

**Umowa na udostępnienie tafli lodowej w budynku COS TORWAR II Lodowisko
w celu prowadzenia ślizgawek ogólnodostępnych wraz z niezbędnymi pomieszczeniami**

zawarta w dniu2023 r. w Warszawie pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie, Instytucją Gospodarki Budżetowej, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 7010273950, REGON: 142733356, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**COS**”

a

.....),

Reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Korzystającym**”,

łącznie zwane „**Stronami**” lub w liczbie pojedynczej „**Stroną**”

o następującej treści:

§1

1. Na podstawie niniejszej Umowy **COS** udostępnia **Korzystającemu** odpowiednio przygotowaną, tj. w stanie przydatnym do umówionego użytku - taflę lodową (dalej również „**lodowisko**”) w celu cyklicznego prowadzenia przez **Korzystającego** na jego koszt, ryzyko i odpowiedzialność ślizgawek ogólnodostępnych zwanych dalej „ślizgawkami”, znajdującą się w budynku hali sportowo - widowiskowej Torwar II (zwanym dalej również „**obiekt**”), położonym w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a, w terminach określonych w Harmonogramie, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. **COS** może udostępnić **Korzystającemu** odpowiednio przygotowaną taflę lodową, w innych terminach niż określone w załączniku nr 1 do Umowy, na podstawie pisemnego zapytania **Korzystającego** o możliwość udostępnienia tafli lodowej, przesłanego do COS na adres e-mail: lodowisko@torwar.cos.pl
3. Zapytanie o możliwość udostępnienia tafli lodowej, o którym mowa w ust. 2, musi zawierać dzień i godzinę ewentualnego udostępnienia. Brak pisemnego potwierdzenia przez **COS** udostępnienia tafli lodowej oznacza, że tafla lodowa w tym terminie nie będzie **Korzystającemu** udostępniona.
4. **COS** w ramach przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 niniejszej umowy zapewnia w terminach ślizgawek:
 - 1) przygotowaną taflę lodowiska wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - 2) sanitariaty,
 - 3) szatnie bez obsługi,
 - 4) oświetlenie tafli lodowiska,
 - 5) pomieszczenie kasy biletowej nr 7,
 - 6) nagłośnienie lodowiska (obsługa realizowana przez **Korzystającego**)
 - 7) ochronę wejścia głównego do obiektu przez jedną osobę,
 - 8) sprząatanie szatni i otoczenia tafli lodowej
 - 9) monitoring wizyjny obiektu
5. **Korzystający** jest zobowiązany zapewnić w czasie trwania ślizgawki:
 - 1) obsługę sprzedaży i sprawdzania biletów,
 - 2) ochronę porządkową na tafli lodowiska,
 - 3) pierwszą pomoc medyczną,

- 4) działanie wypożyczalni łyżew z wyposażeniem ilościowym wystarczającym do obsługi ślizgawki,
- 5) działanie ostrzalni łyżew,
- 6) udostępnienie w widocznym miejscu regulaminu ślizgawek,
- 7) zabezpieczenie przed kradzieżą, włamaniem użytkowanych pomieszczeń,
- 8) porządek podczas prowadzonych ślizgawek ogólnodostępnych oraz dbałość o przedmiot umowy,
- 9) przestrzeganie zasad dyscypliny oraz przepisów bhp i p. poż. w czasie korzystania z obiektu TORWAR II,
- 10) pokrywanie kosztów z tytułu szkód materialnych powstałych w obiekcie podczas trwania ślizgawek, spowodowanych przez ich uczestników lub osoby trzecie,
- 11) zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- 12) zawarcie stosownych umów z organizacjami zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, koniecznych w przypadku odtwarzania muzyki w trakcie ślizgawek,
- 13) każdorazowo po zakończeniu ślizgawki do przywrócenia stanu wyjściowego przestrzeni wokół tafli (ławki, barierki odgradzające itp.).

