

Zakopane, dnia 03.02.2023 r.

Wykonanie instalacji klimatyzacji w hali sportowej

Zamawiający udziela wyjaśnień do treści specyfikacji warunków zamówienia

1. W związku z przeprowadzoną wizją lokalną stwierdzono, że na korytarzu nr 1/03 na kondygnacji +1 – w celu montażu nowych jednostek kanałowych konieczny będzie demontaż całego sufitu podwieszonego oraz należy zdemontować istniejące oświetlenie, czujki dymu, instalację SSP, kamery CCTV, sygnalizatory akustyczne itp. W celu odtworzenia do stanu pierwotnego prosimy o podanie zastosowanego producenta sufitu typu i rodzaju (konstrukcja + kasetony).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że należy to ująć w wycenie. Dla Zamawiającego jest to oczywiste, że Wykonawca w trakcie montażu obowiązany jest odtworzyć i nie pogorszyć walorów estetycznych. Weryfikacja szczegółowa po stronie Wykonawcy, przy czym standard odtworzenia sufitów nie niższy niż obecny (sufit prosty typu kasetonowego, kolor biały i/lub jasny i/lub inny odcień dopasowany kolorystycznie). Zamawiający udostępnił posiadane informacje, na podstawie którym można zmierzyć ilość m2 jaką należy wycenić. Należy zdemontować i odtworzyć na nowe całe sufity, które związane są z montażem klimatyzacji, gdyż w trakcie realizacji prac montażowych mogą zostać uszkodzone. Zamawiający wyjaśnia, że cechą prac ma być również estetyka, dlatego choćby z tej przyczyny nie dopuścił Zamawiający np. montażu na hali głównej jednostek naściennych. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca oprócz skuteczności pracy instalacji uwzględni nie pogorszenie warunków estetycznych.

2. Na korytarzach sąsiadujących z salami treningowymi konieczne będzie wykonanie demontażu i przebudowy istniejących sufitów podwieszonych. W celu odtworzenia do stanu pierwotnego prosimy o podanie zastosowanego producenta sufitu typu i rodzaju (konstrukcja + kasetony).

Odpowiedź: Weryfikacja po stronie Wykonawcy, przy czym standard nie niższy niż obecny. Zamawiający udostępnił posiadane informacje. Zamawiający nie posiada takowej informacji.

3. W związku z przeprowadzoną wizją lokalną stwierdzono, że w salach treningowych są zamontowane klamkami okienne bez zabezpieczenia przed otwarciem przez użytkowników. W okresach działania systemu klimatyzacji (skuteczność działania systemu) okna powinny być zabezpieczone przed otwarciem przez użytkowników. Czy Zamawiający planuje wymianę klamek okiennych zamykanych np. na kluczyk?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wskazał jako niezbędne wymianę klamek na zamykane na klucz w salach: siłownia na parterze, sala treningowa na parterze, sala judo i sala zapasów, sala z bieżnią sala na piętrze +1 do ćwiczeń TRK. Do wyceny przyjąć co najmniej wymianę klamek w tych pomieszczeniach oraz regulację okuć stolarki drzwiowej na ciągach komunikacyjnych, min. 6 drzwi w całym obiekcie. Standard pracy do wyceny: regulacja drzwi, smarowanie, sprawdzenie domykania.

Dane do wyceny (stan istniejący, w klamkach należy wprowadzić możliwość zamykania na klucz).



4. W pomieszczeniach treningowych wykonano drewniane podłogi oraz zamontowano specjalistyczne wykładziny sportowe a na posadzkach i ścianach są ułożone materace. Czy Zamawiający na czas prowadzenia robót wymaga wykonania tymczasowych zabezpieczeń istniejących powierzchni płaskich skutecznie chroniących przed zniszczeniem np. w postaci grubych folii budowlanych i ułożonych na nich płyt OSB?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wymaga i jest to podstawowy obowiązek Wykonawcy. Zamawiający przekaze protokolarnie obiekt wykonawcy, a wszelkie uszkodzenia należy odtworzyć. Aby uniknąć nieporozumień Zamawiający wskazuje, że wszelkie wyposażenia są profesjonalnymi rozwiązaniami i nie przyjmie np. odtworzenia podłóg z materiałów zastępczych. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w wycenie ryzyka uszkodzenia i wymiany w tym zakresie. Zamawiający jest Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich a nie ośrodkiem prywatnym.

5. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone prace brudne znajduje się specjalistyczny sprzęt treningowy, który może być narażony na zniszczenie w trakcie prowadzenia robót. Czy Zamawiający planuje usunąć lub zabezpieczyć wyposażenie poszczególnych pomieszczeń przed przystąpieniem do prac?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, przy czym wyniesienie w miejsca wskazane przez Zamawiającego po stronie Wykonawcy.

6. W związku z codziennym użytkowaniem obiektu przez grupy sportowe prosimy o podanie możliwego harmonogramu prac na obiekcie. Dotyczy możliwych godzin pracy zarówno w dzień roboczy, prac nocnych jak i weekendowych?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga organizacji prac w godzinach poza funkcjonowaniem obiektu, w tym w godzinach nocnych. Montaż i przerwy należy ograniczyć do minimum. Uwzględnić takie ilości osób do prac montażowych, aby nie powodować zamknięcia obiektu do czasu wykonania. Jest to nie dopuszczalne.

