

| | | | |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| | | | |
| <h1>PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY</h1> | | | |
| NAZWA ZAMÓWIENIA: | Modernizacja instalacji zasilania w COS-OPO w Zakopanem w celu dostosowania do nowych i projektowanych funkcji a także uporządkowanie kolizji sieci i uzbrojenia w zakresie instalacji elektrycznych, w tym wyniesienie ze stacji Parcele głównego zasilania na teren działki 417/2 obr. 12, przy ul. Bronisława Czecha 1 w Zakopanem. | | |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: | ul. Bronisława Czecha 1, Zakopane powiat tatrzański, województwo małopolskie | | |
| NAZWA JEDNOSTKI, OBRĘB I NUMERY DZIAŁEK EWID.: | jedn. ewid. 121701_1, Zakopane działka nr 355/1, 442, 465/5 obręb 0011 działka nr, 417/2, 515/1, 515/2, 515/3, obręb 0012 | | |
| INWESTOR: | Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem ul. Bronisława Czecha 1 34-500 Zakopane | | |
| WYKONANIE: | | | |
| DATA OPRACOWANIA: | Marzec 2023 | | |
| OPRACOWANIE: | Imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień | Podpis | Data |
| | | | |
| | | | |

| NAZWY I KODY CPV | |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH | |
| KOD CPV | NAZWA |
| 71240000-2 | Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania |
| 71320000-7 | Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania |
| KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH | |
| KOD CPV | NAZWA |
| 45000000-0 | Roboty budowlane |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach |
| 45310000-0 | Roboty instalacyjne elektryczne |
| 45314300-4 | Instalowanie infrastruktury okablowania |
| 45314310-7 | Układanie kabli |

SPIS TREŚCI

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. DEFINICJE | 5 |
| 2. CZĘŚĆ OPISOWA | 6 |
| 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia..... | 6 |
| 2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych. ... | 6 |
| 2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. | 6 |
| 2.1.2.1. Stan prawny nieruchomości. | 6 |
| 2.1.2.1. Położenie i charakter terenu. | 6 |
| 2.1.2.1. Obecne zainwestowanie. | 8 |
| 2.1.2.2. Układ komunikacyjny. | 8 |
| 2.1.2.3. Zieleń. | 8 |
| 2.1.2.4. Infrastruktura techniczna. | 8 |
| 2.1.2.5. Ogrodzenie. | 8 |
| 2.1.2.6. Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej. | 8 |
| 2.1.2.7. Uwarunkowania lokalne. | 9 |
| 2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe. | 14 |
| 2.1.3.1. Ogólny opis projektowanego zamierzenia. | 14 |
| 2.1.3.2. Urządzenia budowlane. | 16 |
| 2.1.3.3. Komunikacja. | 16 |
| 2.1.3.4. Zieleń. | 16 |
| 2.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. | 16 |
| 2.2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej. | 17 |
| 2.2.2. Przygotowanie terenu budowy. | 18 |
| 2.2.3. Wymagania architektoniczne. | 18 |
| 2.2.4. Wymagania konstrukcyjne. | 19 |
| 2.2.5. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych. | 19 |
| 2.2.6. Wymagania dotyczące wykończenia. | 24 |
| 2.2.7. Zagospodarowanie terenu. | 24 |
| 2.2.8. Wymagania Zamawiającego w zakresie świadczenia usług w ramach przedmiotowego zamówienia. | 24 |
| 2.2.9. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac projektowych. | 25 |
| 2.2.9.1. Zakres prac projektowych. | 25 |
| 2.2.10. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozwolenie na użytkowanie. . | 26 |
| 2.2.10.1. Specyfikacje techniczne | 27 |
| 2.2.10.2. Wymagania ogólne..... | 26 |
| 2.2.10.3. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych | 26 |
| 2.2.10.4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń. .. | 27 |
| 2.2.10.5. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych..... | 28 |
| 2.2.10.6. Wymagania dotyczące środków transportu | 29 |
| 2.2.10.7. Wymagania dotyczące wykonania robót..... | 29 |
| 2.2.10.8. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych | 29 |
| 2.2.10.9. Dokumentacja budowy | 31 |
| 2.2.10.10. Odbiory | 31 |
| 2.2.10.11. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót..... | 31 |
| 2.2.10.12. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót..... | 31 |
| 2.2.10.13. Ochrona własności publicznej i prywatnej | 32 |
| 2.2.10.14. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót | 32 |
| 2.2.10.15. Stosowanie się do przepisów prawa | 32 |
| 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA | 32 |
| 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów..... | 32 |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3.2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane..... | 32 |
| 3.3. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego. | 33 |
| 3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych. | 33 |
| Spis rysunków | 36 |
| Spis załączników | 37 |

1. DEFINICJE.

Ilekroć w tekście jest mowa o:

„Inwestycji”, „zamierzeniu” lub „przedmiocie zamówienia” – należy przez to rozumieć zamówienie pn. „Modernizacja instalacji zasilania w COS-OPO w Zakopanem w celu dostosowania do nowych i projektowanych funkcji a także uporządkowanie kolizji sieci i uzbrojenia w zakresie instalacji elektrycznych, w tym wyniesienie ze stacji Parcele głównego zasilania na teren działki 417/2 obr. 12, przy ul. Bronisława Czecha 1 w Zakopanem.”

„Inwestorze” lub „Zamawiającym” – należy przez to rozumieć: Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane

„Rozporządzeniu” – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

„Dokumentacji Projektowej” – należy przez to rozumieć dokumentację opracowaną zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)

„Ustawie pzp” lub „pzp” – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019)

„Warunki techniczne” – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

„Programie”, „PFU”, „opracowaniu” - należy przez to rozumieć niniejszy Program Funkcjonalno- Użytkowy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

„Przepisach” (w tym o „Obowiązujących przepisach” oraz o „Przepisach szczególnych”) – należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzonej inwestycji.

„Polskich Normach” - należy przez to rozumieć normy opublikowane w języku polskim przez Polski Komitet Normalizacyjny.

Wszystkie koszty związane m.in. z projektowaniem, niezbędnymi uzgodnieniami dla wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty związane z przygotowaniem odpowiednich dokumentów dla nadzoru budowlanego oraz innych organów administracji, wymaganych odrębnymi przepisami, zapotrzebowaniem na dokumentację geodezyjną oraz wykonawstwem robót i ich zabezpieczeniem, zostaną przez Wykonawcę uwzględnione w Cenie.

Ilekroć w PFU posłużono się pojęciami: **„musi”, „wymagany”, „będą”, „należy”, „powinny”** lub odpowiadające im formy uznaje się, iż pojęcia te są tożsame i używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

Ilekroć w PFU posłużono się pojęciem: **„w szczególności”** - oznacza to, że nie jest możliwe sformułowanie definicji zakresowej (wyliczającej elementy składowe zakresu) i objaśnia się znaczenie takiego zakresu przez przykładowe wyliczenie jego zakresu. O ile w toku realizacji takiego zakresu znajdzie potrzeba realizacji elementy inne niż opisane wcześniej zwrotem: **„w szczególności”**, uznaje się, że te i pozostałe elementy zakresu stanowią zobowiązanie Wykonawcy.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji instalacji zasilania w COS-OPO w Zakopanem w celu dostosowania do nowych i projektowanych funkcji a także uporządkowanie kolizji sieci i uzbrojenia w zakresie instalacji elektrycznych, w tym wyniesienie ze stacji Parcele głównego zasilania na teren działki 417/2 obr. 12, przy ul. Bronisława Czecha 1 w Zakopanem.

Rozwiązania szczegółowe należy uzgodnić na każdym etapie projektowania bezwzględnie uzyskując akceptację Użytkownika i Działu Technicznego w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych, sposobu prowadzenia instalacji, projektowanych urządzeń.

2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Na przedmiot zamówienia składa się:

- 1) Faza projektowa – opracowanie projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektów technicznych) oraz projektu wykonawczego
- 2) Faza wykonawcza – wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych

Faza projektowa obejmuje wykonanie:

- przyłączy zasilania podstawowego
- planowane przyłączy zasilania rezerwowego
- budowę RS „COS”
- likwidację RS „Parcele”
- układy pomiarowe
- budowę / przebudowę pierścienia zasilającego SN-15kV
- budowę ZKSN „Lodowisko”
- budowę ZKSN „Granica”

Faza wykonawcza obejmuje wykonanie robót objętych w/w dokumentacją.

2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

2.1.2.1. Stan prawny nieruchomości.

Nieruchomość składająca się z działki nr 417/2, obręb 0012 jest własnością Inwestora. Nieruchomość składająca się z działki nr 442, obręb 0011 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Tatrzńskiego Parku Narodowego. Działka nr 355/1, obręb 0011 nie stanowi własności Inwestora (umowa dzierżawy – właściciel Polskie Tatry). Działki nr 515/1, 515/2, 515/3, obręb 0012 oraz działka nr 465/5, obręb 0011 są działkami drogowymi.

