

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ZAPLECZA SZATNI - BUDYNEK B1 NA DZIAŁKACH o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11 W RAMACH ZADANIA pn. " PRZEBUDOWA SKOCZNI K-85, K-65, K-35, K-15 BUDOWA SKOCZNI K-23 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W COS OPO W ZAKOPANEM NA DZIAŁKACH o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172; 12351/5 obr. 172 - JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121701_1 ZAKOPANE ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE

ETAP 1

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO V

PRACOWNIA PROJEKTOWA:

Pracownia Projektowa "PRO-KON"

ul. 1 Brygady 91, 33-300 Nowy Sącz
tel. / fax: 18 442 68 72
NIP: 734-100-44-80, REGON: 490252070
e-mail: biuro@pro-kon.com.pl



PRACOWNIA REŻYSERII ARCHITEKTURY ARCHIGIUM SP. Z O.O.
ul. Długa 24, 86-005 Zielonka
KRS: 0000698834, NIP: 5542956111, REGON: 368483230
biuro@archigium.pl
www.archigium.pl

NWESTOR:

CENTRALNY OŚRODEK SPORTU – OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W ZAKOPANEM
ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE

Autorzy projektu:		ARCHITEKTURA
specjalność: architektoniczna (projektant)	mgr inż. arch. Stanisław Franczak	MOPIA/133/11
specjalność: architektoniczna (sprawdzający)	dr hab. inż. arch. Tomasz Wagner	38/SLOKK/2013/II
specjalność: architektoniczna (sprawdzający)	mgr inż. arch. Renata Oruba	MPOIA/011/2011
mgr inż. arch. Przemysław Gawęda (opracował)		
inż. arch. Marcin Sajdak (opracował)		
		KONSTRUKCJA
specjalność: konstrukcyjno-budowlana (projektant)	mgr inż. Michał Pluciński	KUP/0003/POOK/09
specjalność: konstrukcyjno-budowlana (sprawdzający)	mgr inż. Krzysztof Polański	POM/0127/POOK/09
specjalność: konstrukcyjno-budowlana (projektant)	mgr inż. Janusz Gancarczyk	12/2001 mgr inż. Janusz Gancarczyk
specjalność: konstrukcyjno-budowlana (sprawdzający)	mgr inż. Krzysztof Faron	141/2002 spec. konstr.-bud. NR E
		INSTALACJE SANITARNE
specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (projektant)	inż. Grzegorz Knap	MAP/0323/PWPS/07
specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (sprawdzający)	inż. Paweł Brzeźny	MAP/0092/PWOS/06
		INSTALACJE ELEKTRYCZNE
specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (projektant)	mgr inż. Przemysław Stachon	MAP/0058/POOE/11
specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (sprawdzający)	mgr inż. Wacław Małkowiak	GPA/7342/83/98
specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (projektant)	mgr inż. Andrzej Hodakowski	UAN-7342-109/93
specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (sprawdzający)	mgr inż. Maciej Hodakowski	MAP/0042/POOE/11



PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ZAPLECZA SZATNI - BUDYNEK B1 W RAMACH ZADANIA pn. "PRZEBUDOWA SKOCZNI K-85, K-65, K-35, K-15 BUDOWA SKOCZNI K-23 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W COS OPO W ZAKOPANEM ul. Chramcówki 15
NA DZIAŁKACH o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172; 12351/5 obr. 172
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121701_1 ZAKOPANE
ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ZAPLECZA SZATNI - BUDYNEK B1 W RAMACH ZADANIA pn. "PRZEBUDOWA SKOCZNI K-85, K-65, K-35, K-15 BUDOWA SKOCZNI K-23 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W COS OPO W ZAKOPANEM
NA DZIAŁKACH o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172; 12351/5 obr. 172
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121701_1 ZAKOPANE
ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

Lp	Treść	Nr.str
ROZDZIAŁ 1 OPIS TECHNICZNY		
1.	DANE OGÓLNE	4
1.1.	Przedmiot inwestycji	4
1.2.	Inwestor:	4
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
2.1.	Istniejący stan zagospodarowania działki.	4
2.2.	Komunikacja	6
2.3.	Zieleń	6
3.	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
3.1.	Komunikacja	9
3.2.	Zieleń	9
3.3.	Miejsca na odpadki stałe.	10
3.4.	Gospodarka wodno - ściekowa.	10
3.5.	Zapotrzebowanie w gaz i energię ciepłą	10
3.6.	Zaopatrzenie w energię elektryczną.	10
3.7.	Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub o podleganiu ochronie	10
3.8.	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.	10
3.9.	Informacja o terenach Natura 2000	10
3.10.	Bilans powierzchni działki:	11
3.11.	Analiza zgodności inwestycji z decyzją środowiskową nr DOP-WPN.286.28.2018.TP	12
4.	ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z WYPISEM Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	13
5.	INFORMACJE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	14
6.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU	15

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ZAPLECZA SZATNI - BUDYNEK B1 W RAMACH ZADANIA pn. "PRZEBUDOWA SKOCZNI K-85, K-65, K-35, K-15 BUDOWA SKOCZNI K-23 WRAZ Z INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCĄ W COS OPO W ZAKOPANEM
NA DZIAŁKACH o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172; 12351/5 obr. 172
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121701_1 ZAKOPANE
ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE

ROZDZIAŁ 2 ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

2.1.	Decyzja Burmistrza Miasta Zakopane o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BPP.6733.2.2016 z dnia 13.06.2016.
2.2.	Decyzja Burmistrza Miasta Zakopane o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOŚ.6220.7.2014 z dnia 14.08.2015.
2.3.	Porozumienie pomiędzy Tatrzańskim Parkiem Narodowym a Centralnym Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem z dnia 09.06.2015.
2.4.	Aneks nr1 do porozumienia pomiędzy Tatrzańskim Parkiem Narodowym a Centralnym Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem z dnia 25.01.2018.
2.5.	Decyzja Ministra Środowiska znak DOP-WPN.286.28.2018.TP z dnia 27.03.2018. z klauzulą prawomocności.
2.6.	Decyzja Starosty Tatrzańskiego - Pozwolenie wodnoprawne z dn. 17.05.2016r
2.7.	WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - Dla działek ewid. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172; 12351/5 obr. 172 "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA" przyjętego uchwałą nr. L1/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 17 marca 2014r. poz. 1557)
2.8.	Decyzja na wycinkę drzew wydana przez Urząd Miasta Zakopane z dn.5.06.2019
2.9.	Dokumentacja geotechniczna
2.10.	

ROZDZIAŁ 3 DOKUMENTY PROJEKTANTÓW

ROZDZIAŁ 4 DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA

ROZDZIAŁ 5 INWENTARYZACJA ZIELENI

ROZDZIAŁ 6 RYSUNKI

Lp	Treść	Nr rysunku	skala
5.1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Z01	1 : 500

ROZDZIAŁ 7 BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

ROZDZIAŁ 8 BRANŻA KONSTRUKCYJNA

ROZDZIAŁ 9 BRANŻA INSTALACJI SANITARNYCH

ROZDZIAŁ 10 BRANŻA ELEKTRYCZNA

ROZDZIAŁ 1

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku zaplecza szatni - budynek B1 (Etap I) na działkach o nr ew. 407 obr. 11 oraz 441 obr. 11 w Zakopanem w ramach zadania pn. "Przebudowa skoczni K-85, K-65, K-35, K-15 budowa skoczni K-23 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w COS OPO w Zakopanem na działkach o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172; 12351/5 obr. 172

"Przebudowa skoczni K-85, K-65, K-35, K-15 budowa skoczni K-23 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w COS OPO w Zakopanem na działkach o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172; 12351/5 obr. 172 składać się będzie z trzech etapów:

Kategoria obiektu budowlanego V

Przedmiot inwestycji objęty jest zapisami "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA" przyjętego uchwałą nr. L1/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 17 marca 2014r. poz. 1557). O przedmiotowym planie na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1044) poinformował Burmistrz Miasta Zakopane.

Podstawy opracowania:

- zlecenie inwestora,
- plan zagospodarowania przestrzennego "Skocznia"
- wizja lokalna i pomiary w terenie,
- mapa do celów projektowych,
- obowiązujące przepisy i normy,

1.2. Inwestor:

CENTRALNY OŚRODEK SPORTU
ul. ŁAZIENKOWSKA 6a, 00-449 WARSZAWA

CENTRALNY OŚRODEK SPORTU - OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPICKICH
ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki,

Kompleks Zespołu Średniej Krokwi jest u styku Tatr i Kotliny Zakopiańskiej na północnym zboczu Krokwi u jej podnóża. W części skocznie oraz górna stacja, a także część podpór istniejącej i projektowanej kolei położone są na obszarze Tatrzańskiego Parku Narodowego i w Obszarze Natura 2000 Tatry o kodzie PLC 120001

Pozostałe obiekty, Pozostałe obiekty i część zeskoku oraz wybiegu skoczni, dolnej stacji oraz planowanej kolei linowej zlokalizowane są poza obszarami Natura 2000 "Tatry" i Tatrzańskiego Parku Narodowego (na terenie zarządzanym przez Centralny Ośrodek Sportu).

Teren objęty zakresem opracowania polegający na przebudowie skoczni K-85, K-65, K-35, K-15, budowie skoczni K-23 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172; 12351/5 obr. 172 zlokalizowany jest w Zakopanem przy ul. Bronisława Czecha 1.

Dojazd i dojście do zespołu skoczni odbywa się od strony północnej drogą utwardzoną. Zespół skoczni składa się z czterech skoczni narciarskich: K-85, K-65, K-35, oraz K-15. Skocznie posiadają rozbiegi wykonane z konstrukcji stalowej, progi w konstrukcji żelbetowej i zeskoki wyprofilowane w stoku. Skocznie K-85, K-65 oraz K-35 posiadają ukształtowane przeciwstoki. W okolicy progu skoczni K-65 oraz K-35 znajdują się platformy

Zakopane maj 2019

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ZAPLECZA SZATNI - BUDYNEK B1 W RAMACH ZADANIA pn. "
PRZEBUDOWA SKOCZNI K-85, K-65, K-35, K-15 BUDOWA SKOCZNI K-23 WRAZ Z INFRASTRUKTURA
TOWARZYSZĄCĄ W COS OPO W ZAKOPANEM
NA DZIAŁKACH o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172;
12351/5 obr. 172
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121701_1 ZAKOPANE
ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE

trenerskie. Na terenie kompleksu znajduje się przeznaczona do rozbiórki wieża sędziowska, której konstrukcją nośną jest dwugłęziowy wspornik utwierdzony w fundamencie. Wieża zlokalizowana jest po zachodniej stronie zespołu skoczni pomiędzy skoczniami K-65 oraz K-35.

Powyżej wieży sędziowskiej zlokalizowany jest przeznaczony do rozbiórki budynek techniczny wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi z kamienia naturalnego z masywnymi przyporami w narożach. Dach w konstrukcji drewnianej, czterospadowy kryty papą.

W dolnej części zeskoku skoczni K-35 zlokalizowany jest parterowy budynek wykonany w konstrukcji murowanej ze stropem żelbetowym, belkowo - płytowym. Ściany zewnętrzne od strony frontowej obłożone są kamieniem naturalnym. Na dachu budynku wykonany jest przeciwstok skoczni K-35. Konstrukcja nośna przeciwstoku wykonana została jako stalowa, szkieletowa.

Budynek dolnej stacji kolejki linowej wykonany w technologii tradycyjnej - ściany murowane z dachem płaskim w konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową. Wewnątrz budynku znajduje się pomieszczenie obsługi kolejki oraz skrajny kołowrót.

Po zachodniej stronie kompleksu zlokalizowana jest kolejka linowa. Dolna stacja kolejki linowej jest usytuowana w okolicy przeciwstoku skoczni K-35, natomiast górna stacja jest zlokalizowana pomiędzy górnymi częściami najazdów skoczni K-85 oraz K-65. Konstrukcję wsporczą kolejki tworzą stalowe słupy wspornikowe zamocowane w blokach fundamentowych. W skład infrastruktury kolejki wchodzi sześć słupów pośrednich o zróżnicowanych wysokościach oraz dwa słupy skrajne z kołowrotami nawrotowymi. Skrajny dolny słup wsporczy zlokalizowany jest w budynku stacji dolnej. Skrajny słup górny wsporczy nie jest zabudowany lecz wygrodzony siatką. Stacja górna kolejki wykonana jest w postaci podestu z systemowych krętek pomostowych.

Na terenie kompleksu skoczni znajdują się również inne drugorzędne elementy pomocnicze i infrastrukturalne takie jak: słupy oświetleniowe, maszty flagowe, ogrodzenia, bariery, schody terenowe, schody stalowe, instalacje wodociągowe, instalacje elektryczne

Tereny otaczające obszar przedsięwzięcia:

Od strony południa to tereny Tatrzańskiego Parku Narodowego i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Tatry", od strony dolnej (północnej) są to zrekultywowane tereny przemysłowe - obszar dawnych kamieniołomów wapienia numulitowego działających z przerwami do 1944r. Obszar ten porastają kilkudziesięcioletnie nasadzenia zdominowane przez świerka pospolitego *Picea abies*, modrzew europejski *Larix europea* i olszę szarą *Alnus incanta*. W miejscach o większym spadku posadzono kosodrzewinę *Pinus mugo* wraz z domieszką sosny drzewokosowej *Pinus x rheatica*. W krajobrazie wyróżniają się pionowe ściany skalne dawnego wyrobiska wapienia. W otoczeniu znajdują się pozostałości obiektów związanych z eksploatacją kamieniołomu - betonowe bunkry. Teren ten jest częściowo zagospodarowany pod trasy narciarstwa biegowego. W górnej części (południowej) występują wtórne, przekształcone drzewostany świerkowe i świerkowo-jodłowe na siedlisku żyznej buczyny. Ok 250 m na południe od górnej stacji kolei znajdują się dolomitowe skałki Jastrzębiej Turni, a ok 200 m na zachód tzw. Kogutki - popularne miejsca nielegalnej działalności wspinaczkowej, wbrew zakazom Tatrzańskiego Parku Narodowego. Znajdujący się po wschodniej stronie wybiegu skoczni HS105 zbiornik wody gospodarczej z ujęcia wykorzystywany na potrzeby zaśnieżania i zraszania, stanowiący jednocześnie zbiornik przeciwpożarowy jest miejscem rozrodu płazów.

Obszar lokalizacji przedsięwzięcia:

Obszar objęty opracowaniem jest w pełni zagospodarowany obiektami Zespołu Średnich Skoczni, znajdującego się po wschodniej stronie Wielkiej Krokwi. Inwestycja od strony północnej i wschodniej graniczy z terenami i obiektami Centralnego Ośrodka Sportu - trasa biegowa, stadion sportowy oraz terenami zielonymi, pokrytymi zielenią niską i wysoką po stronie zachodniej. Od strony zachodniej znajduje się zabudowa zespołu Wielkiej Krokwi a od południa i częściowo zachodu tereny Tatrzańskiego Parku Narodowego. W bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji przedsięwzięcia nie ma zabudowy mieszkalnej. Najbliższy budynek mieszkalny od lokalizacji przedsięwzięcia znajduje się ok 100 m na wschód. Dojazd do terenu Zespołu Średnich Skoczni odbywa się istniejącą drogą dojazdową od ul. Bronisława Czecha. Przedsięwzięcie polegające na przebudowie skoczni realizowane będzie na terenie już zainwestowanym obiektami istniejącymi: skoczniami, budynkami technicznymi, trybunami itp.

Uwaga:

Parametry przedmiotowego przedsięwzięcia zaplanowane i zaprojektowane zostały do pełnionej funkcji przy uwzględnieniu wymagań FIS i PZN oraz uwzględniając uwarunkowania wynikające z lokalizacji. Lokalizacja przedsięwzięcia podyktowana jest umiejscowieniem istniejących obiektów podlegających przebudowie i możliwościami optymalnego wykorzystania terenu w powiązaniu z ograniczeniami wynikającymi z konieczności ochrony środowiska - TPN i Obszaru Natura 2000 Tatry, co gwarantuje minimalną ingerencję w tereny chronione. Przewidywana forma i zakres przebudowy połączona z modernizacją i budową Zespołu Średniej Krokwi podyktowana jest złym stanem technicznych obiektów uniemożliwiającym prowadzenie treningów i zawodów w pełnym zakresie, a także przestarzałymi profilami skoczni.

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ZAPLECZA SZATNI - BUDYNEK B1 W RAMACH ZADANIA pn. "PRZEBUDOWA SKOCZNI K-85, K-65, K-35, K-15 BUDOWA SKOCZNI K-23 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W COS OPO W ZAKOPANEM ul. Chramcówki 15 NA DZIAŁKACH o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172; 12351/5 obr. 172 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121701_1 ZAKOPANE ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE

Planowana przebudowa, budowa i modernizacja zespołu Średniej Skoczni jest rozwiązaniem zgodnym z aktualnym zagospodarowaniem i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącej architektury. Zespół skoczni narciarskich Średniej Wielkiej Krokwi zlokalizowanych na północnym zboczu Krokwi i u jej podnóża od wielu lat jest wpisany w krajobraz tego obszaru miasta, dlatego też ich funkcjonalność i estetyka obiektów jest również istotna. Uwzględniając lokalizację, założenia realizacji przedsięwzięcia należy uznać za optymalne. Z punktu widzenia ochrony środowiska proponowana lokalizacja przedsięwzięcia jest optymalna: zapewnia minimalną ingerencję na w tereny chronione - istniejąca infrastruktura pozwala na zaopatrywanie w wodę z istniejącego ujęcia lub z miejskiego wodociągu, - ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej, - wody opadowe i roztopowe ujmowane będą poprzez istniejący drenaż do wewnętrznej kanalizacji deszczowej, - zastosowanie energii elektrycznej do ogrzewania budynków pozwala na bezemisyjne zaopatrywanie budynków w ciepło.

Kompleks Zespołu Średniej Krokwi jest u styku Tatr i Kotliny Zakopiańskiej na północnym zboczu Krokwi u jej podnóża. Dolna północna część przedsięwzięcia zlokalizowana jest na terenie Kotliny Zakopiańskiej poza obszarem TPN i specjalnym obszarem ochrony siedlisk Natura 2000 Tatr. W miejscach niezabudowanych i niezajętych przez infrastrukturę techniczną występuje roślinność synantropijna która przystosowała się do życia w środowisku przekształconym przez człowieka. Na tym terenie brak jest siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt. W części skocznie oraz górna stacja, a także część podpór istniejącej i projektowanej kolei położone są na obszarze Tatrzańskiego Parku Narodowego i w Obszarze Natura 2000 Tatr o kodzie PLC 120001

Teren objęty opracowaniem znajduje się w terenach określonych miejscowym planem:

- 5.US - usługi sportu realizowane na istniejących działkach ewidencyjnych.
- 2.US/ZN - usługi sportu realizowane na istniejących działkach ewidencyjnych.

Obszar objęty zakresem opracowania znajduje się w terenach oznaczonym w miejscowym planie symbolami:

- 5.US - teren zabudowy usługowej
- 2.US/ZN - tereny zabudowy usługowej

Zestawienie infrastruktury istniejącej:

- na działce nr 441 znajdują się istniejące budynki techniczne, docelowo budynki zostaną rozebrane.
- na części działkach nr 441, 11216/11, 11216/12, 12351/4, znajduje się istniejąca kolejka krzeselkowa, docelowo zostanie rozebrana.
- na działkach 407, 441, 11216/11, 11216/12, 12351/4, 12351/5, znajdują się istniejące skocznie K-85, K-65, K-35, wieża sędziowska, infrastruktura techniczna,
- zjazd z drogi publicznej klasy „D” – ul. Bogówka na dz. nr 441.
- przez teren inwestycji lub przez teren znajdujący się w jego bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci energetyczna, wodociągowa, teletechniczna oraz gazowa
- teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę dojazdową, połączoną z siecią dróg publicznych. Projekt infrastruktury drogowej stanowi odrębne opracowanie i odrębne postępowanie administracyjne.
- w miejscu projektowanej lokalizacji kolejki krzeselkowej skrajne różnice w poziomie terenu wynoszą ok. 77,50m. Planowana niwelacja terenu wokół projektowanych obiektów

Zagospodarowanie poszczególnych działek przedstawia się następująco:

Działka o nr ew. 407 obr. 11	Na części działki zlokalizowany jest plac oraz zaplecze - kontenery dla zawodników.
Działka o nr ew. 441 obr. 11	Na części działki zlokalizowany jest plac oraz zaplecze - kontenery dla zawodników.

2.2. Komunikacja

Działka o nr ew. 407 obr. 11	Z drogi wewnętrznej "Bogówka"
Działka o nr ew. 441 obr. 11	Z drogi wewnętrznej "Bogówka"

2.3. Zieleń

Działka o nr ew. 407 obr. 11	Działka porośnięta jest częściowo trawą i zielenią nieurządzoną a częściowo pokryta powierzchnią utwardzoną z płyt betonowych i kamienia
Działka o nr ew. 441 obr. 11	Działka porośnięta jest częściowo trawą i zielenią nieurządzoną a częściowo pokryta powierzchnią utwardzoną z płyt betonowych.

3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Etap I

Na działce objętej zakresem opracowania Etapu I projektuje się budynek zaplecza szatni B1, utwardzony plac na którym wydzielona jest strefa placu manewrowego o wymiarach 20 m x 20 m dla pojazdów straży pożarnej a także infrastrukturę: ogrodzenie, komunikację - schody prowadzące do istniejącego budynku "Reczkówka". Na działce objętej zakresem zachowany zostaje istniejący budynek "Reczkówka" ze ścianami i dachem w NRO. Od strony północno - zachodniej części działki zaprojektowano wjazd oraz wejście na teren obiektu za pomocą drogi utwardzonej.

Elementy zagospodarowania obejmują działki: **407, 441**

- część budynku szatniowego B1 i placu; istniejącego budynku letniskowego „Reczkówka” B1 - **działka 407**
- części budynku szatniowego B1 i placu manewrowego – **działka 441**

Etap II

Na działce objętej zakresem opracowania Etapu II zostaną wykonane następujące prace budowlane:

- przebudowa skoczni tzw. Średnia Krokiew K-85 (obecnie) na skocznię K-95/HS 105,
- przebudowa skoczni tzw. Mała Krokiew K-65 (obecnie) na skocznię K-64/HS 70,
- przebudowa skoczni tzw. Mała Krokiew K-35 (obecnie) na skocznię K-37/HS 40,
- budowa nowej skoczni K-23/HS 25,
- przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku zaplecza skoczni pod wybiegiem z przeznaczeniem na zaplecze techniczne - przeciwstok skoczni K-37 oraz K-23 (w tym na ratrak ok. 14 ton z przystawkami),
- budowa wieży sędziowskiej dla skoczni HS 105, HS 70, HS 40, HS 25, HS 15,
- budowa pomieszczenia technicznego w punkcie startowym (początek rozbiegu) skoczni HS 105,
- budowa budynku startowego na rozbiegu skoczni HS 105 wraz z poczekalnią dla skoczków oraz pomieszczeniem technicznym,
- budowa platform trenerskich dla skoczni HS 105, HS 70, HS 40, HS 25, HS 15,
- budowa i przebudowa ogrodzenia z uwzględnieniem furt dostępowych, zgodnie z wymaganiami TPN,
- budowa układu komunikacyjnego,
- modernizacja budynku przepompowni w zakresie przepompowni dosyłowych i rozprowadzających zasilanie wodociągowe do celów zraszania i naśnieżania wszystkich skoczni oddzielnie,
- modernizacja instalacji wodno - kanalizacyjnych, w tym wykonanie nowych odwodnień skoczni i obiektów zlokalizowanych na kompleksie skoczni,
- utwardzenie i przygotowanie podłoża w celu umieszczenia trybun mobilnych dla skoczni K-95 oraz K-70

Budowa uzbrojenia podziemnego i nadziemnego:

- remont i rozbudowa istniejącej stacji trafo,
- rozbudowa (modernizacja) przepompowni,
- modernizacja i budowa instalacji wodno - kanalizacyjnych,
- budowa instalacji nagłośnienia,
- budowa instalacji oświetlenia skoczni,
- montaż aparatury kontrolno pomiarowej,

Projektuje się oświetlenie na masztach wysokich i niskich w zakresie rozbiegu, buli, zeskoku i wybiegu ze strefą hamowania każdej skoczni, z uwzględnieniem wymaganej liczby rozdzielników i wymaganych systemów sterowania oświetleniem (oświetlenie techniczne, oświetlenie do zawodów, oświetlenie do treningów, rezerwowo), należy zaprojektować i wykonać system podtrzymania na wypadek zaniku zasilania, poprzez odpowiedni agregat prądowórczy oraz poprzez oddzielny system UPS z bateriami podtrzymującymi zasilanie. Projektuje się odpowiednie ilości gniazd siłowych w celu podłączenia instalacji naśnieżania. Linie kablowe prowadzi się w zabezpieczeniach.

