

Wszyscy zainteresowani

Dotyczy: wykonania instalacji klimatyzacji w hali sportowej

Zamawiający udziela drugich wyjaśnień do treści specyfikacji warunków zamówienia, w odpowiedzi na pytania zadane do dnia 30.01.2023 r.

Pytanie nr 1:

Zwracamy się z prośbą o wyznaczenie przez Zamawiającego dodatkowego terminu wizji lokalnej. Proponowany przez nas termin to 31.01.2023 r. godz. 11:00.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenia wizji lokalnej. Nie stawia Zamawiający w tym zakresie ograniczeń. Wizja jest możliwa w każdym czasie, przy czym ten fakt należy zgłosić uprzednio. Wizja nie może powodować utrudnień w normalnym funkcjonowaniu obiektu i stanowić istotnej przeszkody w odbywającym się w trybie ciągłym procesie szkoleniowym na hali. Z tego też powodu wejście na obiekt w celu zapoznania się wyłącznie za zgodą pracowników obsługi, w czasie, kiedy sale treningowe będzie dostępne.

Pytanie nr 2:

W związku z rozległym obszarem zadania do realizacji, prosimy o zgodę na wydłużenie terminu składania ofert . Proponowany przez nas termin to 07.02.2023. Dodatkowy czas pozwoli na dokładniejszą analizę i przygotowanie optymalnej propozycji dla Państwa.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedłuża termin składania ofert do dnia 07.02.2023 r. aby Wykonawcy mieli odpowiedni czas, na analizę zakresu zamówienia i rzetelną wycenę

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na powoływanie się na zasoby podmiotu trzeciego w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza powoływanie się na zasoby podmiotu trzeciego w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na warunkach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 4:

Prosimy o udostępnienie kompletnego projektu instalacji wentylacji mechanicznej wykonanej na obiekcie wraz z przyjętymi założeniami i

urządzeniami w celu optymalnego zaprojektowania instalacji klimatyzacji współpracującej z istniejącymi już rozwiązaniami wentylacyjnymi na obiekcie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że udostępnił między innymi materiały w wersji dwg, w celu umożliwienia dokładnego zapoznania się wykonawców z frontem robót. W tym zakresie Zamawiający dokonał również wydłużenia terminu składania ofert do dnia 07.02.2023 r. aby czas ten był odpowiedni, w celu zapewnienia optymalnego czasu na analizę i wycenę prac objętych zamówieniem.

Pytanie nr 5:

Zarówno system BMS jak i sterownik centralny to systemy służące do sterowania pracą klimatyzatorów więc dublujemy dwa razy to samo. Ponadto klimatyzator ma jedno wyjście można go podłączyć do sterownika centralnego lub BMS nie można podpiąć do centralnego i do BMS. Więc wymagane sterowanie przez Zamawiającego jest niemożliwe do zrealizowania. Proszę o wyjaśnienie niezgodności.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że oczekuje takiego wykonania sterowania klimatyzacją, że główna możliwość włączania/wyłączania, w tym sterowania instalacji klimatyzacji odbywać się będzie z poziomu recepcji hali sportowej, przez pracownika/pracowników obsługujących obiekt w danym dniu. Wynika to z doświadczeń eksploatacyjnych oraz w celu ekonomiki i optymalnego wykorzystania instalacji, a także przez zabezpieczeniem instalacji przed nieuprawnionym dostępem. Zamawiający oczekuje, aby instalacja była zarządzana z tego poziomu, gdyż potencjalny dostęp osób niepowołanych może spowodować np. niekontrolowane załączenia instalacji, brak wyłączenia instalacji w odpowiednim momencie. Wszystkie te okoliczności mogą wpływać z pewnością na koszty pracy instalacji, czy też często spotykane nieefektywne korzystanie z instalacji. W tym zakresie Zamawiający wymaga również wymiany klamek i okuć stolarki okiennej na zamykane na klucz, w celu uniknięcia najczęstszych przyczyn w nieprawidłowości działania instalacji, zwłaszcza wynikających z nieprawidłowego korzystania.

