



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Witold Roman

Zastępca Dyrektora – Piotr Zajączkowski

tel.: +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09

tel.: +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79

WA.ZMS.224.26.2023

Warszawa, dnia 06 października 2023 r.

OGŁOSZENIE

Centralny Ośrodek Sportu, instytucja gospodarki budżetowej, z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowskiej 6A, zarejestrowany pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadający numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356 ogłasza przetarg pisemny nieograniczony **na udostępnienie tafli lodowej w celu cyklicznego prowadzenia „ślizgawek ogólnodostępnych” wraz z niezbędnymi pomieszczeniami do prowadzenia ww. działalności, znajdującymi się na terenie Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie w hali sportowo-widowiskowej Torwar II, podczas sezonów sportowych 2023/2024, 2024/2025, 2025/2026, nie wcześniej niż od dnia 02.11.2023 r. do dnia 17.05.2026 r.**

Okres trwania umowy dzierżawy: 31 miesięcy.

I. Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest:

1. Udostępnienie tafli lodowej w hali sportowo-widowiskowej COS Torwar II Lodowisko Organizatorowi ślizgawek w celu cyklicznego prowadzenia ślizgawek ogólnodostępnych w okresie od dnia 02.11.2023 r. do dnia 17.05.2026 r., w następujących terminach:

Terminy:

Sezon 2023/2024: 02.11.2023 r. – 19.05.2024 r.

Sezon 2024/2025: 17.09.2024 r. – 18.05.2025 r.

Sezon 2025/2026: 16.09.2025 r. – 17.05.2026 r.

z zastrzeżeniem przestrzegania tygodniowego terminarza udostępnienia tafli lodowej.

Tygodniowy terminarz udostępnienia tafli lodowej w hali lodowiska TORWAR II na ślizgawki ogólnodostępne:

- a) Wtorki (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) w godz. 20.00-21.30,
- b) Czwartki (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) w godz. 20.00-21.30,
- c) Soboty, niedziele (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) godz. 18.30-20.00,
- d) Niedziele (wszystkie w okresie obowiązywania umowy) godz. 11.00-12.30,



COS Centrala w Warszawie
COS-OPO w Dusznikach-Zdroju
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Walczu
COS-OPO we Władysławowie
COS-OPO w Zakopanem

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40

Trwają prace organizacyjne

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00

97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46

43-370 Szczyrk ul. Piłzowa 8, tel.: +48 33 817 84 41

78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61

84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74

- e) Soboty (w miesiącach styczeń i luty w okresie obowiązywania umowy) godz. 11.00-12.30.

Powyższy harmonogram nie obejmuje terminów, w których tafla lodowa nie będzie dostępna:

24.12.2023 r. – Wigilia
25.12.2023 r. – Boże Narodzenie
31.12.2023 r. – Sylwester
01.01.2024 r. – Nowy Rok
28.03.2024 r. – 01.04.2024 - Wielkanoc
1-3.05.2024 r. - Majówka
01.11.2024 r. - Wszystkich Świętych
24.12.2024 r. – Wigilia
25.12.2024 r. – Boże Narodzenie
31.12.2024 r. – Sylwester
01.01.2025 r. – Nowy Rok
17-21.04.2025 r. – Wielkanoc
1-3.05.2025 r. – Majówka
01.11.2025 r. – Wszystkich Świętych
24.12.2025 r. – Wigilia
25.12.2025 r. – Boże Narodzenie
31.12.2025 r. – Sylwester
01.01.2026 r. – Nowy Rok
2-6.04.2026 r. – Wielkanoc
1-3.05.2026 r. – Majówka

Organizator ślizgawek, będzie prowadził ślizgawki ogólnodostępne na terenie tafli lodowej hali na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność.

