

WA.DPZ.271.7.2023.RK

Warszawa, dnia 28 kwietnia 2023 r.

**Strony zainteresowane  
przedmiotowym postępowaniem  
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **Wykonanie instalacji chłodzenia w pomieszczeniach biurowych na poziomach 0, 1 i 2 hali widowiskowo – sportowej Torwar I i pomieszczeń biurowych na parterze i 1 piętrze w hali Torwar Lodowisko w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a w systemie zaprojektuj i wybuduj**, numer postępowania: NZ/P/7/2023.

I. Centralny Ośrodek Sportu działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP” niniejszym informuje, iż wpłynęły pytania do przedmiotowego postępowania.

Poniżej ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami:

**Pytanie 12**

Czy Zamawiający posiada rzuty budynku w formacie \*.dwg ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada dokumentację w formacie \*.dwg, która była opracowywana na rzutach budynku.

**Pytanie 13**

Czy do oferty należy dołączyć karty katalogowe proponowanych urządzeń? W jaki sposób Zamawiający będzie miał pewność, że oferent proponuje urządzenia spełniające wymagania postawione w projekcie?

**Odpowiedź:**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj.



Zamawiający nie wymaga dołączenia kart katalogowych urządzeń na etapie składania oferty. Zamawiający zweryfikuje poprawność doboru urządzeń na etapie uzgadniania projektu, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac.

Obowiązek wykazania równoważności rozwiązań względem tych zaproponowanych w PFU leży po stronie Wykonawcy.

#### **Pytanie 14**

W jakich godzinach można wykonywać prace? Czy prace głośne typu wiercenie itp. mogą być wykonywane w godzinach pracy obiektu?

##### **Odpowiedź:**

W pokojach biurowych w godz. 7.00 -16.00 w dni robocze od poniedziałku do piątku.

Na korytarzach 24h na dobę.

Prace nie mogą być wykonywane w trakcie organizacji imprez na terenie obiektu oraz w czasie przygotowania do tych imprez.

Szczegółowy harmonogram prac Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do robót budowlanych.

#### **Pytanie 15**

Czy parametry proponowanych urządzeń mają zostać potwierdzone certyfikatem Eurovent?

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w celu weryfikacji przedstawionych urządzeń trzeba będzie dostarczyć karty katalogowe na etapie uzgadniania projektu z Zamawiającym.

Certyfikat Eurovent powinien zostać również dostarczony (na etapie uzgadniania projektu), pozwoli on na potwierdzenie wydajności urządzeń.

#### **Pytanie 16**

Ze względu na wielkość systemów proszę o informację czy Zamawiający wymaga pracy systemu klimatyzacji przy awarii 1 jednostki wewnętrznej np. uszkodzenie płytki sterującej itp.?

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że awaria jednego urządzania nie powinna wpływać na resztę systemu.

#### **Pytanie 17**

Czy systemy mają posiadać sterownik centralny?

##### **Odpowiedź:**

Systemy powinny być widoczne w sieci wewnętrznej w celu monitorowania parametrów i możliwości sprawdzenia stanu faktycznego urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych.



Dyrektor  
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40  
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl  
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a  
00-449 Warszawa

### **Pytanie 18**

Czy budynek posiada system BMS jeśli tak to po jakim protokole ma się komunikować sterownik centralny z bms?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że budynki nie posiadają Systemu BMS.

### **Pytanie 19**

Proszę o potwierdzenie wymiany tylko uszkodzonych płyt sufitowych a nie całych pomieszczeń – jest rozbieżność między zapisami w SWZ a PFU.

#### **Odpowiedź:**

Wymianie podlegają tylko uszkodzone płyty sufitowe.

### **Pytanie 20**

Czy należy przewidzieć dla klimatyzacji RKL w której znajdują się wszystkie zabezpieczenia nowych systemów.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje wykonania rozdzielni klatkowych na każdym piętrze, ze stosownym wyposażeniem.

### **Pytanie 21**

Proszę o potwierdzenie, że instalacje w pomieszczeniach bez sufitów podwieszanych mogą być prowadzone w korytkach i listwach.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że instalację w pomieszczeniach bez sufitów powinny być prowadzone natynkowo w korytkach oraz listwach.

### **Pytanie 22**

Czy znany jest plan imprez, które będą uniemożliwiały prowadzenie prac – czy o taką ilość dni będzie wydłużony termin realizacji zadania?

#### **Odpowiedź:**

Plan imprez podlega bieżącej kontrakcji i może ulegać zmianą. Wykonawca na potrzeby tworzenia oferty może przyjąć średniookresowo ok. 2 imprezy tygodniowo, ale nie jest to liczba maksymalna i Zamawiający nie może zagwarantować, że liczba imprez w wybranych terminach nie będzie większa.

Zamawiający nie przewiduje z tego powodu wydłużenia terminu realizacji zadania.

II. Centralny Ośrodek Sportu działając zgodnie z art. 271 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”



Dyrektor  
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40  
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl  
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a  
00-449 Warszawa

niniejszym informuje, iż dokonał zmiany terminu składania i otwarcia ofert na następujące:

#### **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem portalu

e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl> do dnia **9.05.2023 r. do godz. 14:00.**

#### **MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **9.05.2023 r., o godz. 14:15** za pośrednictwem portalu e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl>

Zamawiający informuje, iż zmienia zapis Rozdziału XII (Termin związania ofertą) w pkt 1, na następujący:

„Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert, tj. do dnia 7.06.2023 r.”

Zamawiający informuje, iż zmienia zapis pkt 11 w Załączniku nr 8 do SWZ (Formularz oferty), na następujący:

**„UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni tj. do dnia 7.06.2023 r. uwzględniając, że termin składania ofert jest pierwszym dniem biegu terminu.”

**Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.**

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO



Dyrektor  
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40  
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl  
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a  
00-449 Warszawa