Pytanie nr 6:

Co Zamawiający ma na myśli pisząc: Wymagane sprawdzenie centralnego sterowania instalacją klimatyzacji do recepcji hali sportowej oraz wykonanie tam niezbędnego BMS-u umożliwiającego podgląd i programowanie pracy instalacji? Chodzi o to, że wszystkie klimatyzatory będą sterowane za pomocą jednego sterownika centralnego i ten sterownik ma być podłączony do istniejącego na obiekcie systemu BMS? Co Zamawiający rozumie przez pojęcie : wykonanie tam niezbędnego BMS-u umożliwiającego podgląd i programowanie pracy instalacji? Przecież sam sterownik centralny umożliwia podgląd i programowanie pracy instalacji? Ponadto nie ma możliwości wykonania niezbędnego BMS, gdyż system BMS to system zarządzania budynkiem do którego można co najwyżej się wpiąć. W zapytaniu nie ma informacji czy na obiekcie istnieje system BMS.

Odpowiedź:

Zamawiający miał na myśli „sprowadzenie instalacji” i/lub „doprowadzenie instalacji” a nie „sprawdzenie” czyli doprowadzenie sterowania do recepcji hali, zgodnie z warunkami odpowiedzi udzielonej na pytanie nr 5 (omyłka pisarską).

Pytanie nr 7:

Klimatyzatory kanałowe na hali głównej będą chłodziły bezpośrednio z jednostki wewnętrznej czy za pomocą kanałów wentylacyjnych? Jeśli za pomocą kanałów wentylacyjnych proszę podać wymaganą ilość krętek oraz orientacyjną długość kanałów wentylacyjnych

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza montażu jednostek wewnątrz hali głównej, z uwagi na konieczność uniknięcia ograniczeń, wynikających z montażu, jak również w celu uniknięcia narażenia na uszkodzenia mechaniczne. Zamawiający wymaga w tym zakresie umiejscowienia kanałów w strefie nad balkonem na poziomie +1. Wymagane jest estetyczne wykonanie i obudowanie kanałów, w tym przy zastosowaniu dysz dalekiego zasięgu w celu efektywnego doprowadzenia chłodzonego powietrza na halę główną. W pozostałym zakresie patrz zmiana SWZ z dnia 30.01.2023 r.

Pytanie nr 8:

Czy jednostki wewnętrzne kanałowe mają być obudowane?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga estetycznego wykonania, w tym zastosowania obudowy, wg. rozwiązań wysoce estetycznych, przy czym sposób rozwiązania obudowy pozostawia się do zaprojektowania przez Wykonawcę.

Pytanie nr 9:

Z czego ma być wykonana konstrukcja do zamontowania jednostek zewnętrznych na dachu?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania takich rozwiązań, które będą dopasowane do istniejącej konstrukcji, w taki sposób, aby nie dociążyć istniejących stropów, w celu uniknięcia nadmiernych ugięć. Na dachu znajduje się np. instalacja solarna, wykonana w 2016 roku, która zamontowana jest bezpośrednio na stropie, przy czym stosownych obliczeń i weryfikacji winien dokonać Wykonawca. Wykonawca ma obowiązek zapewnić szczelność ewentualnych przejść i przebić przez ściany i stropy, dlatego dopuszczalna jest konstrukcja np. stalowa ocynkowana, bądź inna, przenosząca niezbędne obciążenia, dla której montażu należy wykonać stosownych doborów, popartych obliczeniami. Szczegóły jednak w tym zakresie winien zaproponować Wykonawca. W tym celu min. Zamawiający dopuścił wizję lokalną, gdyż na rynku dostępnych jest wiele rozwiązań. Dopuszcza się również łączenie różnych metod, przy czym nie dopuszcza się montażu jednostek zewnętrznych na eksponowanych częściach elewacji (elewacja górna obiektu to fasada wentylowana z dociepleniem z wełny ok. 38 cm na podkonstrukcji, a elewacja dolna obiektu to fasada BSO, pokryta okładziną z kamienia typu gnejs).