6. **Oferta Korzystającego stanowi integralną część Umowy.**

§ 2

1. Pracownicy **COS** oraz ich dzieci mogą korzystać bezpłatnie ze ślizgawek na podstawie przekazanej przez **COS, Korzystającemu** listy.
2. **Korzystający** w razie potrzeby przekaże **COS** do celów marketingowych, bezpłatne zaproszenia na ślizgawkę w ilości 100 sztuk **na jeden sezon**, nie więcej niż 10 na jedną ślizgawkę
3. **Korzystający** akceptuje prowadzenie na terenie lodowiska w czasie ślizgawek działalności handlowej i gastronomicznej przez podmioty wskazane przez **COS**.
4. **Korzystający** może na czas trwania ślizgawki umieszczać w miejscach i w sposób uzgodniony z **COS** nośniki reklamowe promujące własną działalność w zakresie handlu i usług związanych ze sportem i rekreacją, pod warunkiem ich usunięcia przed rozpoczęciem kolejnych zajęć na lodzie. Umieszczanie nośników reklamowych wymaga zgody **COS**.
5. **Korzystający** może za zgodą i w miejscach, w sposób uzgodniony z **COS** zawieszać materiały informacyjne dotyczące prowadzonych na lodowisku Torwar II ślizgawek, wewnątrz i na zewnątrz budynku na ustalonych nośnikach. Treść materiałów winna być uprzednio uzgodniona z **COS** w formie pisemnej. Materiały powinny zawierać logo **COS**. Na żądanie **COS, Korzystający** jest zobowiązany czasowo lub na stałe usunąć wskazane materiały.
6. **Korzystający** zobowiązany jest zapewnić 20% zniżki za wstęp na ślizgawkę dla posiadaczy Karty Dużej Rodziny.

§ 3

1. Na podstawie niniejszej Umowy **COS** udostępnia **Korzystającemu** następujące pomieszczenia w obiekcie hali sportowo-widowiskowej **COS Torwar II Lodowisko**, niezbędne do prowadzenia działalności opisanej w pkt 5 § 1 niniejszej umowy tj.:
 - 1) pomieszczenie nr 8 (wypożyczalnia łyżew) o powierzchni 16,58 m²,
 - 2) pomieszczenie magazynowe nr 50 o powierzchni 29,02 m²,
 - 3) kasa – pomieszczenie nr 7 o powierzchni 5,69 m² – tylko w czasie prowadzenia ślizgawek ogólnodostępnych, po zakończeniu każdej ze ślizgawek **Korzystający** ma obowiązek doprowadzić pomieszczenie we własnym zakresie do stanu wyjściowego i zdać go **COS** niezwłocznie, nie później niż 1 godzinę po zakończeniu ślizgawki,
 - 4) pomieszczenie nr 18a (ostrzalnia łyżew) o powierzchni 10,20 m²,
 - 5) pomieszczenie akustyka nr 1 (antresola o powierzchni 12 m²) - tylko w czasie prowadzenia ślizgawek ogólnodostępnych w obecności uprawnionego pracownika **COS** z możliwością korzystania ze sprzętu audio i nagłośniania **COS**.
- Zwane dalej łącznie „pomieszczeniami”, a każde oddzielnie „pomieszczeniem”.