2.1.2.1. Położenie i charakter terenu.

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działkach nr 417/2, 515/1, 515/2, 515/3, obręb 0012 oraz działkach nr 355/1, 442, 465/5 obręb 0011, jedn. ewid. 121701_1, Zakopane. Obszar inwestycji zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części miasta. Od strony północnej graniczy z zabudową mieszkalną jednorodziną, od strony zachodniej z drogą publiczną (ul. Stefana Żeromskiego), a od strony południowej z drogą publiczną (ul. Bronisława Czecha).

Rysunek 1. Zakres inwestycji.



Źródło: Opracowanie własne

Uwaga: na terenie inwestycji jest realizowana budowa toru lodowego zadaszonego, stąd należy uwzględnić, że mogą wystąpić kolizje z innymi równolegle realizowanymi robotami przez innych wykonawców. Niniejsze prace nie obejmują jednak swoim zakresem prac aktualnie realizowanych. Mogą jednak wystąpić miejsca styku, kolizji z innymi sieciami, zwłaszcza z trasami biegowymi, które należy uwzględnić w treści składanych ofert. To samo dotyczy ul. Żeromskiego, na której trwa obecnie remont. Analogicznie, Zamawiający planuje również inne inwestycje na dz. 417/2 obr. 12 i trwają tam też inne zamierzenia inwestycyjne. Należy zatem bezwzględnie przeprowadzić wizję lokalną, aby uniknąć nieporozumień i niedoszacowania. Zamawiający udostępni możliwość wglądu w dokumentację techniczną, która jest zarchiwizowana, wg. posiadanej ograniczonej dostępności. Wykonawca ma obowiązek zrealizować zamówienie należycie, przy czym wszystkie opracowania projektowe wykonawcy należy przekazywać Zamawiającemu, w wersjach edytowalnych, wraz z wszystkimi plikami wsadowymi (np. dwg, etc.).

2.1.2.1. Obecne zainwestowanie.

Na działkach objętych zamówieniem Zamawiający realizuje następujące inwestycje i planuje zrealizować inne zamierzenia, w tym:

- budowa toru lodowego – w toku, pozwolenie na budowę uzyskane w 2022 r., planowane pozwolenie zamienne, zakres niniejszego zamówienia stanowi odrębny przedmiot zamówienia od niniejszego postępowania, jednak pewne elementy mogą prowadzić do konieczności rozwiązania kolizji sieci, występujących z innymi elementami robót, jak również mogą wymagać uzgodnień, czy też pozyskania decyzji administracyjnych sprzężonych, w celu należytej realizacji zamówienia,
- modernizacja kolei linowej Wielka Krokiew– w fazie przygotowawczej, obecnie trwa procedura DUŚ,
- budowa internatu sportowego nr 3 – pozwolenie na budowę uzyskane w 2022 roku, w fazie realizacyjnej,
- budowa nowej hali sportowej, wykonane PFU, planowana realizacja możliwa w 2023 -2025,
- budowa nowej pływalni 50 mb, planowana na lata 2024-2027/28 lub w terminie późniejszym,
- budowa instalacji pv 160 mwh na dachu internatu Zakopane, w realizacji, obecnie zmiana pozwolenia na budowę o budowę instalacji pv,
- inne

Istniejąca stacja „Parcele” przeznaczona do usunięcia/opuszczenia (wyniesienia) znajduje się na działce nr 355/1, obręb 0011.

2.1.2.2. Układ komunikacyjny.

Obszar inwestycji ma dostęp do drogi publicznej (ul. Stefana Żeromskiego) od strony zachodniej oraz (ul. Bronisława Czecha) od strony południowej poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych oraz istniejące zjazdy.

2.1.2.3. Zieleń.

Na terenie inwestycji znajduje się zieleń trawiasta oraz drzewa. Działka nr 442 obr. 0011 stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Tatrzańskiego Parku Narodowego znajduje się w obszarze ochrony krajobrazowej na terenie zagospodarowanym (drogi, tereny zabudowane).

2.1.2.4. Infrastruktura techniczna.

Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem obecnie zasilany jest w energię elektryczną ze stacji S-5019 (własności Tauron Dystrybucja S.A.) linią kablową SN-15kV (zasilanie podstawowe). Głównym elementem infrastruktury elektroenergetycznej Inwestora jest rozdzielnia sieciowa / stacja transformatorowa RS „Parcele”.

Istniejąca moc przyłączeniowa: 1560 kW

2.1.2.5. Ogrodzenie.

Przedmiotowy teren jest ogrodzony.

2.1.2.6. Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.

Teren inwestycji leży w strefie ochrony konserwatorskiej – Parcele Urzędnicze – szczegóły w BIP WUOSZ Nowy Targ (obszar rejestrowy). Ważne!!! Czytać !!!

<https://bip.malopolska.pl/wuozkrakow,m,325568,decyzje-urzedowe-o-wpisie-parceli-urzedniczych.html>

2.1.2.7. Uwarunkowania lokalne.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr Nr LI/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA”.

Działka nr **355/1, obr. 11** na której znajduje się istniejąca stacja „Parcele” znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **6.US**. **Działka nie stanowi własności Zamawiającego. Własnością jest tylko budynek, co do którego należy zaplanować demontaż i unieczynnienie.**

19. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **6.US - pow. 3,47 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) *Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi sportu i kultury realizowane na istniejących działkach ewidencyjnych;*
- 2) *Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego - miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;*
- 3) *Dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejących obiektów oraz realizację nowych, takich jak:*
 - a) *wielofunkcyjna hala sportowo - widowiskowa na nie więcej niż 5000 miejsc, z salami konferencyjnymi. Dopuszcza się realizację części hotelowej w hali sportowo - widowiskowej, która nie może stanowić więcej niż 1/4 kubatury hali oraz jako wioski olimpijskiej realizowanej wyłącznie w wypadku organizacji olimpiady,*
 - b) *centrum logistyczne dla obsługi ruchu turystycznego, w tym terenów sportowych,*
 - c) *kryty basen sportowy,*
 - d) *amfiteatr lub zadaszona scena z zapleczem techniczno - socjalnym;*
- 4) *Dopuszcza się realizację centrum logistycznego jako połączonego z halą sportową lub wolnostojącego;*
- 5) *Realizacja budynków jako wolnostojących z dopuszczeniem ich połączenia i rozczłonkowania brył, zróżnicowania wysokości oraz stosowania różnego rodzaju form przekrycia;*
- 6) *W zakresie kształtowania architektury budynku centrum logistycznego realizowanego jako budynku wolnostojącego oraz budynków wioski olimpijskiej, obowiązuje:*
 - a) *całkowita wysokość obiektów nie może przekroczyć 13 metrów,*
 - b) *dopuszcza się połączenie budynków wioski olimpijskiej w zespoły zabudowy lub ich realizację jako bryły rozczłonkowanej o zróżnicowanej wysokości,*
 - c) *realizacja dachów jako dwuspadowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 45° - 54°. Dopuszcza się realizację dachów dwuspadowych z przyczółkami, dachów czteropołaciowych lub wielopołaciowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,*
 - d) *w wypadku realizacji wioski olimpijskiej dopuszcza się inne niż wymienione w lit. c rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia,*
 - e) *w wypadku realizacji dachów realizowanych na zasadach ustalonych w lit. c obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy; realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych i lukarn) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia w strefie okapu na długości krokwi nie większej niż 1/3 szerokości połaci oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu: facjatek, dymników, "jaskótek", "kapliczek", lukarn łukowych typu "wół oko" itp.). Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,*
 - f) *obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: drewno, gont, kamień i ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych,*
 - g) *stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych takiej jak grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,*
 - h) *stosowanie na elewacjach budynku kolorów pastelowych;*
- 7) *Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% pow. terenu inwestycji;*

- 8) Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenów, poprzez realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych typu: korty tenisowe, pola do gry w minigolfa, trawiaste boiska do gier, place zabaw dla dzieci, stawy rekreacyjne, realizację urządzonych miejsc do odpoczynku;
- 9) Dopuszcza się realizację ciągów spacerowych (ścieżek pieszych);
- 10) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 11) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych związanych z obsługą i organizacją imprez masowych oraz infrastruktury technicznej;
- 12) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych za wyjątkiem oznaczeń związanych z funkcjonowaniem obiektów oraz innych reklam związanych z organizowaniem imprez sportowych i rekreacyjnych, a także ich sponsorowaniem;
- 13) Obowiązek zachowania terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 20% powierzchni terenu inwestycji;
- 14) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych - nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu. Dopuszcza realizację miejsc postojowych w garażach podziemnych realizowanych w budynkach wymienionych w pkt 3a i 3b;
- 15) Dostęp do terenu z drogi klasy zbiorczej i dojazdowej.

Działka nr **417/2, obr. 12** znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **18.U i częściowo 3.ZL/ZP**.

9. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **18.U - pow. 3,64 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą sportu i rekreacji realizowane na istniejących działkach ewidencyjnych;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego - obsługa techniczna i socjalno - administracyjna, miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) Dopuszcza się realizację obiektów takich jak: hotel z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, hala sportowa, basen kryty, obiekty klubowe, ośrodki odnowy biologicznej oraz o funkcji leczniczej i rehabilitacyjnej, restauracje, puby, kawiarnie, a także obiekty socjalno - administracyjne, magazyny i warsztaty;
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% pow. terenu inwestycji;
- 5) Realizacja budynków jako wolnostojących lub połączonych w zespoły funkcjonalne. Dopuszcza się rozczłonkowanie brył oraz zróżnicowanie wysokości;
- 6) Dopuszcza się realizację nowego hotelu lub budynku wielofunkcyjnego z częścią hotelową jedynie w wypadku wyburzenia istniejącego budynku o funkcji sportowo - hotelowej;
- 7) Obowiązują następujące zasady odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków:
 - a) przy zmianie konstrukcji dachu budynku o funkcji sportowo- hotelowej obowiązuje:
 - zakaz realizacji więcej niż dwóch kondygnacji w dachu,
 - realizacja dachu zgodnie z lit. d i e, za wyjątkiem części budynku obejmującej kryty basen i halę sportową w których dopuszcza się innego rodzaju formy przekrycia,
 - b) przy rozbudowie budynków dla funkcji administracyjnej zakaz przekraczanie wysokości 15 metrów,
 - c) przy rozbudowie budynków dla funkcji magazynowych i warsztatowych zakaz przekraczanie wysokości 12 metrów,
 - d) realizacja dachów jako wielospadowych, przy czym w budynkach o funkcji magazynowej, warsztatowej oraz administracyjnej o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° - 54°, a w budynku o funkcji sportowo hotelowej o kącie nachylenia głównych połaci do 40°,
 - e) w wypadku dachów dwu lub wielospadowych obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy; realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądown dachowych i lukarn) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia w strefie okapu na długości krokwi nie większej niż 1/3 szerokości połaci oraz otwierania dachów jako otwarć pulpituowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu:

facjatek, dymników, "jaskótek", "kapliczek", lukarn lukowych typu "wole oko" itp.). Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,

f) obowiązuje zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych,

g) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,

h) stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych;

8) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków:

a) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 15 m, za wyjątkiem hali sportowej, basenu krytego, hotelu (w wypadku jego realizacji jako obiektu wolnostojącego) oraz budynku wielofunkcyjnego z częścią hotelową,

b) w wypadku realizacji budynku wielofunkcyjnego z częścią hotelową obowiązuje rozczłonkowanie bryły budynku i zróżnicowanie jego wysokości,

c) dopuszcza się realizację w hotelu lub budynku wielofunkcyjnym podziemnych garaży,

d) realizacja dachów jako wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 45° - 54°. W wypadku realizacji budynku wielofunkcyjnego z częścią hotelową, krytego basenu i hali sportowej dopuszcza się innego rodzaju formy przekrycia oraz kąty nachylenia połaci dachowych,

e) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont. W wypadku realizacji budynku wielofunkcyjnego z częścią hotelową, krytego basenu i hali sportowej dopuszcza się innego rodzaju kolory,

f) stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych;

9) Dopuszcza się lokalizację reklam i tablic informacyjnych związanych z funkcjonowaniem obiektów sportowych oraz innych reklam związanych z organizowaniem imprez sportowych i rekreacyjnych, a także ich sponsorowaniem;

10) Obowiązek zachowania terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 20% powierzchni terenu inwestycji;

11) Dostęp do terenów z drogi klasy dojazdowej i drogi wewnętrznej;

12) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 1 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych. W wypadku realizacji nowego budynku hotelowego lub budynku wielofunkcyjnego z częścią hotelową do w/w ilości miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażach podziemnych realizowanych w w/w budynkach.

Tereny lasów, oznaczone symbolem **3.ZL/ZP - pow.1,23ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Dopuszcza się zagospodarowanie terenów jako parków leśnych;

2) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

a) obiektów związanych z gospodarką leśną, w tym dróg leśnych,

b) urządzeń turystycznych, realizowanych jako ciągi spacerowe (ścieżki piesze), urządzone miejsca do odpoczynku, altany leśne i zadaszenia;

c) infrastruktury telekomunikacyjnej

Działka nr **442, obr. 11** znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **LZ/ZN, 1.ZL/ZN, 3.US/ZN**.

6. Tereny zieleni oznaczone symbolem **Lz/ZN - pow. 0,55 ha** położone w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów w terenach Lz/ZN z zakazem ich nadbudowy. Dopuszcza się przebudowę obiektów ich odbudowę oraz rozbudowę o nie więcej niż 10 m²;

2) Obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem ogrodzeń oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Tereny lasów oznaczone symbolem **1.ZL/ZN - pow. 17, 40 ha**, 1a.ZL/ZN - pow. 0,44 ha położone w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

a) obiektów związanych z gospodarką leśną, w tym dróg leśnych oraz służących celom Tatrzańskiego Parku Narodowego;

b) lokalizowanych poza terenem lasów nasiennych oznaczonych na rysunku planu pionowymi szrafami, urządzeń turystycznych, takich jak:

* ścieżki zdrowia,

* ciągi spacerowe,

* urządzone miejsca do odpoczynku,

* altany leśne i zadaszenia;

2) W terenie oznaczonym symbolem 1a.ZL/ZN dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych, związanych z funkcjonowaniem centrum edukacji przyrodniczej;

3) Obowiązek utrzymania istniejących cieków wodnych (potoki, okresowe cieki wodne, rowy melioracyjne) Przebieg cieków wodnych wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z ewidencją gruntów. Korekty rzeczywistego ich przebiegu wynikają ze zmian wywołanych zwiększonymi przepływami wód;

4) Obowiązek utrzymania istniejących ścieżek zdrowia z urządzeniami turystycznymi.

17. Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem **3.US/ZN - pow. 8,36 ha**, położone w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi sportu realizowane na istniejących działkach ewidencyjnych;

2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego - miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

3) Dopuszcza się odbudowę, nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę istniejących obiektów i budynków, w tym obiektów sportowych z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;

4) Dopuszcza się:

a) budowę narciarskiego stadionu biegowego,

b) budowę budynku administracyjnego, w miejscu istniejącego,

c) krytych kortów tenisowych w rejonie istniejących, przy uwzględnieniu przebiegu tras narciarskich,

d) otwartego amfiteatru;

5) W zakresie kształtowania architektury budynku administracyjnego obowiązuje:

a) całkowita wysokość obiektu nie może przekroczyć 11 metrów,

b) realizacja dachów jako dwuspadowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 45° - 54°. Dopuszcza się realizację dachów dwuspadowych z przyczółkami, dachów czteropołaciowych lub wielopołaciowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,

c) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy; realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wygładów dachowych i lukarn) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia w strefie okapu na długości krokwi nie większej niż 1/3 szerokości połaci oraz otwierania dachów jako otwarć pulpityowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu: facjatek, dymników, "jaskółek", "kapliczek", lukarn lukowych typu "wole oko" itp.). Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,

d) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: drewno, gont, kamień i ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych,

- e) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,
- f) stosowanie na elewacjach budynku kolorów pastelowych;
- 6) Obowiązek utrzymania istniejących ścieżek zdrowia z urządzeniami turystycznymi;
- 7) Utrzymuje się istniejącą rolkostradę oraz narciarskie trasy biegowe (biegi narciarskie, kombinacja narciarska, biathlon), dopuszczając realizację nowych. Dopuszcza się budowę mostków i tuneli na trasie biegowej oraz systemu jej oświetlenia, instalacji do sztucznego śnieżenia i pomiaru czasu;
- 8) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych i prowizorycznych za wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych związanych z obsługą i organizacją imprez masowych. Dopuszcza się przekrycia typu namioty, powłoki pneumatyczne, łupiny;
- 9) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych za wyjątkiem oznaczeń związanych z funkcjonowaniem obiektów sportowych, tras narciarskich oraz tablic lokalizowanych przez TPN, a także sytuowanych w okresie organizowania imprez sportowych i rekreacyjnych;
- 10) Obowiązek zachowania terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 20% powierzchni terenu;
- 11) Dostęp do terenu z drogi klasy zbiorczej, dojazdowej i drogi wewnętrznej.

Działka nr **465/5, obr. 11** znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **3.KDD**.

