<b>*niepotrzebne skreślić</b>	
pełna nazwa/firma	
adres	
NIP/PESEL w zależności od podmiotu	
KRS/CEiDG w zależności od podmiotu	
adres strony, z której można pobrać ww. dokumenty	
Osoba reprezentująca, podstawa do reprezentacji	
<b>OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY / PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY:</b>	
Czy wykonawca / podmiot udostępniający zasoby oświadcza, że spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale VIII SWZ  [ .....] TAK [ .....] NIE	
Czy wykonawca / podmiot udostępniający zasoby podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy.  [ .....] TAK [ .....] NIE	
Czy wykonawca / podmiot udostępniający zasoby podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 Ustawy.  [ .....] TAK [ .....] NIE	

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r, poz. 835).

OŚWIADCZAM, że nie jestem Wykonawcą, który należy do którejkolwiek z kategorii podmiotów wymienionych w art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r.

Zachodzą w stosunku do wykonawcy / podmiotu udostępniającego zasoby podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... Ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 pkt 1, 3, 4, 5, 7 - 10 Ustawy).

W związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 Ustawy zostały podjęte następujące środki naprawcze:

.....  
 .....  
 .....

**OŚWIADCZENIE WYPEŁNIANE PRZEZ PODWYKONAWCĘ NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Czy podwykonawca podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 Ustawy.

[ .....] TAK [ .....] NIE

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

\_\_\_\_\_  
 (podpis Wykonawcy)

Wymaga się, aby dokument był złożony w terminie wynikającym z art. 108 ust. 5 i 6 ustawy Pzp.

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej / Informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej\***

**UWAGA: należy wypełnić odpowiednio\***

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na **przeglądy i konserwację systemów oraz urządzeń w obiektach COS Warszawa w podziale na części.**, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), działając w imieniu Wykonawcy:

\_\_\_\_\_  
(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy)

- ☐ **Oświadczam, że należę do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275):

Lp.	Nazwa (firma) podmiotu wchodzącego w skład grupy kapitałowej	Adres podmiotu
1		
2		
3		

oraz składam wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.\*

- ☐ **Oświadczam, że nie należę do tej samej grupy kapitałowej.\***
- ☐ **Oświadczam, że nie doszło do zakłócenia konkurencji wynikającej z wcześniejszego zaangażowania wykonawcy lub podmiotu, który należy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.\***

\* niepotrzebne skreślić

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy)

**Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu,  
o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy**

Na potrzeby postępowania na **przeglądy i konserwację systemów oraz urządzeń w obiektach COS Warszawa w podziale na części.**

oświadczam, co następuje:

<b>DANE WYKONAWCY</b> <i>*niepotrzebne skreślić</i>	
pełna nazwa/firma	
adres	
NIP/PESEL w zależności od podmiotu	
KRS/CEiDG w zależności od podmiotu	
adres strony, z której można pobrać ww. dokumenty	
Osoba reprezentująca, podstawa do reprezentacji	
<b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY</b>	
Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w oświadczeniu dotyczącym spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz przesłanek wykluczenia z postępowania, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, złożonym w niniejszym postępowaniu w zakresie podstaw wykluczenia są aktualne.  [ .....] TAK [ .....] NIE	

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy)



**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Nawiązując do ogłoszenia oraz treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na **przeglądy i konserwację systemów oraz urządzeń w obiektach COS Warszawa w podziale na części.**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe / uprawnienia	Wykształcenie / doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia	Źródło
1.					Zasoby własne / Zasoby innych podmiotów*
2.					Zasoby własne / Zasoby innych podmiotów*
3.					Zasoby własne / Zasoby innych podmiotów*
4.					Zasoby własne / Zasoby innych podmiotów*
5.					Zasoby własne / Zasoby innych podmiotów*

\* Niepotrzebne skreślić

---

(podpis Wykonawcy)

**WYKAZ USŁUG**

Nawiązując do ogłoszenia oraz treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji **przeglądy i konserwację systemów oraz urządzeń w obiektach COS Warszawa w podziale na części.**, oświadczamy, że wykonaliśmy lub wykonujemy, w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, następujące usługi:

Lp.	Nazwa i adres podmiotów, na rzecz których Wykonawca realizował dostawy / usługi / roboty budowlane	Przedmiot zamówienia	Wartość brutto	Termin wykonywania	Źródło
1.					Doświadczenie własne/ Doświadczenie innych podmiotów*

\* Niepotrzebne skreślić

**Uwaga!** Do każdej usługi wymienionej w powyższym wykazie Wykonawca dołącza dowody określające czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

---

(podpis Wykonawcy)