2. Korzystający nie ma prawa zmieniać celu przeznaczenia udostępnionych pomieszczeń bez uprzedniej zgody COS udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności. Korzystający ma prawo korzystać z udostępnionych pomieszczeń w sposób zgodny z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
3. W związku z udostępnieniem pomieszczeń, wymienionych ust. 1 COS umożliwi Korzystającemu dostęp do następujących mediów (energia, woda ciepła i zimna, kanalizacja, ogrzewanie).
4. Korzystający oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem technicznym pomieszczeń udostępnionych pomieszczeń i nie wnosi do niego żadnych uwag ani zastrzeżeń dotyczących możliwości jego wykorzystania.
5. Wydanie Korzystającemu pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 odbędzie się nie wcześniej niż 02.11.2023 r. na podstawie obustronnie podpisanego protokołu wydania, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do Umowy. Z dniem podpisania protokołu wydania przez obie Strony ryzyko uszkodzenia pomieszczenia przechodzi na Korzystającego – do dnia zdania pomieszczeń COS na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
6. Bez uprzedniej, pisemnej zgody COS, Korzystający nie ma prawa oddać w całości lub w części któregośkolwiek z pomieszczeń osobie trzeciej w najem, dzierżawę, użyczenie lub płatne lub bezpłatne korzystanie niezależnie od charakteru zawartej z tą osobą umowy. W przeciwnym przypadku COS ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Korzystającego, przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny odstąpienia.
7. Korzystający zobowiązany jest korzystać z pomieszczeń w sposób zgodny z celem określonym w ust. 1, przestrzegając obowiązujących w COS przepisów porządkowych, sanitarnych, bhp oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa przeciwpożarowego obowiązujących na terenie Nieruchomości.
8. Korzystający zobowiązany jest do dokonywania w pomieszczeniach we własnym zakresie i na własny koszt bieżących napraw lub prac konserwacyjnych, w celu zachowania prawidłowego stanu technicznego umożliwiającego korzystanie przez Korzystającego z pomieszczeń zgodnie z celem wskazanym w ust. 1, pod warunkiem uprzedniego powiadomienia COS o potrzebie, zakresie i terminie przeprowadzenia bieżących napraw lub prac konserwacyjnych. COS zachowuje prawo zgłoszenia sprzeciwu odnośnie wykonania poszczególnych bieżących napraw lub prac konserwacyjnych w pomieszczeniach, w szczególności, gdyby miały one skutkować nadmierną ingerencją w pomieszczenia. W przypadku sprzeciwu COS Korzystający nie ma prawa wykonać określonych bieżących napraw lub prac konserwacyjnych, a w przypadku rozpoczęcia ich wykonywania Korzystający ma obowiązek przywrócić we własnym zakresie i na własny koszt pomieszczenia do stanu poprzedniego.
9. Korzystający może dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt zmian w obrębie pomieszczeń innych niż określone w ust. 8, w tym remontów, modernizacji lub czynić nakłady na pomieszczenia, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody COS na piśmie pod rygorem nieważności. Zgoda COS w takim przypadku powinna obejmować m.in. zakres oraz termin wykonania przez Korzystającego zmian w pomieszczeniach. COS ma prawo odmówić zgody, jeżeli wykonywane remonty, modernizacja lub nakłady będą niezgodne z prawem, w tym przepisami prawa budowlanego lub spowodują zmianę przeznaczenia przedmiotu udostępnienia.
10. W przypadku dokonania przez Korzystającego lub osoby działające w jego imieniu zmian w Przedmiocie udostępnienia, o których mowa w **ust. 9** bez uprzedniej, pisemnej zgody COS ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Korzystającego, przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny odstąpienia. Niezależnie od prawa odstąpienia COS ma prawo żądać od Korzystającego pokrycia w całości szkody powstałej z przyczyn leżących po stronie Korzystającego, tj. w wyniku niezgodnionych z COS zmiany w Przedmiocie udostępnienia.
11. W przypadku nakładów poczynionych na pomieszczenia uzgodnionych z COS zgodnie z **ust. 9**, własność nakładów przechodzi na COS. Korzystający ma obowiązek umożliwić COS w każdym czasie wstęp na teren pomieszczeń, po pisemnym powiadomieniu go przez COS

o terminie udostępnienia pomieszczeń w szczególności w celu kontroli warunków wykorzystania pomieszczeń oraz w innych przypadkach związanych z bezpieczeństwem pomieszczeń lub wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Korzystającemu nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody COS, umieszczać na terenie Przedmiotu udostępnienia reklam lub innych tablic informacyjnych, banerów lub wywieszek o charakterze reklamowym lub informacyjnym. Za pisemną zgodą COS możliwe jest umieszczenie informacji i oznaczeń, w tym logotypów Korzystającego w miejscach wskazanych przez COS. Korzystający odpowiada za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje na terenie pomieszczeń jak za własne działania lub zaniechania. Korzystający odpowiada za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie pomieszczeń.

