

UMOWA SERWISOWA

zawarta w Warszawie w dniu 2023 r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie, Instytucją Gospodarki Budżetowej, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 7010273950, REGON: 142733356, reprezentowanym przez:

Witolda Romana - Dyrektora

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych.

§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie do wykonania 5 letniego profesjonalnego przeglądu i konserwacji 2 sekcji Stacji Średniego napięcia oraz 4 Transformatorów 1000kVA 15/0,4 kV w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie, zgodnie z instrukcjami obsługi i eksploatacji, zwanych dalej: „**Urządzeniami**”, a Wykonawca podejmuje się wykonywania tych czynności z najwyższą starannością oraz oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w tym zakresie (przedmiot Umowy).
2. Przedmiot umowy obejmuje przegląd i konserwację następujących urządzeń:
 - a) Rozdzielnica 15kV typu RGC f-my ABB-Elwy o izolacji SF6 2 Sekcyjna, 7polowa,
 - b) Rozdzielnica 15kV typu RGC f-my ABB-Elwy o izolacji SF6 2 Sekcyjna, 7polowa,
 - c) Transformator Olejowy TNOSLH 1000/15PN, 15/0,4kV i mocy 1000kVA,
 - d) Transformator Olejowy TNOSLH 1000/15PN, 15/0,4kV i mocy 1000kVA,
 - e) Transformator Olejowy TNOSLH 1000/15PN, 15/0,4kV i mocy 1000kVA,
 - f) Transformator Olejowy TNOSLH 1000/15PN, 15/0,4kV i mocy 1000kVA.

3. Szczegółowy opis czynności objętych przedmiotem Umowy oraz częstotliwość ich wykonywania określa Opis przedmiotu zamówienia określony w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym Urządzeń i nie wnosi do niego uwag ani zastrzeżeń.
5. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się na bieżąco udostępniać pomieszczenia, w których będą prowadzone prace konserwacyjne.

§ 2.

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z dokumentacją techniczną dotyczącą Urządzeń (instrukcją obsługi, instrukcją konserwacji, itp.) znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego, zgodnie z zaleceniami producenta oraz zgodnie z przepisami prawa.
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w sposób ograniczający do niezbędnego minimum jakiegokolwiek zakłócenia działalności Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, z zaleceniami producenta, o których mowa w ust. 1 i nie zgłasza do nich uwag ani zastrzeżeń.
4. Wykonawca będzie wykonywać Umowę zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego obowiązującymi na terenie obiektów Zamawiającego.
5. Jako osoby do kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy Strony wskazują:

Ze strony Zamawiającego:

....., tel., e-mail:

....., tel., e-mail:

Ze strony Wykonawcy:

....., tel., e-mail:

....., tel., e-mail:

§ 3.

1. Umowę należy zrealizować w przeciągu 21 dni od dnia jej podpisania.
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w miejscu określonym w § 1 ust. 1, w możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.30, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Potwierdzeniem prawidłowo wykonanych czynności przeglądu i konserwacji jest podpisany przez obie strony Protokół odbioru, bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Protokoły z wykonanych czynności przeglądu i konserwacji urządzeń zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i przekazane Zamawiającemu do jego zatwierdzenia.

4. Jeżeli w ramach wykonanych czynności przeglądu i konserwacji Wykonawca stwierdzi awarię grożącą uszkodzeniem urządzenia, natychmiast powiadomi o tym Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca może za zgodą Zamawiającego spowodować zatrzymanie urządzenia. Po otrzymaniu pisemnego zlecenia od Zamawiającego, Wykonawca usunie usterki zauważone w czasie wykonanych czynności przeglądu i konserwacji lub zgłoszone przez Zamawiającego w okresie między czynnościami przeglądu i konserwacji za wynagrodzeniem wskazanym w § 4 ust. 1.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca uzna za konieczne wykonanie wymiany jakichkolwiek części lub wykonanie naprawy Urządzenia, nie wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy, zawiadomi o tym Zamawiającego. Po zaakceptowaniu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez Zamawiającego ceny części oraz/lub konieczności wykonania naprawy Wykonawca będzie mógł przystąpić do wymiany lub naprawy tego Urządzenia.

§ 4.

