

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:651427-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi sprzątania  
2023/S 208-651427**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Centralny Ośrodek Sportu  
Krajowy numer identyfikacyjny: 7010273950  
Adres pocztowy: ul.Łazienkowska 6a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa  
Kod pocztowy: 00-449  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Renata Kalińska  
E-mail: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl)  
Tel.: +48 225298768  
Faks: +48 225298916

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl)

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://bip.cos.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Oficjalna nazwa: Centralny Ośrodek Sportu  
Krajowy numer identyfikacyjny: 7010273950  
Adres pocztowy: ul. Łazienkowska 6a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 00-449  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Renata Kalińska  
Tel.: +48 225298768  
E-mail: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl)  
Faks: +48 225298916  
Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.cos.pl](http://www.cos.pl)

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: IGB - Sport

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Inna działalność: IGB - Sport

**Sekcja II: Przedmiot**

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych w obiektach sportowych Centralnego Ośrodka Sportu: halach Torwar I i Torwar II (Iodowisko) w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6  
Numer referencyjny: NZ/P/23/2023

II.1.2) **Główny kod CPV**

90910000 Usługi sprzątania

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych w obiektach sportowych COS hala Torwar I i II (Iodowisko) w Warszawie wraz z terenami zewnętrznymi wokół tych obiektów w okresie 24 miesięcy. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w Załączniku nr 7 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia oraz Załączniku nr 1 do SWZ – Projektowanych Postanowieniach umowy.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy podpisania umowy najmu na pomieszczenia w hali widowiskowo-sportowej Torwar I. Stawka najmu za wszystkie pomieszczenia to 3 400,00 zł netto za miesiąc najmu + koszty mediów w kwocie ryczałtowej 700 zł netto za miesiąc najmu. Pomieszczenia będą przeznaczone wyłącznie na cele socjalno-magazynowe Najemcy, w celu realizacji Umowy o świadczenie usług sprzątania.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych w obiektach sportowych COS hala Torwar I i II (Iodowisko) w Warszawie wraz z terenami zewnętrznymi wokół tych obiektów w okresie 24 miesięcy.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/01/2024

Koniec: 31/12/2025

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, deliktowej i kontraktowej o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł (dwa miliony złotych) każda.

**III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych również wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

a) minimum dwa zamówienia (rozumiane jako dwie umowy), których przedmiotem było świadczenie usługi sprzątnia pomieszczeń biurowych lub konferencyjnych lub obiektów użyteczności publicznej o powierzchni większej niż 2 500 m<sup>2</sup> (hale sportowe, stadiony, szkoły, kina, teatry, itp.) przez okres co najmniej 12 miesięcy każde – wartość każdej usługi w okresie 12 miesięcy nie może być mniejsza niż 600 000,00 zł brutto.

b) wykonał usługę sprzątnia na co najmniej pięciu imprezach masowych, w których uczestniczyło minimum 2 000 osób. Zamawiający dokona oceny spełnienia postawionego warunku na podstawie złożonego wykazu na zasadzie spełnia – nie spełnia

c) Zamawiający uzna warunek za spełniony przez wykonawców, którzy dysponują lub będą dysponować co najmniej następującym sprzętem niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia:

a. maszyny szorująco-zbierające samojezdne akumulatorowe – 2 szt.

b. szorowarki jednotarczowe – 2 szt.

c. odkurzacze piorące dywany – 1 szt.

d. czyszcząca maszyna parowa – 1 szt.

e. odkurzacze do zbierania wody – 3 szt.

f. odkurzacze przemysłowe – 4 szt.

g. wózki jedno- i dwuosiowe wraz z mopem – 4 szt.

h. Pojazd spalinowy z pługiem czołowym do odśnieżania – 1 szt.

i. posypywarka soli i piasku – 1 szt.

j) profesjonalna wodna myjka wysokociśnieniowa typu Karcher HDS -1 szt.

k) kosiarka spalinowa z pojemnikiem – 1 szt.

l) urządzenie do czyszczenia kostki brukowanej (przestrzenie łączeniowe, zarastające mchem i trawą).

**III.2) Warunki dotyczące zamówienia**

**III.2.2) Warunki realizacji umowy:**

Zawarto w Załączniku nr 1 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowy;

**Sekcja IV: Procedura**

**IV.1) Opis**

- IV.1.1) **Rodzaj procedury**  
Procedura otwarta
- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**  
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**  
Data: 23/11/2023  
Czas lokalny: 10:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**  
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**  
Okres w miesiącach: 3 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**  
Data: 23/11/2023  
Czas lokalny: 10:15  
Miejsce:  
Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**  
Akceptowane będą faktury elektroniczne
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**  
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>
- VI.4.3) **Składanie odwołań**  
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:  
Odwołanie przysługuje Wykonawcom, a także innym osobom, których interes w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku, oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługuje prawo do wniesienia środków ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale VI ustawy Pzp. Ponadto odwołanie wnosi się zgodnie z zapisami art. 182 ustawy Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

23/10/2023