2. Udostępnienie pomieszczeń w hali sportowo-widowskiej COS Torwar II Lodowisko, przeznaczonych dla Organizatora ślizgawek w celu zapewnienia usług wymienionych w pkt II niniejszego ogłoszenia:
- a) pomieszczenie nr 8 (wypożyczalnia łyżew) o powierzchni 16,58 m².
 - b) pomieszczenie magazynowe nr 50 o powierzchni 29,02 m²,
 - c) kasa – pomieszczenie nr 7 o powierzchni 5,69 m² – tylko w czasie prowadzenia ślizgawek ogólnodostępnych,
 - d) pomieszczenie nr 18a (ostrzarnia łyżew) o powierzchni 10,20 m².
 - e) pomieszczenie akustyka nr 1 (antresola o powierzchni 12 m²) - tylko w czasie prowadzenia ślizgawek ogólnodostępnych w obecności uprawnionego pracownika COS z możliwością korzystania ze sprzętu audio i nagłośniania COS.

COS informuje, iż udostępnienie pomieszczeń nastąpi nie wcześniej niż 02.11.2023 r. i obejmować będzie okres od 02.11.2023 r. do 17.05.2026 r.

II. Organizator ślizgawek zobowiązany będzie we własnym zakresie do zapewnienia przez cały czas trwania ślizgawek:

- 1. obsługi sprzedaży i sprawdzania biletów;
- 2. ochrony porządkowej na tafli lodowiska;
- 3. pierwszej pomocy medycznej;
- 4. wypożyczalni łyżew wraz z wyposażeniem ilościowym wystarczającym do obsługi ślizgawki;
- 5. usługi ostrzenia łyżew;
- 6. opracowania i udostępnienia regulaminu „ślizgawek ogólnodostępnych”;

7. pokrywania kosztów z tytułu szkód materialnych powstałych w obiekcie podczas trwania „ślizgawek ogólnodostępnych”, spowodowanych przez ich uczestników lub osoby trzecie;
8. posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności;
9. posiadania stosownej umowy z organizacjami zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, niezbędną w sytuacji ewentualnego odtwarzania muzyki w trakcie ślizgawek.

Organizator ślizgawek zobowiązany jest zapewnić 20% zniżki za wstęp na ślizgawkę dla posiadaczy Karty Dużej Rodziny.

Organizator przetargu oświadcza, że jest uprawniony do odpłatnego udostępniania osobom trzecim przedmiotu objętego niniejszym przetargiem, z zastrzeżeniem zgody Ministra Sportu i Turystyki.

Dodatkowo organizator przetargu informuje, iż udostępnienie tafli lodowej oraz najem pomieszczeń wymienionych w pkt I niniejszego ogłoszenia nastąpi nie wcześniej niż od dnia uzyskania zgody Ministra Sportu i Turystyki.

III. Cena wywoławcza:

Minimalna dopuszczalna kwota za:

1. udostępnienie tafli lodowej wynosi:
 - a) **1287,00 zł netto** za wszystkie wtorki w okresie obowiązywania niniejszej umowy,
 - b) **1287,00 zł netto** za wszystkie czwartki w okresie obowiązywania niniejszej umowy,
 - c) **1650,00 zł netto** za wszystkie niedziele w godzinach 11.00-12.30, soboty i niedziele w godzinach 18.30-20.00 w okresie obowiązywania niniejszej umowy,
 - d) **1.650,00 zł netto** za **wszystkie** soboty w godzinach 11.00-12.30 w miesiącach styczni i luty.
2. najem pomieszczeń wskazanych w pkt I.2 ogłoszenia (łącznie za wszystkie pomieszczenia) wynosi nie mniej niż **2.105,50 zł netto** miesięcznie
3. do czynszu dodatkowo należy doliczyć ryczałtowe opłaty eksploatacyjne zgodnie z umową w wysokości **321,36 zł netto** miesięcznie.