7. W związku z montażem nowych urządzeń i instalacji przewiduje się znaczną ingerencję w strukturę istniejących ścian i sufitów. Czy w ofercie należy uwzględnić tylko punktowe odmalowanie ścian i sufitów po wykonanych pracach? Czy Zamawiający będzie wymagał odświeżenia całych powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniach gdzie były prowadzone prace?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga odmalowanie ścian w każdym pomieszczeniu, w którym prowadzono prace, w tym w zakresie ścian malowanych farbami emulsyjnymi.

8. Czy dla wewnętrznych potrzeb Zamawiającego system klimatyzacji ma być opomiarowany licznikami zużycia energii elektrycznej? Dotyczy zarówno jednostek zewnętrznych oraz wewnętrznych?

Odpowiedź: tak, wymaga się.

9. Zgodnie z udostępnioną dokumentacją zasilanie rozdzielnic piętrowych z rozdzielni głównej wykonane jest kablami YnKY . Natomiast odpływy z rozdzielnic piętrowych wykonane kablami YDY. Prosimy o podanie jaki typ kabli należy uwzględnić w ofercie ponieważ zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami każda nowa linia kablowa, która przebiega nad trasami komunikacyjnymi musi być zbudowana z kabli wykonanych w klasie odporności pożarowej B2Ca, którą spełniają kable bezhalogenowe typu N2XH?

Odpowiedź: Projektuje i wykonuje Wykonawca.

10. Prosimy o podanie obowiązujących warunków gwarancyjnych jakie należy uwzględnić w ofercie w przypadku konieczności wykonania prac elektrycznych zarówno w istniejącej rozdzielnicy głównej oraz w pozostałych rozdzielnicach obiektowych?

Odpowiedź: nie stawia się wymagań szczególnych, gdyż obiekt jest po upływie gwarancji i rękojmi.

11. Prosimy o podanie warunków jakie należy uwzględnić w ofercie w przypadku konieczności całkowitego wielogodzinnego wyłączenia zasilania :
- maksymalny czas wyłączenia? - dzień planowanych prac?

Odpowiedź: uwzględnić w wycenie przerwy możliwie najkrótsze na przepięcia i niezbędne montaż.

12. Prosimy o podanie warunków jakie należy uwzględnić w ofercie w przypadku konieczności posadowienia jednostek w terenie zewnętrznym przyległym do hali: - podbudowa z tłucznia z podaniem min. grubość np. 15cm? - nawierzchnia z kostki betonowej? - ogrodzenie z paneli z dostępem przez furtkę zamykaną na klucz? - instalacja uziemiająca np. uziom otokowy?

Odpowiedź: Projektuje i wykonuje Wykonawca, zgodnie ze sztuką budowlaną.

13. W związku z przeprowadzoną wizją lokalną stwierdzono, że w salach treningowych zamontowano sufity podwieszane akustyczne nierozbieralne lub trudnorozbieralne w związku z tym czy Zamawiający dopuszcza montaż innych jednostek wewnętrznych niż jednostki umieszczone w suficie kasetonowym?

Odpowiedź: Tak, dopuszcza Zamawiający wg. rozwiązania zaprojektowanego przez Wykonawcę.

14. Zamawiający w SWZ podał opis sposobu oceny ofert z podaniem zasad oceny ofert według dwóch kryteriów: ceny i gwarancji. W związku ze znaczną ilością dostępnych na rynku urządzeń i systemów instalacji klimatyzacji występują duże zróżnicowania w zależności - cena a parametry techniczne urządzeń. W związku z powyższym czy Zamawiający przy wyborze oferty dopuszcza również ocenę lub weryfikację techniczną ofert np. poprzez weryfikację parametrów technicznych przyjętych urządzeń m.in. takich jak: - pobory mocy elektrycznej? - poziomy ciśnienia oraz mocy akustycznych wewnętrznych i zewnętrznych jednostek? - funkcje sterowników systemowych? - zarządzanie układem z poziomu sterownika centralnego?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza taką możliwość weryfikacji zgodnie z pzp w zakresie złożonej oferty. Należy zastosować urządzenia efektywne i wysokiej jakości, pozwalające osiągnąć zadaną temperaturę. Wymaga się urządzeń z pełnymi polskimi instrukcjami obsługi oraz z dostępem do części zamiennych (zwłaszcza łatwy dostęp z oparcia o legalne kanały. Zamawiający przewiduje weryfikację na etapie sporządzania dokumentacji, a urządzenia które nie przejdą weryfikacji poprawności doboru zostaną odrzucone. Należy stosować urządzenia wydajne, a ze względu na krótki termin realizacji Zamawiający nie określa dokładnych parametrów, gdyż w tym zakresie musi być możliwość ewentualnego doboru w oparciu o dane z obliczeń Wykonawcy (z etapu doboru i weryfikacji). Zamawiający odrzuci urządzenia niskosprawne, które zostaną źle dobrane. Ryzyko jest po stronie Wykonawcy, a weryfikacja odbiorowa nastąpi w oparciu o próby końcowe i sprawdzenie wydajności, regulacji wykonanego układu zgodnie z wymaganiami wynikającymi z wielkości pomieszczeń oraz programowego przeznaczenia.