12. COS ma prawo odstąpić od Umowy, w ciągu 30 dni od stwierdzenia podstaw do odstąpienia, z przyczyn leżących po stronie Korzystającego w przypadkach wskazanych w Umowie, jak również w przypadku:
 - 1) korzystania przez Korzystającego z pomieszczeń w sposób narażający go na zniszczenie lub dewastację;
 - 2) zalegania przez Korzystającego z zapłatą czynszu lub opłat eksploatacyjnych za dwa miesiące;
 - 3) postępowania Korzystającego w sposób sprzeczny z przepisami porządkowymi lub przepisami bhp lub z przepisami sanitarnymi obowiązującymi na terenie Nieruchomości lub z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
13. Korzystający ma prawo odstąpić od Umowy, w ciągu 30 dni od stwierdzenia podstaw do odstąpienia, z przyczyn leżących po stronie COS w przypadku braku możliwości korzystania z przyczyn leżących po stronie COS w przypadkach innych niż wskazane w Umowie.
14. Najpóźniej w dniu wygaśnięcia Umowy Korzystający ma obowiązek doprowadzić pomieszczenia do stanu poprzedniego (przy uwzględnieniu zwykłego zużycia pomieszczeń w toku prowadzenia działalności zgodnie z § 3 ust. 1.) oraz zwrócić pomieszczenia COS, przy czym za zwrot pomieszczeń Strony uznają opróżnienie pomieszczeń z rzeczy i sprzętów umieszczonych w pomieszczeniach przez Korzystającego lub osoby działające w jego imieniu, zwrot wszelkich kluczy oraz zgłoszenie COS gotowości do zwrotu opróżnionych pomieszczeń i podpisania protokołu zwrotu pomieszczeń, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do Umowy.
15. Zwrot pomieszczeń zostanie potwierdzony poprzez podpisanie przez obie Strony protokołu zwrotu pomieszczeń, w sytuacji określonej ust. 14. Z dniem podpisania protokołu zwrotu pomieszczeń przez obie Strony na COS przechodzi ryzyko uszkodzenia pomieszczeń. Jeżeli do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Korzystający nie zgłosi COS gotowości do zwrotu opróżnionych pomieszczeń, COS ma prawo do naliczenia i obciążenia Korzystającego opłatą za bezumowne korzystanie z pomieszczeń do dnia podpisania przez obie Strony protokołu zwrotu Przedmiotu udostępnienia.
16. Opłata za bezumowne korzystanie z pomieszczeń wynosi 400 % czynszu brutto za wszystkie pomieszczenia i będzie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy.
17. W przypadku zwłoki Korzystającego w doprowadzeniu pomieszczeń do stanu poprzedniego lub w opróżnieniu pomieszczeń COS ma prawo zlecić czynności osobie trzeciej według własnego wyboru na koszt Korzystającego.

§ 4

1. Strony ustalają odpłatność za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 w wysokości:
 - 1) Wtorki (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) w godz. 20.00-21.30, zł netto (słownie: złotych) plus należny podatek VAT za 90 minut udostępnienia ślizgawki w okresie obowiązywania niniejszej Umowy,
 - 2) Czwartki (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) w godz. 20.00-21.30, zł netto (słownie: złotych) plus należny podatek VAT za 90 minut udostępnienia ślizgawki w okresie obowiązywania niniejszej Umowy,