W okresach przerwy eksploatacyjnej, podczas której nie będą prowadzone „ślizgawki ogólnodostępne” kwota najmu wynosi 50% zaoferowanego czynszu, za pomieszczenia opisane w pkt. I.2 niniejszego ogłoszenia

IV. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego nieograniczonego jest wniesienie wadium w pieniądzu **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**, przelewem na rachunek bankowy BGK nr 62 1130 1017 0020 1470 8620 0015 (rachunek bankowy organizatora) z dopiskiem „**WADIUM – przetarg pisemny nieograniczony, na udostępnienie tafli lodowej w celu prowadzenia „ślizgawek ogólnodostępnych” wraz z pomieszczeniami**” w terminie do dnia **19 października 2023 r. do godz. 12:00** (wadium zostanie uznane za wniesione z chwilą uznania go na rachunku bankowym organizatora przetargu). Decydującym jest wydruk z rachunku Centralnego Ośrodka Sportu. W przypadku nieuznania środków na rachunku COS do wymaganej godziny składania ofert – oferta rozpatrywana zostanie odrzucona jako niezabezpieczona wadium. **Nie dopuszcza się wpłat w kasie COS.**

- a. Wadium zostanie zwrócone osobom lub podmiotom, które nie wygrały przetargu, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 7 dni

roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w formie przelewu na rachunek bankowy.

- b. Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub w inny sposób, czy też uchyla się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium zatrzymać.
- c. W przypadku zwycięzcy przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

V. Składanie ofert:

1. Oferty przetargowe w formie pisemnej (prawidłowo wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia w zamkniętych kopertach oznaczonych „**Przetarg pisemny nieograniczony, na udostępnienie tafli lodowej w celu prowadzenia „ślizgawek ogólnodostępnych” wraz z pomieszczeniami**” należy złożyć w siedzibie organizatora przetargu, tj.: **w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a pok. 211**, przy czym oferty złożone w formie elektronicznej nie będą rozpatrywane.
2. Nieprzekraczalny termin składania ofert zostaje wyznaczony na dzień **20 października 2023 r. do godz. 10:00** (oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane).

VI. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora przetargu tj.: w **Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a Sala A na II piętrze w budynku hali sportowo-widowskiej COS Torwar I**, w nieprzekraczalnym terminie wyznaczonym na dzień **20 października 2023 r., na godz. 10:30**.

Podana zostanie wysokość oferowanego czynszu.

VII. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty Organizator przetargu będzie kierował się kryterium: cena 100%.

VIII. Wymagane dokumenty, jakie Oferent zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu Oferenta do rejestru, wystawione lub pobrane nie wcześniejszy niż 3 (trzy) miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub oświadczenie Oferenta potwierdzające, iż przed zawarciem umowy dokona zgłoszenia prowadzenia działalności gospodarczej do właściwego rejestru (oświadczenie sporządzone samodzielnie przez Oferenta),
2. oświadczenie Oferenta, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prowadzenie działalności na przedmiocie udostępnienia, sporządzone samodzielnie przez Oferenta,
3. wypełniony „formularz ofertowy”, stanowiący załącznik nr 1,
4. w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej – aktualna umowa spółki cywilnej wraz ze wszystkimi aneksami oraz zaświadczeniami o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dotyczącymi wszystkich przedsiębiorców spółki cywilnej – wszystkie dokumenty należy złożyć w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami,
5. w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą zaświadczenia, z datą wystawienia nieprzekraczającą **6 tygodni** przed datą wyznaczoną na składanie ofert, z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z płatnościami, wg stanu na dzień ogłoszenia przetargu lub oświadczenia o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się do dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy,
6. oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika.

7. kopię przynajmniej dwóch listów referencyjnych potwierdzających doświadczenie w prowadzeniu działalności o podobnym charakterze w trakcie ostatnich 5 lat.