6. Tereny komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona symbolem: **3. KDD - pow. 1,31 ha**. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

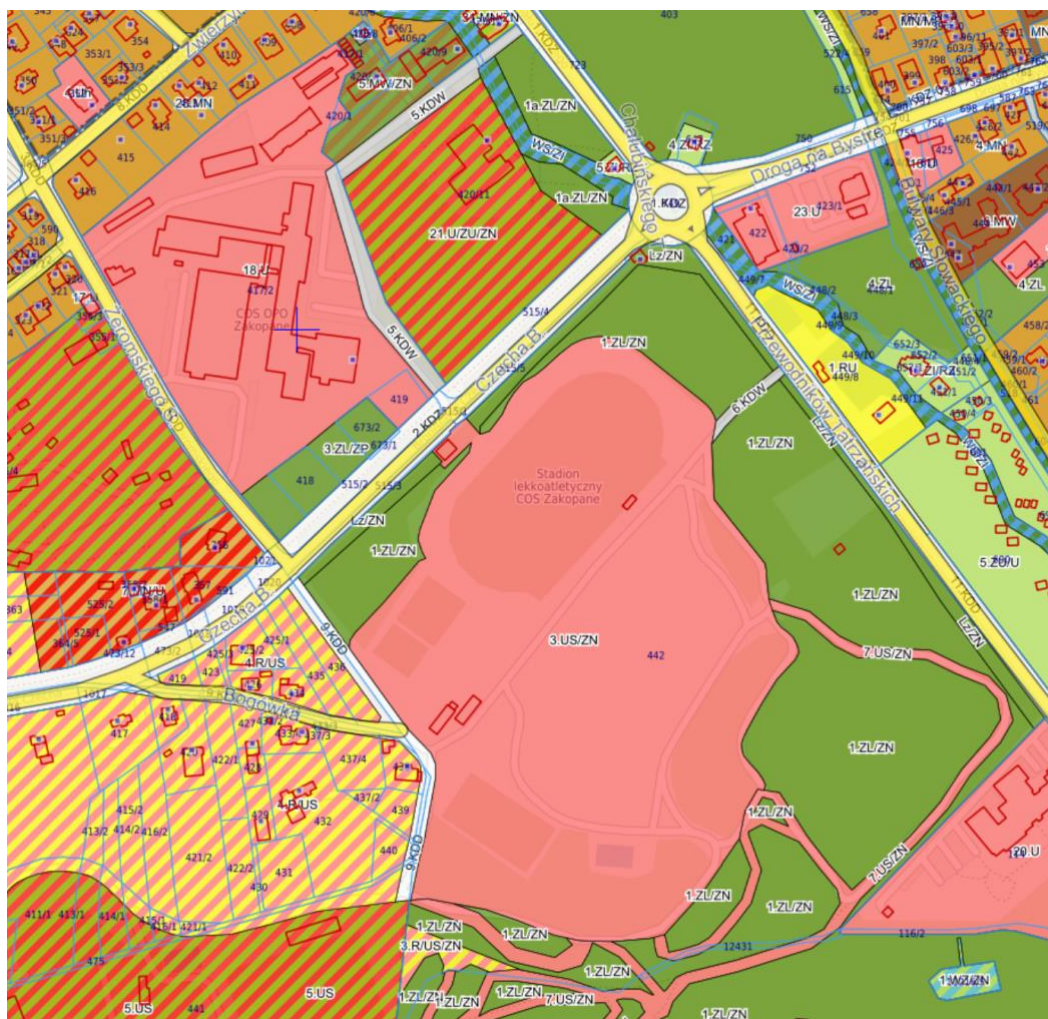
- 1) Tereny przeznaczone dla lokalizacji drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i jej elementów, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
 - b) chodniki,
 - c) obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
- 2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Działka nr **515/1, 515/2, 515/3, obr. 12** znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **2.KDZ**.

2. Tereny komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczona symbolem **2.KDZ - pow. 4,19 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Teren istniejącej drogi publicznej klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 24 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości min. 6 m,
 - b) chodniki,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
- 2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rysunek 2. Wycinek rysunku planu.



Źródło: Uchwała nr Nr LI/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA”.

2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

2.1.3.1. Ogólny opis projektowanego zamierzenia.

1. Wykonanie robót i prac przedmiotu zamówienia powinno być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca wykona projekt budowlany rozbiórki oraz uzyska prawomocne pozwolenie na rozbiórkę oraz zatwierdzenie robót podlegających zgłoszeniu.
2. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się: wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych, wynikami badań i pomiarów własnych, wynikami opracowań własnych, zapisami niniejszego PFU z załącznikami,
3. W trakcie szacunkowej wyceny Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy.
4. Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z dokumentów wchodzących w skład zamówienia, jak również zastosuje się do poniższych wytycznych:
 - a. Nie wyklucza się w trakcie realizacji robót wprowadzania dodatkowych zakresów robót realizowanych jako zamówień podobnych

- b. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia;
- c. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania;
- d. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
- e. Nadzór inwestorski na przedmiotowej inwestycji pełnić będzie zespół wskazany przez Zamawiającego;
- f. Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i swojego zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów;
- g. Wykonawca utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
- h. Wykonawca oznakuje teren budowy tablicą informacyjną;
- i. Wszystkie materiały i wyroby budowlane stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny odpowiadać wymaganiom norm i przepisów obowiązujących w porządku prawnym na dzień podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, powinny mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego i projektów wykonawczych. Materiały powinny być akceptowane przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem. Składowanie materiałów powinno być zgodne z zaleceniami producentów tych materiałów. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów i wyrobów budowlanych ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
- j. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w oparciu o obowiązujące przepisy.
- k. O ile w niniejszym PFU przywołano przepisy lub normę – Wykonawca zrealizuje prace projektowe i roboty budowlane wg przywołań tu zastosowanych. W przypadku braku przywołania przepisu lub normy – w razie wątpliwości Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do uzasadnienia przyjętych rozwiązań i wyjaśnić w oparciu o jakie przepisy lub normatywy dane rozwiązanie zostało przyjęte;
- l. Odpady: Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019.0.701 t.jedn.);
- m. Odpady z rozbiórki: Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych, elementów żeliwnych i innych przeznaczonych do powtórnego wbudowania lub do odzysku) oraz urobek z robót ziemnych, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko lub usunie na swój koszt np. w ramach odwodnienia wykopów. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko i związane z uzgodnieniem, wykonaniem i odprowadzaniem wód ponosić będzie Wykonawca.
- n. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego,
- o. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony ppoż. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt ppoż., wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach biurowych zaplecza oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- p. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- q. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, by pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia

oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem tych wymogów nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu zamówienia.

- r. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.
- s. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać za pośrednictwem lub pod nadzorem właścicieli lub zarządców tych sieci.
- t. Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca powinien zapoznać się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących mieć na nie wpływ. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ich uszkodzenia. W przypadku ich uszkodzenia winien je niezwłocznie naprawić, zgodnie z wymogami ich właścicieli.
- u. W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić bezpieczny ruch kołowy i pieszy. Należy również zapewnić w okresie prowadzenia robót dojazd do posesji Użytkownikom oraz służbom komunikacyjnym i ratowniczym. Nad wykopami, w miejscach przekraczania ich przez pieszych, należy zamontować kładki dla pieszych z podporami, konstrukcją nośną, pomostem i poręczami.
- v. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

2.1.3.2. Urządzenia budowlane.

Należy opracować projekt zabezpieczenia oraz zabezpieczyć istniejące urządzenia budowlane.

2.1.3.3. Komunikacja.

Nie przewiduje się zmiany istniejącego układu komunikacyjnego. W ramach inwestycji należy przewidzieć wykonanie utwardzonego dojazdu do stacji z kostki betonowej.

2.1.3.4. Zieleń.

Nie będzie prowadzona wycinka drzew.

2.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania następujących dokumentów:

- przeprowadzenie wizji w terenie i sporządzenie dokumentacji opisowej i fotograficznej;
- pozyskanie aktualnych map (w przypadku konieczności) i wykonanie niezbędnych pomiarów i badań;
- wykonanie dokumentacji projektowej;
- uzyskanie wymaganych przepisami warunków, opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i zwolnień;
- uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych lub zaświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz innych decyzji zezwalających na prowadzenie robót budowlanych;
- wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację;
- inwentaryzacja stanu technicznego obiektów i infrastruktury znajdującej się w obszarze oddziaływania robót;
- przeprowadzenie prób i badań oraz przygotowanie dokumentów wymaganych dla odbioru i przekazania do użytkowania wykonanych robót;
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- przygotowanie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, wszelkich instrukcji, kart gwarancyjnych itp.

2.2.1.Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

Po stronie Wykonawcy leży obowiązek sporządzenia kompletnej dokumentacji budowlanej (PZT, PAB oraz PT) wraz z projektem rozbiórek i dokumentacją wykonawczą, dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej wraz z jej złożeniem do właściwych ośrodków geodezyjnych i uzyskania klauzuli jej przyjęcia do zasobów.

Zakres i forma dokumentacji projektowej powinny ściśle odpowiadać zamówieniu w taki sposób, w jaki określił je Zamawiający. W szczególności powinny odpowiadać wymaganiom dotyczącym postępowaniu poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) oraz wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) oraz spełniać wymagania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz.U. 2022 poz. 1710).

Projekt powinien być wykonany w języku polskim, ilość egzemplarzy określają zapisy umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Dokumentacja przekazana powinna być Zamawiającemu w formie wydruków i postaci elektronicznej.