- 3) Soboty, niedziele (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) godz. 18.30-20.00, zł netto (słownie: złotych) plus należny podatek VAT za 90 minut udostępnienia ślizgawki w okresie obowiązywania niniejszej Umowy,
- 4) Niedziele (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) w godz. 11.00-12.30, zł netto (słownie: złotych) plus należny podatek VAT za 90 minut udostępnienia ślizgawki w okresie obowiązywania niniejszej Umowy,
- 5) Soboty (w miesiącach styczeń i luty w okresie obowiązywania umowy) godz. 11.00-12.30, zł netto (słownie: złotych) plus należny podatek VAT za 90 minut udostępnienia ślizgawki w okresie obowiązywania niniejszej Umowy,

Zgodnie z ofertą Korzystającego z dnia

2. Miesięczne wynagrodzenie **COS** wylicza się jako iloczyn kwoty podanej w § 4 ust. 1 pkt od 1 do 5 oraz ilości ślizgawek, które **Korzystający** faktycznie przeprowadził w danym miesiącu, zgodnie z książką zajęć, wskazaną w § 6 Umowy.
3. Za udostępnienie pomieszczeń, o których mowa w § 3 ust 1 niniejszej strony ustalają miesięczny czynsz łącznie za wszystkie pomieszczenia w wysokościzł netto (słownie:.....) plus należny podatek VAT.
4. Za umożliwienie dostępu Korzystającemu do następujących mediów (energia elektryczna, woda ciepła i zimna, c.o., utylizacja lub wywóz odpadów) Korzystający zobowiązany jest płacić na rzecz COS ryczałtowaną miesięczną opłatę w wysokości 321,36 zł netto (słownie: trzysta dwadzieścia jeden złotych 36/100 zł) na podstawie wystawionej przez COS faktury VAT.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż w okresie przerwy eksploatacyjnej na lodowisku Korzystający będzie uiszczał czynsz w wysokości połowy czynszu określonego (50%) w ust. 3. Jeżeli przerwa eksploatacyjna lodowiska będzie obejmować część miesiąca kalendarzowego obniżona wysokość czynszu zostanie naliczona proporcjonalnie do ilości dni przerwy przypadającej na dany miesiąc.
6. W okresie przerwy eksploatacyjnej Korzystający zostanie zwolniony z obowiązku zapłaty ryczałtu za zużycie mediów, określonego w ust. 4. Zapis ustępu 5 stosuje się odpowiednio.
7. Zapłata należności z tytułu opłaty przez **Korzystającego** nastąpi na podstawie wystawionej do ostatniego dnia danego miesiąca kalendarzowego przez COS faktury, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia w formie elektronicznej na adres e-mail Korzystającego, przelewem na rachunek bankowy COS w banku BGK nr: 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001 lub gotówką w kasie COS.
8. Za opóźnienie w zapłacie każdej z faktur przez **Korzystającego**, **COS** przysługują maksymalne odsetki za każdy dzień opóźnienia.
9. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień uznania rachunku bankowego **COS** należną kwotą lub dzień gotówkowej zapłaty należności w kasie **COS**.
10. Czynsz miesięczny oraz ryczałtowa opłata eksploatacyjna będzie podlegać corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2025 r. Podstawą waloryzacji czynszu najmu będzie wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku obowiązywania Umowy. Indeksacja stawki czynszu o wskaźnik waloryzacji nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej Umowy. W przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku, czynsz najmu nie ulegnie zmianie.
11. Wadium wpłacone na poczet zabezpieczenia postępowania zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia, rozwiązania lub innego zakończenia niniejszej umowy, jednak nie wcześniej niż po protokolarnym wydaniu pomieszczeń.

§ 5

1. Faktura będzie doręczona elektronicznie na adres e-mail Korzystającego@..... lub papierowo na adres: ul., Faktura papierowa wystawiana jest w wyjątkowych sytuacjach, wskazanych w ust. 4.