Pytanie nr 10:

Co ma wchodzić w skład projektu wykonawczego ?? Czy Zamawiający ma na myśli opis techniczny instalacji klimatyzacji , dobór urządzeń (bilans zysków cieplnych) , rzuty z zaznaczeniem jednostek wewnętrznych , zewnętrznych i przebiegiem instalacji chłodniczej i skroplin , opis techniczny instalacji elektrycznej , rzuty z zaznaczeniem jednostek wewnętrznych , zewnętrznych, rozdzielni i przebiegiem instalacji elektrycznej, schemat rozdzielni elektrycznej, opis techniczny branży konstrukcyjnej, schemat konstrukcji itd.?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że projekt wykonawczy ma zawierać co najmniej takie opracowania, jakie wymienił w pytaniu Oferent.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający posiada rzuty w formacie dwg?

Odpowiedź: W celu ułatwienia wyceny Zamawiający udostępnił rzuty i materiały projektowe w formatach edytowalnych i możliwych do konwersji na edytowalne, w tym DWG, wymienione w zapytaniu.

Pytanie nr 12:

Proszę o zaznaczenie na rzucie dachu części, gdzie możliwy jest montaż jednostek zewnętrznych.

Odpowiedź: Zaprojektowanie instalacji, w tym w zakresie konstrukcji stanowi obowiązek Wykonawcy (formuła zaprojektuj i wybuduj).

Pytanie nr 13:

Proszę o zaznaczenie na rzutach poszczególnych kondygnacji rozdzielni elektrycznych, z których zasilane będą klimatyzatory.

Odpowiedź: Zaprojektowanie instalacji elektrycznej stanowi obowiązek Wykonawcy (formuła zaprojektuj i wybuduj).

Pytanie nr 14:

Jednostki wewnętrzne i zewnętrzne dla których pomieszczeń należy zabezpieczyć? Pytanie nie dotyczy sali głównej.

Odpowiedź: Zaprojektowanie instalacji klimatyzacji stanowi obowiązek Wykonawcy (formuła zaprojektuj i wybuduj).

Pytanie nr 15:

Gdzie należy odprowadzić skropliny dla każdego z klimatyzatorów?

Odpowiedź: Zaprojektowanie instalacji klimatyzacji, w tym instalacji odprowadzenia skroplin stanowi obowiązek Wykonawcy (formuła zaprojektuj i wybuduj). Wymaga się stosowania grawitacyjnego odprowadzenia skroplin, w celu uniknięcia awaryjności systemów innych niż grawitacyjne (np. systemy mechanicznego odprowadzenia skroplin, etc.).

Pytanie nr 16:

Skropliny można odprowadzić grawitacyjnie czy trzeba zastosować pompki skroplin dla każdego z klimatyzatorów?

Odpowiedź: Odpowiedź na to pytanie zgodna jest w całości z odpowiedzią na pytanie nr 15 – nie dopuszcza się, z przyczyn tam wskazanych.

Pytanie nr 17:

Jaki jest dach na którym możliwe jest zamontowanie jednostek zewnętrznych płaski czy skośny, z czego jest wykonany, na jakiej znajduje się wysokości, ile ma kondygnacji budynek, czy jest możliwość wejścia na dach przez właz dachowy?

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił niezbędną inwentaryzację budynku, w tym projekty, które stanowią materiał wyjściowy dla Wykonawców, w celu zaprojektowania instalacji. Informacje te zawarte są we wskazanych materiałach. Dach w części przeznaczony na montaż jednostek jest niemal płaski, z wyrobionymi spadkami do systemu odprowadzenia wody. Pozostałe informacje zawarte są w tych materiałach. Dostęp na dach z wejścia bezpośredniego z korytarza przez drzwi. Pokrycie dachu z membrany, pod która znajduje się docieplenie z wełny twardej.

Pytanie nr 18:

Instalację chłodniczą i instalację odprowadzenia skroplin należy prowadzić w korytkach czy w brzdach?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby instalacja, w tym odprowadzenie skroplin wykonana została na wysokim poziomie estetycznego wykończenia i ukrycia instalacji. Instalacje wskazane w zapytaniu należy maksymalnie ukryć. Wykonawca ma obowiązek w tym zakresie dokonać niezbędnego rozpoznania, w zależności od rodzaju systemu instalacji, jaki zaoferuje. Wykonawca ma do dyspozycji np. szachty, czy też istniejące ciągi technologiczne.