Projekt uwzględnia najnowsze wytyczne FIS w zakresie projektowania skoczni narciarskich.

Elementy zagospodarowania obejmują działki: **407, 441, 12351/4, 11216/11**

- lokalizacja wjazdu na teren - **działka 407**

- lokalizacja budowli B2 - przeciwstok skoczni K-37, K-23; części zeskoków skoczni K95, K64, K37, K23; istniejącego budynku trafostacji Bi2; istniejącego budynku przepompowni Bi3 – **działka 441**
- lokalizacja części zeskoków skoczni K95, K64, K37, K23 – **działka 12351/4**
- lokalizacja budowli B3 – wieża sędziowska; budowli B4 – wieża startowa; buła skoczni K95, K64, K37, K23; gniazda sędziowskie dla skoczni K95, K64, K37, K23 – **działka 11216/11**

Etap III

Na działce objętej zakresem opracowania Etapu III zostaną wykonane następujące prace budowlane: Kolej krzeselkowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W ramach budowy kolejki krzeselkowej:

- stacja dolna,
- peron pośredni,
- stacja górna,
- podpory trasowe,
- infrastruktura techniczna

Zadanie inwestycyjne wykonywane w ramach odrębnych opracowań i postępowań administracyjnych :

- wyburzenia istniejących obiektów,
- przyłącz energetyczny
- projektowany dojazd do działki,

Zagospodarowanie terenu jest zgodne z Uchwałą nr LI/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie MPZP dla fragmentu miasta ZAKOPANE obejmującego tereny położone w rejonie Centralnego Ośrodka Sportu.

Elementy zagospodarowania obejmują działki: **441, 11216/11, 11216/12, 12351/4,**

- - lokalizacja stacji dolnej, napędowa - **działka 441**
- - budynek obsługi stacji dolnej – **działka 441**
- - lokalizacja peronu pośredniego – **działka 11216/11**
- - lokalizacja stacji górnej, napinającej – **działka 11216/11**
- - podpory pośrednie - **działki 441, 11216/11**
- - linia kablowa zasilająca – **działki 441, 11216/11, 12351/4**

Teren inwestycji nie jest terenem lub obszarem górniczym, brak na nim zjawisk związanych z osuwaniem się mas ziemnych lub stałych osuwisk, a w „planie” brak danych o podlegających ochronie prawnej pomnikach przyrody oraz terenach lub obiektach zabytkowych chronionych na podstawie przepisów ustawy o zabytkach.

Jako elementy inwestycji projektuje się:

- budynek obsługi technicznej stacji dolnej, peronu pośredniego oraz stacji górnej jako elementy wyposażenia wyciągu. W w/w obiektach planuje się pracę obsługi w zmianach max 4 godzinnych.

Etap IV

Przedmiotem projektu Etapu IV jest budowa skoczni narciarskiej K-14 zlokalizowanej na działce 441 obr. 11 11216/12 i 12351/5 obr. 172 w Zakopanem. Obok skoczni projektuje się platformę sędziowską. Zgodnie z projektem zagospodarowania projektuje się drenaż i odwodnienie terenu.

Dojazd i dojście do projektowanej skoczni odbywa się od strony północnej drogą utwardzoną.

- komunikacja piesza

Dojście piesze do skoczni będzie możliwe ścieżką z kruszywa poprowadzoną w zakresie etapu II od przeciwstoku skoczni K-95.

Elementy zagospodarowania obejmują działki: **441, 12351/5, 11216/12**

- lokalizacja stanowisk sędziowskich i wybiegu skoczni K-14 - **działka 441**
- lokalizacja części rozbiegu z progiem i gniazdem sędziowskim dla skoczni K-14 – **działka 12351/5**
- lokalizacja części rozbiegu skoczni K-14 – **działka 12351/5**

Strefa ogólnodostępna:

- komunikacja kołowa

Obsługę komunikacyjną dla całego kompleksu planuje się od strony północnozachodniej w miejscu istniejącego betonowego placu na przedpolu dolnej stacji kolei linowej. Na wyżej wspomnianym placu planuje się miejsca postojowe dla kontenerów oraz dla samochodów osobowych oraz dojazd do placu zaplecza dla imprez sportowych.

- komunikacja piesza

Część terenu kompleksu którą planuje się przeznaczyć na swobodny ruch ludzi (w tym niepełnosprawnych) niezwiązanych z obsługą i korzystaniem z obiektów strictly sportowo, które pojawią się w trakcie organizowanych wydarzeń sportowych. Komunikacja będzie możliwa po północnej stronie kompleksu. Początkiem będzie plac pełniący funkcję strefy wejściowej zlokalizowanej między dolną stacją kolei linowej i przeciwstoku (wybiegu) Małej Krokwi. Następnie będzie prowadzić wzdłuż przeciwstoku (wybiegu) Małej Krokwi i nowej skoczni K-23 w stronę widowni umiejscowionej wokół wspólnego wybiegu Średniej Krokwi i Małej Krokwi.

- strefa sportowa

W sąsiedztwie dolnej stacji kolejki linowej planuje się plac, który stanowić będzie zaplecze terenowe dla imprez sportowych. Plac powinien być tak ukształtowany, by w zależności od potrzeb można było ustawić kilkanaście kontenerów socjalnych tworząc „wioskę sportową” lub zaparkować samochody dostawcze. Komunikacja piesza stanowi alternatywę dla kolejki linowej w przypadku jej awarii. Schody i ścieżki projektuje się w sposób, aby uwzględniały duże różnice w poziomie terenu i umożliwiały w miarę komfortowe przemieszczanie się skoczków z nartami. Schody i ścieżki projektuje się możliwie najkrótszymi odcinkami wszystkie skocznie, wieżę sędziowską, budynek zaplecza socjalno-technicznego oraz budynek techniczny z instalacją mrożenia torów.

- **Projektowane zagospodarowanie terenu pokazano na rysunku projektu.**
- **zagospodarowania terenu, sporządzonego na kopii mapy geodezyjnej w skali 1 : 500, wchodzącym w skład niniejszego opracowania.**

3.1. Komunikacja

Obsługa komunikacyjna tj. wjazd na teren działki odbywać się będzie od strony zachodniej poprzez drogę wewnętrzną, która przylega do ul. Bronisława Czecha. Dojście piesze do zespołu skoczni odbywać się będzie także od strony zachodniej poprzez zaprojektowaną furtkę o szerokości 2m. Wjazd na teren kompleksu odbywać się będzie poprzez dwuskrzydłowe bramy o szerokości 5m i 8 m (bramy o szerokości 8m służyć będą jako wjazd dla ratraka) Wszystkie bramy otwierane są w stronę działki. Zaprojektowano obwodowe ogrodzenie terenu działki jako ażurowe ogrodzenie z siatki stalowej między stalowymi słupkami o wysokości 1,8 m. We wszystkich wypadkach słupki wraz z ewentualnym ich fundamentowaniem umieszczono w całości wewnątrz terenu działki / wyznaczonego zakresu opracowania.

3.2. Zieleni

Projektuje się nowe zagospodarowanie dla całego Etapu I:

Działania projektowe dotyczące zieleni:

- Wycinka 15 drzew koldujących z projektowanymi budynkami i układem komunikacyjnym
- Wycinka 23 drzew zagrażających bezpieczeństwu budynku zaplecza szatni B1

Projektowane elementy zagospodarowania to:

- Wydzielona jest strefa placu manewrowego o wymiarach 20 m x 20 m dla pojazdów straży pożarnej
- Plac oraz komunikacja przed głównym wejściem do budynku szatni B1
- Dojazd i dojście do działki

3.3. Miejsca na odpadki stałe.

Zaprojektowano miejsce na odpadki stałe:

- budynek B1 - w budynku zaplecza zaprojektowano miejsce na gromadzenie odpadów stałych, które zlokalizowano obok zaplecza toalet od strony zachodniej.

3.4. Gospodarka wodno - ściekowa.

Zgodnie z zapisami MPZP:

- zaopatrzenie w wodę nastąpi z miejskiej sieci wodociągowej,
- ścieki bytowe będą odprowadzane do komunalnej oczyszczalni ścieków w Zakopanem,
- wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone do miejskiej zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej,

Odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachów i dojazdów projektuje się zgodnie z zapisem uchwały MPZT § 5 ust 5. pkt 6) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych oraz roztopowych i ich oczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi

Istniejące sieci wodne i elektryczne w ramach opracowania są własnością inwestora i w większości przeznaczone do likwidacji w ramach odrębnych procedur administracyjnych.

3.5. Zapotrzebowanie w gaz i energię ciepłą

Nie dotyczy

3.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Obiekt jest przyłączony do sieci energetycznej dystrybutora. Projektuje się wykonać linię zalicznikową od stacji transformatorowej będącej własnością inwestora. Projektuje się wykonać wewnętrzną linię zasilającą (w.l.z.) od istniejącej stacji transformatorowej i zakończyć na budynku na wyłączniku głównym obok rozdzielnic głównej. Zaopatrzenie w energię będzie realizowane z istniejącej stacji transformatorowej znajdującej się na terenie inwestycji.

3.7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub o podleganiu ochronie

Teren inwestycji częściowo znajduje się w obszarze Tatrzańskiego Parku Narodowego. Na terenie, w którym zlokalizowana jest budowla nie występują przedmioty, które należy chronić z racji przynależności do dziedzictwa kulturowego, wpisane do rejestru zabytków czy objęte inną ochroną z racji przynależności do dóbr kultury.

3.8. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach i wpływie terenu górniczego, natomiast częściowo w północnej części w przeszłości prowadzona była działalność odkrywkowa.

Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami geotechnicznymi w obrębie projektowanej inwestycji nie stwierdzono występowania form morfologicznych świadczących o istnieniu czynnych mas ziemnych (czynnych osuwisk).

Planowane przedsięwzięcie zrealizowane będzie w większości na terenie już zainwestowanym obiektami sportowymi.

Teren projektowanej modernizacji położony jest na granicy zbocza góry Krokiew i Kotliny Zakopiańskiej.

Tereny otaczające obszar inwestowania: w dolnej (północnej) części są to zrekultywowane tereny przemysłowe - obszar dawnych kamieniołomów wapienia numulitowego.

3.9. Informacja o terenach Natura 2000

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest u styku Tatr i kotliny Zakopiańskiej na północnym zboczu Krokwi i jej podnóża. W części skocznie i stacja górna położone są na obszarze Tatrzańskiego Parku Narodowego i w Obszarze Natura 2000 Tatry o kodzie PLC 120001 (działki o nr ew. 11216/11, 11216/12, 12351/4 obr. 172).

Pozostałe obiekty i części zeskoku i wybiegu oraz dolna stacja istniejącej jak i projektowanej kolejki zlokalizowane są poza Obszarem Natura 2000 i Tatrzańskiego Parku Narodowego

Według podziału powierzchniowego na oddziały oraz terytorialnego zasięgu obwodów ochronnych TPN, górna część planowanego przedsięwzięcia zlokalizowana jest na terenie pododdziałów 200h i 200f, które objęte są ochroną krajobrazową (działki o nr ew. 12351/4 11216/11 obr.172 oraz pododdziału 200d objętego ochroną czynną 11216/12 obr.172)

Działki o nr ew. 407 i 441 obr. 11 nie znajdują się w granicach terenu Natura 2000 Bilans powierzchni działki.

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ZAPLECZA SZATNI - BUDYNEK B1 W RAMACH ZADANIA pn. "PRZEBUDOWA SKOCZNI K-85, K-65, K-35, K-15 BUDOWA SKOCZNI K-23 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W COS OPO W ZAKOPANEM
NA DZIAŁKACH o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172; 12351/5 obr. 172
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121701_1 ZAKOPANE
ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE

3.10. **Bilans powierzchni działki:**

Bilans powierzchni dla Etapu I

BILANS POWIERZCHNI TERENU		ETAP I	
P _{zi}	Powierzchnia zakresu inwestycji	3126,9 m ²	100%
P _{zbi}	Powierzchnia zabudowy budynków istniejących	134,8 m ²	4,3%
P _{zbp}	Pow. zabudowy budynków projektowanych	298,0 m ²	9,5%
ŁĄCZNIE		432,8 m ²	13,8%

POWIERZCHNIE UTWARDZONE		ETAP I	
P _{ukb}	Powierzchnia utwardzona kamienna lub betonowa	3126,9 m ²	43,7%
P _{kl}	Powierzchnia z kruszywa o frakcji 16/32 mm	134,8 m ²	57,2%
ŁĄCZNIE		1785,7 m ²	13,8%

ZIELEŃ		ETAP I	
P _{bc}	Powierzchnia biologicznie czynna 100%	3126,9 m ²	43,7%
ŁĄCZNIE		908,4 m ²	29%

Bilans powierzchni dla Etapu II

BILANS POWIERZCHNI TERENU		ETAP II		ETAP II - ULICP	
		m ²	%	m ²	%
P _{zi}	Powierzchnia zakresu inwestycji	17429,9	100	962,0	100
P _{zbi}	Powierzchnia zabudowy budynków istniejących	115,6	0,6	---	---
P _{zbp}	Powierzchnia zabudowy budynków projektowanych	400,5	2,3	56	5,8
P _{rsk}	Powierzchnia rozbiegów skoczni narciarskich	647,8	3,7	86,2	8,9
P _{wsrk}	Powierzchnia wybiegów skoczni narciarskich	4937,4	28,3	---	---
ŁĄCZNIE		6101,3	34,9	142,2	14,7

POWIERZCHNIE UTWARDZONE		ETAP II		ETAP II - ULICP	
P _{ukb}	Powierzchnia utwardzona kamienna lub betonowa	1076,5	6,2	---	---
P _{kl}	Powierzchnia z kruszywa o frakcji 16/32 mm	551,6	3,1	44,2	4,6
P _{uai}	Powierzchnia utwardzona asfaltowa istniejąca	57,8	0,3	---	---
ŁĄCZNIE		1685,9	9,6	44,2	4,6

ZIELEŃ		ETAP II		ETAP II - ULICP	
P _{bc}	Powierzchnia biologicznie czynna 100%	8476,3	48,9	775,6	80,7
P _{bc}	Powierzchnia biologicznie czynna 50% trawiasta	112,6	0,6	---	---
P _{bc}	Powierzchnia biologicznie czynna 100% trawiasta	1053,8	6	---	---
ŁĄCZNIE		9642,7	55,5	775,6	80,7

Bilans powierzchni dla Etapu III

BILANS POWIERZCHNI TERENU		ETAP III		ETAP III - ULICP	
		m ²	%	m ²	%
P _{zi}	Powierzchnia zakresu inwestycji	2531,3	100	320,0	100
P _{iki}	Powierzchnia infrastruktury kolei krzesiolkowej	425,6	16,8	70,0	21,8
ŁĄCZNIE		425,6	16,8	70,0	21,8

POWIERZCHNIE UTWARDZONE		ETAP III		ETAP III - ULICP	
P _{ukb}	Powierzchnia z kruszywa o frakcji 16/32 mm	44,6	1,8	---	---
ŁĄCZNIE		44,6	1,8	---	---

ZIELEŃ		ETAP III		ETAP III - ULICP	
P _{bc}	Powierzchnia biologicznie czynna 100%	2061,1	81,4	250,0	78,2
ŁĄCZNIE		2061,1	81,4	250,0	78,2

Bilans powierzchni dla Etap IV

BILANS POWIERZCHNI TERENU		ETAP IV	
		m ²	%
P _{zi}	Powierzchnia zakresu inwestycji	4528,7	100
P _{rsb}	Powierzchnia rozbiegów skoczni narciarskich	59,2	1,3
P _{wsk}	Powierzchnia wybiegów skoczni narciarskich	185,6	4,1
ŁĄCZNIE		244,8	5,4

ZIELEN		ETAP IV	
P _{bc}	Powierzchnia biologicznie czynna 100%	4053,2	89,5
P _{bc}	Powierzchnia biologicznie czynna 100% trawiasta	230,7	5,1
ŁĄCZNIE		4283,9	94,6

Bilans powierzchni dla 5.US

BILANS POWIERZCHNI TERENU DLA 5.US		5.US	
		m ²	%
P _{zi}	Powierzchnia zakresu inwestycji	17035,9 m ²	100%
P _{zbi}	Powierzchnia zabudowy budynków istniejących	134,8 m ²	0,8%
P _{zbp}	Powierzchnia zabudowy budynków projektowanych	539,8 m ²	3,2%
P _{zsn}	Powierzchnia zeskoków skoczni narciarskich - igielit	3020,3 m ²	17,7%
ŁĄCZNIE		3694,9 m ²	21,7%

POWIERZCHNIE UTWARDZONE		5.US	
P _{ukb}	Powierzchnia utwardzona kamienna lub betonowa	2488,8	14,6
P _{kl}	Powierzchnia z kruszywa o frakcji 16/32 mm	659,8	3,9
P _{ual}	Powierzchnia utwardzona asfaltowa istniejąca	57,8	0,3
ŁĄCZNIE		3206,9 m ²	18,8%

ZIELEN		5.US	
P _{bc}	Powierzchnia biologicznie czynna 100%	8737,5	51,3
P _{bc}	Powierzchnia biologicznie czynna 50% trawiasta	112,6	0,7
P _{bc}	Powierzchnia biologicznie czynna 100% trawiasta	1284,5	7,5
ŁĄCZNIE		10134,6	59,5%

3.11. Analiza zgodności inwestycji z decyzją środowiskową nr DOP-WPN.286.28.2018.TP

- Zakres rzeczowy Inwestycji: zgodna z zapisami zawartymi w w/w decyzji środowiskowej.
- Zgodnie z wymaganiami w/w decyzji prace budowlane powinny być prowadzone z uwzględnieniem wytycznych zawartych w tej decyzji, której kopię zawarto w każdym egzemplarzu.
- Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien zapoznać się z tymi wymaganiami i prowadzić je w sposób z nimi zgodny, szczególnie w zakresie ochrony roślin i zwierząt na terenie objętym inwestycją. Ochronę tą należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączonej decyzji środowiskowej.
- Obowiązek kontroli prac jak i ich zgodności z wymaganiami spoczywa na inspektorze nadzoru inwestorskiego.
- Nie wprowadzać do środowiska glebowego żadnych materiałów obcego pochodzenia mogących powodować jakiegokolwiek zanieczyszczenia lub skażenia gruntu czy też wód powierzchniowych i podziemnych.
- Obowiązek minimalizowania oddziaływania inwestycji na środowisko glebowe, wodne, szatę roślinną oraz faunę, jak również odpowiednie postępowanie ze wszelkimi materiałami odpadowymi i eksploatacyjnymi.
- Obowiązek stosowania podczas prac budowlanych urządzeń emitujących jak najniższy poziom hałasu.
- Zaleca się pozostawienie na powierzchni gruntu drzew martwych, jak również drzew wycinanych na potrzeby realizacji inwestycji ze względu na możliwość zasiedlania ich przez rzadkie gatunki mchu, bezlist okrywowy, bądź przemieszczenie i pozostawienie do naturalnego rozkładu w najbliższym sąsiedztwie, uprzednio uzgodnionym z Dyrektorem Tatrzańskiego Parku Narodowego.
- Zaleca się przesadzenia ewentualnych nalotów i podrostów gatunków drzewiastych z obszaru

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ZAPLECZA SZATNI - BUDYNEK B1 W RAMACH ZADANIA pn. "PRZEBUDOWA SKOCZNI K-85, K-65, K-35, K-15 BUDOWA SKOCZNI K-23 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W COS OPO W ZAKOPANEM
NA DZIAŁKACH o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172; 12351/5 obr. 172
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121701_1 ZAKOPANE
ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE

- działki inwestycyjnej z miejsc, w których mogłyby podlegać uszkodzeniu, do obszaru leśnego nieobjętego inwestycją, wskazanego przez Dyrektora TPN.
- Zaleca się wysadzanie jakichkolwiek gatunków drzewiastych w ramach zagospodarowania i rewitalizacji terenu po inwestycji po uzgodnieniu z Dyrektorem TPN.
 - Obowiązek przywrócenia stanu wyjściowego środowiska przyrodniczego w miejscach bezpośrednio związanych z realizacją prac ziemnych.
 - Bezpośredni nadzór nad prowadzeniem wszelkich prac technicznych, wyznaczenie miejsc przemieszczania się i przebywania osób oraz tras ruchu wszelkich pojazdów poza drogami publicznymi, w trakcie realizacji inwestycji powierzony jest Dyktorowi Tatrzańskiego Parku Narodowego.
 - Inwestor zobowiązany jest do dokonywania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Dyrektorem Parku przed rozpoczęciem poszczególnych faz realizacji działań techniczno-budowlanych.

4. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z WYPISEM Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiot inwestycji objęty jest zapisami z "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA" przyjętego uchwałą nr. L1/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 17 marca 2014r. poz. 1557). O przedmiotowym planie na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1044) poinformował Burmistrz Miasta Zakopane.

Ustalenia dla terenu 5.US wynikające z "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA" przyjętego uchwałą nr. L1/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 17 marca 2014r. poz. 1557). O przedmiotowym planie na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1044) poinformował Burmistrz Miasta Zakopane.	
1. Przeznaczenie podstawowe	
a)	Usługi sportu realizowane na istniejących działkach ewidencyjnych
b)	Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego - miejsca postojowe, obiekty infrastruktury technicznej, w tym instalacje do sztucznego naśnieżania tras narciarskich, oświetlenia i namiaru czasu.
c)	Dopuszcza się odbudowę, nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę istniejących obiektów i budynków, w tym budynków sportowych z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi
d)	W terenie 5.US dopuszcza się: <ul style="list-style-type: none"> • przebudowę i rozbudowę kolei linowej, • przebudowę i rozbudowę skoczni oraz trybun, • budowę wieży sędziowskiej i kabin dla komentatorów, • budowę pawilonu sportowego lub budynku socjalnego dla zawodników o całkowitej wysokości nie większej niż 13 m oraz powierzchni zabudowy nie większej 400m² kubaturze nie większej niż 4000 m³ • innych obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania skoczni narciarskich,
e)	Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych za wyjątkiem oznaczeń związanych z funkcjonowaniem obiektów sportowych, tras narciarskich oraz innych reklam związanych z organizowaniem imprez sportowych i rekreacyjnych, a także ich sponsorowaniem,
f)	Obowiązek zachowania terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni terenu inwestycji,

Ustalenia dla terenu 2.US/ZN wynikające z "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA" przyjętego uchwałą nr. L1/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 17 marca 2014r. poz. 1557). O przedmiotowym planie na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1044) poinformował Burmistrz Miasta Zakopane.

