

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu .....**2023 r.** w Giżycku pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie 00-449, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00067, **odziałem Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Giżycku 11-500, ul. Moniuszki 22,**  
reprezentowanym przez:

Tomasza Szostkowskiego – Dyrektora COS – OPO w Giżycku  
przy kontrasygnacie Doroty Sinkiewicz - Głównej Księgowej,  
zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”  
a

.....,

którą reprezentuje:

Wioleta Renata Miedzianowska - Konopka – Prezes,  
zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

**§ 1**

**Przedmiot umowy i termin realizacji**

1. Przedmiotem umowy jest bieżące utrzymanie czystości i porządku oraz pielęgnacja zieleni na terenie COS – OPO w Giżycku w okresie **od ..... r. do 31.10.2023 r.**
2. Zakres i przedmiot umowy został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia (znajdującym się w zaproszeniu do składania ofert z dnia 07.04.2023 r.), stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy. W przypadku sprzeczności pierwszeństwo mają postanowienia umowy przed treścią oferty.
3. Wykonawca jest zobowiązany do rzetelnej, fachowej i terminowej (zgodnie z harmonogramem, z zastrzeżeniem ust. 4) realizacji prac związanych z pielęgnacją, rozwijaniem i przekształcaniem terenów zieleni COS -OPO w Giżycku.
4. Najpóźniej w przedostatnim dniu roboczym tygodnia poprzedzającym kolejny tydzień Wykonawca zobowiązany jest złożyć, w celu uzgodnienia z Zamawiającym, projekt harmonogramu planowanych prac w danym tygodniu, który powinien zawierać:
  - a) wyszczególnienie terenów, na których przewiduje się prace,
  - b) zamierzony zakres prac,
  - c) wykaz zapotrzebowania dotyczący zakupu materiałów (roślin, kwiatów, krzewów, nasion itp.)Projekty harmonogramów powinny być składane w sekretariacie COS - OPO w Giżycku (w hali sportowej) w formie papierowej lub na adres e-mail: [przetargi.gizycko@cos.pl](mailto:przetargi.gizycko@cos.pl) (w formie skanu) z podpisem osoby upoważnionej przez Wykonawcę. Strony związane są wyłącznie harmonogramem zaakceptowanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie prowadzić i przekazywać Zamawiającemu na każde jego żądanie szczegółową i rzetelną dokumentację z wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy w postaci zdjęć, rysunków, notatek, planów, itp. W tym zakresie Wykonawca nieodpłatnie upoważnia Zamawiającego do korzystania z przekazanej dokumentacji na czas nieokreślony na następujących polach eksploatacji: przechowywanie, kopiowanie, powielanie, przesyłanie prezentowanie, w tym za pomocą Internetu, w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością, uwzględniającą zawodowy charakter świadczonych usług oraz zgodnie z obowiązującymi zasadami aktualnej wiedzy ogrodniczej.
7. Wykonywanie zadań będących przedmiotem niniejszej umowy będzie odbywało się zgodnie z przyjętym tygodniowym harmonogramem.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, będących integralną częścią Umowy oraz zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad prawidłowym wykonaniem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście za pomocą własnego personelu, sprzętu, narzędzi i materiałów. Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt i narzędzia oraz materiały do właściwego i terminowego wykonywania umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz dopełnienie wszelkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 3

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi .....**zł brutto** (maj – październik) (Słownie: ..... zł 00/100 gr.), oraz za okres od 25.04.2023 r. do 30.04.2023 r. wynosi .....**zł brutto** (Słownie: ..... zł 00/100 gr.).
2. Łączna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty .....**zł brutto** (słownie: ..... zł 00/100 gr.).
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury po upływie miesięcznego okresu rozliczeniowego, do dnia 10 następnego miesiąca.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie częściami z dołu, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę, w ten sposób, że Nabywcą będzie Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6, 00-449 Warszawa, NIP: 7010273950, a Odbiorcą Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko, NIP: 7010273950.
3. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 nie ulega waloryzacji przez okres trwania umowy.
5. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich.
7. Zakazuje się – pod rygorem nieważności – dokonywania przelewu (cesji) wierzytelności Wykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 4

#### Osoby do nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Uprawnionym pracownikiem Wykonawcy do bezpośredniego kontaktowania się z Zamawiającym jest: ....., tel. ....
3. Uprawnionym pracownikiem Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą jest: ....., tel. ....
4. Zmiana w/w osób wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności.

### § 5

#### Kontrola, kary umowne

1. Zamawiający ma prawo do kontroli i oceny świadczonych usług w każdej fazie realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób staranny i nie powodujący uciążliwości dla innych osób.
3. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z warunków umowy Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę całości lub części wynagrodzenia do momentu prawidłowego wykonania usługi lub może zlecić wykonanie kwestionowanej części osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia. Zamawiający ma obowiązek pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wstrzymaniu płatności, powierzeniu wykonania części usługi osobie trzeciej lub o dokonaniu potrąceń z faktury.
5. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych za każdy przypadek nieterminowości w realizacji przedmiotu umowy, pominięcia wykonanej usługi, a także nieusunięcia wad w usłudze w uzgodnionym między stronami terminie w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia za dany miesiąc.
6. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

## § 6

### Ochrona danych osobowych

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
  - a. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
  - b. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.

8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mający zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą .
12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego w Giżycku.
5. Jeśli niniejsza umowa nie stanowi inaczej, wszelkie powiadomienia przekazywane przez jedną ze Stron drugiej Stronie muszą być dokonywane pisemnie na adresy siedziby Stron podane w komparycji Umowy lub w przypadku bieżących, roboczych uzgodnień pocztą elektroniczną. W razie zmiany adresów, każda ze Stron ma obowiązek bezzwłocznego poinformowania o tym drugiej Strony, przy braku przekazania takiej informacji, powiadomienie złożone na ostatnio wskazany adres Strony będzie uznawane za skutecznie doręczone.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia (zapytanie ofertowe)
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