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres Dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze. Dopuszczalne są następujące rozmiary:

- A0 (841 mm x 1189 mm)
- A1 (594 mm x 841 mm)
- A3 (297 mm x 420 mm)
- A4 (210 mm x 297 mm)
- A4 – profil (wielokrotność A4, wysokość 297mm)

Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze formatu A4.

- Wersja cyfrowa Dokumentacji Projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:
- rysunki, schematy, diagramy – format rysunku wektorowego typu *.dwg lub *.dxf, * pdf;
- opisy, zestawienia, specyfikacje;
- format plików tekstowych *.doc;
- format plików arkusza kalkulacyjnego *.xls;
- harmonogramy – format plików arkusza kalkulacyjnego *.xls.

Wersja cyfrowa Dokumentacji Projektowej zostanie przekazana na dysku DVD.

Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową obejmującą:

- Inwentaryzację stanu istniejącego

Inwentaryzacja, która będzie podstawą do wykonania projektu i pozyskania decyzji pozwolenia na budowę.

- Inwentaryzację zieleni

Zadaniem Wykonawcy jest wykonanie inwentaryzacji zieleni i sporządzenie projektu gospodarki zielenią będącym podstawą do wykonania projektu wycinek i pozyskania prawomocnej decyzji na wycinkę. (w razie konieczności)

- Koncepcję wielobranżową

Określającą podstawowe dane dla inwestycji, ze wskazaniem wybranych technologii z wyszczególnieniem głównych urządzeń i instalacji. Koncepcja ma zawierać bilans, trasy przyłączy oraz zakres i trasy rozbudowy sieci zewnętrznych wskazanie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą oraz sposoby ich rozwiązania.

- Projekt Rozbiórek

W zakresie niezbędnym do pozyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

- Projekt Budowlany

Opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy z dnia 7 lipca 1994.r Prawo budowlane i niezbędnymi przepisami, w tym rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy Projektu Budowlanego, i inne opracowania wymagane dla uzyskania Pozwolenia na Budowę.

- Projekt Wykonawczy

Dla celów realizacji Robót. Projekt wykonawczy stanowić ma uszczegółowienie Projektu Budowlanego dla potrzeb wykonawstwa. Dokumentacja ma być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również w Wymaganiach Zamawiającego.

- Dokumentację geodezyjną (mapy do celów projektowych)

Mapa do celów projektowych jest załącznikiem do niniejszego PFU. Jeżeli Wykonawca uzna, iż jest ona niewystarczająca, we własnym zakresie ma opracować nową mapę.

- Projekt usunięć kolizji projektowanych sieci i obiektów z istniejącą infrastrukturą

- Projekt tymczasowej i stałej organizacji ruchu

- Dokumentację powykonawczą

Z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i połączeń między obiektowych.

- Instrukcje eksploatacji

- Kompletną dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowanych rozwiązań z Zamawiającym, Tatrzańskim Parkiem Narodowym, Zarządcą drogami publicznymi, ew. ze stroną trzecią upoważnioną przez Zamawiającego.

2.2.2. Przygotowanie terenu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji ruchu na czas robót wraz z uzyskaniem jego zatwierdzenia, wdrożeniem i utrzymaniem. Organizacja zaplecza i jego utrzymanie w tym dostawa wody, energii i koszty ich zużycia leżą po stronie Wykonawcy. Teren zostanie ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem osób niepowołanych. Miejsce składowania ziemi z wykopów, gruzu wraz z kosztami składowania zapewnia Wykonawca. Materiały z rozbiórki nieprzewidziane do ponownego wbudowania (za zgodą Zamawiającego) stanowią własność Wykonawcy.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami istniejącej infrastruktury i sieci uzbrojenia oraz znaków geodezyjnych oraz drzew (i krzewów) nieprzewidzianych do wycinki. Wykonawca będzie realizował roboty w sposób niepowodujący niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia budynków w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

2.2.3. Wymagania architektoniczne.

Wyraz architektoniczny elementów naziemnych powinien uwzględniać charakter miejsca, być zgodny z wytycznymi MPZP oraz spełniać oczekiwania Zamawiającego w zakresie optymalnych kosztów inwestycji i kosztów eksploatacji, przy zastosowaniu materiałów o jak najlepszych parametrach.

2.2.4. Wymagania konstrukcyjne.

Obiekt budowlany należy zaprojektować w możliwie najprostszej formie.

2.2.5. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych.

a) Zasilanie inwestycji

W związku z rozbudową COS należy wykonać modernizację instalacji zasilania w celu dostosowania do nowych i projektowanych funkcji a także wykonać uporządkowanie kolizji sieci i uzbrojenia w zakresie instalacji elektrycznych. Główne założenia dla realizowanego zadania:

- Likwidacja istniejącej rozdzielni sieciowej RS „Parcele”
- Budowa nowej rozdzielni sieciowej RS „COS”
- Budowa zasilania podstawowego ze stacji S-5019 w oparciu o warunki przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja S.A. nr WP/109058/2021/O09R05 z dnia 04-11-2021r. i podpisaną przez Inwestora umowę (moc przyłączeniowa: 3400 kW, zwiększenie z 1560kW)
- Budowa zasilania rezerwowego z sieci Tauron Dystrybucja S.A. – należy wystąpić do TD S.A. z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia (moc przyłączeniowa: 1600 kW). W niniejszym opracowaniu przyjęto, że zasilanie rezerwowe zostanie zrealizowane z drugiej sekcji stacji S-5019, należy zweryfikować te założenia po otrzymaniu warunków przyłączenia do sieci TD S.A.
- Budowa / przebudowa pierścienia zasilającego istniejące i projektowane stacje transformatorowe / złącza kablowe SN
- Budowa ZKSN „Lodowisko” na potrzeby zasilania nowo projektowanej hali lodowej
- Budowa ZKSN „Granica” na potrzeby wykonania odpowiednich połączeń nowo projektowanej infrastruktury z istniejącą

b) Budowa RS”COS”/likwidacja RS „Parcele”

W związku z planowaną modernizacją układu zasilania likwidacji ulega istniejąca RS „Parcele”. Należy wybudować nową rozdzielnię sieciową RS „COS” w miejscu wskazanym na planszy sytuacyjnej. Główne założenia dotyczące obiektu:

- Wyposażenie w zakresie urządzeń elektroenergetycznych:
 - rozdzielnica SN – 15 kV - sekcja A
 - pole liniowe (sprzęgło) - rozłącznikowe
 - pole liniowe (zasilające) - wyłącznikowe
 - pole pomiarowe
 - pole transformatorowe - wyłącznikowe
 - pole liniowe - wyłącznikowe
 - pole liniowe - wyłącznikowe
 - rozdzielnica SN – 15 kV - sekcja B
 - pole liniowe (sprzęgło) - wyłącznikowe
 - pole liniowe (zasilające) - wyłącznikowe
 - pole pomiarowe
 - pole transformatorowe - wyłącznikowe
 - pole liniowe - wyłącznikowe
 - pole liniowe - wyłącznikowe
 - układ SZR na napięciu SN-15kV
 - transformator 1000 kVA 15/0,4 kV
 - rozdzielnica nN-0,4 kV
 - urządzenie do kompensacji mocy biernej
 - rozdzielnica potrzeb własnych
 - tablice licznikowe układu pomiarowego rozliczeniowego
 - tablica sterująca na potrzeby realizacji transmisji danych dot. układu SZR do systemu SCADA TD S.A.

- Konfiguracja rozdzielnic SN: układ dwusekcyjny, z SZR-em na średnim napięciu, obydwie sekcje w stanie normalnym pracują niezależnie (układ rezerwy ukrytej), w przypadku awarii jednego z zasilających, drugie przejmie zasilanie całej infrastruktury elektroenergetycznej.
- Rozdzielnia w wykonaniu wielokontenerowym, obsługa z wewnątrz - konstrukcja obudowy składać się będzie z niezależnych elementów: piwnicy kablowej - obejmującej skrzynie kablowe, bryły głównej - obejmującej bryły zestawione obok siebie oraz dachu - płyt żelbetowych. Wszystkie elementy żelbetowe, wykonywane w przeznaczonym do tego miejscu, wykańczane i wyposażane w urządzenia elektryczne. Bryła główna przeznaczona jest do montażu właściwej aparatury. Dostęp do piwnicy zapewniony jest za pomocą włazów umieszczonych w bryłach głównych. Piwnica kablowa pełniąc również funkcję fundamentu będzie zrealizowana jako skrzynie żelbetowe o podstawie (płyty fundamentowej) oraz czterech ścianach bocznych. W ścianach należy przewidzieć otwory technologiczne na przejścia kablowe
- Pomieszczenie rozdzielni SN będzie wyposażone w instalację elektryczną (oświetlenie, gniazda). Instalacja elektryczna rozdzielni zasilana będzie z rozdzielnic potrzeb własnych rozdzielni, dodatkowo należy uwzględnić zasilanie do obwodów sterowniczych rozdzielnic SN, wentylacji rozdzielni i innych elementów wymagających zasilania, a znajdujących się w rozdzielni bądź z nią związanych.
- Pomieszczenia rozdzielni wyposażone zostaną w kompletną instalację uziemiającą wewnątrz budynku dla podłączenia przewodów uziemiających. Instalacja zakończona łączami kontrolnymi zabudowanymi wewnątrz stacji. Szyna uziemiająca wewnątrz rozdzielni wyprofilowana w sposób umożliwiający swobodne założenie uziemiaczy przenośnych.
- Należy zrealizować wspólny uziom dla urządzeń oraz części przewodzących dostępnych wysokiego (15kV) i niskiego napięcia (0.4kV). Jako środek ochrony przeciwporażeniowej przy uszkodzeniu dla części SN zastosowano uziemienie ochronne, a dla części nN - samoczynne szybkie wyłączenie.

