



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Witold Roman
Zastępca Dyrektora – Piotr Zajączkowski

tel.: +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09
tel.: +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79

WA.ZMS.224.26.2023

Warszawa, dnia 16 października 2023 r.

Centralny Ośrodek Sportu, instytucja gospodarki budżetowej, z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowskiej 6A, zarejestrowany pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadający numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356 w postępowaniu **na udostępnienie taflí lodowej w celu cyklicznego prowadzenia „ślizgawek ogólnodostępnych” wraz z niezbędnymi pomieszczeniami do prowadzenia ww. działalności, znajdującymi się na terenie Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie w hali sportowo-widowiskowej Torwar II, podczas sezonów sportowych 2023/2024, 2024/2025, 2025/2026, nie wcześniej niż od dnia 02.11.2023 r. do dnia 17.05.2026 r.**

1. Czy COS przywróci dotychczasowe terminy rozpoczynania sezonu ślizgawek na 2-gi czwartek września tj. w sezonie 2024/25 12.09.; w sezonie 2025/26 11.09.?

Odpowiedź: COS na chwilę obecną nie przewiduje zmiany terminów rozpoczęcia sezonu ślizgawek w ww. okresie. Niemniej w ramach realizacji umowy, jeśli Strony umowy ustalą, że konieczna jest zmiana terminów rozpoczęcia sezonu, COS dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji w zakresie zmiany okresu, a dalej zawarcia aneksu do umowy.

2. Czy COS skróci przerwę wielkanocną do trzech dni tj. sobota, niedziela, poniedziałek. Jest od czwartku do poniedziałku.

Odpowiedź: COS na chwilę obecną, nie przewiduje możliwości skrócenia przerwy w okresie Wielkanocnym.

3. Czy COS zgodzi się na wyłączenie z harmonogramu całych weekendów majowych tj. 1-5 maja 2024 i 1-4 maja 2025?

Odpowiedź: COS nie wyraża zgody na zmianę umowy poprzez wyłączenie z harmonogramu całych weekendów majowych tj. 1-5 maja 2024 i 1-4 maja 2025.

4. Czy ze względu na możliwe rozbieżności w czasie trwania przerwy eksploatacyjnej oraz sezonu ślizgawkowego, COS zmieni zapis na: „W okresach przerwy między sezonami, podczas której nie będą prowadzone „ślizgawki ogólnodostępne” zgodnie z harmonogramem, kwota najmu wynosi 50% zaoferowanego czynszu”?



COS Centrala w Warszawie
COS-OPO w Dusznikach-Zdroju
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Wąlczu
COS-OPO we Władysławowie
COS-OPO w Zakopanem

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
Trwają prace organizacyjne
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00
97-215 Inowódź, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Piłzowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wąlczy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74

Odpowiedź: COS nie będzie zmieniał treści umowy stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia. Zgodnie z umową, czynsz za pomieszczenia będzie wynosił połowę czynszu określonego (50%) w ust. 3, za okres przerwy eksploatacyjnej.

5. Czy zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy będzie mogło być zastąpione gwarancją ubezpieczeniową lub bankową ?

Odpowiedź: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wpłacone w formie wadium pieniężnego. Nie ma możliwości zastąpienia wadium gwarancją ubezpieczeniową lub bankową.

6. Czy COS zgodzi się na jedną waloryzację wprowadzaną na początek kolejnego sezonu?

Odpowiedź: Zgodnie z postanowieniami umowy: „Czynsz miesięczny oraz ryczałtowa opłata eksploatacyjna będzie podlegać corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2025 r. Podstawą waloryzacji czynszu najmu będzie wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku obowiązywania Umowy. Indeksacja stawki czynszu o wskaźnik waloryzacji nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej Umowy. W przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku, czynsz najmu nie ulegnie zmianie.” Zgodnie z powyższym, waloryzacji podlega jedynie czynsz miesięczny oraz ryczałtowa opłata eksploatacyjna za pomieszczenia określone w § 3 pkt 1 umowy, przy czym ww. waloryzacja jest dokonywana począwszy od 1 stycznia 2025 r., Waloryzacja nie obejmuje opłata za korzystanie z tafli lodowej.

7. Czy ze względu na długi czas trwania umowy COS zmieni zapis umowy na „Z prawa do rezygnacji z zajęć Korzystający będzie mógł skorzystać nie więcej niż 3 razy w sezonie”?

Odpowiedź: COS nie będzie zmieniał treści umowy stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia. Tym samym za wiążące należy uznać obecnie projektowane postanowienia umowne.

z poważaniem,

Witold Roman
Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Dokument podpisany elektronicznie w systemie EZD RP