1. Przeznaczenie podstawowe	
a)	Usługi sportu realizowane na istniejących działkach ewidencyjnych

**PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ZAPLECZA SZATNI - BUDYNEK B1 W RAMACH ZABANIA nr. 1
PRZEBUDOWA SKOCZNI K-85, K-65, K-35, K-15 BUDOWA SKOCZNI K-23 WRAZ Z INFRASTRUKTURA
TOWARZYSZĄCĄ W COS OPO W ZAKOPANEM 500 ZAKOPANE
NA DZIAŁKACH o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172;
12351/5 obr. 172**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121701_1 ZAKOPANE
ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE**

Ustalenia dla terenu 2.US/ZN wynikające z "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA" przyjętego uchwałą nr. L1/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 17 marca 2014r. poz. 1557). O przedmiotowym planie na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1044) poinformował Burmistrz Miasta Zakopane.

- b) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego - obiekty infrastruktury technicznej,
- c) Dopuszcza się odbudowę, nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę istniejących obiektów,
- d) W terenie 2.US/ZN dopuszcza się budowę wieży sędziowskiej,
- e) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych za wyjątkiem oznaczeń związanych z funkcjonowaniem obiektów sportowych, a także sytuowanych w okresie organizowania imprez sportowych,
- f) Dostęp do terenu poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu,

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - Dla działek ewid. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172; 12351/5 obr. 172
"Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA" przyjętego uchwałą nr. L1/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 17 marca 2014r. poz. 1557) - w całości przedstawiony jest w dziale - dokumenty formalno prawne.

5. INFORMACJE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie określenia rodzajów inwestycji uciążliwych dla środowiska planowane przedsięwzięcie jest zaliczane do kategorii takich obiektów, w związku z czym dla przedsięwzięcia zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie wpływu na środowisko naturalne, zakończone decyzją wydaną przez Ministra Środowiska.

Z uwagi na funkcję obiektu - budynek szatni - w wyniku jego użytkowania będą powstawały jedynie odpady typu komunalnego, które gromadzone będą w typowych pojemnikach w miejscu do tego przeznaczonym i wywożone przez wyspecjalizowane służby na składowisko odpadów.

Dane charakteryzujące wpływ na środowisko:

- a) Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:
 - Usytuowanie projektowanego budynku wraz z infrastrukturą techniczną jest zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego "Skocznia"
- b) Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób wykorzystywania:
 - teren wykorzystywany będzie do celów sportowych - skoki narciarskie.
- c) Rodzaj technologii:
 - tradycyjna.
- d) Ewentualne warianty przedsięwzięcia:
 - nie przewiduje się.
- e) Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:
 - obiekt włączony będzie do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na bazie urządzeń własnych oraz sieci publicznych.
- f) Rozwiązania chroniące środowisko:
 - bez wymagań.
- g) Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:

- hałas - w dopuszczalnych parametrach i normach.
- l) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko:
- brak oddziaływania transgranicznego.
- j) Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dn. 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:
- zgodnie z decyzją środowiskową.


6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Na podstawie:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 27 lutego 2015 (Dz. U. z 2015 r. poz. 460)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 poz. 1232)

Teren oddziaływania projektowanego obiektu nie wychodzi poza granicę działek 407 i 441 zlokalizowanych w Zakopanem przy ul. Bronisława Czecha 1

- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane- obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji
- Budynki nie ograniczają istniejącego nasłonecznienia i przesłaniania istniejących budynków na sąsiednich działkach
- Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska. Brak transgranicznego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji
- Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczne i materiałowe nie powodują występowania uciążliwości powodowanych hałasem i wibracjami.
- Odprowadzenie wód deszczowych z terenu odbywa się do gruntu.
- Projekt nie rodzi zagrożeń w zakresie ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
- Realizacja obiektu nie stwarza niebezpieczeństwa zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, a także zakłóceń elektrycznych i promieniowania.
- Oświetlenie terenu zaprojektowano tak, aby przy zachowaniu odpowiedniego współczynnika światła, lampy nie powodowały efektu oślepienia.

Autorzy opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis	data
projektant	mgr inż. arch. Stanisław Franczak	MOPIA/133/11		05.2019
sprawdzający	dr hab. inż. arch. Tomasz Wagner			05.2019

Zakopane maj 2019

mgr inż. arch. Stanisław Franczak
uprawnienia budowlane w specjalności
architekcyjnej do projektowania
bez ograniczeń nr dop. MPOIA/133/2011

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ZAPLECZA SZATNI - BUDYNEK B1 W RAMACH ZADANIA pn. "
PRZEBUDOWA SKOCZNI K-85, K-65, K-35, K-15 BUDOWA SKOCZNI K-23 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ W COS OPO W ZAKOPANEM
NA DZIAŁKACH o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172;
12351/5 obr. 172
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121701_1 ZAKOPANE
ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE

ROZDZIAŁ 2

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Znak: BPP.6783.2.2016

DECYZJA
BURMISTRZA MIASTA ZAKOPANE
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016.23 ze zm.), oraz art. 50 ust 1, art. 51 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 tj), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.04.2016r. złożonego przez:

Centralny Ośrodek Sportu
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem
adres: ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane
Pełnomocnik: Pan Grzegorz Kotowicz

wobec braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
u s t a l a m

dla zmiany zagospodarowania części działki nr ew. 11216/12 w obrębie 172
położonej w Zakopanem, w rejonie ul. Bronisława Czecha

w związku z projektowaną na niej inwestycją polegającą na :
przebudowie, rozbudowie i budowie kompleksu skoczni K-85, K-65, K-35, K-15
wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącymi obiektami budowlanymi
oraz rozbiórką niektórych obiektów budowlanych

charakterystyka inwestycji:
rozbiórka stacji górnej kolei linowej,
rozbudowa skoczni o platformę startową skoczni HS-105 ok 120m² pow. zab.
budowa stacji górnej kolei krzesiolkowej ok 200m² pow. zab.
budowa stacji pośredniej kolei krzesiolkowej ok 70m² pow. zab.

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

I. Rodzaj inwestycji:

Przebudowa, rozbudowa i budowa kompleksu skoczni K-85, K-65, K-35, K-15 wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz rozbiórka niektórych obiektów budowlanych na części działki nr ew. 11216/12 w obrębie 172.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY

1) Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Projektowana inwestycja winna zachowywać warunki określone w obowiązujących normach i przepisach szczegółowych, m.in.:

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422 z późniejszymi zmianami)

ustawę z 07.07.94 prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. 2013.1409 ze zm.)

ustawę z 03.02.95 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2015.909, ze zm.),

ustawę z 27-04-2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013.1232 – ze zm.)

ustawę z 03.10.08 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013.1235 ze zm.),

ustawę z 28.09.91 o lasach (Dz. U. 2015.2100 ze zm.)

ustawę z 18.07.01 prawo wodne (Dz. U. 2015.469, ze zm.)

ustawę z 9.06.11r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2015.196, ze zm.)

ustawę z 16.04.04 o ochronie przyrody (Dz. U. 2015.1651 ze zm.)

ustawę z 23.07.03 o ochr. zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014.1446 ze zm.)

ustawę z 21.03.85 o drogach publicznych (Dz. U. 2015.460, ze zm.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ustawę z 10.04.97 prawo energetyczne (Dz. U. 2012.1059, ze zm.)
ustawę z 14.12.12 o odpadach (Dz. U. z 2013.21, ze zm.)
ustawę z 13.09.96 o utrzymaniu porządku i czystości (Dz. U. 2016.250, ze zm.)
ustawę z 21.08.97 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015.1774 ze zm.)
ustawę z 07.06.01 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2015.139, ze zm.)

2) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Liniami rozgraniczającymi teren objęty wnioskiem o ULICP przedstawionymi na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik nr. 1 do niniejszej decyzji wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji.
2. Przebudowa, rozbudowa i budowa kompleksu skoczni K-85, K-65, K-35, K-15 wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz rozbiórka niektórych obiektów budowlanych winna być zlokalizowana wewnątrz w/w obszaru (na części działki nr ew. 11216/12 w obrębie 172 zgodnie z usytuowaniem przedstawionym na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji).

3) Warunki dotyczące ochrony środowiska, i zdrowia ludzi.

1. Projekt decyzji o ULICP wysłano do uzgodnienia, o którym mowa w Art. 53 ust. 4 Ustawy o p. i z. p. - w trybie art. 106 Kpa do Dyrektora Parku Narodowego. Organ uzgadniający postanowił uzgodnić pozytywnie wnioskowaną inwestycję postanowieniem znak: DU.227/6.31/14 z dnia 18.05.2016r.
W uzasadnieniu postanowienia Dyrektor Tatrzańskiego Parku Narodowego pomimo pozytywnej opinii zwrócił uwagę, iż inwestor zobligowany jest zwrócić się do Ministra Środowiska o wydanie decyzji na odstąpienie od zakazów zawartych w ustawie o ochronie przyrody z uwagi na fakt naruszenia przepisów wynikających z tej ustawy – Inwestycja w granicach TPN.
2. Obszar objęty wnioskiem znajduje się w obszarze Natura 2000. W dniu 23.06.2015r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie postanowieniem znak: OO.4240.1.143.2015.ASI stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Pismem znak: OP-I.612.16.2016.AD z dnia 17.05.2016r. RDOŚ w Krakowie przekazał Dyrektorowi TPN do rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami wniosek dotyczący uzgodnienia projektu niniejszej decyzji.
3. Nakłada się obowiązek wykonania i przedstawienia w projekcie budowlanym projektowanej inwestycji w oparciu o przepisy szczegółowe bilansu mas ziemnych i materiałów pochodzących z rozbiórki oraz określenia warunków, sposobu i miejsca ich wykorzystania lub miejsca składowania.
4. Projektowana inwestycja musi być zrealizowana w technologii bezpiecznej ekologicznie, nie może mieć negatywnego wpływu na środowisko.
5. Uciążliwość projektowanej inwestycji musi zamykać się w granicach terenu będącego w dyspozycji inwestora.
6. Inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie.

4) Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W rejonie planowanej inwestycji nie występują obiekty zabytkowe a istniejące w najbliższym sąsiedztwie budynki mieszkalne nie posiadają szczególnych walorów, które wymagałyby utworzenia strefy ochronnej.

5) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Przekładki istniejącego uzbrojenia terenu kolidującego z projektowaną inwestycją, jak również skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z dysponentami uzbrojenia terenu.

6) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Uciążliwości związane z projektowaną inwestycją (np. składowaniem materiałów lub urobku) muszą zamykać się w granicach terenu będącego w dyspozycji inwestora.
2. Należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony interesów osób trzecich, a w szczególności:
 - a) inwestycja nie może pozbawić osoby trzeciej dostępu do drogi publicznej,
 - b) inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) inwestycja nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych,
 - e) inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
3. Prace budowlane należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników nieruchomości objętych wnioskiem, a po realizacji teren przywrócić do stanu poprzedniego.

7) Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (tereny górnicze, tereny zalewowe, tereny narażone na osuwanie mas ziemnych)

1. Obszar objęty niniejszą decyzją znajduje się poza terenem górniczym.
2. Brak jest informacji na temat ewentualnego występowania w rejonie planowanej inwestycji terenu zalewowego oraz zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych.
1. Geolog Powiatowy nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia projektu decyzji - zgodnie z Art. 53.5. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uznano za dokonane z dniem 19.05.2016r.
- 8) Inne warunki wynikające z przepisów szczegółowych.

1. Obowiązek uzyskania – przed przystąpieniem do realizacji inwestycji w obrębie działek gminnych nadz. Skarbu Państwa zgody właścicieli na zajęcie działek, oraz wymagane zawarcie umowy użyczenia i protokołu przekazanie terenu.
2. Przy sporządzaniu projektu budowlanego projektant powinien spełnić wymagania wynikające z Art. 20 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. 2013.1409, ze zm.).

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny NR 1

UZASADNIENIE

W dniu 14.04.2016r. wpłynął wniosek COS Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i budowie kompleksu skoczni K-85, K-65, K-35, K-15 wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz rozbórką niektórych obiektów budowlanych

Zgodnie z art. 50 ust 1 ustawy z 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 -j.t.): „Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio”. Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego.

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego postępowanie przeprowadzono na zasadach i w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeń wykonawczych do ustawy.

Zgodnie z art. 2 ust. 5 ilekroć w ustawie jest mowa o inwestycji celu publicznego - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. 2015.1774 z późniejszymi zmianami)

Zgodnie z art. 6 ust. 6 w/w ustawy celami publicznymi są: budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

Zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”.

Organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego - art. 53 ust. 3. Zamierzona inwestycja nie zmieni sposobu użytkowania terenu. Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Małgorzatę Staszek.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013.1235 ze zm.), wskazuje, iż przedsięwzięcia, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie są bezpośrednio związane ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony wymagają przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Powyższy akt prawny wskazuje ponadto, iż to właściwy organ (wójt, burmistrz, prezydent miasta lub starosta) o którym mowa w art. 96 ust. 1 w/w ustawy uznaje czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Wówczas wydaje postanowienie nakładające na inwestora obowiązek przedłożenia właściwemu regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, wymienionych w art. 96 ust. 3 dokumentów tj. wniosku o wydanie decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia; karty informacyjnej przedsięwzięcia; poświadczoną przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informacji o jego braku. Po przedłożeniu dokumentów, wydaje postanowienie, którym albo nakłada obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, albo stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 (art. 97 ust. 1 i 5 ustawy).

Burmistrz Miasta Zakopane po dokonaniu szczegółowej analizy wniosku i zgromadzonej dokumentacji w sprawie, biorąc pod uwagę uzyskane opinie organów opiniujących - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Opinią z dnia 23.06.2015r., znak : OO.4240.1.143.2015.AS/ oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zakopanem Opinią Sanitarną z dnia 03.06.2015r., znak: PPIS-NZ-42-420-058-3/15 wydał postanowienie o nie nakładaniu na wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Następnie wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa skoczni K-85, K-65, K-35, K-15 wraz z infrastrukturą towarzyszącą lokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr 407, 411/1, 412, 413/1, 414/1, 415/1, 416/1, 441, 475 obr. 11 oraz nr 11216/11, 11216/12 i 12351/4, 12351/5 obr. 172 przy ul. Bronisława Czecha w Zakopanem”. Realizacja przedmiotowej inwestycji ze względu na skalę i wielkość zajmowanego terenu oraz technologiczne rozwiązania przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko.

Projekt decyzji o ULICP wysłano do uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska - dla obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody i do Dyrektora TPN.

Treść projektu decyzji zgodnie z kompetencjami uzgodnili:

- Starostwo Powiatowe - Geolog Powiatowy, dla obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia projektu decyzji - zgodnie z Art. 53.5. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uznano za dokonane z dniem 19.05.2016r.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pismem znak: OP-I.612..16.2016.AD z dnia 17.05.2016r. przekazał Dyrektorowi TPN do rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami wniosek dotyczący uzgodnienia projektu niniejszej decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- Dyrektor Tatrzańskiego Parku Narodowego postanowił uzgodnić pozytywnie wnioskowaną inwestycję postanowieniem znak: DU.227/6.31/14 z dnia 18.05.2016r.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny - Opinią Sanitarną nr 43 (znak: PIS-NZ-62-420-090-1/16 z dnia 25.05.2016r.) postanowił uzgodnić wnioskowaną inwestycję pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 130. §. 1 kodeksu postępowania administracyjnego „Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.”
- Zgodnie z art. 130. §. 2 kodeksu postępowania administracyjnego „Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.”
- Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.”
- Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. Nr 2013.1409 z późniejszymi zmianami), projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy a przed jego złożeniem do zatwierdzenia, należy uzyskać wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów oraz stosowne do potrzeb oświadczenia jednostek organizacyjnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, ul. Gorzkowska 30 za pośrednictwem Burmistrza Miasta Zakopane (34-500 Zakopane, ul. Kościuszki 13) w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie”.

Załączniki:

NR 1. Kopia mapy w skali 1:500 z oznaczonym terenem inwestycji (format A-3 + legenda)

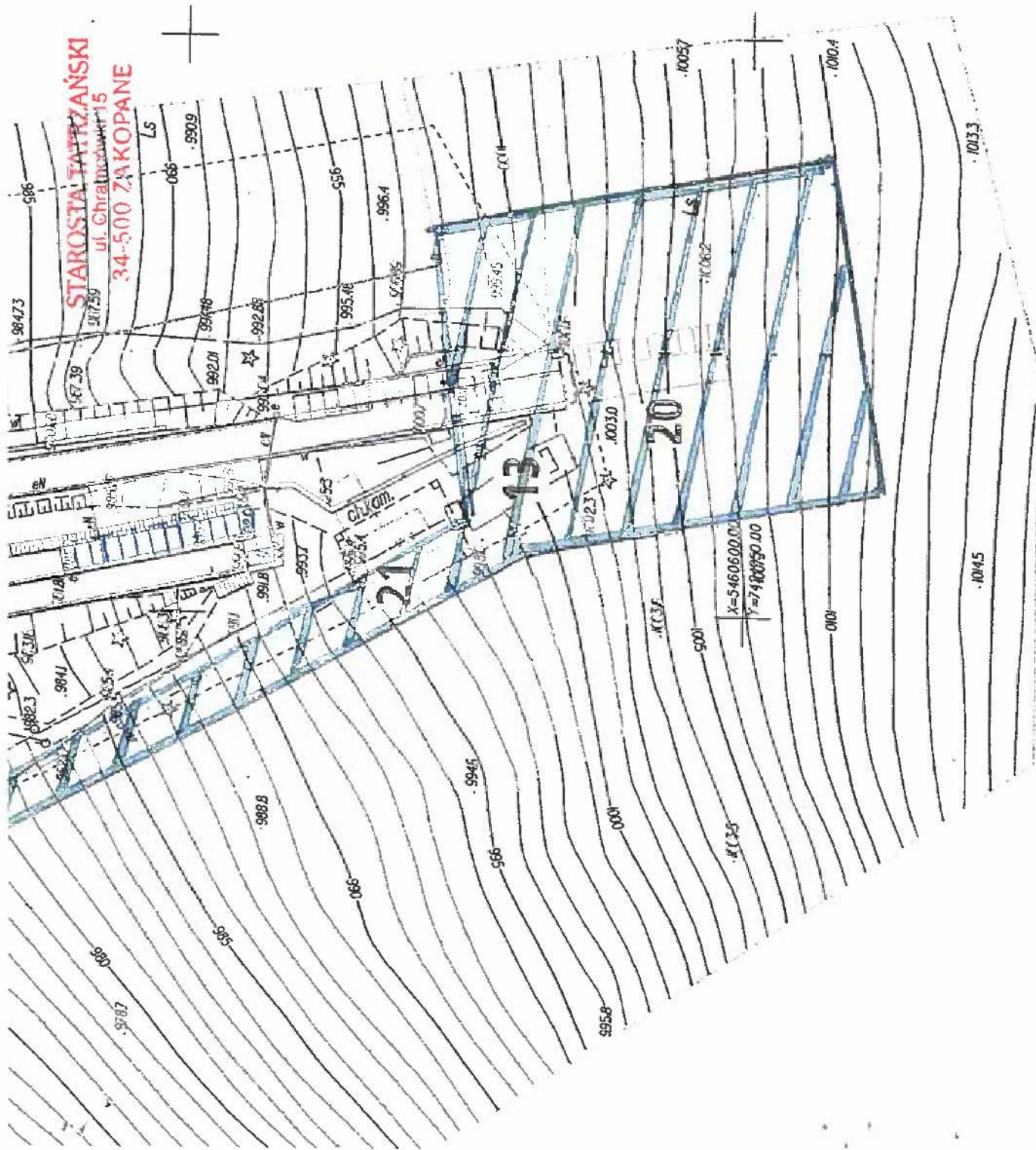
Burmistrz Miasta
Zakopane



Otrzymują:

1. Centralny Ośrodek Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem
ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane
2. Skarb Państwa – Tatrzański Park Narodowy
ul. Kuźnice 1, 34-500 Zakopane
3. BIP - strona Internetowa Urzędu Miasta Zakopane <http://www.zakopane.eu/>
4. Marszałek Województwa Małopolskiego (do wiad.)
5. TO obwieszczenie
6. a/a
przygotował P.Buczyński - podinspektor

STAROSTA TATRZAŃSKI
ul. Chłapowskiej 15
34-500 ZAKOPANE



BURMISTRZ
MIASTA ZAKOPANE

ZARĄCZNIK DO *DECHEN*
z dnia *13.08.2016*
znak *BPP.6783.z.12/6*

BURMISTRZ MIASTA
[Signature]
DORULA

NR 1

[Handwritten signature]

LEGENDA:

TEREN PRZEZNACZONY DO WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI LEŚNEJ

ISTNIEJACE:

- ① Skocznia HS-16
- ② Budynek zaplecza sanitarno-technicznego
- ③ Domki zawodnicze (typu kontenerowego)
- ④ Zbiornik na wodę (poj. ok. 600m³)
- ⑤ Budynek przepompowni
- ⑥ Budynek techniczny (urządzenia instalacji technologicznej mrożenia)
- ⑦ Hydranty (do montażu armatek śnieżnych)
- ⑧ Nagłośnienie i oświetlenie
- ⑨ Rurociągi wody technologicznej
- ⑩ Platforma trenerska K-35
- ⑪ Platforma trenerska K-65, K-85
- ⑫ Trybuny ziemne

PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI:

- 13 Stacja górna kolejinowej
14 Wieża sędziowska

PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY:

- 15 Skocznia HS-105
- 16 Skocznia HS-70
- 17 Skocznia HS-37
- 18 Stacja dolna z maszynownią kolei krzeselkowej
- 19 Stacja trafo

PROJEKTOWANE:

- 20 Platforma startowa skoczni HS-105
- 21 Stacja górna koleikrzeselkowej
- 22 Stacja pośrednia koleikrzeselkowej
- Maszy oświetlenia i nagłośnienia
- 24 Platforma trenerska HS-105 i HS-70
- 25 Wieża sędziowska

STAROSTA TATRZAŃSKI
ul. Chramcowski 15
34-500 ZAKOPANE

ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM



BURMISTRZ MIASTA ZAKOPANE

STAROSTA TATRZAŃSKI
ul. Chramcówki 15
34-500 ZAKOPANE

N/Znak : WOŚ.6220.7.2014

Zakopane, dnia 14.08.2015r.

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity : Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.*), a także § 3 ust. 1 pkt. 49 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.*), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity : Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.*)

po rozpatrzeniu wniosku :

Pana Jacka Bartlewicza,
Dyrektora Centralnego Ośrodka Sportu –
Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem,
ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane,

Pełnomocnika
występującego w imieniu instytucji gospodarki budżetowej
działającej pod nazwą „Centralny Ośrodek Sportu”,
ul. Łazienkowska 6A, 00-449 Warszawa
którą reprezentuje Dyrektor Pan Piotr Marszałek

w sprawie wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych

stwierdzam
brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.

„Przebudowa skoczni K-85, K-65, K-35, K-15
wraz z infrastrukturą towarzyszącą lokalizowanego na działkach ewidencyjnych
nr 407, 411/1, 412, 413/1, 414/1, 415/1, 416/1, 441, 475 obr. 11
oraz nr 11216/11, 11216/12 i 12351/4, 12351/5 obr. 172
przy ul. Bronisława Czecha w Zakopanem”.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

ZAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity : Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.*), postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczynają na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na mocy art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy, jest burmistrz – w przypadku pozostałych przedsięwzięć.