c) Układy pomiarowo rozliczeniowe

Układy pomiarowo-rozliczeniowe (niezależne dla zasilania podstawowego i rezerwowego) do rozliczeń z Tauron Dystrybucja zabudowane zostaną w tablicach licznikowych zlokalizowanych w RS „COS”. Układ pomiarowy pośredni, trójfazowy, przystosowany do zdalnego odczytu, spełniający wszelkie wymagania Tauron Dystrybucja. Układ pomiarowy będzie wyposażony w urządzenia komunikacyjne umożliwiające zdalny odczyt przez Tauron Dystrybucja.

d) Budowa / przebudowa pierścienia zasilającego SN-15kV

Zakresem zamierzenia inwestycyjnego objęta jest również budowa / przebudowa pierścienia zasilającego i dostosowanie go do planowanego układu zasilania. W chwili obecnej pierścień zasilający wyprowadzony jest z jednej sekcji RS „Parcele”, co daje możliwość dokonania ręcznych przełączeń w sieci w przypadku awarii pojedynczych odcinków linii kablowych, natomiast nie daje gwarancji podtrzymania zasilania w przypadku awarii przyłącza elektroenergetycznego. Pierścień składa się z linii kablowych SN typu XUHAkXS / XRUHAkXS, a także z odcinków kabli olejowych typu HAKnFtA, które są bardziej podatne na awarię i uszkodzenie.

Nowo projektowany układ zasilania eliminuje wady istniejącego układu, poniżej główne założenia:

- Budowa linii kablowej 3xXRUHAkXS 240mm² relacji S-5019 – RS COS sekcja A
- Budowa linii kablowej 3xXRUHAkXS 240mm² relacji S-5019 – RS COS sekcja B
- Budowa linii kablowej 3xXRUHAkXS 240mm² relacji RS COS sekcja B – stacja „Hotel”
- Budowa linii kablowej 3xXRUHAkXS 240mm² relacji stacja „HOTEL” – ZKSN „Granica”
- Budowa linii kablowej 3xXRUHAkXS 240mm² relacji mufa kablowa w pobliżu ZKSN „Granica” – ZKSN „Lodowisko”

- Wpięcie istniejącego kabla 3xXUHAkXS 120mm² do ZKSN „Granica”
- Budowa linii kablowej 3xXRUHAkXS 240mm² relacji ZKSN „Lodowisko” – RS COS sekcja A

e) Budowa ZKSN „Lodowisko”

W związku z budową toru lodowego i na potrzeby włączenia tego obiektu do nowo projektowanego układu zasilania należy zrealizować ZKSN „Lodowisko”. Główne założenia dotyczące obiektu:

- Wyposażenie w zakresie urządzeń elektroenergetycznych:
 - rozdzielnica SN – 15 kV
 - pole liniowe (zasilające) - rozłącznikowe
 - pole transformatorowe - wyłącznikowe
 - pole liniowe (sprzęgło) – rozłącznikowe z blokadą
 - pole liniowe (sprzęgło) – rozłącznikowe z blokadą
 - pole transformatorowe - wyłącznikowe
 - pole transformatorowe - wyłącznikowe
 - pole liniowe (zasilające) – rozłącznikowe
 - pole liniowe – rozłącznikowe
- Konfiguracja rozdzielnicy SN: układ dwusekcyjny, z układem blokad na rozłącznikach, przerwa w pierścieniu zasilającym
- 2 złącza kablowe w obudowie betonowej rozdzielnicą SN składające się z monolitycznego fundamentu piwnicznego wraz z obudową nadziemną złącza oraz monolitycznego odlewu płyty dachowej.
- Kable SN z zewnątrz wprowadzone są przez otwory przepustowe umieszczone w części fundamentowej.
- Dane technologiczne: oświetlenie – naturalne; wentylacja grawitacyjna
- ZKSN wyposażone zostaną w kompletną instalację uziemiającą wewnątrz obudowy (uziemiaenie rozdzielnicy SN, ramy nośnej, dachu, zbrojenia i drzwi)
- Należy zrealizować uziom dla urządzeń oraz części przewodzących dostępnych wysokiego (15kV). Jako środek ochrony przeciwporażeniowej przy uszkodzeniu dla części SN zastosowano uziemiaenie ochronne.
- Obsługa rozdzielni średniego napięcia odbywać się będzie z zewnątrz obudowy po uprzednim otwarciu drzwi. Wszystkie łączniki średniego napięcia w polach liniowych wyposażone są w napędy ręczne.
- Należy zrealizować uziom dla urządzeń oraz części przewodzących dostępnych wysokiego (15kV). Jako środek ochrony przeciwporażeniowej przy uszkodzeniu dla części SN zastosowano uziemiaenie ochronne.

Granice opracowania między niniejszym zadaniem a zadaniem polegającym na budowie toru lodowego będą zaciski prądowe na wyjściu kabli z rozdzielnicy SN w złączu kablowym SN.

f) Budowa ZKSN „Granica”

W celu realizacji połączeń kablowych dla nowego układu zasilania należy zrealizować ZKSN „Granica”. Główne założenia dotyczące urządzenia:

- złącze kablowe w obudowie betonowej z 3-polową rozdzielnicą SN w izolacji gazu SF₆ (LLL) składające się z monolitycznego fundamentu piwnicznego wraz z obudową nadziemną złącza oraz monolitycznego odlewu płyty dachowej.
- Kable SN z zewnątrz wprowadzone są przez otwory przepustowe umieszczone w części fundamentowej.
- Dane technologiczne: oświetlenie – naturalne; wentylacja grawitacyjna
- ZKSN wyposażone zostaną w kompletną instalację uziemiającą wewnątrz obudowy (uziemiaenie rozdzielnicy SN, ramy nośnej, dachu, zbrojenia i drzwi)

- Należy zrealizować uziom dla urządzeń oraz części przewodzących dostępnych wysokiego (15kV). Jako środek ochrony przeciwporażeniowej przy uszkodzeniu dla części SN zastosowano uziemienie ochronne.
- Obsługa rozdzielni średniego napięcia odbywać się będzie z zewnątrz obudowy po uprzednim otwarciu drzwi. Wszystkie łączniki średniego napięcia w polach liniowych wyposażone są w napędy ręczne.

g) Prowadzenie linii kablowych SN – przejścia pod drogami

Na odcinku między stacją S-5019 a nowo projektowaną RS „COS” przejście pod drogą należy wykonać w wykopie otwartym (jeżeli pozwoli na to stan prac przy przebudowie drogi) lub za pomocą przewiertu sterowanego / przepychu.

Przy przejściu linii kablowych pod ulicą Bronisława Czecha należy wykorzystać istniejącą kanalizację kablową.

Przy przejściach przez drogi wewnętrzne COS należy wykonać przewiertu sterowane / przepychy.

h) Prowadzenie linii kablowych SN – ogólne wytyczne

Kable należy układać w terenie zniwelowanym, po wykonaniu innych robót ziemnych, zachowując odległości poziome i pionowe zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami (N SEP E-004), tak aby kable SN układać najgłębiej w stosunku do kabli nN, telefonicznych i innych. Kable układać linią falistą, z 3 - 4 % zapasem aby zapewnić kompensację kabla wynikającą z przesunięć gruntu.

Kable układać w wykopie na głębokości min. 0,8 m (SN), na 10 cm warstwie piasku (dopuszcza się pominięcie podsypki dla gruntów piaszczystych) – przysypując również 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą ziemi rodzimej z wykopu, następnie folią kablową kalandrowaną w kolorze czerwonym (kable SN) i dalej ziemią rodzimą.

Rury osłonowe pod drogami prowadzić zachowując co najmniej 1,2m przekrycia.

Na skrzyżowaniach z sieciami sanitarnymi i innymi kablami stosować osłony rurowe. Na skrzyżowaniach z drogami wewnętrznymi, ciągami ulicznego ruchu kołowego stosować osłony rurowe gładkie, 750N, przystosowane do trudnych warunków terenowych w pozostałych przypadkach – karbowane, 450N. Przy wprowadzeniu kabli do osłon – uszczelnić przed uszkodzeniem. Wszystkie kable odkryte w trakcie wykopów, należy osłonić rurami połówkowymi.