2. Korzystający akceptuje odbiór faktur/y VAT wraz z załącznikami w formie elektronicznej. Strony akceptują wystawianie i przysyłanie przez każdą ze Stron Umowy faktur VAT, faktur korygujących, duplikatów faktur, not korygujących wystawianych w ramach Umowy (dalej zwanych: dokumentami elektronicznymi) – w formie elektronicznej.
3. Korzystający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez COS wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do przysyłania dokumentów w formie elektronicznej obejmującej ich przechowywanie i dystrybucję.
4. Korzystający zobowiązuje się przyjmować dokumenty elektroniczne w formie papierowej, w szczególnych przypadkach uzasadnionych przeszkodami technicznymi uniemożliwiającymi COS przesłanie lub Korzystającemu odbiór dokumentów elektronicznych. W przypadku, o którym mowa wyżej, dokumenty w formie papierowej przysyłane będą na adres wskazany w ust. 1.
5. W przypadku zmiany adresu e-mail, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie. Informacja taka powinna zostać przesłana w formie pisemnej na aktualny adres drugiej strony. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, jest skuteczna od dnia doręczenia pisemnej informacji i nie wymaga zawierania aneksu do Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu e-mail powoduje, że dokumenty w formie elektronicznej przekazywane będą z/na ustalone w Umowie adresy i ich przesłanie uważa się za skuteczne. Dokumenty elektroniczne przesłane z innego lub na inny adres e-mail, niż wskazany dla tego celu w Umowie lub w piśmie powiadamiającym o zmianie, uważa się za niedoręczone.
6. Strony Umowy oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.

§ 6

1. **COS** ma prawo odmówić udostępniania lodowiska **Korzystającemu** w terminach określonych w Załączniku nr 1, zawiadamiając go o tym w formie pisemnej z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, bez podania przyczyny.
2. Prawo rezygnacji z korzystania z lodowiska w umówionych terminach, określonych w Załączniku nr 1, bez konieczności uiszczenia opłaty, przysługuje również **Korzystającemu**, pod warunkiem pisemnego zawiadomienia **COS** w tym przedmiocie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niezachowania formy pisemnej lub też niedotrzymania 7-dniowego terminu, **Korzystający** zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz **COS** należności (opłaty) zgodnie z niniejszą Umową. Z prawa do rezygnacji z zajęć **Korzystający** będzie mógł skorzystać nie więcej niż 2 razy.
3. W uzasadnionych przypadkach **COS** może, na pisemny wniosek **Korzystającego** zezwolić na rezygnację z kolejnego terminu bez konieczności uiszczenia opłaty.

§ 7

1. **COS** prowadzi wewnętrzną kontrolę wykorzystania przez **Korzystającego** lodowiska przez każdorazowe wpisywanie informacji dotyczącej ślizgawek prowadzonych przez **Korzystającego** do "Książki zajęć". Wszelkie ewentualne uwagi i zastrzeżenia **Korzystającego** do prowadzonej kontroli muszą zostać potwierdzone wpisem **Korzystającego** do "Książki zajęć". Brak wpisu **Korzystającego** traktowany jest jako brak uwag i zastrzeżeń.
2. "Książka zajęć" znajduje się u administratora lodowiska i jest dostępna do wglądu dla **Korzystającego**.
3. **Korzystający** potwierdza, że zapoznał się z regulaminem organizacyjnym lodowiska Torwar II, instrukcją bezpieczeństwa pożarowego i zobowiązuje się do ich stosowania.
4. W przypadku spowodowania szkody materialnej w mieniu **COS** przez **Korzystającego** lub osoby trzecie związane integralnie z odbywającą się ślizgawką, **Korzystający** zobowiązany jest do pokrycia kosztów wynikłej szkody w terminie 7 dni od dnia jej zgłoszenia.
5. Ustalenie rozmiaru i rodzaju szkody określi protokołem komisja składająca się z przedstawicieli Stron.