W myśl art. 84 powyżej cyt. Ustawy : w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dnia 13.08.2014r. wpłynął do Burmistrza Miasta Zakopane wniosek z daty 13.08.2014r. (znak : DIZP/2731/2014) złożony przez Pana Jacka Bartlewicza – Dyrektora Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. **Przebudowa skoczni K-85, K-65, K-35, K-15 wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**

Wniosek następnie został skorygowany i uzupełniany o brakujące dokumenty i materiały – ostatecznie jego uzupełnienie nastąpiło pismem z 06.10.2014r., znak : DIZP/3330/2014.

Do wniosku dołączono wymagane art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko : kartę informacyjną przedsięwzięcia (*dalej KIP*), poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 obejmującą przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar na który będzie ono oddziaływać – *na kopii mapy ewidencyjnej oznaczono granice terenu inwestycji i granice oddziaływania inwestycji i opisano wprowadzone oznaczenie kolorystyczne w formie legendy – wypis wraz z wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skocznia”, pełnomocnictwa Dyrektora Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie dla Jacka Bartlewicza Dyrektora Centralnego Ośrodka Sportu Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, dowody wpłaty uiszczonych opłat skarbowych za decyzję środowiskową i udzielone pełnomocnictwo, Krajowy Rejestr Sądowy Numer KRS 0000374033 oraz wypisy z rejestru gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz działek sąsiadujących z planowanym przedsięwzięciem.*

Po przeprowadzeniu analizy przedłożonych do wniosku dokumentów i materiałów stwierdzono, że jedna z działek ewidencyjnych znajdująca się w granicach zamierzonej inwestycji, tj. działka nr 475 obr. 11 – *oznaczona jako droga o powierzchni 0.1958 ha, posiadająca księgę wieczystą NS1Z/00002923/8* – stanowi współwłasność : Gminy Miasto Zakopane w udziale 29/31 oraz osób prywatnych dla których nie podano danych adresowych, tj. : Marii Cukier – Kozieniak w udziale 1/31 i Anny Cukier – Kozieniak w udziale 1/31.

O przedmiotowej sytuacji poinformowano pismem z 15.10.2015r. wnioskodawcę. W związku z tym niezbędnym stało się wystąpienie dnia 27.10.2014r. do Sądu Rejonowego w Zakopanem z wnioskiem o wyznaczenie kuratora dla w/w osób nieznanych rodziców, nieznanych z miejsca pobytu, lub nieżyjących po których spadki nie zostały objęte – pismem z 21.11.2014r. dokonano korekty wniosku o wyznaczenie kuratora dla osób nieznanych z miejsca pobytu.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Sąd Rejonowy w Zakopanem III Wydział Rodzinny i Nieletnich po rozpoznaniu na rozprawie dnia 19.01.2015r. wniosku z 27.10.2014r. postanowił ustanowić dla nieznanego z miejsca pobytu osób kuratora w osobie Małgorzaty Teresy Staszek (pracownika tut. organu), w celu reprezentowania praw w/w nieobecnych w postępowaniu administracyjnym toczącym się przez Urzędem Miasta Zakopane dla powyższej inwestycji.

Postanowienie Sądu Rejonowego w Zakopanem III Wydział Rodzinny i Nieletnich z 19.01.2015r., Sygn. akt III RNs 107/14 o ustanowieniu kuratora tut. organ otrzymał dnia 28.04.2015r.

Ponadto dnia 18.03.2015r. wystąpiono do Sądu Rejonowego w Zakopanem I Wydział Cywilny również z wnioskiem o podanie informacji czy było prowadzone postępowanie spadkowe po wyżej wym. osobach – w dniu 12.05.2015r. wniosek uzupełniono o dołączone akty zgonu Cukier Anny i Cukier Marianny. W załatwieniu wniosku – w dniu 23.06.2015r. wpłynęły do tut. organu Postanowienia Sądu Rejonowego w Zakopanem I Wydział Cywilny o stwierdzeniu nabycia spadku po Mariannie Cukier (z 13.12.1989r., Sygn. akt. I. Ns 690/89), oraz po Annie Cukier (z 13.05.1957r., Sygn. akt Ns 311/57).

Dnia 01.04.2015r. wpłynęło do tut. organu Oświadczenie z daty 31.03.2015r. złożone przez Marię Cukier (ul. Ks. Wł. Curzydły 5, 34-500 Zakopane) oraz Annę Gołubiewską (ul. Ks. Wł. Curzydły 7, 34-500 Zakopane) stwierdzające, że „spadkobiercami po Annie z Kubinów Cukier Kozieniak i Marii (Marianny) z Kubinów Cukier Kozieniak są ich prawni następcy zgodnie z załączoną listą spadkobierców [...]”. Otrzymane Oświadczenie z 31.03.2015r. wraz z załączoną Listą zostało (po dokonaniu porównania z w/w Postanowieniami Sądu Rejonowego w Zakopanem [...]) przyjęte przez tut. organ dla rozpoczęcia procedowania administracyjnego wniosku z 13.08.2014r. o wydanie „decyzji środowiskowej”.

Dnia 01.07.2015r. wystąpiono do Sądu Rejonowego w Zakopanem III Wydział Rodzinny i Nieletnich z wnioskiem – z uwagi na ustalenie, że osoby dla których ustanowiono kuratora nie żyją, postępowanie administracyjne toczyć się będzie z udziałem wykazanych spadkobierców – o uchylenie Postanowienia z dnia 19.01.2015r. o ustanowieniu kuratora.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 49 – „trasy narciarskie, tory bobslejowe, wyciągi narciarskie, w tym wyciągi do narciarstwa wodnego, skocznie narciarskie, oraz urządzenia im towarzyszące” – rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

W związku z powyższym – działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, dalej „KPA” (tekst jednolity : Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. – powiadomiono strony postępowania Obwieszczeniem z dnia 09.04.2015r. zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zakopane przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 13 oraz wywieszeniem jego na terenie planowanej inwestycji, że w dniu 01.04.2015r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Obwieszczenie wraz z Zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Zakopane www.zakopane.eu : BIP, a Zawiadomienie o wszczęciu wywieszono również na tablicy ogłoszeń UMZ.

Stronami biorącymi udział w niniejszym postępowaniu administracyjnym tut. organ ustalił właścicieli działek na których będzie realizowana inwestycja oraz właścicieli działek –

terenów sąsiednich na którego obszar jest możliwe wystąpienie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

W Zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz w Obwieszczeniu zawarto równocześnie informację dla stron postępowania o dalszej czynności tut. organu związanej z prowadzeniem postępowania administracyjnego inwestycji.

Do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia stron postępowania.

Następnie dnia 09.04.2013r. wystąpiono – w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – do organów opiniujących : Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zakopanem o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ustalenia ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia :

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – po przedłożeniu przez wnioskodawcę uzupełnień KIP – Opinią z dnia 23.06.2015r., znak : OO.4240.1.143.2015.ASI stwierdził o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zakopanem Opinią Sanitarną z dnia 26.05.2015r., znak : PPIS-NZ-42-420-058-1/15 wyraził opinię, że przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i opracowania raportu w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi, a następnie – po dokonanych przez Pełnomocnika inwestycji pismem z dnia 01.06.2015r. uzupełnieniu KIP o opinię Rady Naukowej Tatrzańskiego Parku Narodowego, opracowane obliczenia poziomu hałasu oraz mapy przedstawiające izoliny hałasu zarówno stanu istniejącego jak i stanu po zakończeniu przedmiotowej inwestycji – Opinią Sanitarną z dnia 03.06.2015r., znak : PPIS-NZ-42-420-058-3/15 wyraził opinię, że przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i opracowania raportu w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi.

Burmistrz Miasta Zakopane po dokonaniu szczegółowej analizy wniosku i zgromadzonej dokumentacji w sprawie, biorąc pod uwagę uzyskane w/w opinie organów opiniujących – wydał dnia 21.07.2015r. Postanowienie o nie nakładaniu na wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, na które nie przysługuje zażalenie.

O wydaniu niniejszego Postanowienia wraz z zakończeniem postępowania administracyjnego – zebraniu wystarczających dowodów i materiałów do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – powiadomiono strony postępowania administracyjnego (działając na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 w/w cyt. ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. „KPA” w związku z art. 74 ust. 3 oraz art. 63 ust. 2 w/w ustawy z dnia 3 października 2008r.) Obwieszczeniem z dnia 21.07.2015r. zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zakopane przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 13 w Zakopanem oraz wywieszeniem go na terenie planowanej inwestycji. Obwieszczenie wraz z Postanowieniem zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Zakopane www.zakopane.eu : BIP, a Postanowienie wywieszono również na tablicy ogłoszeń UMZ.

Na powyższe Obwieszczenie nie wpłynęły do tut. organu żadne uwagi stron postępowania.

Ponieważ niniejszą decyzję wydaje się bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, to zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt. 2 omawianej ustawy w uzasadnieniu niniejszej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawiera się informacje o uwarunkowaniach o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko :

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem :

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji ;

- ❖ Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6A, 00-449 Warszawa
- ❖ Planowana inwestycja położona jest w południowej dzielnicy miasta Zakopane przy ul. Bronisława Czecha – zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr : 407, 411/1, 412, 413/1, 414/1, 415/1, 416/1, 441, 475 obr. 11 oraz nr 11216/11, 11216/12, 12351/4 i 12351/5 obr. 172.
- ❖ Obszar przedsięwzięcia jest terenem w pełni zagospodarowanym obiektami Zespołu Średnich Skoczni, znajdującego się po wschodniej stronie Wielkiej Krokwi. Inwestycja od strony północnej i wschodniej graniczy z terenami i obiektami Centralnego Ośrodka Sportu – trasa biegowa, stadion sportowy oraz z terenami zielonymi. Od strony zachodniej znajduje się zabudowa zespołu obiektów Wielkiej Krokwi, a od południa i częściowo zachodu tereny lasów ochronnych Tatrzańskiego Parku Narodowego w Zakopanem (dalej TPN). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 100 m. Dojazd do terenu Zespołu Średnich Skoczni zapewniony jest z istniejącej drogi publicznej – ul. Bronisława Czecha.
- ❖ Przedmiotem inwestycji będzie :
 - ✦ modernizacja skoczni K-85, K-65, K-35, K-15 tzw. „Zespołu Średnich Skoczni” wraz z infrastrukturą towarzyszącą (przebudowa skoczni K-85 wymaga dobudowania i przedłużenia obecnej infrastruktury o długości 16,5 m w głąb TPN).
 - ✦ przebudowa istniejącego budynku zaplecza skoczni, budynku startowego przy skoczni HS 105, budowa wieży sędziowskiej dla skoczni HS 105, 70, 37, rozbiórka istniejącej wieży sędziowskiej.
 - ✦ modernizacja : instalacji wodno – kanalizacyjnej, nagłośnienia, oświetlenia skoczni.
 - ✦ budowa platform trenerskich.
 - ✦ przebudowa istniejącego wyciągu linowego dwukrzeselkowego.
 - ✦ remont istniejącego budynku technicznego, stacji trafo, przepompowni, trybun, szatni.
 - ✦ montaż aparatury kontrolno – pomiarowej.
 - ✦ przebudowa ogrodzenia.
 - ✦ alternatywnie przebudowa, pogłębienie istniejącego zbiornika wody lub budowa drugiego zbiornika.
 - ✦ montaż instalacji mrożenia torów.
- ❖ Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 3,2 ha. Część infrastruktury (skocznie i górna stacja /w części/ oraz część podpór istniejącej i projektowanej kolei) znajduje się w granicach TPN i obszaru Natura 2000 Tatry PLC120001. Pozostałe elementy obiektu zlokalizowane są poza formami ochrony przyrody.
- ❖ Inwestor zaplanował parametry przedmiotowego przedsięwzięcia odpowiednio do pełnionej funkcji przy uwzględnieniu wymagań FIS (Federacji Igrzysk Sportowych) i PZN (Polskiego Związku Narciarskiego) oraz uwzględniając uwarunkowania wynikające z lokalizacji przedsięwzięcia.

- ❖ Przewidywana forma przebudowy i modernizacja Zespołu Średnich Skoczni wraz z istniejącymi budynkami i obiektami podyktowana jest złym stanem technicznym obiektów ze względu na wieloletnią ich eksploatację, uniemożliwieniem prowadzenia treningów i odbywania zawodów sportowych w pełnym zakresie na miejscu. Ponadto istniejąca kolej jednolinowa (wyciąg krzesełkowy) jest wyłączona z eksploatacji od 23.12.2013r. po uszkodzeniach spowodowanych huraganem.
- ❖ Zły stan techniczny istniejących obiektów i budynków wpływa również negatywnie na estetykę tego terenu – planowana przebudowa oraz modernizacja jest więc działaniem korzystnym w tym zakresie.
- ❖ W Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz w dokonanych uzupełnieniach do KIP (*sporządzonej w czerwcu 2014r., przez mgr inż. Edwarda Kumięę, Pracownia Projektowa plus EkoEkspert w Nowym Sączu*) – opracowanej w poszerzonym zakresie zawierającym szczegółowe informacje o planowanym przedsięwzięciu, które pozwalają na dokonanie oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko już na obecnym etapie postępowania administracyjnego – przedstawiono następujące dane inwestycyjne dotyczące ochrony środowiska :
 1. informacje na temat siedlisk przyrodniczych w miejscu realizacji inwestycji w granicach obszaru Natura 2000 Tatry PLC120001 i TPN wraz z mapą zasięgu siedlisk (z wyszczególnieniem siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Tatry PLC120001 wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000).
 2. określono i zaznaczono na załączonej mapie poglądowej (*sporządzonej na podstawie dodatkowych wizji lokalnych w terenie z dnia 22.05.2015r.*) ilość planowanych drzew przeznaczonych do wycinki, w tym drzew z opisu taksacyjnego.
 3. w związku z realizacją inwestycji i wyłączeniem fragmentu lasu z produkcji leśnej oraz zamierzonym wycięciem drzew, przedstawiono zaakceptowany przez COS OP w Zakopanem zakres kompensacji przyrodniczej, zaproponowany przez TPN.
W dniu 09.06.2015r. zostało zawarte Porozumieniem pomiędzy TPN a COS OP w Zakopanem uzgadniające zakres kompensacji przyrodniczej który obejmuje usunięcie zbędnych z punktu widzenia funkcjonowania parku obiektów infrastruktury zlokalizowanych na terenie TPN : bunkry nr 1, 2 w dawnych kamieniołomach Pod Capkami w OO Strążyska, blok fundamentowy w dawnych kamieniołomach Pod Capkami w OO Strążyska, fundamenty dawnego Schroniska „Kalałówki” w OO Kuźnice, rozbieg nie używanej skoczni narciarskiej w OO Kośne Hamry. Wykonania prac kompensacyjnych ustalono w terminie do dnia 31.12.2016r. – przystąpienie do prac kompensacyjnych będzie wymagało odrębnych uzgodnień z TPN.
 4. w związku z przebudową zbiornika na wodę znajdującego się w złym stanie technicznym – informacje, że szczegółowy program robót realizacyjnych i zabezpieczających : np. odpowiednie ogrodzenie aby płazy nie miały możliwości przedostawania się do zbiornika, podlegał będzie uzgodnieniu z TPN. COS OP w Zakopanem planuje ograniczyć do minimum wszelkie roboty związane z przebudową zbiornika – wygradzając odpowiednie strefy wykonywania robót aby nie stanowiły niedogodności dla płazów które tam

obecnie występują wyłącznie z powodu faktu w/w złego stanu technicznego oraz nie właściwego zabezpieczenia zbiornika.

Przedmiotowy zbiornik nie jest naturalnym akwenem wodnym, zatem winien pełnić wyłącznie funkcję do jakiej został przeznaczony, tj. : do wykorzystywania w okresie wiosennym, letnim i jesiennym dla celów zraszania skoczni a zimą do naśnieżania. Pełni on też rolę zbiornika przeciwpożarowego dla terenu skoczni i okolicznych zabudowań. Szczegółowy zakres robót zbiornika, oraz projekt budowlano – wykonawczy będzie podlegał uzgodnieniu z TPN na etapie wykonania dokumentacji wykonawczej. Prace będą realizowane poza okresem rozrodczym w odpowiednich i każdorazowo uzgodnionych terminach. Po wykonaniu zabezpieczeń zbiornika płazy wówczas odnajdą sobie inny zbiornik wody do bytowania i rozrodu.

5. wycinka drzew i krzewów prowadzona będzie poza okresem lęgowym ptaków i zostanie dla przedmiotowej inwestycji wyznaczony nadzór ornitologiczny – TPN będzie brał czynny udział w procesie inwestycyjnym.
 6. przedstawiono szczegółowy sposób zabezpieczenia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych, drzew nie przeznaczonych do wycinki przed ich uszkodzeniem, Zasady i sposób dokonanych zabezpieczeń uzgodnionych z TPN zostanie następnie nałożony na wykonawcę robót.
 7. przedstawiono system transportu drogami czasowymi w granicach TPN i obszaru Natura 2000 materiałów z rozbiórki obiektów budowlanych na tzw. wybieg skoczni, które następnie będą przeznaczone do wywozu oraz materiałów dostarczanych dla realizacji na wybieg skoczni i jego dostarczenie w określone miejsca inwestycji (wraz z użyciem dźwigu ze względu na pochyłość i spadki terenu oraz pojazdów i urządzeń przystosowanych do pracy na pochyłach i spadkach dla materiałów na tzw. część drobnych robót). Teren po drogach czasowych – technologicznych zostanie przywrócony do stanu pierwotnego w uzgodnieniu z TPN.
 8. kolorystyka poszczególnych elementów zostanie dostosowana do otaczającej przestrzeni i zostanie przedstawiona na etapie wykonywania dokumentacji projektowej – punktem odniesienia jest stan istniejący i zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – kolorystyka na etapie projektu wykonawczego będzie podlegała zaopiniowaniu i uzgodnieniu przez TPN.
 9. odniesiono się do opinii opracowanej przez Komisję Rady Naukowej TPN z dnia 27.06.2014r. stwierdzając m.in., że teren pod planowaną inwestycję jest już terenem zainwestowanym, zamierzone prace związane są z poprawą stanu infrastruktury sportowej w Zakopanem oraz, że obecny stan techniczny zespołu średnich skoczni i zużytych technicznie starych urządzeń powoduje niemożność ich bezpiecznego użytkowania, co wiąże się z koniecznością wyjazdów na treningi uczniów Zespołu Szkół Mistrzostwa Sportowego w Zakopanem do odległego o 130 km Szczyrku.
- ❖ W KIP autor opracowania opisując warianty przedsięwzięcia (Wariant Alternatywny I – Wariant Alternatywny II – Wariant Preferowany przez Inwestora – Wariant Polegający Na Niepodejmowaniu Przedsięwzięcia) dokonał ich analizy i stwierdził, że wariant proponowany przez wnioskodawcę należy uznać za optymalny i maksymalnie ograniczający ingerencję w obszar leśny TPN. W przypadku natomiast rezygnacji z realizacji planowanego przedsięwzięcia obiekty Zespołu Średniej Skoczni nie będą spełniać wymogów

FIS i PZN, co w konsekwencji uniemożliwi organizację poważnych zawodów sportowych i obniży rangę Miasta Zakopane jako ośrodka sportu.

❖ **Zaopatrzenia w media planowanej inwestycji :**

- energia elektryczna : zaopatrzenie z istniejącej sieci po zrealizowaniu niezbędnych przyłączy.
- energia cieplna : ogrzewanie elektryczne budynków zespołu skoczni.
- woda gospodarcza do celów zraszania i zaśnieżania : dostarczana będzie jak do chwili obecnej z istniejącego własnego ujęcia wody na potoku Fółuszowym, zgodnie z pozwoleniem wodno – prawnym. Alternatywnym rozwiązaniem przewidywany jest pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez Sewik Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o. w Zakopanem, ul. Kasprowicza 35 c.
- woda do celów pitnych : zrealizowana z miejskiego wodociągu na warunkach określonych przez Sewik Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o. w Zakopanem, ul. Kasprowicza 35 c.
- odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych : sanitarnych i socjalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez Sewik Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o. w Zakopanem, ul. Kasprowicza 35 c.
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych oraz ze zraszania igielitu jako wody czyste : analogiczne jak dotychczas odprowadzane poprzez system drenażu do miejskiej kanalizacji opadowej.