Pytanie nr 19:

Instalację elektryczną zasilania klimatyzatorów należy prowadzić podtynkowo czy natynkowo w korytkach?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby instalacja elektryczna, w tym instalacja zasilania klimatyzatorów skroplin została na wysokim poziomie estetycznego wykończenia i ukrycia instalacji. Instalacje wskazane w zapytaniu należy maksymalnie ukryć. Wykonawca ma obowiązek w tym zakresie dokonać niezbędnego rozpoznania, w zależności od rodzaju systemu instalacji, jaki zaoferuje. Wykonawca ma do dyspozycji np. szachty, czy też istniejące ciągi technologiczne.

Pytanie nr 20:

Aby prowadzić instalację w pionie na dach: trzeba robić przewiertły czy są wolne kanały wentylacyjne/ szachty?

Odpowiedź: Wymogiem systemu zaprojektuj i wybuduj jest to, iż proces projektowania realizuje Wykonawca. Zamawiający udostępnił materiały, umożliwiające pełną ocenę obiektu w celu uniknięcia przewiertów, narażających zwłaszcza obiekt na nieszczelności.

Pytanie nr 21:

Proszę podać orientacyjną długość instalacji chłodniczej jednego klimatyzatora dla każdego pomieszczenia.

Odpowiedź: Wymogiem systemu zaprojektuj i wybuduj jest to, iż proces projektowania realizuje Wykonawca. Zamawiający udostępnił materiały, umożliwiające pełną ocenę obiektu w celu rozprowadzenia instalacji chłodniczej do pomieszczeń objętych montażem klimatyzacji.

Pytanie nr 22:

Proszę podać orientacyjną długość instalacji odprowadzenia skroplin jednego klimatyzatora dla każdego pomieszczenia.

Odpowiedź: Wymogiem systemu zaprojektuj i wybuduj jest to, iż proces projektowania realizuje Wykonawca. Zamawiający udostępnił materiały, umożliwiające pełną ocenę obiektu w celu rozprowadzenia instalacji chłodniczej do pomieszczeń objętych montażem klimatyzacji, w tym odprowadzenia skroplin.

Pytanie nr 23:

Proszę podać orientacyjną długość instalacji elektrycznej jednego klimatyzatora dla każdego pomieszczenia. (relacji rozdzielnia - jednostka zewnętrzna).

Odpowiedź: Wymogiem systemu zaprojektuj i wybuduj jest to, iż proces projektowania realizuje Wykonawca. Zamawiający udostępnił materiały, umożliwiające pełną ocenę obiektu w celu rozprowadzenia instalacji chłodniczej do pomieszczeń objętych montażem klimatyzacji, w tym instalacji elektrycznej.

Pytanie nr 24:

Wymagany przez Zamawiającego pobór prądu, którego wartość nie może być większa od podanej wartości jest to wartość nominalna czy jest to wartość poboru prądu jaki osiąga klimatyzator aby uzyskać wymaganą moc chłodniczą?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby zastosować urządzenia o możliwie niskim poborze prądu, w celu zapewnienia optymalnej pracy całej instalacji i uniknięcia negatywnego wpływu instalacji na pozostałe instalacje w obiekcie.

Pytanie nr 25:

Czy na obiekcie jest istniejący system BMS?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada systemu BMS. System sterowania zgodny z odpowiedziami udzielonymi uprzednio.

