

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. Przedmiot zamówienia:**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Wymiana agregatów wody lodowej w obiekcie Torwar I hali sportowo-widowiskowej w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a**” w następujących branżach:

- 1.1.** Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 1.2.** Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 1.3.** Konstrukcyjno-budowlanej.

Wymagane są uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi dla każdej z ww. branż. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektorów nadzoru różnych branż przez tą samą osobę pod warunkiem posiadania przez nią uprawnień budowlanych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi dla każdej z tych branż..

2. Zakres czynności związanych z pełnieniem obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego to m. in.:

- 2.1** Utworzenie zespołu inżynierów złożonego ze specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane w celu zapewnienia sprawdzenia i akceptacji dokumentacji projektowej oraz prowadzenia skoordynowanego nadzoru inwestorskiego (koordynatorem będzie Inspektor branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych),
- 2.2** Weryfikacja i akceptacja przestanych dokumentów do postępowania przetargowego,
- 2.3** Pełnienie czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
- 2.4** Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacją, przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

- 2.5** Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych i zamontowanych materiałów oraz wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 2.6** Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach: odbioru końcowego robót instalacyjno-budowlanych, usunięcia usterek i przeglądach gwarancyjnych,
- 2.7** Sprawdzenie wykonanych przez Wykonawcę robót, przedstawionych dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami dotyczących wykonanych robót, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, ocena bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu,
- 2.8** Kontrolowanie terminowości w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz terminu ukończenia Umowy przez Wykonawcę,
- 2.9** Kontrolowanie usunięcia usterek i wad powstałych w trakcie prowadzonych prac,
- 2.10** Przygotowanie i dokonanie odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej oraz robót instalacyjno-budowlanych (przy udziale Zamawiającego),
- 2.11** Udzielenie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
- 2.12** Wizytowanie budowy w okresie realizacji nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu oraz stawianie się na każdorazowe wezwanie Zamawiającego,
- 2.13** Uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych, organizowanych przez Zamawiającego, a także sporządzanie protokołów ze spotkań,
- 2.14** Informowanie Zamawiającego o każdym przypadku pojawienia się na terenie robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niezgłoszonego wcześniej przez Wykonawcę robót niezwłocznie po powzięciu takiej wiedzy,
- 2.15** Opiniowanie oraz przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji wniosków Wykonawcy w sprawie zamiany sposobu wykonania robót w tym zmiany materiałów, technologii,
- 2.16** Opiniowanie wniosków dotyczących konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych z uwzględnieniem analizy kosztów wprowadzonych zmian i ich wpływu na zatwierdzony budżet inwestycji,

- 2.17** Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie będzie wydawać Wykonawcy dyspozycji, których skutek odbiegałby od przedmiotowego zadania inwestycyjnego, wpływałby na wzrost kosztów, na czas potrzebny do ukończenia robót lub na jakość robót,
- 2.18** Uczestniczenie w corocznych przeglądach w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji oraz nadzór nad wykonaniem napraw usterek stwierdzonych w trakcie tych przeglądów,
- 2.19** Weryfikacja i akceptacja dokumentacji powykonawczej,
- 2.20** Sprawdzanie i zatwierdzanie kart materiałowych, wbudowywanych materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zawartej umowy,
- 2.21** Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót pełnej dyspozycyjności Zespołu inżynierów, zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy,
- 2.22** Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
- 2.23** Świadczenie nadzoru inwestorskiego obejmuje również przeglądy oraz nadzór nad usunięciem wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
- 2.24** Informowanie zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,

3. Zakres prac przewidzianych do realizacji przez Wykonawcę podlegający czynnościami nadzoru:

- 3.1.** Wykonanie dostawy agregatów wody lodowej, wraz z ich montażem i uruchomieniem ,
- 3.2.** Wykonanie nowej konstrukcji pod agregaty,
- 3.3.** Wykonanie instalacji elektrycznej zasilania agregatów z istniejących rozdzielni,
- 3.4.** Próby szczelności,
- 3.5.** Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach budowlanych,
- 3.6.** Inne prace, których konieczność zaistnieje ze względu prawidłowe wykonanie procesu inwestycyjnego.

4. Zamawiający ustala następujący rodzaj odbioru:

- 4.1.** Odbiór końcowy, w tym przekazanie zamawiającemu gotowych do działania urządzeń chłodniczych, sprawnych instalacji oraz elementów ogólnobudowlanych i wykończeniowych, a także kompletu dokumentacji powykonawczej, protokołów pomiarów, atestów, certyfikatów, instrukcji obsługi, serwisowania i eksploatacji.

5. Wymagania udziału:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie, iż Wykonawca posiada wymagane doświadczenie:

- 5.1** Zdolność techniczna i zawodowa – Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami do realizacji zadania:

- a)** Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży instalacyjnej – osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - koordynator Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
- b)** Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży instalacyjnej – osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- c)** Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej – osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

- 5.2** Osoby wskazane w pkt 5.1 muszą posiadać uprawnienia budowlane od minimum 5 lat.

Osoba wskazana w pkt 5.1 lit a), musi wykazać doświadczenie na stanowisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Kierownika Budowy/Kierownika Robót przy inwestycjach związanych z wykonaniem dostawy agregatów chłodniczych lub wykonania instalacji chłodniczych/klimatyzacyjnych przynajmniej 2 inwestycji o mocy min.250kW każda.

- 5.3** Warunki udziału w postępowaniu, określone w pkt 5.1 i 5.2, będą oceniane przez Zamawiającego na podstawie wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

Wykaz osób wraz z kopią uprawnień budowlanych oraz wykazem doświadczenia należy złożyć wraz z ofertą.

- 6. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej – cena 100 %.**
- 7. Termin realizacji zamówienia – według faktycznych potrzeb Zamawiającego, który wstępnie szacuje realizację inwestycji na 15 tygodni od dnia podpisania umowy oraz roczne przeglądy gwarancyjne po pierwszym i drugim roku eksploatacji**