Przed rozpoczęciem robót elektroenergetycznych w miejscach przewidywanych skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą techniczną należy ręcznie wykonać przekopy poprzeczne celem dokładnej lokalizacji istniejących sieci i uniknięcia kolizji z nimi. W razie niemożności zachowania odległości od innych podziemnych urządzeń, zgodnych z powyższymi przepisami należy stosować osłony otaczające z osłon rurowych.

Przepusty kablów pod drogami zabezpieczyć przed zamuleniem.

Przed oddaniem kabla do eksploatacji wykonać próby montażowe (pomiar izolacji, sprawdzenie ciągłości żył, próbę napięciową) oraz wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną. Roboty związane z sieciami energetycznymi należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela Energetyki. Roboty ziemne w strefie istniejącego uzbrojenia podziemnego należy wykonywać pod nadzorem właścicieli danych sieci.

Sieci należy układać zachowując wymagania normy N SEP E004, PN-75/E-05125 „Elektroenergetyczne linie kablowe. Projektowanie i budowa” w całości, szczególnych norm branżowych elektrycznych, a także innych norm branżowych w zakresie dotyczącym zachowania odległości przy skrzyżowaniach i zbliżeniach. Całość robót kablowych prowadzić zgodnie z normami, warunkami technicznymi i uzgodnieniami branżowymi. Prace w pobliżu napięcia prowadzić zgodnie z zasadami BHP.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać i stosować się do warunków wydanych przez właścicieli lub zarządców urządzeń i sieci znajdujących się w terenie objętym opracowaniem.

Sieci kablowe należy budować zachowując wymagania normy N SEP-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa” w całości, szczególnych norm branżowych elektrycznych, a także innych norm branżowych w zakresie dotyczącym zachowania odległości przy skrzyżowaniach i zbliżeniach.

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr47 poz. 401 z dnia 06.02.2003).

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej robót zanikowych przed zakryciem. Inwentaryzację geodezyjną należy zlecić uprawnionej jednostce.

Roboty związane z sieciami energetycznymi należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Energetycznego. Roboty ziemne w strefie istniejącego uzbrojenia podziemnego należy wykonywać pod nadzorem właścicieli danych sieci.

Po wykonaniu robót – wykonawca winien na planach sytuacyjno-wysokościowych trasy kabli zwymiarować od punktów stałych i przekazać jako dokumentację powykonawczą.

Na końcach linii kablowych pozostawić normatywny zapas kabla. Na końcach linii oraz na trasie linii w punktach charakterystycznych wykonać znaczniki kablowe.

i) Uszczelnienia wodo- i gazoszczelne

Wszelkie przejścia kabli i przewodów z zewnątrz (z gruntu) do budynków należy uszczelnić wodo- i gazoszczelnie.

j) Mufy kablowe

Do połączenia kabli SN ze sobą należy zastosować mufy kablowe przelotowe dostosowane do przekroju i typu izolacji kabla. Należy uwzględnić ewentualne dodatkowe mufy wynikające z technologii układania kabla SN.

k) Głowice kablowe

Do podłączenia kabli SN (w rozdzielnicach SN / dla transformatora) i kabli nN (w rozdzielnicach nN) należy zastosować głowice kablowe dostosowane do przekroju i typu izolacji kabla oraz konstrukcji pola rozdzielnic SN / nN.

l) Demontaże

Wszystkie urządzenia / elementy instalacji podlegające demontażowi należy przed rozpoczęciem prac bezwzględnie odłączyć spod napięcia zasilającego. Wszystkie zdemontowane instalacje / elementy instalacji należy przekazać Inwestorowi. Możliwość wykorzystania zdemontowanych instalacji / elementów instalacji należy każdorazowo uzgodnić z Inwestorem.

W razie wątpliwości Wykonawca każdorazowo konsultuje się z Inwestorem bądź z przedstawicielem Inwestora. Wszelkie urządzenia i elementy instalacji elektroenergetycznych nie ujęte w niniejszym opracowaniu a ujawnione podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy zdemontować po wcześniejszych uzgodnieniach z Inwestorem.

W czasie prowadzenia prac demontażowych należy segregować i oddzielać materiały szkodliwe, które wymagają spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i następnie utylizacji, np. świetlówki.

Transport demontowanych materiałów należy prowadzić na bieżąco, w miarę postępu prac rozbiórkowych nie dopuszczając do zalegania w/w elementów na terenie inwestycji.

W czasie prowadzenia prac demontażowych wykonawca jest zobowiązany do:

- segregowania i odpowiedniego zabezpieczenia materiałów, w szczególności materiałów szkodliwych

- odzysku, unieszkodliwiania odpadów oraz unieszkodliwiania materiałów szkodliwych zgodnie z wymaganiami: Prawa Ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 129, poz.92 z 2006 r. późn. zm) oraz Ustawy o Odpadach (Dz.U. Nr 39 poz. 251 z 2007 r.) oraz obowiązujących przepisów i dyrektyw europejskich

W przypadku gdy jakkolwiek z elementów istniejącej infrastruktury nie podlegający rozbiórce zostanie naruszony lub uszkodzony w wyniku prac demontażowych, należy go w sposób trwały przywrócić do stanu pierwotnego, wykorzystując w tym celu materiały o zbliżonych lecz nie gorszych parametrach. Podczas robót rozbiórkowych należy przestrzegać i respektować przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem.

Wszystkie zastosowane do rozbiórki urządzenia będą posiadać aktualne atesty i certyfikaty znaku bezpieczeństwa, wymagane przez Polskie Centrum Badań i Certyfikacji. Roboty będą wykonane zgodnie z normami, wymaganiami technicznymi i dokumentacją.

2.2.6. Wymagania dotyczące wykończenia.

Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskać akceptację projektu przez Zamawiającego oraz Konserwatora Zabytków. Kolorystyka RAL urządzeń i elementów instalacji elektrycznej standardowa dla danego produktu / producenta.

Przy doborze wyrobów budowlanych służących do ochrony przeciwpożarowej lub posiadających narzucone cechy przeciwpożarowe takie jak: odporność ogniowa, dymoszczelność, stopień rozprzestrzeniania ognia, dymotwórczość, wytwarzanie płonących kropli i odpadów przez palący się wyrób należy obowiązkowo sprawdzać, czy przewidziane materiały budowlane są dopuszczone do obrotu i stosowania. Dopuszczonymi do stosowania są wyroby budowlane:

- Oznaczone przez producenta znakiem CE z wystawioną na podstawie posiadanego Certyfikatu Zgodności Deklaracją Zgodności,
- Oznaczone przez producenta znakiem B z wystawioną na podstawie posiadanego Certyfikatu Zgodności Krajową Deklaracją Zgodności.

Na odcinku prowadzonych robót należy dostosować włączenia elementów przebudowywanych odcinków do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni jezdni, chodników, obrzeży, krawężników czy innych elementów architektonicznych wraz z ich ewentualną regulacją wysokościową i wymianą.

2.2.7. Zagospodarowanie terenu.

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działkach nr 417/2, 515/1, 515/2, 515/3, obręb 0012 oraz działkach nr 355/1, 442, 465/5 obręb 0011, jedn. ewid. 121701_1, Zakopane. Obszar inwestycji zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części miasta. Od strony północnej graniczy z zabudową mieszkalną jednorodzinną, od strony zachodniej z drogą publiczną (ul. Stefana Żeromskiego), a od strony południowej z drogą publiczną (ul. Bronisława Czecha).

2.2.8. Wymagania Zamawiającego w zakresie świadczenia usług w ramach przedmiotowego zamówienia.

Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego aktualne informacje, opinie, uzgodnienia, decyzje i zezwolenia, niezbędne do prawidłowego wykonania opracowań projektowych, uzyskania pozwoleń niezbędnych do zrealizowania przedsięwzięcia, wykonania robót budowlanych i uzyskania zezwolenia na użytkowanie w oparciu o ww. materiały, przedmiotowy program funkcjonalno-użytkowy oraz zaakceptowane rozwiązania.

2.2.9. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac projektowych.

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznobudowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Wykonawca zgodnie z zapisami projektu umowy zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane (do projektowania) bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym.

Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona i przekazana Zamawiającemu (wraz z dokumentami związanymi z opracowaniami projektowymi) - w sposób zgodny z warunkami PFU, i SIWZ. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w spis zawartości, a także oświadczenie o kompletności dokumentacji i rozwiązań, z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz o wykonaniu z należytą starannością. Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego drogą protokołu przekazania, a następnie protokołu odbioru, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W trakcie realizacji inwestycji Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
- uzgadniania i zatwierdzania wprowadzanych rozwiązań równoważnych w stosunku do przedstawionych w projekcie a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- składania oświadczeń, że rozwiązania równoważne nie zwiększą kosztów realizacji inwestycji ponad kwotę umowną.

Zamawiający zastrzega, że ewentualne wprowadzanie zmian istotnych wymaga jego akceptacji przed wystąpieniem Projektanta o stosowne pozwolenie na budowę. Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek wpisywać w dzienniku budowy i dokonywać autoryzowanych korekt uzupełniających dokumentację (stanowiącą załącznik do pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót), a także projekt wykonawczy.