Pytanie nr 26:

Wymagana moc chłodnicza to jest nominalna moc chłodnicza czy maksymalna moc chłodnicza. Czy po prostu klimatyzator ma mieć możliwość osiągnięcia wymaganej mocy chłodniczej bez znaczenia czy będzie to wartość minimalna, nominalna czy maksymalna?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby zastosować urządzenia o możliwie niskim poborze prądu, w celu zapewnienia optymalnej pracy całej instalacji i uniknięcia negatywnego wpływu instalacji na pozostałe instalacje w obiekcie. Zamawiający oczekuje zastosowania urządzeń, które będą miały możliwość zapewnienia wydajnego i sprawnego schłodzenia pomieszczeń. Oczekiwana temperatura, do jakiej mają schładzać urządzenia wynosi 18 °C. Jest to temperatura, która zapewni optymalne warunki do odbywania treningów. Ponadto, ilości projektowe osób, jakie mogą się znajdować w obiekcie podano w udostępnionej dokumentacji. Należy w tym zakresie dobrać odpowiednie urządzenia. Oczekuje Zamawiający urządzeń sprawnych, wysokowydajnych oraz przeznaczonych do tego typu obiektu, posiadających wymagane dopuszczenia, w tym atesty i deklaracje, umożliwiające wbudowanie. Zamawiający oczekuje również, że urządzenia będą mogły być serwisowane po okresie gwarancji i rękojmi przez dowolne i liczne podmioty autoryzowane, które mają do tego kompetencje i niezbędne doświadczenie. Zamawiający wymagał będzie przedłożenia autoryzacji na serwis dla nie mniej niż 3 odrębnych podmiotów, które mogą świadczyć usługi serwisu oferowanych urządzeń. Ilość minimum 3 jest ilością minimalną, zapewniającą Zamawiającemu możliwość swobodnego wyboru, w oparciu o najkorzystniejsze ekonomicznie warunki po okresie wspomnianej gwarancji i rękojmi, w celu należytego zapewnienia funkcjonowaniu urządzeń.

Pytanie nr 27:

Zamawiający wymaga jednostek wewnętrznych kanałowych wysokiego sprężu. Co Zamawiający rozumie przez pojęcie wysoki spręż. Proszę podać wymaganą wartość sprężu.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga jednostek wewnętrznych wysokiego sprężu, co zagwarantuje efektywną pracę urządzeń. Zamawiający oczekuje urządzeń zapewniających efektywną pracę i wydajność, dostosowaną do obliczeń wynikających z analizy udostępnionych materiałów, zgodnie z obowiązującymi normami, przy czym temperatura jaka ma zostać osiągnięta, ma wynosić 18°C.

Pytanie nr 28:

W OPZ wymagany jest maksymalny pobór prądu w kW, ale pobór prądu podaje się w A (amperach). Powinno być pobór mocy. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga urządzeń o możliwie niskim poborze prądu. Wykonawca ma obowiązek dokonać stosownych obliczeń, w oparciu o dane udostępnione przez Zamawiającego, w tym w oparciu o założenia temperaturowe, wynikające z wymagań. Temperatura jaka ma zostać osiągnięta w salach sportowych, ma wynosić 18°C, przy zapewnieniu efektywnej pracy instalacji, zgodnie z przeznaczeniem.

Pytanie nr 29

Zamawiający wymaga sprowadzenie centralnego sterowania instalacją klimatyzacji do recepcji hali sportowej oraz wykonanie tam niezbędnego BMS-u umożliwiającego podgląd i programowanie pracy instalacji. Proszę o sprecyzowanie czy jest narzucony konkretny protokół bramki BMS?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga centralnego sterowania z poziomu recepcji hali. Szczegóły w tym zakresie w odpowiedziach udzielonych powyżej.

Pytanie nr 30:

Co Zamawiający rozumie poprzez wykonanie niezbędnego BMS-u? Czy Zamawiający wymaga dostawy i instalacji stacji operatorskiej systemu BMS? Jeżeli tak to proszę o podanie minimalnych wymagań technicznych stacji operatorskiej BMS-u

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga centralnego sterowania z poziomu recepcji hali. Szczegóły w tym zakresie w odpowiedziach udzielonych powyżej.

Niniejsze wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia. **Termin składania ofert został wydłużony do dnia 07.02.2023 r. do godziny 09.00. Termin otwarcia ofert 07.02.2023 r. o godz. 09.30. Termin związania ofertą 08.03.2023 r.** Ogłoszenie o zamówieniu stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.