❖ **Szczegóły rozwiązań architektoniczno – budowlanych wraz z parametrami planowanego przedsięwzięcia określi projekt budowlano – wykonawczy planowanej inwestycji, który pod względem ochrony środowiska winien zostać zaakceptowany i uzgodniony z TPN.**

❖ **Przy sporządzaniu projektu budowlanego projektant powinien spełnić wymagania wynikające z art. 20 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami).**

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie ;

- ◆ Przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi działaniami które mogłyby doprowadzić do równoczesnego kumulowania się oddziaływań na tym obszarze.
- ◆ Poprawienie stanu technicznego całego obiektu nie spowoduje zmiany istniejącej funkcji kompleksu skoczni a w końcowym efekcie może ograniczyć dotychczasowe oddziaływanie.
- ◆ Wszelkie prace związane z inwestycją na etapie przygotowania i realizacji należy prowadzić w uzgodnieniu z TPN.
- ◆ Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby którą należy selektywnie zgromadzić w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem i wykorzystać po zakończeniu realizacji do rekultywacji terenu inwestycji.
- ◆ Należy ograniczyć uciążliwości związane z fazą budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie prac rozbiórkowych i budowlanych, oraz nie dopuścić do zanieczyszczenia odsłoniętych warstw gruntu.
- ◆ Prace ziemne w pobliżu ewentualnie istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejących drzew należy wykonywać ręcznie w celu wyeliminowania uszkodzeń.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- ♦ Przedmiotowa inwestycja w powyżej podanym zakresie do realizacji będzie wymagała wycinki drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, która będzie ograniczona do niezbędnego minimum.
 - ♦ Wycinkę drzew i krzewów prowadzić należy poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od października do 1 marca – dopuszcza się możliwość dokonania wycinki w innym terminie, wyłącznie pod nadzorem ornitologa (tuż przed wycinką) w celu zweryfikowania czy drzewa są zasiedlone przez ptaki.
 - ♦ Wszelkie drzewa, które będą podlegały zachowaniu winny zostać zabezpieczone (wraz z systemem korzeniowym) przed uszkodzeniami na czas wykonywania robót.
 - ♦ Zrealizowana inwestycja – w powiązaniu z ograniczeniami wynikającymi z konieczności ochrony środowiska – TPN i Obszaru Natura 2000 i gwarantującą najmniejszą ingerencję w tereny chronione – w zdecydowany sposób poprawi stan techniczny, bezpieczeństwo zawodników oraz estetykę krajobrazu.
- c) wykorzystywania zasobów naturalnych ;
- ♦ Realizacja inwestycji nie będzie wymagała wykorzystywania miejscowych zasobów naturalnych.
 - ♦ Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga zapotrzebowania na wodę i energię w ilościach mogących powodować degradację środowiska naturalnego – wszystkie surowce, materiały potrzebne do realizacji przedsięwzięcia dostarczane będą spoza terenu budowy.
 - ♦ Na etapie budowy należy zapewnić dostawę wody do celów sanitarnych i pitnych oraz energii elektrycznej dla pracowników realizujących inwestycję.
 - ♦ Zrealizowana inwestycja nie pociągnie za sobą wykorzystanie surowców, paliw i energii, za wyjątkiem istniejącego poboru wody z potoku Folszowy, gromadzonej w zbiorniku dla potrzeb gospodarczych : m. in. do naśnieżania, zraszania infrastruktury sportowej oraz do celów przeciwpożarowych.
- d) emisji i występowania innych uciążliwości ;
- ♦ Przedmiotowa inwestycja jest obciążona znikomym ryzykiem na etapie realizacji, które należy zminimalizować poprzez odpowiednią organizację zaplecza budowy (*wyznaczenie utwardzonych miejsc postoju sprzętu budowlanego, odpowiednie przechowywanie wszelkich materiałów i substancji mogących szkodliwie oddziaływać na środowisko gruntowo – wodne w szczelnie zamkniętych pojemnikach na utwardzonym terenie*) i opracowany harmonogram wykonywanych prac, zatrudnienie wykwalifikowanych fachowców.
 - ♦ W ramach organizacji zaplecza budowy : plac budowy należy wyposażyć w odbiór ścieków socjalno – bytowych, które należy regularnie wywozić do oczyszczalni ścieków.
 - ♦ Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów BHP i p. poź., sprzętem o szczelnych i sprawnych układach napędowych i hamulcowych oraz ze szczególną ostrożnością tak, aby wykluczyć zanieczyszczenie środowiska gruntowo wodnego, w szczególności spowodowanych wyciekami paliwa i olejów ze stosowanych maszyn i urządzeń.
 - ♦ W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej, tj. wycieku olejów z maszyn budowlanych i taboru samochodowego należy niezwłocznie zebrać substancje ropopochodne (*teren budowy powinien być wyposażony w środki chemiczne neutralizujące ewentualne wycieki*), oraz jeżeli będzie taka konieczność wybrać

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- zanieczyszczony grunt i zapewnić odebranie go przez uprawnionego odbiorcę do unieszkodliwienia.
- ♦ Ochronę środowiska przed negatywnym wpływem na powierzchnię ziemi należy zapewnić również przez właściwy transport i składowanie materiałów – materiały sypkie zabezpieczyć przed nadmiernym pyleniem.
 - ♦ Należy przestrzegać zasady wyłączania silników na biegu jałowym oraz w czasie przerw w pracy.
 - ♦ Budowle, w których będą pracowały urządzenia emitujące hałas, winny uwzględniać w swej budowie jego wytłumienie.
 - ♦ Z przedłożonego, w ramach uzupełnienia KIP, opracowania obliczenia poziomu hałasu oraz mapy przedstawiającej izolinę hałasu, zarówno stanu istniejącego jak i stanu po zakończeniu inwestycji – zakres hałasu obejmie wyłącznie teren inwestycji, a zmiany poziomu hałasu w obrębie inwestycji są nieznaczne.
 - ♦ Inwestor jest zobowiązany do wykonania i przedstawienia w projekcie budowlanym projektowanej inwestycji w oparciu o przepisy szczegółowe bilansu mas ziemnych i materiałów pochodzących z rozbiórki oraz określenia warunków, sposobu i miejsca ich wykorzystania, lub miejsca składowania.
 - ♦ W decyzji o pozwoleniu na budowę organ winien określić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji.
 - ♦ Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w pełnym zakresie (*Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach – Dz. U. 2013r., poz. 21 z późn. zm.*) oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Zakopane (Uchwała Nr XXXIX/528/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 25 kwietnia 2013r.).
 - ♦ Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane należy magazynować w miejscach do tego przeznaczonych, odizolowanych od powierzchni gruntu a następnie po dokonaniu segregacji winny być wywożone przez firmy posiadające stosowne zezwolenie.
 - ♦ Odpady niebezpieczne należy magazynować w miejscach do tego specjalnie przystosowanych (*nie powodujących zagrożenia dla wód i warstwy gleby*).
 - ♦ W celu ograniczenia wystąpienia ewentualnego nadmiernego hałasu wynikającego z użycia ciężkiego sprzętu budowlanego, prace budowlane należy wykonywać wyłącznie w porze dziennej.
 - ♦ Roboty ziemne na stoku z uwagi na znaczne nachylenie należy wykonywać ręcznie.
 - ♦ Teren wokół skoczni należy wyprofilować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i zabezpieczyć przed osuwaniem się mas ziemnych
 - ♦ Uciążliwości powodowane przez hałas, wibrację, zakłócenie elektryczne i promieniowanie nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych.
- e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii ;
- ❖ Ze względu na charakter planowanej inwestycji (*przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii*) ryzyko wystąpienia poważnych awarii praktycznie nie zachodzi.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające :
- Zgodnie z przedłożonym Wypisem i Wrysem z obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Skoczni” zatwierdzonego uchwałą nr LI/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014r. :
- ✦ działki ewidencyjne nr : 11216/11, 12351/4, 12351/5 w obr. 172, oraz nr 441, 407, 475, 412, 411/1, 413/1, 414/1, 415/1, 416/1 w obrębie 11 położone są w całości w obszarze w/w planu.
 - ✦ działka ewidencyjna nr 11216/12 obr. 172 położona jest częściowo w obszarze w/w planu.
 - ✦ natomiast działka ewidencyjna nr 12351/3 obr. 172 w całości znajduje się poza obszarem w którym Gmina Miasto Zakopane posiada miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- ✦ Przedsięwzięcie nie jest usytuowane, ani nie sąsiaduje z obszarami wodno – błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.
- b) obszary wybrzeży,
- ✦ Przedsięwzięcie nie jest usytuowane, ani nie sąsiaduje z obszarami wybrzeży.
- c) obszary górskie lub leśne,
- ✦ Przedsięwzięcie zlokalizowane jest u styku Tatr i Kotliny Zakopiańskiej na północnym zboczu Krokwi i u jej podnóża. Skocznie i górna stacja w części oraz część podpór istniejącej i projektowanej kolei linowej położone są na obszarze TPN i w Obszarze Natura 2000 Tatr PLC120001 (działki ewidencyjne nr 11216/11, 11216/12, 12351/4 i 12351/5 obr. 172). Natomiast pozostałe obiekty i części zeskoku oraz wybiegu skoczni i dolna stacja istniejącej jak i projektowanej kolei linowej zlokalizowane są poza Obszarem Natura 2000 i TPN – na terenie zarządzanym przez Centralny Ośrodek Sportu.
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- ✦ Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na obszary objęte ochroną, ani na strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych pod warunkiem wyeliminowania w trakcie realizacji substancji szkodliwych, w szczególności ropo – pochodnych.
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
- ✦ Planowane przedsięwzięcie położone jest częściowo na obszarze TPN i Obszarze Natura 2000 Tatr PLC120001.
 - ✦ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie przed wydaniem opinii o przedsięwzięciu zwrócił się pismem z 11.05.2015r. do Dyrektora TPN w celu zaopiniowania przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w związku z art. 32 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie przyrody, który stanowi, że sprawującym nadzór nad obszarem Natura 2000 w granicach parku narodowego jest dyrektor tego parku, w przypadku gdy obszar Natura 2000 obejmuje w całości lub w części obszar parku narodowego.

- ♦ TPN w stanowisku z dnia 27.05.2015r. po konsultacjach z Inwestorem zawarł, iż zespół skoczni narciarskich, już przez samo usytuowanie na terenie objętym ochroną, jest źródłem oddziaływania na otoczenie, w tym na obszar Natura 2000. Realizacja prac remontowych wpłynie na okresowe zwiększenie aktualnego oddziaływania z powodu uciążliwości wynikających m. in. ze zwiększenia natężenia hałasu oraz już po zakończeniu przedsięwzięcia – zajęcia dodatkowej powierzchni ponad istniejącym rozbiegiem średniej skoczni czy wprowadzenia oświetlenia wzdłuż rozbiegu skoczni. Nie mniej fakt poprawienia stanu technicznego całego obiektu nie spowoduje zmiany istniejącej funkcji kompleksu skoczni i w końcowym efekcie może ograniczyć dotychczasowe oddziaływanie.
- ♦ Inwestor po ustaleniu z Dyrekcją TPN zawarł dnia 09.06.2015r. porozumienie określające zakres i termin kompensacji przyrodniczej, która obejmuje usunięcie zbędnych z punktu widzenia funkcjonowania parku obiektów infrastruktury zlokalizowanych na terenie TPN. Wykaz obiektów infrastruktury został opisany powyżej w pkt 1a i 3. Przystąpienie do prac kompensacyjnych będzie wymagało odrębnych uzgodnień z TPN – ustalony termin zakończenia prac na koniec 2016r.
- ♦ W miejscach sąsiadujących z realizacją inwestycji występuje siedlisko tzw. „żyznich buczyn” – znajduje się obok miejsca realizacji inwestycji, na jej obrzeżach. Szczegółowy program robót inwestor winien uzgadniać na bieżąco z TPN.
- ♦ Przedmiotowa inwestycja winna być realizowana w harmonii z otoczeniem, przy czynnym udziale na każdym etapie i nadzorze przyrodniczym TPN.
- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
 - ♦ Przedsięwzięcie nie jest usytuowane, ani nie sąsiaduje z obszarami na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - ♦ Przedsięwzięcie nie jest usytuowane, ani nie sąsiaduje z obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Jest zlokalizowane na terenie o zróżnicowanej konfiguracji terenu.
 - ♦ W bezpośrednim sąsiedztwie i przewidywanym zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajdują się obiekty zabytkowe, podlegających opiece konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity : Dz. U. z 2014r., poz.1446 z późn. zm.).
- h) gęstość zaludnienia,
 - ♦ Przedsięwzięcie jest usytuowane na terenie zagospodarowanym obiektami : Zespołu Średnich Skoczni i Skoczni Wielkiej Krokwi na północnym zboczu Krokwi i u jej podnóża oraz graniczy z terenami i obiektami Centralnego Ośrodka Sportu – trasa biegowa, stadion sportowy.
 - ♦ Cały omawiany obszar poddany jest silnej presji antropogenicznej – w najbliższej okolicy teren zurbanizowany: obszar dawnych kamieniołomów wapienia numulitowego porośnięty zielenią, dalej : siedziba COS OPO w Zakopanem – ul. Bronisława Czecha 1 wraz z kompleksem infrastruktury sportowej, zabudowania TPN – Centrum Edukacji Przyrodniczej, zabudowa Tatrzańskiego Związku Narciarskiego, zabudowa mieszkaniowa, pensjonatowa, handlowa, wzdłuż ul. Bronisława Czecha zlokalizowane parkingi miejskie.
- i) obszary przylegające do jezior,
 - ♦ Przedsięwzięcie nie jest usytuowane, ani nie sąsiaduje z obszarami przylegającymi do jezior.

ZA 700-1000
Z 01-10-2015

- j) **uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,**
- ♦ Przedsięwzięcie nie jest usytuowane, ani nie sąsiaduje z obszarami ochrony uzdrowiskowej.
- 3) **rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z :**
- a) **zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,**
- ♦ Przedsięwzięcie nie powoduje zmiany zasięgu geograficznego oddziaływania, ani też nie powoduje zmiany oddziaływania na dotychczasową liczbę ludności.
 - ♦ Nie przewiduje się, by po przeprowadzeniu inwestycji nastąpiło zwiększenie zasięgu oddziaływania na środowisko w porównaniu ze stanem obecnym.
 - ♦ Inwestycja nie spowoduje na etapie eksploatacji znacznego przekroczenia norm w zakresie hałasu i dopuszczalnych wartości ustalonych dla zanieczyszczeń pyłowo – gazowych.
 - ♦ Ze względu na charakter przedsięwzięcia związany z modernizacją istniejących obiektów narciarskich o złym stanie technicznym oraz stałą współpracę i konsultacje z TPN należy uznać, że inwestycja nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu Parku oraz nie wpłynie na wzrost zagęszczenia turystycznego, a przez to na stopień penetracji terenu Parku.
- b) **transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,**
- ♦ Nie przewiduje się by planowane przedsięwzięcie mogło mieć oddziaływanie na środowisko poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.
- c) **wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej,**
- ♦ Rodzaj i zakres przedsięwzięcia nie ma negatywnego wpływu na istniejącą infrastrukturę.
- d) **prawdopodobieństwa oddziaływania,**
- ♦ Nie przewiduje się innego dodatkowego oddziaływania.
- e) **czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,**
- ♦ Czas trwania oddziaływania przedsięwzięcia w fazie realizacji inwestycji będzie krótkotrwały i będzie mieć charakter przemijający, przedsięwzięcie będzie zrealizowane w taki sposób, aby jego wpływ na środowisko był jak najmniejszy i odwracalny.
 - ♦ Inwestycja wykonana zgodnie z uwzględnieniem działań minimalizujących i określoną kompensacją, nie powinna wpłynąć na integralność oraz wartości przyrodnicze obszaru i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, a także pozostałe elementy środowiska przyrodniczego, w tym krajobraz.

Reasumując, po przeprowadzonej szczegółowej analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia, w aspekcie uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, stosownie do art. 63 ust. 1 cytowanej powyższej ustawy oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także uwzględniając opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Państwowego Inspektora Sanitarnego w Zakopanem – realizacja przedmiotowej inwestycji ze względu na skalę i wielkość zajmowanego terenu oraz technologiczne rozwiązania przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Integralną częścią niniejszej decyzji jest Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia –
Załącznik Nr 1.

URZĄD MIASTA ZAKOPANE

ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

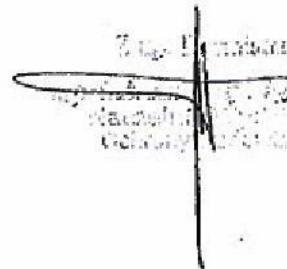
Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
stała się ona ostateczną i prawomocną
z dniem: 15.09.2015r.
Zakopane, dnia:

23.02.2017r.

Adam Sierupański

Załącznik Nr 1 : SWDEP/15-4220/A-126/17

Charakterystyka planowanego
przedsięwzięcia – zgodnie
z art. 84 ust.2 powyżej cyt. ustawy
z dnia 3 października 2008r.



POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego
w Nowym Sączu, ul. Gorzkowska 30, 33-300 Nowy Sącz,
za pośrednictwem Burmistrza Miasta Zakopane
(ul. Tadeusza Kościuszki 13, 34-500 Zakopane)
w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

- 1) Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity : Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia (art. 72 ust. 4 ustawy).
- 2) Art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity : Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.) : Jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 20, stosuje się przepis art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego
- 3) Art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) : Strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach

ZAŁOŻENIE
ZAKOPANE

- organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi ; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.
- 4) Zgodnie z art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) : W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu ; w myśl § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

- 1) Pan Jacek Bartlewicz
Pełnomocnik
ul. Bronisława Czecha 1
34-500 Zakopane
- 2) Strony postępowania powiadamiane
w trybie art. 49 kpa przez Obwieszczenie :
 - Tablica Ogłoszeń Urzędu Miasta Zakopane
 - Strona internetowa Urzędu Miasta Zakopane :
www.zakopane.eu : BIP
 - Gmina Miasto Zakopane :
 - ❖ Pani Małgorzata Staszal – Kurator
Biuro Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Zakopane – w/m
 - ❖ Wydział Gospodarki Gruntami
Urzędu Miasta Zakopane – w/m
 - Tatrzański Park Narodowy
ul. Kuźnice 1
34-500 Zakopane
- 3) a. a.

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Plac na Stawach 3
30-107 Kraków
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Chramcówki 19 A
34-500 Zakopane

Sporządził : Adam Szczupalski – Inspektor

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

Do decyzji Burmistrza Miasta Zakopane o środowiskowych
uwarunkowaniach z dnia 14.08.2015r., znak : WOŚ.6220.7.2014.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.

„Przebudowa skoczni K-85, K-65, K-35, K-15
wraz z infrastrukturą towarzyszącą lokalizowanego na działkach ewidencyjnych
nr 407, 411/1, 412, 413/1, 414/1, 415/1, 416/1, 441, 475 obr. 11
oraz nr 11216/11, 11216/12 i 12351/4, 12351/5 obr. 172
przy ul. Bronisława Czecha w Zakopanem”.

I. Opis ogólny przedsięwzięcia :

- ✓ Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6A, 00-449 Warszawa
- ✓ Planowana inwestycja położona jest w południowej dzielnicy miasta Zakopane przy ul. Bronisława Czecha w Zakopanem

II. Zakres planowanego przedsięwzięcia :

- ✓ Przedmiotem inwestycji będzie :
 1. modernizacja tzw. „Zespołu Średnich Skoczni” wraz z infrastrukturą towarzyszącą :
 - 1) średniej skoczni – obecnie K-85 : przebudowa na skocznię o HS 105 wymaga dobudowania i przedłużenia obecnej infrastruktury o 16,5 m w głąb TPN i zwiększeniu wysokości wieży z 9 m na ok. 12 m.
 - 2) mniejszej średniej skoczni – obecnie K-65 : na skocznię o HS 70, której rozbieg będzie wydłużony o ok. 2 m dalej niż obecny rozbieg – podest będzie wynosił ok. 1,7 m
 - 3) maleńkiej skoczni – obecnie K-35 : na skocznię o HS 37, która zostanie przesunięta o ok. 1 m w kierunku skoczni HS 70 z uwagi na usytuowanie wieży sędziowskiej wspólnej dla wszystkich skoczni (z trzema poziomami dla sędziów).
 - 4) najmniejszej skoczni – obecnie K-15 : na skocznię o HS 16, której przeprofilowanie rozbiegu wynika z konieczności zmiany kąta nachylenia progu.
 2. przebudowa istniejącego budynku zaplecza skoczni (sanitarno – technicznego o kubaturze ok. 338 m³ i powierzchni użytkowej ok. 84,66 m²), budynku startowego przy skoczni HS 105 (pod platformą startową – adaptacja kontenerów biurowo – sanitarnych), budowa wieży sędziowskiej dla skoczni HS 105, 70, 37 (wraz z instalacją wodną i kanalizacji sanitarnej), rozbiórka istniejącej wieży sędziowskiej (po zrealizowaniu nowej wieży sędziowskiej).
 3. modernizacja : instalacji wodno – kanalizacyjnej (obejmuje doprowadzenie instalacji wodnej do wieży sędziowskiej i budynku startowego oraz wykonanie kanalizacji ściekowej), nagłośnienia (planowana przebudowa instalacji nagłaśniającej poprzez zastosowanie nowoczesnych urządzeń i ich odpowiednie usytuowanie), oświetlenia skoczni (planowane jest wykonanie nowego oświetlenia z wykorzystaniem nowoprojektowanych masztów oświetleniowych).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

4. budowa platform trenerskich (planowany jest demontaż istniejącej platformy trenerskiej dla skoczni K-85 i K-65 i wykonanie nowej oraz modernizacja platformy trenerskiej dla skoczni K-35).
 5. przebudowa istniejącego wyciągu linowego dwukrzeselkowego (zastąpienie istniejącej kolei jednolinowej z dwoma grupami krzesełek poruszających się ruchem wahadłowym nowoczesną koleją linową o ruchu okrężnym z krzesełkami dwuosobowymi niewyprzęganymi. W ramach przebudowy planuje się : pozostawienie w dotychczasowej lokalizacji dolnej stacji – napęd, natomiast górną stację zlokalizować poniżej obecnej).
 6. remont istniejącego budynku technicznego (o kubaturze ok. 168 m³, powierzchni zabudowy ok. 52 m², powierzchni użytkowej ok. 29 m² obejmuje usytuowanie w jego wnętrzu instalacji technologicznej mrożenia torów – skocznia HS 105, planowany jest m. in. remont konstrukcji więźby dachowej wraz z pokryciem, instalacji wod. kan. c.o. i elektrycznej [...]), stacji trafo, przepompowni (w istniejącej stacji trafo o powierzchni użytkowej ok. 56,6 m² i pompowni przewidzianej do przebudowy o powierzchni użytkowej ok. 31 m² planowany jest remont : m. in. konstrukcji więźby dachowej wraz z pokryciem, remont instalacji wod. kan., c.o. i elektrycznej [...]), trybun (przebudowa istniejących trybun głównie przygotowanie placów dla montażu trybun tymczasowo – mobilnych), szatni (planowane jest przeprowadzenie remontu obiektów tzw. szatni zawodników w celu dostosowania formą i zastosowaniem materiałów do rozwiązań budownictwa tradycyjnego)
 7. montaż aparatury kontrolno – pomiarowej (wraz z niezbędnym osprzętem w zakresie pomiaru długości skoku metodą wideo prędkości na progu skoczni).
 8. przebudowa ogrodzenia (ogrodzenie całości kompleksu skoczni).
 9. alternatywnie przebudowa, pogłębienie istniejącego zbiornika wody lub budowa drugiego zbiornika (ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące wariantu w zakresie zabezpieczenia instalacji w wodę zostanie podjęte na etapie projektu).
 10. montaż instalacji mrożenia torów (w ramach przedsięwzięcia planuje się realizację instalacji mrożenia torów skoczni HS 105 wyposażoną w agregat chłodniczy, który przewiduje się zainstalować w istniejącym budynku technicznym po jego remoncie i ewentualnej adaptacji).
- ✓ Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 3,2 ha.

III. Szczegóły planowanego przedsięwzięcia :

- ✓ Szczegółowe rozwiązania architektoniczno – budowlane planowanego przedsięwzięcia wraz z parametrami poszczególnych elementów inwestycji winien określać projekt budowlany – wykonawczy.

Sporządził : Adam Szczupalski – Inspektor

ZAŁOŻENIE
Z O R. J. A. L. L. M.

Znak: B-P.6783.2.2016

DECYZJA
BURMISTRZA MIASTA ZAKOPANE
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016.23 ze zm.), oraz art. 50 ust 1, art. 51 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 tj), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.04.2016r. złożonego przez:

Centralny Ośrodek Sportu
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem
adres: ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane
Pełnomocnik: Pan Grzegorz Kotowicz

wobec braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
u s t a l a m

dla zmiany zagospodarowania części działki nr ew. 11216/12 w obrębie 172
położonej w Zakopanem, w rejonie ul. Bronisława Czecha

w związku z projektowaną na niej inwestycją polegającą na :
przebudowie, rozbudowie i budowie kompleksu skoczni K-85, K-65, K-35, K-15
wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącymi obiektami budowlanymi
oraz rozbórką niektórych obiektów budowlanych

charakterystyka inwestycji:
rozbórka stacji górnej kolei linowej,
rozbudowa skoczni o platformę startową skoczni HS-105 ok 120m² pow. zab.
budowa stacji górnej kolei krzesełkowej ok 200m² pow. zab.
budowa stacji pośredniej kolei krzesełkowej ok 70m² pow. zab.

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

- I. **Rodzaj inwestycji:**
Przebudowa, rozbudowa i budowa kompleksu skoczni K-85, K-65, K-35, K-15 wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz rozbórka niektórych obiektów budowlanych na części działki nr ew. 11216/12 w obrębie 172.

II. **WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY**

1) Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Projektowana inwestycja winna zachowywać warunki określone w obowiązujących normach i przepisach szczegółowych, m.in.:

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422 z późniejszymi zmianami)
ustawę z 07.07.94 prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. 2013.1409 ze zm.)
ustawę z 03.02.95 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2015.909, ze zm.),
ustawę z 27-04-2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013.1232 ~ ze zm.)
ustawę z 03.10.08 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013.1235 ze zm.),
ustawę z 28.09.91 o lasach (Dz. U. 2015.2100 ze zm.)
ustawę z 18.07.01 prawo wodne (Dz. U. 2015.469, ze zm.)
ustawę z 9.06.11r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2015.196, ze zm.)
ustawę z 16.04.04 o ochronie przyrody (Dz. U. 2015.1651 ze zm.)
ustawę z 23.07.03 o ochr. zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014.1446 ze zm.)
ustawę z 21.03.85 o drogach publicznych (Dz. U. 2015.460, ze zm.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ustawę z 10.04.97 prawo energetyczne (Dz. U. 2012.1059, ze zm.)
ustawę z 14.12.12 o odpadach (Dz. U. z 2013.21, ze zm.)
ustawę z 13.09.96 o utrzymaniu porządku i czystości (Dz. U. 2016.250, ze zm.)
ustawę z 21.08.97 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015.1774 ze zm.)
ustawę z 07.06.01 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2015.139, ze zm.)

2) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Liniami rozgraniczającymi teren objęty wnioskiem o ULICP przedstawionymi na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik nr. 1 do niniejszej decyzji wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji.
2. Przebudowa, rozbudowa i budowa kompleksu skoczni K-85, K-65, K-35, K-15 wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz rozbiórka niektórych obiektów budowlanych winna być zlokalizowana wewnątrz w/w obszaru (na części działki nr ew. 11216/12 w obrębie 172 zgodnie z usytuowaniem przedstawionym na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji).

3) Warunki dotyczące ochrony środowiska, i zdrowia ludzi.

1. Projekt decyzji o ULICP wysłano do uzgodnienia, o którym mowa w Art. 53 ust. 4 Ustawy o p. i z. p. - w trybie art. 106 Kpa do Dyrektora Parku Narodowego. Organ uzgadniający postanowił uzgodnić pozytywnie wnioskowaną inwestycję postanowieniem znak: DU.227/6.31/14 z dnia 18.05.2016r.
W uzasadnieniu postanowienia Dyrektor Tatrzańskiego Parku Narodowego pomimo pozytywnej opinii zwrócił uwagę, iż inwestor zobligowany jest zwrócić się do Ministra Środowiska o wydanie decyzji na odstąpienie od zakazów zawartych w ustawie o ochronie przyrody z uwagi na fakt naruszenia przepisów wynikających z tej ustawy – inwestycja w granicach TPN.
2. Obszar objęty wnioskiem znajduje się w obszarze Natura 2000. W dniu 23.06.2015r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie postanowieniem znak: OO.4240.1.143.2015.AŚI stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Pismem znak: OP-I.612..16.2016.AD z dnia 17.05.2016r. RDOŚ w Krakowie przekazał Dyrektorowi TPN do rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami wniosek dotyczący uzgodnienia projektu niniejszej decyzji.
3. Nakłada się obowiązek wykonania i przedstawienia w projekcie budowlanym projektowanej inwestycji w oparciu o przepisy szczegółowe bilansu mas ziemnych i materiałów pochodzących z rozbiórki oraz określenia warunków, sposobu i miejsca ich wykorzystania lub miejsca składowania.
4. Projektowana inwestycja musi być zrealizowana w technologii bezpiecznej ekologicznie, nie może mieć negatywnego wpływu na środowisko.
5. Uciążliwość projektowanej inwestycji musi zamykać się w granicach terenu będącego w dyspozycji inwestora.
6. Inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie.

4) Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W rejonie planowanej inwestycji nie występują obiekty zabytkowe a istniejące w najbliższym sąsiedztwie budynki mieszkalne nie posiadają szczególnych walorów, które wymagałyby utworzenia strefy ochronnej.

5) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Przekładki istniejącego uzbrojenia terenu kolidującego z projektowaną inwestycją, jak również skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z dysponentami uzbrojenia terenu.

6) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Uciążliwości związane z projektowaną inwestycją (np. składowaniem materiałów lub urobku) muszą zamykać się w granicach terenu będącego w dyspozycji inwestora.
2. Należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony interesów osób trzecich, a w szczególności:
 - a) inwestycja nie może pozbawić osoby trzeciej dostępu do drogi publicznej,
 - b) inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) inwestycja nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych,
 - e) inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
3. Prace budowlane należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników nieruchomości objętych wnioskiem, a po realizacji teren przywrócić do stanu poprzedniego.

7) Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (tereny górnicze, tereny zalewowe, tereny narażone na osuwanie mas ziemnych)

1. Obszar objęty niniejszą decyzją znajduje się poza terenem górniczym.
2. Brak jest informacji na temat ewentualnego występowania w rejonie planowanej inwestycji terenu zalewowego oraz zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych.
1. Geolog Powiatowy nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia projektu decyzji - zgodnie z Art. 53.5. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uznano za dokonane z dniem 19.05.2016r.

8) Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

ZAŁOŻENIE
Z OCHRONĄ

1. Obowiązek uzyskania – przed przystąpieniem do realizacji inwestycji w obrębie działek gminnych bądź Skarbu Państwa zgody właścicieli na zajęcie działek, oraz wymagane zawarcie umowy użyczenia i protokołame przekazanie terenu.
2. Przy sporządzaniu projektu budowlanego projektant powinien spełnić wymagania wynikające z Art. 20 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. 2013.1409, ze zm.).

Integralna część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny NR 1

UZASADNIENIE

W dniu 14.04.2016r. wpłynął wniosek COS Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i budowie kompleksu skoczni K-85, K-65, K-35, K-15 wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz rozbudową niektórych obiektów budowlanych

Zgodnie z art. 50 ust 1 ustawy z 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 -i.t.): „Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio”. Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego.

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego postępowanie przeprowadzono na zasadach i w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeń wykonawczych do ustawy.

Zgodnie z art. 2 ust. 5 ilekroć w ustawie jest mowa o inwestycji celu publicznego - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. 2015.1774 z późniejszymi zmianami)

Zgodnie z art. 6 ust. 6 w/w ustawy celami publicznymi są: budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

Zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”.

Organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego - art. 53 ust. 3. Zamierzona inwestycja nie zmieni sposobu użytkowania terenu.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Małgorzatę Staszal.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013.1235 ze zm.), wskazuje, iż przedsięwzięcia, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie są bezpośrednio związane ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony wymagają przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Powyższy akt prawny wskazuje ponadto, iż to właściwy organ (wójt, burmistrz, prezydent miasta lub starosta) o którym mowa w art. 96 ust. 1 w/w ustawy uznaje czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Wówczas wydaje postanowienie nakładające na inwestora obowiązek przedłożenia właściwemu regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, wymienionym w art. 96 ust. 3 dokumentów tj. wniosku o wydanie decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia; karty informacyjnej przedsięwzięcia; poświadczoną przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informacji o jego braku. Po przedłożeniu dokumentów, wydaje postanowienie, którym albo nakłada obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, albo stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 (art. 97 ust. 1 i 5 ustawy). Burmistrz Miasta Zakopane po dokonaniu szczegółowej analizy wniosku i zgromadzonej dokumentacji w sprawie, biorąc pod uwagę uzyskane opinie organów opiniujących - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Opinią z dnia 23.06.2015r., znak : OO.4240.1.143.2015.ASI oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zakopanem Opinią Sanitarną z dnia 03.06.2015r., znak: PPIŚ-NZ-42-420-058-3/15 wydał postanowienie o nie nakładaniu na wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Następnie wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa skoczni K-85, K-65, K-35, K-15 wraz z infrastrukturą towarzyszącą lokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr 407, 411/1, 412, 413/1, 414/1, 415/1, 416/1, 441, 475 obr. 11 oraz nr 11216/11, 11216/12 i 12351/4, 12351/5 obr. 172 przy ul. Bronisława Czecha w Zakopanem”. Realizacja przedmiotowej inwestycji ze względu na skalę i wielkość zajmowanego terenu oraz technologiczne rozwiązania przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko.

Projekt decyzji o ULICP wysłano do uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska - dla obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody i do Dyrektora TPN.

Treść projektu decyzji zgodnie z kompetencjami uzgodnili:

- Starostwo Powiatowe - Geolog Powiatowy, dla obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia projektu decyzji - zgodnie z Art. 53.5. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uznano za dokonane z dniem 19.05.2016r.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, pismem znak: OP-I.612..16.2016.AD z dnia 17.05.2016r. przekazał Dyrektorowi TPN do rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami wniosek dotyczący uzgodnienia projektu niniejszej decyzji.

Z A Z G O D N O ŚĆ
Z O R Y G I N A Ł E M

- Dyrektor Tatrzańskiego Parku Narodowego postanowił uzgodnić pozytywnie wnioskowaną inwestycję postanowieniem znak: DU.227/6.31/14 z dnia 18.05.2016r.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny - Opinią Sanitarną nr 43 (znak: PIS-NZ-62-420-090-1/16 z dnia 25.05.2016r.) postanowił uzgodnić wnioskowaną inwestycję pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 130. §. 1 kodeksu postępowania administracyjnego „Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.”
- Zgodnie z art. 130. §. 2 kodeksu postępowania administracyjnego „Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.”
- Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.”
- Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. Nr 2013.1409 z późniejszymi zmianami), projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy a przed jego złożeniem do zatwierdzenia, należy uzyskać wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów oraz stosowne do potrzeb oświadczenia jednostek organizacyjnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, ul. Gorzkowska 30 za pośrednictwem Burmistrza Miasta Zakopane (34-500 Zakopane, ul. Kościuszki 13) w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie”.

Załączniki:

NR 1. Kopia mapy w skali 1:500 z oznaczonym terenem inwestycji (format A-3 + legenda)



Otrzymują:

1. Centralny Ośrodek Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem
ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane
 2. Skarb Państwa – Tatrzański Park Narodowy
ul. Kuźnice 1, 34-500 Zakopane
 3. BIP - strona Internetowa Urzędu Miasta Zakopane <http://www.zakopane.eu/>
 4. Marszałek Województwa Małopolskiego (do wiad.)
 5. TO obwieszczenie
 6. a/a
- przygotował P.Buczyński - podinspektor

ZAŁOŻYŁ
ZAKOPANE

POROZUMIENIE

STAROSTA TATRZAŃSKI
ul. Chałubińskiego 5
16-110 TATRZANA NF

Dotyczy: **Przebudowa skoczni K-85, K-65, K-35, K-15 wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

zawarte pomiędzy:

Tatrzańskim Parkiem Narodowym z siedzibą: 34-500 Zakopane, ul. Kuźnice 1, zwanym dalej „TPN” lub „Tatrzańskim Parkiem Narodowym”,
reprezentowanym przez:
Pan Szymon Ziobrowski – Dyrektor TPN

a

Centralnym Ośrodkiem Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem z siedzibą: 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1, NIP 7010253950, zwanym dalej „COS-OPO w Zakopanem” lub „Centralnym Ośrodkiem Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem”,
reprezentowanym przez:
Jacek Bartlewicz – Dyrektor COS-OPO w Zakopanem

§1

Strony porozumienia oświadczają, że w dniu **09.06.2015 r.** przeprowadziły negocjacje dotyczące uzgodnienia zakresu kompensacji przyrodniczej w związku z realizacją inwestycji pn. „Przebudowa skoczni K-85, K-65, K-35, K-15 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Zakopanem” na terenie objętym inwestycją, w szczególności na obszarze o powierzchni 0,1500 ha znajdującym się na działce ewidencyjnej nr 11216/12 obr. 172, na której znajduje się rozbieg skoczni wraz z infrastrukturą techniczną, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW NS1Z/11131/5 oraz w związku z zamiarem realizacji ww. inwestycji oraz w związku z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie znak OO. 4240.1.143.2015.AŚ z dnia 08.05.2015 r.

§2

Tatrzański Park Narodowy proponuje w ramach uzgodnienia zakresu kompensacji przyrodniczej w związku z realizacją inwestycji usunięcie następujących zbędnych z punktu widzenia funkcjonowania parku obiektów infrastruktury zlokalizowanych na terenie TPN:

1. Bunkry nr 1, 2 w dawnych kamieniołomach Pod Capkami w OO Strążyska;
2. Blok fundamentowy w dawnych kamieniołomach Pod Capkami w OO Strążyska;
3. Fundamenty dawnego schroniska „Kalańki” w OO Kuźnice;
4. Rozbieg nieużywanej skoczni narciarskiej w OO Kośne Hamry.

§3

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem przyjmuje do wykonania prace kompensacyjne wymienione w § 2, a ich wykonanie będzie wymagało odrębnych uzgodnień z TPN, zwłaszcza w odniesieniu do umożliwienia wykonania robót (określenia warunków wejścia w teren i sposobu realizacji prac), sposobu utylizacji pozostałości powstałych w związku z przeprowadzeniem prac, o których mowa w § 2.

§4

Strony uzgadniają, że prace wymienione w § 2 zostaną wykonane w terminie do dnia **31.12.2016 r.**

§5

Wykonanie prac kompensacyjnych zostanie potwierdzone przez strony protokołem z wykonania prac.

§6

Przystąpienie do realizacji działań kompensacyjnych opisanych w § 2 jest uzależnione od opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie dotyczącej ww. inwestycji mającej wpływ na uzyskanie przez Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem decyzji środowiskowej.

§7

Na tym porozumienie zakończono.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

TPN

DYREKTOR
Szymon Ziobrowski

COS-OPO w ZAKOPANEM

Centralny Ośrodek Sportu -
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich
w Zakopanem
34-500 Zakopane, ul.Br.Czecha 1
tel. 18 201 50 21, 18 263 26 60, fax 18 201 49 06
NIP: 701-027-39-50
Dyrektor
Jacek Bartlewicz

**ANEKS NR 1 do
POROZUMIENIA Z DNIA 09.06.2015 r.**

Dotyczy: **Przebudowa skoczni K-85, K-65, K-35, K-15 wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

zawarte pomiędzy:

Tatrzańskim Parkiem Narodowym z siedzibą: 34-500 Zakopane, ul. Kuźnice 1, zwanym dalej „TPN” lub „Tatrzańskim Parkiem Narodowym”,
reprezentowanym przez:

Pan Tomasz Zwiłacz-Kozica na podstawie pełnomocnictwa z dnia 03 sierpnia 2015r. Repertorium A Nr 3015/2015 sporządzonego w Kancelarii notariusz Urszuli Ozga w Zakopanem udzielonego przez Dyrektora Tatrzańskiego Parku Narodowego – Szymona Ziobrowskiego

a

Centralnym Ośrodkiem Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem z siedzibą: 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1, NIP 7010253950,
zwanym dalej „COS-OPO w Zakopanem” lub „Centralnym Ośrodkiem Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem”,
reprezentowanym przez:

Pan Sebastian Danikiewicz – Dyrektor COS-OPO w Zakopanem

§1

Strony porozumienia oświadczają, że w dniu 25.01.2018 r. przeprowadziły negocjacje dotyczące uzgodnienia zmiany terminu wykonania zakresu kompensacji przyrodniczej w związku z realizacją inwestycji pn. „Przebudowa skoczni K-85, K-65, K-35, K-15 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Zakopanem” na terenie objętym inwestycją, w szczególności na obszarze o powierzchni 0,1500 ha znajdującym się na działce ewidencyjnej nr 11216/12 obr. 172, na której znajduje się rozbieg skoczni wraz z infrastrukturą techniczną, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW NS1Z/11131/5 oraz w związku z zamiarem realizacji ww. inwestycji oraz w związku z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie znak OO. 4240.1.143.2015.AŚ z dnia 08.05.2015 r.

§4

Strony porozumienia nadają wspólnie nowe brzmienie §4, który otrzymuje brzmienie:

„Strony uzgadniają, że prace wymienione w § 2 zostaną wykonane w terminie do dnia ukończenia inwestycji.”

Na tym aneks zakończono,

TPN

Współwłaściciel
Dyrektora TPN
Główny Specjalista ds.
Ochrony Przyrody
dr inż. Tomasz Zwiłacz Kozica

COS-OPO w ZAKOPANEM

DYREKTOR
Centralny Ośrodek Sportu -
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich
w Zakopanem
Sebastian Danikiewicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



MINISTERSTWO
ŚRODOWISKA

Departament Ochrony
Przyrody

niepodlega STAROSTA TATRZAŃSKI
ul. Wolności 15
34-500 ZAKOPANE

DOP-WPN.286.28.2018.TP

Warszawa, dnia 05/04/2019 r.

Centralny Ośrodek Sportu -
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich
w Zakopanem

05.04.19 oryginał 08.04.19
1436

Centralny Ośrodek Sportu-
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich
w Zakopanem
ul. Bronisława Czecha 1
34-500 Zakopane

Departament Ochrony Przyrody uprzejmie informuje, że termin do wniesienia odwołania od decyzji Ministra Środowiska z dnia 28 marca 2018 r. znak: DOP-WPN.286.28.2018.TP upłynął w dniu 11 kwietnia 2018 r. We wskazanym terminie strona nie wniosła odwołania. Tym samym zgodnie z art. 16 ust.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), powyższa decyzja jest ostateczna w administracyjnym toku instancji. Jednocześnie informuje, że od ww. decyzji do dnia 5 kwietnia 2019 r. nie wniesiono również wniosku o jej wzruszenie w trybach określonych w rozdziałach 12 i 13 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Dyrektor
Departamentu Ochrony Przyrody

Agnieszka Dalbiak
Agnieszka Dalbiak

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Wpłynęło dnia 28.03.18
L.dz. 1312
Ilość zał. Podpis

Warszawa, dnia 27.03.2018 r.

STAROSTA TATRZAŃSKI
ul. Czeramcówki 15
13-34-500 ZAKOPANE

MINISTER ŚRODOWISKA

DOP-WPN.286.28.2018.TP

DECYZJA

Na podstawie art. 15 ust. 3 pkt 1, art. 15 ust. 6 i ust. 8 w związku z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 i 10) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem z dnia 26 stycznia 2018 r. o odstąpienie od zakazu obowiązującego na obszarze Tatrzańskiego Parku Narodowego dla potrzeb realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na „przebudowie, rozbudowie i budowie kompleksu skoczni K-85, K 65, K-35, K15 wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz rozbiórką niektórych obiektów budowlanych” na części działki ewidencyjnej 11216/12 obręb 172 o powierzchni 0,1282 ha, powiat tatrzański, Gmina Zakopane położonej na obszarze Tatrzańskiego Parku Narodowego, po uwzględnieniu pozytywnego stanowiska Tatrzańskiego Parku Narodowego zawartego w piśmie z dnia 20 lutego 2018 r., znak: DBN.432/1.1/18,

postanawiam

Zezwolić Centralnemu Ośrodkowi Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem (dalej „inwestor”) w trakcie realizacji inwestycji polegającej na „przebudowie, rozbudowie i budowie kompleksu skoczni K-85, K 65, K-35, K15 wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz rozbiórką niektórych obiektów budowlanych” na części działki ewidencyjnej 11216/12 obręb 172 o powierzchni 0,1282 ha, powiat tatrzański, Gmina Zakopane położonej w obszarze Tatrzańskiego Parku Narodowego (dalej, zamiennie „TPN” lub „Park”) na odstąpienie od zakazu

- „budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych”,

pod warunkiem:

- niewprowadzania do środowiska glebowego żadnych materiałów obcego pochodzenia mogących powodować jakiegokolwiek zanieczyszczenie lub skażenie gruntu czy też wód powierzchniowych i podziemnych,
- stosowania zaleceń szczegółowych eliminujących niekorzystne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 sierpnia 2015 r., znak: WOŚ.6220.7.2014 wydanej przez Burmistrza Miasta Zakopane w szczególności w zakresie minimalizowania oddziaływania inwestycji na środowisko glebowe, wodne, szatę roślinną oraz faunę, jak również odpowiednie postępowanie ze wszelkimi materiałami odpadowymi i eksploatacyjnymi,
- stosowania podczas prac budowlanych urządzeń emitujących jak najniższy poziom hałasu,

ZAZNACZONOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- pozostawienia na powierzchni gruntu drzew martwych (posuszu), jak również drzew wycinanych na potrzeby realizacji inwestycji ze względu na możliwość zasiedlania ich przez rzadki gatunek mchu, bezlist okrywowy (*Buxbaumia viridis*) występujący w sąsiedztwie planowanej inwestycji. W przypadku niemożliwości pozostawienia drzew martwych lub ściętych na obszarze prowadzonych prac budowlanych na fragmencie działki 11216/12, dopuszcza się ich przemieszczenie i pozostawienie do naturalnego rozkładu w najbliższym sąsiedztwie, w miejscu niekolidującym z pracami inwestycyjnymi, uprzednio uzgodnionym z Dyrektorem Tatrzańskiego Parku Narodowego (dalej zamiennie „Dyrektor TPN”, „Dyrektor Parku”),
- przesadzenia ewentualnych nalotów i podrostów gatunków drzewiastych (głównie buka i jodły) z obszaru działki inwestycyjnej z miejsc w których formy juwenilne tych gatunków mogłyby podlegać uszkodzeniu, do obszaru leśnego nieobjętego inwestycją, wskazanego przez Dyrektora TPN,
- wysadzania jakichkolwiek gatunków drzewiastych (w ramach zagospodarowania i rewitalizacji terenu po inwestycji) w bezpośrednim uzgodnieniu składu gatunkowego i lokalizacji nasadzeń z Dyrektorem Parku ze względu na konieczność zachowania roślinności rodzimego pochodzenia charakterystycznej dla flory Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz uniknięcia zawleczenia gatunków obcych,
- przywrócenia stanu wyjściowego środowiska przyrodniczego (szczególnie w zakresie ukształtowania powierzchni gleb i szaty roślinnej, w ramach działań rekultywacyjnych) w miejscach bezpośrednio związanych z realizacją prac ziemnych z wyłącznym zastosowaniem gruntów rodzimych lokalnego pochodzenia, pierwotnie podlegających składowaniu i zabezpieczeniu przed deprecjacją ich wartości biologicznej.

Bieżący nadzór nad prowadzeniem wszelkich prac technicznych, wyznaczenie miejsc przemieszczania się i przebywania osób oraz tras ruchu wszelkich pojazdów poza drogami publicznymi, w trakcie realizacji inwestycji powierza się Dyrektorowi Tatrzańskiego Parku Narodowego. Zobowiązuje się inwestora do dokonywania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Dyrektorem Parku przed rozpoczynaniem poszczególnych faz realizacji działań techniczno-budowlanych.

Zezwolenie jest ważne do 31 grudnia 2021 r.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 26 stycznia 2018 r., inwestor wystąpił do Ministra Środowiska z wnioskiem o odstępstwo od zakazu „budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych” obowiązującego na obszarze Tatrzańskiego Parku Narodowego dla potrzeb planowanej inwestycji polegającej na „przebudowie, rozbudowie i budowie kompleksu skoczni K-85, K 65, K-35, K15 wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz rozbiórką niektórych obiektów budowlanych” na części działki ewidencyjnej 11216/12 obręb 172 o powierzchni 0,1282 ha, powiat tatrzański, Gmina Zakopane w granicach TPN.

Pismem z dnia 9 lutego 2018 r. Minister Środowiska wystąpił o wyrażenie opinii o planowanej inwestycji przez Dyrektora TPN.

W piśmie z dnia 20 lutego 2018 r., znak: DBN.432/1.1/18, Dyrektor Parku wyraził pozytywną opinię odnośnie planowanej inwestycji określając jednocześnie niezbędne uwarunkowania jej realizacji w kontekście uwarunkowań przyrodniczych TPN.