IX. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących warunków przetargu:

Oferent może zwracać się do Organizatora przetargu o wyjaśnienie wątpliwości związanych z warunkami lub przedmiotem przetargu kierując swoje zapytanie na adres e-mail: sprzedaz@cos.pl

X. Zasady oceny ofert:

1. Organizator przetargu za najkorzystniejszą uzna ofertę, która spełnia wymogi formalne określone w niniejszym ogłoszeniu i oferować będzie najwyższą cenę czynszu najmu netto, przewyższającą cenę wywoławczą tj. łącznie za udostępnienie tafli lodowej i pomieszczeń opisanych w pkt. I.2 niniejszego ogłoszenia.
2. Przetarg może zostać rozstrzygnięty, jeśli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
3. Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana zostanie zawarta umowa w terminie określonym przez organizatora przetargu.
4. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli będzie niezgodna z warunkami przetargu.

XI. Zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert:

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia (unieważnienia) przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Oferentom **nie przysługują** środki odwoławcze od wyników przetargu.

XII. Informacje uszczegółowiające:

1. Termin związania ofertą 60 dni licząc od daty otwarcia ofert.
2. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie **prawo negocjacji** z wybranymi Oferentami oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, a Oferenci na powyższe wyrażają zgodę.
4. Centralny Ośrodek Sportu zawrze umowę z wygrywającym przetarg. **Organizator przetargu zastrzega, iż oferty złożone w innych postępowaniach przetargowych, w terminie 3 lat od dnia ogłoszenia, przez osoby (fizyczne, prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej), które uchylili się od zawarcia z COS umowy lub odstąpiły od umowy zawartej z COS lub ją wypowiedziały albo jeżeli COS odstąpił od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność dana osoba (fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej), z którą umowa została zawarta lub zalegają z zapłatą na rzecz COS - nie będą rozpatrywane.**
5. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, która nie podlega negocjacji.
6. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności, jaką zamierza prowadzić w przedmiocie dzierżawy.
7. Organizator działając na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych informuje, że dane osobowe są zbierane i przetwarzane wyłącznie w postępowaniu dotyczącym udostępnienia, a osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wglądu do zebranych danych i ich poprawiania. Oferenci przystępujący do przetargu oświadczają, że dane osobowe podają dobrowolnie i wyrażają zgodę na ich przetwarzanie w zakresie dotyczącym postępowania.
8. Organizator zastrzega, że w przedmiocie najmu **nie może być** wykonywana działalność podstawowa ani towarzysząca polegająca na:

- a. sprzedaży tzw. dopalaczy i innego tego typu substancji pochodzenia naturalnego lub syntetycznego, (działających na ośrodkowy układ nerwowy w sposób zbliżony do działania substancji psychotropowych i odurzających) oraz środków zastępczych nie będących żywnością,
 - b. prowadzeniu agencji towarzyskich, punktów sprzedaży asortymentu erotycznego typu sex-shop, klubów nocnych typu go-go oferujących występy artystyczne w zakresie tańca erotycznego, striptizu, itp.,
 - c. prowadzeniu działalności w zakresie gier hazardowych.
9. Oferent z chwilą przejęcia przedmiotu udostępnienia ponosi odpowiedzialność:
- a. za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,
 - b. za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu udostępnienia ponosi oferent,
 - c. za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy,
 - d. za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie umowy,
 - e. za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie udostępnienia, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Straż Pożarna itp.

Organizator przetargu nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XIII. Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2022.1360 z późn. zm.).

XIV. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
2. Dane osobowe Oferenta i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia umowy lub realizacji działań niezbędnych do zawarcia umowy przed jej zawarciem, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w zakresie prowadzenia postępowań zakupowych i związanych z nim czynności. Dane osobowe Oferenta i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych i kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator. Dane osobowe Oferenta mogą zostać upublicznione zgodnie z wymaganiami prawnymi w obszarze zamówień publicznych.
4. Oferent lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
5. Oferent lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.

6. Oferent jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

z poważaniem,

Piotr Zajęczkowski
Zastępca Dyrektora Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Dokument podpisany elektronicznie w systemie EZD RP

Załączniki:

- Nr 1 – formularz ofertowy;
Nr 2 – wzór umowy;