§ 8

1. COS nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) wypadki uczestników ślizgawki wynikłe w czasie trwania zajęć sportowych na lodowisku, widowni lub w pomieszczeniach przyległych, w związku z realizacją niniejszej Umowy;
- 2) przedmioty uczestników ślizgawki zaginione na terenie obiektu Torwar II - pozostawione bez opieki lub będące pod opieką przedstawiciela **Korzystającego**.

§ 9

Korzystający zobowiązuje się, że będzie używał pomieszczeń w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzyma je w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia r. do dnia 17.05.2026 r.

§ 11

1. Strony mogą rozwiązać Umowę w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. W przypadku zdarzeń, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a które są związane z przedmiotem udostępnienia oraz w przypadku zmian organizacyjnych, restrukturyzacyjnych COS, a także w przypadku poleceń organu nadzorującego COS, COS może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W wypadku gdy lodowisko staje się niezbędne na cele związane z działalnością statutową COS, których nie można było przewidzieć w dacie podpisania Umowy COS może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. COS ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) używania przedmiotu Umowy niezgodnie z celem określonym w Umowie,
 - 2) rażącego lub uporczywego naruszania obowiązujących w obiekcie regulacji wewnętrznych i zasad lub wprowadzania swoim działaniem ograniczeń w korzystaniu z pozostałej powierzchni obiektu,
 - 3) nie przestrzegania zasad bhp oraz przepisów p.poż. obowiązujących w obiekcie,

§ 12

Korzystający przyjmuje do wiadomości, że tytułem prawnym do władania przez COS nieruchomością położoną w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a jest umowa użyczenia z dnia 12 kwietnia 2022 r. nr 1/2022/DP, zawarta z trwałym zarządcą nieruchomości - Skarbem Państwa - Ministerstwem Sportu i Turystyki, a wygaśnięcie prawa trwałego zarządu będzie równoznaczne z wypowiedzeniem umowy najmu z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Korzystający oświadcza, iż w przypadku wygaśnięcia prawa trwałego zarządu, nie będzie zgłaszał względem COS jakichkolwiek roszczeń z tytułu niniejszej Umowy.

§ 13

Korzystający nie może udostępniać osobom trzecim przedmiotu Umowy.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 15

1. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i

oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.

2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.

§ 16

1. W czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak i 3 lata po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji lub danych na temat drugiej Strony, które Strony pozyskały w trakcie wykonywania niniejszej Umowy („Informacje poufne”), chyba że były one wcześniej podane do publicznej wiadomości przez Stronę, której te informacje lub dane dotyczą. W związku z powyższym żadna ze Stron nie będzie uprawniona do ujawniania - w jakiegokolwiek formie i zakresie - Informacji poufnych osobom trzecim, chyba że na takie ujawnienie druga Strona, której informacje dotyczą, udzieli uprzedniej zgody na piśmie. Powyższe nie dotyczy ujawnienia Informacji poufnych na żądanie sądów, prokuratury, Policji lub innych urzędów administracji publicznej, pod warunkiem że obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. O konieczności ujawnienia danych ww. instytucjom Strona ujawniająca jest zobowiązana poinformować Stronę, której informacje dotyczą w terminie 3 dni.
2. W związku z ust. 1, Korzystający w szczególności zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody COS, jakichkolwiek Informacji poufnych dotyczących działań podejmowanych w ramach przedsiębiorstwa COS. Informacje poufne nie mogą być wykorzystywane przez Korzystającego w innym celu, niż prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy, chyba że Strony uzgodnią inaczej.
3. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych w ust. 2, COS będzie uprawniony do żądania od Korzystającego zapłaty kary umownej w wysokości 50% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto przysługującego za dany miesiąc COS wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy przypadek. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kary umownej COS ma prawo dochodzić od Korzystającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W przypadku stwierdzenia nieuzgodnionego ujawnienia Informacji poufnych przez Korzystającego COS ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Korzystającego. Przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny do odstąpienia.