Ww. korekty Wykonawca prześle każdorazowo Zamawiającemu w formie pisemnej, z załączonymi rysunkami (kopiami) i informacjami, podpisanymi przez Projektanta. Przed przystąpieniem do projektowania należy pozyskać wszelkie wymagane prawem decyzje, warunki, uzgodnienia, opinie, pozwolenia, wykonać wymagane badania i pomiary.

2.2.9.1. Zakres prac projektowych.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, według stanu prawnego na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, a także złożenie pisemnego oświadczenia Głównego Projektanta, że dokumentacja projektowa jest kompletna pod względem celu, któremu ma służyć i wykonana z należytą starannością oraz spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład oraz że jest zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz niezbędnym zakresem norm.

Przekazana dokumentacja projektowa winna posiadać uzgodnienia międzybranżowe w metryce każdego rysunku, w postaci oryginalnych podpisów wszystkich Projektantów obok nazwisk i numerów uprawnień projektowych.

Przewidywany zakres prac projektowych:

- opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych
- organizacja ruchu czasowa oraz stała;

- inne elementy zagospodarowania terenu
- zabezpieczenie oraz usuwanie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną;
- pełnienie nadzoru autorskiego.

Wszelkie koszty niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej (wykonania badań, pomiarów, pozyskania map, pozwoleń, zwolnień, warunków, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, odstępstw) oraz wykonania i odbioru robót budowlanych ponosi Wykonawca. Każdy etap powinien być uzgadniany z Zamawiającym, ze wszystkimi wymaganymi prawem instytucjami i stronami oraz uwzględniać ich uwagi.

Projekt budowlany

Projekt budowlany należy sporządzić w sposób zgodny z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwarunkowaniami technicznymi, wymaganiami określonymi w prawie budowlanym i w aktach wykonawczych, innymi przepisami branżowymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zakres i forma projektu budowlanego wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz. 1679).

Projekty wykonawcze

Zakres i forma projektów wykonawczych wynika z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

2.2.10. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozwolenie na użytkowanie.

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę uzyskanego przez Inwestora w oparciu o dostarczoną przez Wykonawcę techniczną dokumentację projektową. Wykonawca zapewni wykonanie pełnego zakresu prac dla prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności pełnienie nadzoru archeologicznego, hydrologicznego, środowiskowego, wykonania badań geologicznych - zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach oraz uzyskanymi uzgodnieniami czy pozwoleniami, w tym uzyskanymi przez Wykonawcę pozwoleniami dla przedmiotowej inwestycji.

2.2.10.1. Wymagania ogólne

Plan Jakości i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowane przez Wykonawcę podlegać będą odbiorowi przez Zamawiającego. Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z koncepcją i dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania zadania oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zadania. Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należyтым stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

2.2.10.2. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

- Zamawiając w terminach określonych w umowie udostępni i przekaże Wykonawcy teren budowy.
- Wykonawca opracuje i zatwierdzi w instytucji zarządzającej ruchem projekt organizacji ruchu na czas trwania budowy.
- Wykonawca zapewni na czas budowy niezbędne dojeżdżania i dojazdy.
- Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na

- Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utwali na własny koszt.
- Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
- Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.
- Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.
- Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
- Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w okresie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,
- Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
- Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
- Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w specyfikacji technicznej (ST), opracowanej przez Wykonawcę.

2.2.10.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.

- Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.
- Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest, a

urządzenia – ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

- Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane przepisami, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn.zm.).
- Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
- Źródła uzyskania materiałów: co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.
- Wszystkie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy będą wykorzystane z terenu wykopów winny być (w miarę możliwości) wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikać będą z dokumentacji projektowej.
- Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.
- Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.
- Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze, co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

2.2.10.4. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i ST.
- Sprzęt do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzający dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
- Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zamówienia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

2.2.10.5. Wymagania dotyczące środków transportu

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.
- Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych,
- Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.
- Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
- Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

2.2.10.6. Wymagania dotyczące wykonania robót

- Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

2.2.10.7. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę, jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca opracuje, przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia i wdroży Plan Jakości dla pełnego

zakresu realizacji umowy, który określi szczegółowe procedury, środki, metody działania i sekwencje czynności dla spełnienia wszelkich wymagań związanych z jakością wykonywanych prac i robót oraz spójności z wymaganiami wynikającymi z posiadanych certyfikatów. Plan Jakości powinien spełniać wymagania PN -EN ISO 9001:2008.

- Plan Jakości określi w szczególności:
 - parametry wymagań jakościowych oraz sposób ich osiągnięcia,
 - szczegółową strukturę zarządzania i odpowiedzialności oraz zasobów ludzkich w czasie realizacji umowy oraz procedur i dokumentów przewidzianych do wdrożenia,
 - odpowiednie programy sprawdzeń, badań i audytów na poszczególnych etapach realizacji z odbiorami i przekazaniem Zamawiającemu,
 - procedury zmian i modyfikacji Planu Jakości w trakcie realizacji umowy, metody pomiaru jakości.
- Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.
- Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. Pobieranie próbek. Próbkę będą pobierane losowo przy zastosowaniu metod statystycznych. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek - w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Normatywne pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób przez niego zaakceptowany.

Badania i pomiary.

- Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.
- Raporty z badań. Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Planie Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.
- Badania prowadzone przez Zamawiającego. Dla celów kontroli jakości i akceptacji, Zamawiającego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający może też pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy

są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

2.2.10.8. Dokumentacja budowy

- Dziennik budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy (Kierowniku Budowy). Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.
- Dokumenty laboratoryjne. Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia, o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w Planie Jakości. Dokumenty te stanowiące załącznik do odbioru robót winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.
- Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

2.2.10.9. Odbiory

Odbiory robót będą wykonywane zgodnie z postanowieniami Umowy.

2.2.10.10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

- Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wnioski i warunki przedstawione w raporcie oddziaływania na środowisko.
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:
 - utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
 - podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
 - drzewa, które mogą być przeniesione w inne miejsce należy zgodnie z inwentaryzacją zieleni przesadzić na miejsce wskazane przez Zamawiającego,
 - warstwę wierzchnią – glebę urodzajną z powierzchni przeznaczonej pod roboty ziemne należy, w miarę możliwości zagospodarować na miejscu przy porządkowaniu terenów zielonych.
- Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację składowisk, wykopów oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem.

2.2.10.11. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne

będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.2.10.12. Ochrona własności publicznej i prywatnej

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.
- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
- W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
- Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie realizacji robót rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

2.2.10.13. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2.2.10.14. Stosowanie się do przepisów prawa

Obowiązującym prawem będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Inwestycję należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, programem funkcjonalno-użytkowym oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

3.2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że dysponuje prawem do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca jest zobowiązany śledzić zmiany przepisów Prawa oraz realizować zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa w ramach Ceny, z zastrzeżeniem postanowień Umowy.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych gdziekolwiek w SIWZ przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Wykaz, o którym mowa nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu podpisania umowy.

Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami i Regulacjami Zamawiającego.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10)
- PN – ISO 9836 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- N SEP-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”
- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót elektrycznych,

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

a) kopia mapy zasadniczej

Zamawiający posiada kopię mapy zasadniczej. Wykonawca musi wykonać pomiary uzupełniające oraz wykonać mapę do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji dokumentacji projektowej;

b) wyniki badań gruntowo-wodnych

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania stosownej dokumentacji geotechnicznej (w razie konieczności)

- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Wykonawca musi pozyskać zalecenia konserwatorskie w trakcie realizacji dokumentacji projektowej.

- d) inwentaryzacja zieleni

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. W razie konieczności Wykonawca wykona szczegółową inwentaryzację zieleni oraz sporządzi projekt gospodarki zielenią, niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji, w tym uzyskania decyzji na wycinkę drzew i krzewów.

- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie – należy wykonać w przypadku konieczności;

- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Należy wykonać w przypadku konieczności;

- g) inwentaryzacja obiektów budowlanych, wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń podziemnych
Wykonawca wykona inwentaryzację stanu istniejącego wszystkich obiektów, które są związane z robotami. Inwentaryzacja ma obejmować określenie wszystkich danych niezbędnych do opracowania Dokumentacji Projektowej zgodnie z wymaganiami.

- h) inne dokumenty niezbędne do realizacji inwestycji

Do realizacji inwestycji będą niezbędne dokumenty pozyskane w trakcie i po opracowaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń oraz przepisów techniczno-budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonania opracowań projektowych. Dane wyjściowe i materiały, których nie dostarczył Zamawiający, a są niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca pozyska we własnym zakresie. Koszty pozyskania materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pokrywa Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Do dokumentacji technicznej należy dołączyć oświadczenie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, że projekt został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

Opracował:
Marek Łagodziński

Spis rysunków

| | |
|-----------------------------------------------|-----------|
| Rysunek 1. Zakres inwestycji. | 7 |
| Rysunek 2. Wycinek rysunku planu. | 14 |

Spis załączników

Załącznik 1. Plansza sytuacyjna

Załącznik 2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci Tauron.