1. Za należyte wykonywanie przedmiotu Umowy Zamawiający płacić będzie Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w wysokościzłotych netto (słownie:..... złotych) plus należny podatek VAT, tj. , co daje łączniezłotych brutto (słowniezłotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty przejazdu do i z miejsca określonego w § 1 ust. 1, koszty transportu Urządzenia lub jego części, koszty zużytych materiałów i części.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
4. Za każdym razem podstawą do wystawienia faktury VAT będzie zaakceptowany przez Zamawiającego comiesięczny wpis w książce serwisowej Urządzenia.
5. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Przelew wierzytelności Wykonawcy z Umowy na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury termin płatności ulega wstrzymaniu i dalszy bieg terminu płatności liczy się od dnia usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości.

§ 5.

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady działania części użytych przez Wykonawcę w związku wykonywaniem przedmiotu Umowy wygasają po upływie lat 3 licząc od dnia zamontowania części w Urządzeniu.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on

usunąć wad w wyznaczonym technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6.

1. Zamawiający będzie niezwłocznie zgłaszał zastrzeżenia do niewykonania lub co do jakości wykonanych czynności nie później niż w ciągu 3 dni po stwierdzeniu nieprawidłowości.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności dokonania poprawek Wykonawca zobowiązuje się wykonać je w dniu zgłoszenia reklamacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę poprawek w sposób opisany w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 0,50 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu.
4. Jednokrotne nienależyte wykonanie umowy upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 4 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu czynności przeglądu i konserwacji, w wysokości 0,50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - c) odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnym wynagrodzeniem Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a) naruszenia przez Wykonawcę istotnych warunków Umowy;
 - b) realizacji przez Wykonawcę Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą lub opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy;
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o zajściu przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy trwającej co najmniej 3 dni Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze całości lub części przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w sytuacji gdyby dalsze wykonywanie Umowy nie leżało w interesie Zamawiającego.

§ 9.

1. Za informacje poufne (dalej „Informacje Poufne”) Strony uznają wszelkie informacje, dane lub dokumenty, niezależnie od formy oraz sposobu ich wyrażania, otrzymane lub pozyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Informacjami poufnymi są także informacje uzyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, danych lub dokumentów, niezależnie od sposobu ich ujawnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) podjąć odpowiednie środki (w stopniu nie mniejszym niż taki, który Wykonawca sam stosuje do zabezpieczenia swoich informacji poufnych) w celu zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy, w szczególności podjąć w stosunku do nich odpowiednie środki ostrożności oraz środki zabezpieczające przeciwko nieupoważnionemu ujawnieniu, kopiowaniu lub wykorzystaniu;
 - b) nie wykorzystywać Informacji Poufnych w innych celach niż dla realizacji zamówień;
 - c) przechowywać nośniki zawierające Informacje Poufne w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich;
 - d) informować każdą osobę otrzymującą Informacje Poufne o ich poufnym charakterze oraz każdorazowo zobowiązywać ją do zachowania tych Informacji w tajemnicy.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać ani nie ujawniać w całości lub w części Informacji Poufnych osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (przy czym zgoda w formie elektronicznej jest uznawana za złożoną formie pisemnej), za wyjątkiem przypadków, gdy ujawnienie Informacji Poufnych jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować, Zamawiającego o konieczności takiego ujawnienia Informacji Poufnych, co najmniej na 5 dni roboczych przed takim ujawnieniem.
4. Udostępnienie Informacji Poufnych własnemu personelowi powinno być przez Wykonawcę kontrolowane i ograniczone do przypadków koniecznych związanych z wykonywaniem zamówień, przy spełnieniu wymogów formalnych opisanych w ust. 2 pkt d powyżej.
5. Wszelkie materiały, w tym dokumenty zawierające dane dotyczące Zamawiającego, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu nie później niż wraz wygaśnięciem lub rozwiązaniem umowy, chyba że Zamawiający zażąda ich zwrotu w terminie wcześniejszym.
6. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy, w tym w szczególności w przypadku ujawnienia Informacji poufnych lub dopuszczenia do ich ujawnienia, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 3.000,00 złotych (słownie: trzy tysiące), za każdy stwierdzony przypadek ujawnienia Informacji Poufnych.

Kary umowne płatne będą przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania stosownej noty, na rachunek bankowy wskazany w jej treści. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na warunkach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 10.

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
 - a. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
 - b. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony

osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.

11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.
12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu

§ 11.

1. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałyby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną.
6. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,

Zamawiający

Wykonawca