§ 17

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby

reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu. W tym samym zakresie Korzystający powierza COS również przetwarzanie danych osobowych osób uczestniczących w organizacji lub przebiegu wydarzenia z ramienia Korzystającego, na czas trwania wydarzenia.

2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
 - 1) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
 - 2) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób, których dane dotyczą.
12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby COS.
3. Integralną część umowy stanowią Załączniki.
4. Strony ustalają, że korespondencja pisemna może być prowadzona drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej:

COS – lodowisko@torwar.cos.pl

Korzystający –

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Korzystającego i jeden egzemplarz dla COS.

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

Załącznik nr 1 – HARMONOGRAM UDOSTĘPNIENIA LODOWISKA TORWAR II

Załącznik nr 2 – protokół przekazania pomieszczeń

Załącznik nr 3 – Oferta Korzystającego

Załącznik nr 4 – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych (kontaktowych)

Załącznik nr 5 – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych (monitoring wizyjny)

.....

Korzystający

.....

Centralny Ośrodek Sportu

Załącznik nr 1

do umowy udostępnienia tafli lodowej w hali COS Torwar II Lodowisko
nr..... z dnia

HARMONOGRAM UDOSTĘPNIENIA LODOWISKA TORWAR II

1. Udostępnienie tafli lodowej w hali lodowiska Torwar II „Organizatorowi ślizgawek” nie wcześniej niż od 2023 r. do 17.05.2026 r. w następujących terminach:

Terminy ślizgawek:

Sezon 2023/2024: 02.11.2023 r. – 19.05.2024 r.

Sezon 2024/2025: 17.09.2024 r. – 18.05.2025 r.

Sezon 2025/2026: 16.09.2025 r. – 17.05.2026 r.

Tygodniowy terminarz udostępnienia tafli lodowej w hali lodowiska TORWAR II na ślizgawki ogólnodostępne:

- a) Wtorki (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) w godz. 20.00-21.30,
- b) Czwartki (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) w godz. 20.00-21.30,
- c) Soboty, niedziele (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) godz. 18.30-20.00,
- d) Niedziele (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) godz. 11.00-12.30,
- e) Soboty (w miesiącach styczeń i luty w okresie obowiązywania umowy) godz. 11.00-12.30.

Powyższy harmonogram nie obejmuje terminów:

24.12.2023 r. – Wigilia

25.12.2023 r. – Boże Narodzenie

31.12.2023 r. – Sylwester

01.01.2024 r. – Nowy Rok

28.03.2024 r. – 01.04.2024 - Wielkanoc

1-3.05.2024 r. - Majówka

01.11.2024 r. - Wszystkich Świętych

24.12.2024 r. – Wigilia

25.12.2024 r. – Boże Narodzenie

31.12.2024 r. – Sylwester

01.01.2025 r. – Nowy Rok

17-21.04.2025 r. – Wielkanoc

1-3.05.2025 r. – Majówka

01.11.2025 r. – Wszystkich Świętych

24.12.2025 r. – Wigilia

25.12.2025 r. – Boże Narodzenie

31.12.2025 r. – Sylwester

01.01.2026 r. – Nowy Rok

2-6.04.2026 r. – Wielkanoc

1-3.05.2026 r. – Majówka

.....
Korzystający

.....
Centralny Ośrodek Sportu

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA POMIESZCZEŃ nr
w hali sportowo-widowiskowej COS TORWAR II Lodowisko**

**DO UMOWY NAJMU NR
z dnia**

Strona przekazująca: **Centralny Ośrodek Sportu** w Warszawie ul. Łazienkowska 6a

Strona przejmująca:

Przekazuje się w użytkowanie w dniu pomieszczenia nr
w obiekcie Torwar II wraz z wyposażeniem.

Zestawienie wyposażenia:

-
-
-
-
-

Uwagi

.....

.....
Korzystający

.....
Centralny Ośrodek Sportu

Wyżej wymienione pomieszczenia odebrano w dniu

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Korzystający

.....
Centralny Ośrodek Sportu