W toku postępowania Minister Środowiska zważył, co następuje.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody, po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora, Minister Środowiska zezwolił na odstępstwo od wnioskowanego zakazu obowiązującego na obszarze parku narodowego w trakcie realizacji inwestycji dla celów sportowych podczas przebudowy kompleksu skoczni narciarskich wraz z elementami kolei krzesełkowych. Po zapoznaniu się z aktami sprawy, Minister Środowiska jest zdania, że planowana budowa i rozbudowa infrastruktury kompleksu skoczni narciarskich wraz z obiektami budowlanymi jej towarzyszącymi, ze względu na techniczny charakter przedsięwzięcia, a w szczególności fragmentaryczną ingerencję w zasoby przyrodnicze Parku nie będzie posiadała na nie negatywnego wpływu. Będzie to dotyczyło zarówno etapu realizacyjnego, jak również w fazie eksploatacji sportowego obiektu. Należy zwrócić uwagę, iż dla potrzeb realizacji inwestycji Burmistrz Miasta Zakopane wydał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, w której zostały określone podstawowe warunki realizacji w odniesieniu do wrażliwych obszarów Tatrzańskiego Parku Narodowego i które to warunki były szeroko dyskutowane z Dyrektorem Parku oraz z Radą Naukową TPN. Minister Środowiska w warunkach realizacji planowanej inwestycji uwzględnił potrzebę uwzględnienia wytycznych z decyzji środowiskowej oraz określił dodatkowe warunki, które pozwolą łącznie na bezpieczne i optymalne dla uwarunkowań przyrodniczych TPN przeprowadzenie prac techniczno-budowlanych. Należy także stwierdzić, że dla planowanej lokalizacji inwestycji nie występują rozwiązania alternatywne, a przyjęte przez inwestora rozwiązanie jest optymalne z technicznego i zarazem przyrodniczego punktu widzenia i zgodnie z celem głównym zamierzenia będzie służyło właściwemu dostosowaniu przestarzałych obiektów sportowych do współczesnych wymagań międzynarodowej federacji narciarskiej. Konieczność przeprowadzenia prac budowlanych i modernizacyjnych na fragmencie działki 11216/12 na obszarze TPN nie budzi w powyższym kontekście zastrzeżeń Ministra Środowiska. Nie jest też możliwe przeprowadzenia prac budowlano-modernizacyjnych w innym miejscu i ich zlokalizowanie poza obszarem Parku. Lokalizację prac determinuje bowiem położenie istniejącego, dotychczasowego zaplecza sportowego. W ocenie Ministra Środowiska w rozpatrywanym przypadku, spełniony więc został warunek wynikający z art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody zgodnie z którym możliwe jest udzielenie inwestorowi derogacji od zakazów obowiązujących na obszarze parku narodowego w przypadku kiedy inwestycja będzie służyła, między innymi, celom sportowym.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny Minister Środowiska orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 3, 127a, 129 § 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) strona postępowania może zwrócić się do Ministra Środowiska z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W tym samym terminie strona może zrzec się prawa do wniesienia powyższego wniosku, a z dniem doręczenia Ministrowi Środowiska oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez stronę (ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna oraz prawomocna (nie można zaskarżyć jej do sądu).

Na podstawie art. 52, 53 § 1 i 2, 230, 243, 244 ustawy - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2017 r. poz. 1369, z późn. zm.) strona może nie skorzystać z prawa wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy i wnieść skargę na decyzję do wojewódzkiego sądu administracyjnego w Warszawie, za pośrednictwem Ministra Środowiska - w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Opłata za wniesienie skargi

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

(wpis) wynosi 200 zł. Na wniosek strony złożony do wojewódzkiego sądu administracyjnego może być przyznane jej prawo pomocy, które obejmuje zwolnienie w całości lub części od kosztów sądowych i/lub ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.

z up. Ministra Środowiska
Dyrektor
Departamentu Ochrony Przyrody
A. Dalbiak
Agnieszka Dalbiak

Otrzymują:

1. Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane,
2. Tatrzański Park Narodowy, ul. Kuźnice 1, 34-500 Zakopane.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

**Kancelaria Notarialna w Zakopanem
ul. Krupówki nr 41**

Repertorium A Nr 1453 /2019

Ja notariusz Jolanta Sawera - Fryźlewicz poświadczam zgodność odpisu (kserokopii) z oryginałem dokumentu okazanym przez Pana Jana Kowala.

Pobrałam wynagrodzenie za czynność notarialną na podstawie § 12 rozp. Min.Sprawiedliwości z dn.28.06.04r. (Dz. U. Nr 148, poz.1564 ze zm) w zw. z art. 41 ust.1 ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535) w kwocie 18,00 zł i 23 % podatku VAT w kwocie 4,14 zł.-----

Łącznie pobrałam 22,14 (dwadzieścia dwa 14/100) zł.--

Zakopane, dnia jedenastego czerwca dwa tysiące dziewiętnastego roku (11.06.2019r.)


Jolanta Sawera-Fryźlewicz
notariusz



Znak: BPP.6727.166.2019

Zakopane, dnia 08.04.2019 r.

**Pracownia Reżyserii Architektury
ARCHIGEUM Sp. z o.o.**
ul. Długa 24
86-005 Zielonka

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.04.2019 r. dotyczący wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 407, 441 obr. 11 oraz nr 11216/11, 11216/12, 12351/4, 12351/5 obr. 172 położonych w Zakopanem, Burmistrz Miasta Zakopane na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044) informuje, że zgodnie z ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA” przyjętego uchwałą nr LI/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 17 marca 2014 r. poz. 1557):

- działka ewid. nr **441** obr. **11** położona jest częściowo:
 - w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem **5.US**,
 - w terenach rolnych oznaczonych symbolem **4.R/US**,
 - w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem **9.KDD**,
 - w terenach usług sportu oznaczonych symbolem **7.US/ZN**;
- działka ewid. nr **407** obr. **11** położona jest częściowo:
 - w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem **5.US**,
 - w terenach urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę oznaczonych symbolem **3.WZ**,
 - w terenach dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem **3.KDW**;
- działka ewid. nr **12351/4** obr. **172** położona jest częściowo:
 - w terenach lasów oznaczonych symbolem **1.ZL/ZN**,
 - w terenach usług sportu oznaczonych symbolem **2.US/ZN**.
- działka ewid. nr **12351/5** obr. **172** położona jest częściowo:
 - w terenach usług sportu oznaczonych symbolem **2.US/ZN**,
 - w terenach usług sportu oznaczonych symbolem **7.US/ZN**,
- działka ewid. nr **11216/11** obr. **172** położona jest częściowo:
 - w terenach lasów oznaczonych symbolem **1.ZL/ZN**,
 - w terenach usług sportu oznaczonych symbolem **2.US/ZN**,
 - w terenach usług sportu oznaczonych symbolem **7.US/ZN**,
- część działki ewid. nr **11216/12** obr. **172** położona jest częściowo:
 - w terenach lasów oznaczonych symbolem **1.ZL/ZN**,
 - w terenach usług sportu oznaczonych symbolem **2.US/ZN**.

**ZAZGODNOŚĆ
Z ORYGINALEM**

- w terenach usług sportu oznaczonych symbolem 7.US/ZN,
- w terenach urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę oznaczonych symbolem 1.WZ/ZN

Ponadto działki leżą w obszarze górniczym „Zakopane” i w obszarze wysokiej ochrony dla głównego zbiornika wód podziemnych nr 441 – zbiornik Zakopane, na działce 11216/12 obr. 172 oznaczono ciągi spacerowe, działki nr 11216/11, 12351/4, 12351/5, 11216/12 obr. 172 znajdują się w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego i w granicach NATURY 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków – TATRY, stanowiący jednocześnie obszar mający znaczenie dla Wspólnoty. Pozostała część działki nr 11216/12 obr. 172 nieobjęta niniejszym planem leży w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. up. Burmistrza Miasta Zakopane
[Podpis]
 arch. Maria GRATKOWSKA

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) uiszczono opłatę w wysokości 90 zł za wypis i wyrys.

W załączeniu:

- wypis z „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA” - 8 kart A4
- wyrys z „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA” - 1 karta A3

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

przygotował: p. adm. M. Kułach

Wypis z „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA”

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 2) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć obszar jednej lub kilku działek ewidencyjnych lub ich części zawierający się w terenie przeznaczonym do zainwestowania, ograniczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) usługach - należy przez to rozumieć:
 - a) wszystkie usługi komercyjne służące zaspokojeniu potrzeb ludności, z wyjątkiem usług handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² oraz drobnej wytwórczości,
 - b) usługi publiczne stanowiące inwestycje celu publicznego,
- 5) drobnej wytwórczości - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem – warsztaty rzemieślnicze, nie stwarzającą uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej;
- 6) budownictwie pensjonatowym - należy przez to rozumieć obiekty posiadające co najmniej 7 pokoi na wynajem, świadczące dla swoich klientów całodzienne wyżywienie;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu lub terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu lub terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który z nim nie koliduje. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu lub terenu inwestycji i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym, realizowanym w ramach przeznaczenia podstawowego - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie inwestycji. Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego nie może przekroczyć 40% określonej w ustaleniach szczegółowych powierzchni przeznaczonej do zabudowy na terenie inwestycji. Ograniczenie to nie dotyczy istniejącego zainwestowania;
- 10) odbudowie - należy przez to rozumieć budowę, polegającą na odtworzeniu istniejącego obiektu budowlanego, przy zachowaniu jego pierwotnych gabarytów, z tolerancją do 10%;
- 11) przebudowie konserwatorskiej - należy przez to rozumieć roboty budowlane polegające na przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, w tym poprawą układu funkcjonalnego wnętrza, podniesieniem standardu lokalu mieszkalnego lub usługowego (zwiększenie powierzchni użytkowej, podniesienie poziomu posadzki przyziemia w stosunku do terenu itp.), uwzględniające nawiązanie do pierwotnej formy architektonicznej w zakresie uzgodnionym z WKZ;
- 12) odbudowie konserwatorskiej – należy przez to rozumieć roboty budowlane polegające na odtworzeniu formy architektonicznej budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, nie nadającego się do remontu ze względu na udokumentowany zły stan techniczny, uwzględniające nawiązanie do pierwotnej bryły i gabarytów w zakresie uzgodnionym z WKZ;
- 13) obiektach o cechach zabytkowych - należy przez to rozumieć budynki o walorach (ew. wartościach) historycznych lub architektonicznych, możliwe do objęcia ochroną poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków;
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub słupy podcieni, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak np.: balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nadwieszonych nad terenem;
- 15) nowo wydzielonej działce - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po uprawomocnieniu się planu. W świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 16) dachu namiotowym - należy przez to rozumieć dach który ma co najmniej trzy trójkątne połacie, schodzące się w górnej części w jednym punkcie, w szczytowym i nie posiada kalenicy;
- 17) całkowitej wysokości budynku - należy przez to rozumieć ustaloną w metrach wysokość od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku. Średni poziom terenu to średnia arytmetyczna pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku. W przypadku zastosowania dachów płaskich, całkowita wysokość liczona jest do górnej płaszczyzny stropodachu nad najwyższą częścią budynku. Do całkowitej wysokości budynku nie wlicza się przeszklonych nasłoneczników, obudowy elementów komunikacji pionowej w tym szybów windowych, elementów technicznych typu: wentylacja, klimatyzacja, lokalizowanych na płaskim stropodachu;

18) obiektach architektury parkowej - należy przez to rozumieć elementy wyposażenia przestrzeni miejskiej zwiększające atrakcyjność terenów, w tym zielonych, związane z wypoczynkiem oraz funkcją miasta lub terenu na którym są lokalizowane, realizowane w formie małej architektury oraz konstrukcji otwartych, nie przeznaczone na stały pobyt ludzi, takie jak altany i zadaszenia, formy informacji wizualnej (tablice informacyjne, kierunkowe itp.), elementy ekspozycji plenerowej, elementy konstrukcji związane z architekturą parkową (np. podest, murek oporowy itp.), a także inne konstrukcje nie będące obiektem budowlanym;

19) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane infrastruktury technicznej, związane z:

- a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
- b) zaopatrzeniem w gaz,
- c) zaopatrzeniem w wodę,
- d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
- e) zapewnieniem dostępu do usług teleinformatycznych,
- f) zaopatrzeniem w ciepło,
- g) oświetleniem ulicznym;

20) ciągach komunikacyjnych - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne i dojazdy oraz dostępność do działki na zasadzie służebności drogowej;

21) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:

- a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
- b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
- c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;

22) WKZ - należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

23) TPN - należy przez to rozumieć Tatrzański Park Narodowy;

24) strefach ekologicznych potoków - należy przez to rozumieć ciek wraz z roślinnością przypotokową, istniejącą lub wskazaną do rekonstrukcji, tereny potencjalnie narażone na podtapianie wodami powodziowymi oraz strefę wolną od zainwestowania o szerokości ustalonej na rysunku planu, odpowiedniej do funkcji cieku w strukturach ekologicznych i charakteru terenów sąsiednich.

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:

- 1) Tatrzańskim Parku Narodowym, utworzonym 30.10.1954 r. (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30.10.1954 w sprawie utworzenia Tatrzańskiego Parku Narodowego – Dz. U. 1955 Nr 4 poz.23 i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1.04.2003 w sprawie Tatrzańskiego Parku Narodowego – Dz. U. Nr 65 poz. 599 z 2003.05.01) – fragmenty wschodniej części planu;
- 2) Obszarach NATURA 2000 – Tatry PLC120001 (zgodnie z Rozp. Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. Dz. U. 2004 nr 229, poz. 2313) stanowiący jednocześnie Obszar Mający Znaczenie dla Wspólnoty – fragmenty południowo - wschodniej części planu, w granicach TPN;
- 3) Otulinie Tatrzańskiego Parku Narodowego, utworzonej 30.10.1954 r. (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30.10.1954 w sprawie utworzenia Tatrzańskiego Parku Narodowego – Dz. U. 1955 Nr 4 poz.23 i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1.04.2003 w sprawie Tatrzańskiego Parku Narodowego – Dz. U. Nr 65 poz. 599 z 2003.05.01). – fragmenty zachodniej części planu;
- 4) Parku Kulturowym Kotliny Zakopiańskiej – w granicach ustalonych w Uchwale o utworzeniu ww. Parku;
- 5) Obszarze i terenie górniczym „Zakopane” dla złoża wód termalnych - cały obszar opracowania;
- 6) Obszarze Wysokiej Ochrony dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Nr 441) – Zbiornik Zakopane (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego) – cały obszar opracowania,

2. Ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej (przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały), dla których obowiązują ograniczenia oraz zakazy i nakazy ustalone niniejszym planem określone w ustaleniach szczegółowych dla każdego z terenów, położonych w przedmiotowych strefach:

3. Ustala się strefę ochrony krajobrazu kulturowego, obejmującą niezabudowane przestrzenie rolno – leśne z istniejącą tradycyjną zabudową, drogami gospodarczymi i zadrzewieniami śródpolnymi w skład których wchodzi teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 1.R, 2.R/US, 2a.R/US, 2b.R/US, 3.R/US/ZN, 4.R/US, 5.R/US. W strefie tej obowiązują zasady zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu dla w/w wydzielonych terenów.

4. Dopuszcza się przebudowę konserwatorską lub odbudowę konserwatorską obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, przy czym skreślenie obiektu z gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków oraz wpis nowych obiektów do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie wymaga zmiany ustaleń planu.

5. Przy zagospodarowaniu działek przewidzianych pod zainwestowanie od strony ściany lasu obowiązuje uwzględnienie przebiegu

korytarza ekologicznego o szerokości, co najmniej 10 m, licząc odległość od rzutu korony drzew.

6. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu, obowiązuje ochrona przed przesklepieniem okresowych cieków wodnych i rowów melioracyjnych, przedstawionych orientacyjnie na rysunku planu, za wyjątkiem przesklepień związanych z realizacją dróg, dojazdów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, szlaków pieszych i rowerowych oraz tras narciarskich.

7. Obowiązek realizacji nowych budynków i rozbudowy istniejących przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

8. Obowiązujące zakazy rozbudowy budynków, zawarte w ustaleniach szczegółowych planu, nie dotyczą rozbudowy związanej z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, termoizolacji lub uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów dotyczących bezpieczeństwa publicznego oraz przepisów sanitarnych, dotyczących poprawy standardu obiektów związanych z żywieniem zbiorowym np. rozbudową kuchni i jej zaplecza.

9. Wskaźnik powierzchni zabudowy określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jest on przekroczony. W ww. terenach obowiązuje zakaz jego zwiększania, z wyjątkiem zwiększenia wynikającego z rozbudowy związanej z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, termomodernizacji lub uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów oraz przepisów sanitarnych związanych z poprawą standardu obiektów.

10. Wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jego zachowanie z uwagi na istniejącą zabudowę jest niemożliwe. W ww. terenach obowiązuje zakaz jego zmniejszenia, z wyjątkiem zmniejszenia wynikającego z rozbudowy budynku związanej z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, termomodernizacji lub uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów oraz przepisów sanitarnych związanych z poprawą standardu obiektów.

11. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z elementów żelbetowych i betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych. Dopuszcza się realizację ogrodzeń z drewna, kamienia i elementów kowalskich. Realizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

12. Na obszarze objętym ustaleniami planu w zakresie komunikacji wizualnej, obowiązuje:

1) zakaz stosowania szyldów i reklam o kolorystyce rażącej oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym kolorów fluorescencyjnych na budynkach, ogrodzeniach, słupach oświetlenia ulicznego oraz zakaz stosowania wolnostojących elementów reklamowych (pylony, totemy, maszty) i ledowych dynamicznych reklam świetlnych. Zakaz stosowania światła ledowego nie dotyczy jego użycia do podświetlenia reklam, w tym kasetonów;

2) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych w terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, za wyjątkiem znaków wymienionych w przepisach o znakach sygnałach oraz znakach informacyjnych, w tym dotyczących obiektów użyteczności publicznej i innych obiektów usługowych wg wzoru ustalonego przez Zarządcę Drogi. Zakaz nie dotyczy tablic, banerów informacyjnych i reklamowych oraz wolnostojących elementów reklamowych (pylony, totemy, maszty), lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg a związanych z okresowymi, okazjonalnymi imprezami masowymi, w tym sportowymi i rekreacyjnymi realizowanymi na podstawie zezwolenia Burmistrza Miasta. W zezwoleniu Burmistrz określa zasady zagospodarowania przestrzeni objętej imprezą, wraz z zasadami realizacji informacji wizualnej, zgodnie z realizowaną przez Burmistrza strategią identyfikacji wizualnej miasta;

3) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych we wszystkich terenach nie przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami: WS/ZI, 1.ZL/ZN, 1a.ZL/ZN, 2.ZL/ZP, 3.ZL/ZP, Lz/ZN, 4.ZL, 1.ZU/ZN, 2.ZU/ZN 3.ZU, 4.ZU, 1.ZP, od 1.ZI/RZ do 11.ZI/RZ, 1.R, 2.R/US, 3.R/US/ZN, 4.R/US, 5.R/US za wyjątkiem: dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych, oznaczeń związanych z przebiegiem szlaków turystycznych, tablic związanych z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz tablic lokalizowanych w obszarze TPN i jego otulinie przez władze parku, a także sytuowanych w okresie organizowania imprez sportowych i rekreacyjnych oraz reklam i tablic sytuowanych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

4) w terenach przeznaczonych do zabudowy oraz innych terenach nie wymienionych w pkt.2 i 3 obowiązuje realizacja reklam, szyldów i tablic informacyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

13. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe przeznaczenie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, za wyjątkiem terenów, dla których przyjęto tymczasowe przeznaczenie terenów w ustaleniach szczegółowych.

14. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:

1) MW, MW/ZN, od 1.MN do 6.MN, od 8.MN do 30.MN, 31.MN/ZN, 32.MN/ZN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

2) 7.MN/U, 33.MN/U - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe;

3) 1.UPo, 2.UPo - jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

4) 1.U, 2.U, 3.U, 5.U, 6.U, 8.U, 9.U, 10.U, 11.U, 13.U, 14.U, 15.U, 19.U, 20.U, 22.U, 24.U - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno- wypoczynkowe.

15. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
16. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.
17. Zakazy wymienione w pkt 15 i 16 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, a także urządzeń przeciwpowodziowych.
18. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe:
- 1) W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scalań i podziałów nieruchomości. Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek ewidencyjnych (podziały geodezyjne) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie i zasad podziału określonych w ustaleniach szczegółowych, przy czym szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 8 metrów;
 - 2) Obowiązek prowadzenia linii podziału na działki, prostopadle do linii rozgraniczających drogi publiczne, z tolerancją do 25⁰ w obie strony;
 - 3) Dla nowo wydzielanych działek obowiązują wielkości jak w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;
 - 5) Dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojść. W terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się wtórny podział działki zainwestowanej celem wydzielania działki normatywnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, wyłącznie wtedy, gdy pozostała zainwestowana część działki nie będzie mniejsza niż 400 m².

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji ww. obiektów, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródładowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych.
 2. Obowiązuje uwzględnienie przy rozbudowie istniejących budynków oraz realizacji nowych przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej a także ich stref.
 3. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych i rolnych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji.
- 4. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:**
- 1) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych studni. Obowiązuje pomiar zużycia wody;
 - 3) Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciw pożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów.
- 5. W zakresie odprowadzenia ścieków:**
- 1) Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych komunalnych z całego obszaru objętego planem, który znajduje się w obszarze tworzącym aglomerację (miasto Zakopane i wschodnia część obszaru wsi Kościelisko, w gminie Kościelisko) na komunalną oczyszczalnię ścieków w Zakopanem, systemem miejskiej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
 - 3) Dopuszcza się realizację, dla terenów położonych poza zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej, do czasu jej powstania, szczelnych zbiorników bezodpływowych, wykonanych i eksploatowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 5) Obowiązuje utrzymanie sieci kanalizacji deszczowej oraz rowów odwadniających. Dopuszcza się ich przebudowę i realizację nowych;
 - 6) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych oraz roztopowych i ich oczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6. W zakresie składowania odpadów:**
- 1) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Zakopane ustalone w stosownej uchwale, zgodnie z przepisami odrębnymi. Postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

3) Obowiązuje wywóz odpadów na składowisko, zgodnie z zasadami przyjętymi w Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego.

STACJA TATRZAŃSKI
ul. Chramcówki 15
34-500 ZAKOPANE

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- 1) Dostawa gazu poprzez sieci gazowe średnio i niskoprężne;
- 2) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

- 1) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie sieci ciepłowniczej lub kotłowni indywidualnych;
- 2) Obowiązuje zakaz stosowania paliw, w wyniku spalania których następuje wysoka emisja zanieczyszczeń;

9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich napięć;
- 2) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
- 3) Utrzymuje się istniejące sieci energetyczne: kable ziemne średniego i niskiego napięcia oraz napowietrzne linie niskiego napięcia. Dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę, w tym kablowanie istniejących sieci napowietrznych. Obowiązuje kablowanie sieci energetycznych niskich napięć;
- 4) Obowiązuje realizacja wszystkich sieci napowietrznych jako kablowych ziemnych w terenach oznaczonych symbolami: 1.R, 2.R/US, 3.R/US/ZN, 4.R/US, 5.R/US;
- 5) Przy lokalizacji budynków obowiązuje uwzględnienie strefy od linii energetycznych napowietrznych średnich napięć, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami.

10. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: o bowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

11. W zakresie komunikacji:

- 1) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę w zależności od potrzeb, istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz dojazdów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg, na zasadach stosownego zarządcy drogi;
- 4) Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej w terenach ciągów spacerowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 5) Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji nowych dróg, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych;
- 6) Dopuszcza się realizację ciągów spacerowych o szerokości nie większej niż 3 m oraz ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszo - jezdnych o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m, wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu.

§ 6. USTALENIA DLA TERENÓW WÓD I ZIELENI

2. Tereny lasów oznaczone symbolem 1.ZL/ZN – pow. 17,40 ha, 1a.ZL/ZN – pow. 0,44 ha położone w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
 - a) obiektów związanych z gospodarką leśną, w tym dróg leśnych oraz służących celom Tatrzańskiego Parku Narodowego;
 - b) lokalizowanych poza terenem lasów nasiennych oznaczonych na rysunku planu pionowymi szrafami, urządzeń turystycznych, takich jak ścieżki zdrowia, ciągi spacerowe, urządzone miejsca do odpoczynku, altany leśne i zadaszenia;
- 2) W terenie oznaczonym symbolem 1a.ZL/ZN dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych, związanych z funkcjonowaniem centrum edukacji przyrodniczej;
- 3) Obowiązek utrzymania istniejących cieków wodnych (potoki, okresowe cieki wodne, rowy melioracyjne) Przebieg cieków wodnych wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z ewidencją gruntów. Korekty rzeczywistego ich przebiegu wynikają ze zmian wywołanych zwiększonymi przepływami wód;
- 4) Obowiązek utrzymania istniejących ścieżek zdrowia z urządzeniami turystycznymi.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

3. Tereny rolne oznaczone symbolem 2.R/US – pow. 9,21 ha, częściowo położone w granicach otuliny Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz tereny rolne oznaczone symbolem 4.R/US – pow. 6,83 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenów – tereny rolne użytkowane jako łąki i pastwiska;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne w terenie 2.R/US – park sportowo - rekreacyjny, w tym Tatrzański Park Edukacyjny;
- 3) Obowiązuje zakaz zmiany przeznaczenia istniejących w terenie 2.R/US i pokazanych na rysunku planu budynków usługowych, związanych z obsługą istniejącego wyciągu;
- 4) Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
 - a) narciarskich tras biegowych o szerokości nie większej niż 11 m z urządzeniami towarzyszącymi typu: mostki i tunele na trasie biegowej,
 - b) trawiastych miejsc do gier sportowo – rekreacyjnych, lokalizowanych poza otuliną TPN,
 - c) w terenie oznaczonym symbolem 2.R/US jednego parterowego obiektu z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m², całkowitej wysokości nie większej niż 7 m, zlokalizowanego na działce 347 obr.11 i związanego z obsługą imprez sportowych oraz masowych, w tym posiadającego ogólnodostępne sanitariaty. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 45° – 54° oraz zakaz stosowania na elewacjach i pokryciach połaci dachowych jaskrawych kolorów,
 - d) tymczasowych obiektów służących obsłudze imprez sportowych,
 - e) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym urządzeń i instalacji związanych z sztucznym śnieżeniem tras narciarskich, a także instalacji oświetlenia i pomiaru czasu;
- 5) Przy zagospodarowaniu terenów 2.R/US i lokalizacji obiektów budowlanych, obowiązuje uwzględnienie miejsc masowego występowania krokusów i mietczyka dachówkowatego;
- 6) Obowiązek utrzymania istniejących narciarskich tras biegowych (biegi narciarskie, kombinacja narciarska, biathlon) oraz rolkostrady;
- 7) Dopuszcza się rozbudowę lub odbudowę istniejących w terenie 4.R/US, pokazanych na rysunku planu budynków mieszkalnych oraz budynków mieszkalno – usługowych i usługowych, wyłącznie w celu poprawy standardu mieszkania i użytkowania, poprzez realizację m.in. wiatrołapów, tarasów, łazienek lub garaży, przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) obowiązuje zakaz zmiany przeznaczenia istniejących w terenie 4.R/US budynków (mieszkalnych i gospodarczych oraz mieszkalno – usługowych i usługowych) pokazanych na rysunku planu,
 - b) zwiększenie powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30 m²,
 - c) obowiązuje zakaz zwiększania całkowitej wysokości istniejących budynków, podlegających rozbudowie lub odbudowie, za wyjątkiem wynikającej ze zmiany konstrukcji dachu, przy czym zwiększenie ww. całkowitej wysokości nie może przekroczyć 1,5 metra
 - d) realizacja dachów jako dwuspadowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 45° – 54°. Dopuszcza się realizację dachów dwuspadowych z przyczółkami, dachów czteropołaciowych lub wielopołaciowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,
 - e) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy; realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych i lukarn), z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta ich nachylenia w strefie okapu na długości krokwi nie większej niż 1/3 szerokości połaci oraz zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpityowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu: facjatek, dymników, „jaskótek”, „kapliczek”, lukarn łukowych typu „wole oko” itp.). Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,
 - f) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu drewno, gont, kamień oraz ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych,
 - g) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,
 - h) stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych,
- 8) Obowiązuje zakaz zalesienia obszarów;
- 9) Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń za wyjątkiem sezonowych, związanych z koszarowaniem owiec oraz związanych z istniejącą zabudową. Ogrodzenia związane z istniejącą zabudową nie mogą przekroczyć wysokości 1,20 metra;
- 10) Przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje uwzględnienie przebiegu istniejących cieków wodnych (wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu). Przebieg cieków wodnych wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z ewidencją gruntów. Korekty rzeczywistego ich przebiegu wynikają ze zmian wywołanych zwiększonymi przepływami wód;
- 11) Dostęp do terenu z istniejącej drogi publicznej;
- 12) Obowiązuje utrzymanie istniejących nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, dojazdów i ciągów spacerowych

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

(ścieżek pieszych i rowerowych, turystycznych tras narciarskich);

13) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem ciągów spacerowych o szerokości nie większej niż 3 m (ścieżek pieszych i rowerowych, turystycznych tras narciarskich) oraz dróg dojazdowych do pól, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH

16. Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1.US/ZN – pow. 2,22 ha, 2.US/ZN – pow. 0,89 ha, położone w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi sportu realizowane na istniejących działkach ewidencyjnych;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) Dopuszcza się odbudowę, nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę istniejących obiektów;
- 4) W terenie 2.US/ZN dopuszcza się budowę wieży sędziowskiej;
- 5) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych za wyjątkiem oznaczeń związanych z funkcjonowaniem obiektów sportowych, a także sytuowanych w okresie organizowania imprez sportowych i rekreacyjnych;
- 6) Dostęp do terenu poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu.

18. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 4.US – pow. 4,85 ha, 5.US – pow. 4,13 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi sportu realizowane na istniejących działkach ewidencyjnych;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, w tym instalacje do sztucznego śnieżenia tras narciarskich, oświetlenia i pomiaru czasu;
- 3) Dopuszcza się odbudowę, nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę istniejących obiektów i budynków, w tym obiektów sportowych z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, na zasadach ustalonych w pkt 4 i 5;
- 5) W terenie 5.US dopuszcza się:
 - a) przebudowę i rozbudowę kolei linowej,
 - b) przebudowę i rozbudowę skoczni oraz trybun,
 - c) budowę wieży sędziowskiej i kabin dla komentatorów,
 - d) budowę pawilonu sportowego lub budynku socjalnego dla zawodników o całkowitej wysokości nie większej niż 13 m oraz pow. zabudowy nie większej niż 400 m² i kubaturze nie większej niż 4000 m³;
 - e) szatni dla zawodników w rejonie boiska sportowego o całkowitej wysokości nie większej niż 7 m,
 - f) innych obiektów i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania skoczni narciarskich;
- 6) Obowiązek utrzymania istniejących ścieżek zdrowia z urządzeniami turystycznymi;
- 7) Utrzymuje się istniejącą rolkostradę oraz narciarskie trasy biegowe (biegi narciarskie, kombinacja narciarska, biathlon), dopuszczając realizację nowych. Dopuszcza się budowę mostków i tuneli na trasie biegowej oraz systemu jej oświetlenia, instalacji do sztucznego śnieżenia i pomiaru czasu;
- 8) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych za wyjątkiem oznaczeń związanych z funkcjonowaniem obiektów sportowych, tras narciarskich oraz innych reklam związanych z organizowaniem imprez sportowych i rekreacyjnych, a także ich sponsorowaniem;
- 9) Obowiązek zachowania terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni terenu inwestycji;
- 10) Dostęp do terenu z drogi klasy zbiorczej, dojazdowej i wewnętrznej oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu.

20. Tereny usług sportu oznaczone symbolem 7.US/ZN - pow. 1,81 ha, położone w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - narciarskie trasy biegowe;
- 2) Utrzymuje się istniejące narciarskie trasy biegowe (biegi narciarskie, kombinacja narciarska, biathlon), dopuszczając ich przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowych, zgodnie z przebiegiem, przedstawionym na rysunku planu. Dopuszcza się budowę mostków i tuneli na trasach biegowych oraz systemu ich oświetlenia montowanego wyłącznie w czasie imprez sportowych, instalacji do sztucznego śnieżenia i pomiaru czasu;
- 3) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych i prowizorycznych za wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych związanych z obsługą i organizacją imprez masowych;
- 4) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych za wyjątkiem oznaczeń związanych z funkcjonowaniem tras narciarskich oraz tablic lokalizowanych w obszarze TPN i jego otulinie przez władze parku, a także sytuowanych w okresie

organizowania imprez sportowych i rekreacyjnych.

§ 13. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG

12. Tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona symbolem: 9. KDD – pow. 0,42 ha, Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1) Tereny przeznaczone dla lokalizacji drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 10 m i jej elementów, takich jak:

- a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
- b) chodniki,
- c) obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;

2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w liniach rozgraniczających drogi na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

16. Tereny komunikacji – drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: 1.KDW – pow. 0,02 ha, 2.KDW – pow. 0,02 ha, 3.KDW – pow. 0,13 ha, 4.KDW – pow. 0,06 ha, 6.KDW – pow. 0,04 ha, 7.KDW – pow. 0,07 ha. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach: teren przeznaczony dla lokalizacji dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5 m i jej elementów, takich jak:

- 1) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
- 2) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi.

§ 15. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW GOSPODARKI WODNEJ Tereny urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, oznaczone symbolem 1.WZ/ZN – pow. 0,09 ha, położone w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego i 2.WZ – pow. 0,04 ha oraz 3.WZ – pow. 0,04 ha. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1. Zagospodarowanie terenów związane jest z realizacją celu publicznego;
- 2. Dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę istniejących urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3. Istniejące ujęcie wody „Capki” utrzymuje się wraz ze strefą ochrony sanitarnej, której granica pokrywa się z linią rozgraniczającą teren 2.WZ zgodnie z decyzją nr OS.IV.7211/22/90 z dnia 10.09.1990 r.;
- 4. Zabrania się jakiegokolwiek użytkowania terenów do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę;
- 5. Dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych związanych z funkcjonowaniem urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę;
- 6. Dostęp do terenów z ustalonej w planie drogi wewnętrznej oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu.

§ 16. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości:

- 7. 30% dla terenów oznaczonych w planie symbolami MW, MN, MN/U, U;
- 8. 5% dla terenów pozostałych.

[Podpis]
mgr inż. arch. Marta GRATKOWSKA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA ZAKOPANE
ul. Kościuszki 13
34-500 Zakopane
WOŚ.6131.118.2019

STAROSTA TATRZAŃSKI
ul. Chramcówki 15
34-500 ZAKOPANE

Zakopane, dnia 12 sierpnia 2019r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 2096), art. 83 - art. 87 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 142 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017r. poz. 1330)

po rozpatrzeniu wniosku o wydanie zezwolenia na wycięcie drzew złożonego przez

Centralny Ośrodek Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich – Zakopane ul. Czecha 1

orzekam

Centralnemu Ośrodkowi Sportu Ośrodkowi Przygotowań Olimpijskich – Zakopane ul. Czecha 1

będącemu posiadaczem dz. ew. nr 11216/11 obr. 172

1. zezwolić na usunięcie następujących drzew:

Lp.	Gatunek	Nr inwentaryzacji	Obwód [cm]	Stawka [zł/cm]	Opłata [zł]
1	2	3	4	5	6 = 4 · 5
1.	świerk pospolity	79	97	25	2 425
2.	świerk pospolity	87	88	25	2 200
3.	świerk pospolity	88	99	25	2 475
4.	świerk pospolity	95	84	25	2 100
5.	świerk pospolity	97	117	30	3 510
6.	świerk pospolity	99	81	25	2 025
7.	wierzba iwa	101	93	12	1 116
8.	jarzab pospolity	117	82	55	4 510
9.	świerk pospolity	131	85	25	2 125
10.	klon jawor	139	174	30	5 220
11.	olsza szara	145	121	30	3 630
12.	klon jawor	148	123	30	3 690
13.	klon jawor	200	85	25	2 125
14.	świerk pospolity	209	102	30	3 060
15.	modrzew europejski	212	99	25	2 475
16.	modrzew europejski	216	87	25	2 175
17.	klon jawor	222	104	30	3 120
18.	świerk pospolity	229	104	30	3 120
19.	modrzew europejski	231	115	30	3 450
20.	modrzew europejski	233	87	25	2 175
21.	jodła pospolita	236	109	30	3 270
22.	jodła pospolita	237	111	30	3 330
23.	jodła pospolita	244	127	30	3 810
24.	jodła pospolita	245	137	30	4 110
25.	jodła pospolita	246	150	30	4 500

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Lp.	Gatunek	Nr inwentaryzacji	Obwód [cm]	Stawka [zł/cm]	Opłata [zł]
1	2	3	4	5	6 = 4 · 5

26.	modrzew europejski	253	140	30	4 200
27.	modrzew europejski	254	81	25	2 025
28.	modrzew europejski	256	192	30	5 760
29.	klon jawor	276	108	30	3 240
30.	klon jawor	312	102	30	3 060

Razem	94 031
-------	--------

oraz

Lp.	Gatunek	Nr inwentaryzacji	Obwód [cm]	Wysokość [m]	Uwagi
-----	---------	-------------------	------------	--------------	-------

1.	wierzba iwa	77	147	1,8	zamiera
2.	świerk pospolity	78	70	12	budowa
3.	świerk pospolity	80	51	7	budowa
4.	świerk pospolity	81	36	4,5	budowa
5.	świerk pospolity	82	63	12	budowa
6.	wierzba iwa	83	112	14	budowa
7.	świerk pospolity	84	51	9	budowa
8.	olsza szara	85	68	12	budowa
9.	świerk pospolity	86	80	14	budowa
10.	olsza szara	89	80	13	budowa
11.	świerk pospolity	90	38	4,2	budowa
12.	olsza szara	91	64	12	budowa
13.	świerk pospolity	92	47	9	budowa
14.	olsza szara	93	68	10	budowa
15.	olsza szara	94	53	10	budowa
16.	świerk pospolity	96	44	9	budowa
17.	jesion wyniosły	98	78	14	budowa
18.	świerk pospolity	100	43	4	budowa
19.	świerk pospolity	102	38	6	budowa
20.	olsza szara	103	75	14	budowa
21.	świerk pospolity	104	62	14	budowa
22.	jesion wyniosły	105	31	8	budowa
23.	klon jawor	106	49	5	obumarł
24.	olsza szara	107	69	13	budowa
25.	świerk pospolity	116	60	10	budowa
26.	klon jawor	118	49	11	budowa
27.	olsza szara	119	64	12	obumarła
28.	klon jawor	123	67	11	budowa
29.	klon jawor	124	68	14	budowa
30.	klon jawor	125	44	11	budowa
31.	klon jawor	127	70	12	budowa

Lp.	Gatunek	Nr inwentaryzacji	Obwód [cm]	Wysokość [m]	Uwagi
32.	świerk pospolity	128	41	6	budowa
33.	świerk pospolity	129	55	10	budowa
34.	świerk pospolity	130	38	6,5	budowa
35.	świerk pospolity	135	66	14	budowa
36.	świerk pospolity	136	71	13	budowa
37.	świerk pospolity	137	55	8	budowa
38.	świerk pospolity	138	66	3,5	budowa
39.	świerk pospolity	140	40	5	budowa
40.	świerk pospolity	141	36	5,5	budowa
41.	świerk pospolity	142	54	9	budowa
42.	jarząb pospolity	144	59	8	budowa
43.	świerk pospolity	146	44	6,5	budowa
44.	klon jawor	147	66	4,4	budowa
45.	klon jawor	167	63	13	budowa
46.	olsza szara	168	41	3,5	obumarła
47.	świerk pospolity	169	42	8,5	budowa
48.	świerk pospolity	172	54	14	budowa
49.	olsza szara	173	75	14	budowa
50.	klon jawor	174	63	10	budowa
51.	świerk pospolity	175	44	5,2	budowa
52.	świerk pospolity	176	43	9	budowa
53.	świerk pospolity	177	58	11	budowa
54.	olsza szara	178	41	11	budowa
55.	świerk pospolity	179	43	4,2	budowa
56.	jesion wyniosły	180	34	9	budowa
57.	świerk pospolity	181	48	8,5	budowa
58.	świerk pospolity	182	40	7	budowa
59.	klon jawor	183	46	10	budowa
60.	klon jawor	184	49	12	budowa
61.	świerk pospolity	185	77	11	budowa
62.	olsza szara	187	55		budowa
63.	klon jawor	188	42/82/36/78	4-8	budowa
64.	olsza szara	189	59	11	budowa
65.	olsza szara	190	79	15	budowa
66.	świerk pospolity	191	38	5,5	budowa
67.	świerk pospolity	192	51	9	budowa
68.	olsza szara	193	52	6,2	budowa
69.	olsza szara	194	42	4	budowa
70.	świerk pospolity	195	56	6	budowa
71.	wierzba iwa	196	54	8	budowa
72.	świerk pospolity	197	39	1,5	budowa
73.	olsza szara	198	44	2,5	budowa
74.	świerk pospolity	199	48	3,5	budowa

ZAWIADOMIENIE
Z ORYGINAŁEM

Lp.	Gatunek	Nr inwentaryzacji	Obwód [cm]	Wysokość [m]	Uwagi
75.	świerk pospolity	201	29	4,2	budowa
76.	świerk pospolity	202	37	6	budowa
77.	klon jawor	203	33	9	budowa
78.	klon jawor	204	39	9	budowa
79.	olsza szara	205	45	9	budowa
80.	olsza szara	206	39	6	budowa
81.	klon jawor	210	61	12	budowa
82.	olsza szara	211	49	5	obumarł
83.	modrzew europejski	214	59	15	budowa
84.	świerk pospolity	215	48	12	budowa
85.	modrzew europejski	217	41	7,5	budowa
86.	świerk pospolity	218	49	9	budowa
87.	modrzew europejski	219	36	8	budowa
88.	świerk pospolity	220	43	5,6	budowa
89.	świerk pospolity	221	37	6,5	budowa
90.	świerk pospolity	223	43	8	budowa
91.	świerk pospolity	224	72	14	budowa
92.	świerk pospolity	225	67	9	budowa
93.	klon jawor	226	79	8	budowa
94.	klon jawor	227	38	3,8	zamiera
95.	świerk pospolity	228	40	7	budowa
96.	świerk pospolity	230	77	11	budowa
97.	świerk pospolity	232	45	6	budowa
98.	wierzba iwa	234	42	4,7	budowa
99.	olsza szara	235	66	7,6	budowa
100	jarzab pospolity	238	38	4,6	zagrożenie bezpieczeństwa
101	modrzew europejski	239	36	6	budowa
102	świerk pospolity	249	51	8	budowa
103	świerk pospolity	250	48	2,2	obumarł
104	brzoza brodawkowata	251	50	1,6	obumarła
105	świerk pospolity	252	43	8	budowa
106	świerk pospolity	257	49	8,5	budowa
107	modrzew europejski	258	69	20	budowa
108	olsza szara	259	33/28	4,6	budowa
109	klon jawor	260	45	8	budowa
110	klon jawor	261	62	12	budowa
111	świerk pospolity	262	59	9	budowa
112	jarzab pospolity	263	45	7	budowa
113	świerk pospolity	264	31	6	budowa
114	świerk pospolity	265	62	14	budowa
115	olsza szara	266	59	11	budowa
116	olsza szara	267	74	13	budowa

Lp.	Gatunek	Nr inwentaryzacji	Obwód [cm]	Wysokość [m]	Uwagi
117	olsza szara	268	42	9	budowa
118	olsza szara	269	89	9	zagrożenie bezpieczeństwa
119	olsza szara	271	46	11	budowa
120	olsza szara	277	60	14	budowa
121	olsza szara	278	72	16	budowa
122	świerk pospolity	301	31	4,6	budowa
123	świerk pospolity	302	54	9	budowa
124	klon jawor	303	38	7	budowa
125	klon jawor	304	49	8	budowa
126	klon jawor	305	80	17	budowa
127	świerk pospolity	306	50	9	budowa
128	olsza szara	310	45	5	budowa
129	jesion wyniosły	311	51	11	budowa
130	wierzba iwa	313	41/45/44	8	budowa
131	olsza szara	314	95	12	zamiera

pod warunkiem nasadzenia na dz. ew. nr 11216/12 obr. 172 w miejscach szczegółowo uzgodnionych z Tatrzańskim Parkiem Narodowym dwustu drzew należących do następujących gatunków: buk pospolity, klon jawor, jarząb pospolity, jodła pospolita, sosna limba. Materiał sadzeniowy powinien być dostosowany do miejsca, warunków i sposobu sadzenia. Nasadzenie należy wykonać zgodnie ze sztuką leśną, a każde drzewo musi zostać zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

2. Zezwolenie na usunięcie drzew może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę. W przypadku stwierdzenia na drzewach przeznaczonych do usunięcia gniazd ptaków, usunięcie drzew może nastąpić w okresie od 16 października do 28 lutego.
3. Naliczyć opłatę za usunięcie drzew wymienionych w tabeli pierwszej w punkcie 1 w wysokości 94 031,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące trzydzieści jeden 00/100 złotych).
4. Nasadzenie drzew należy zgłosić do tuł. organu do dnia 31 maja 2020r.
5. Odroczyć uiszczenie opłaty naliczonej w punkcie 3 do dnia 31 maja 2023r.

UZASADNIENIE

Art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody stwierdza, że usunięcie drzew z terenu nieruchomości może nastąpić, po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości. Zgodnie z art. 84 ww. ustawy posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew. Opłaty te ustala się w wydanym zezwoleniu, a nalicza je i pobiera organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew. Opłatę za usunięcie drzew ustala się na podstawie stawki określonej w art. 85 ust. 5 ustawy. Art. 86. ust. 1 stanowi, że nie pobiera się opłat za usunięcie m.in. drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych, są obumarłe lub nie posiadają ustalonego obwodu. Wydanie tego zezwolenia może być uzależnione od przesadzenia drzew w miejsce wskazane przez wydającego zezwolenie albo zastąpienia ich innymi drzewami.

Centralny Ośrodek Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem zwrócił się z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na dz. ew. nr 11216/11 i 11216/12 obr. 172. Jako powód wniosku na wycięcie drzew podano realizowaną inwestycję polegającą na przebudowie skoczni K-85, K-65, K-35, K-15 oraz budowie skoczni K-23 wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W dniu 5 lipca br. dokonano oględzin przedmiotowych drzew. Zweryfikowano przedłożoną inwentaryzację drzew wnioskowanych do usunięcia. Stwierdzono, że dziewięć drzew zamiera lub obumarło, a dwa ze względu na rozległe wypróchnienia pni zagrażają bezpieczeństwu. Pozostałe drzewa są w dobrym i bardzo dobrym stanie zdrowotnym. W myśl miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości, na której rosną drzewa, przeznaczona jest na cele zabudowy usługowej. Żadne z wnioskowanych do usunięcia drzew nie spełnia kryteriów warunkujących objęcie ochroną indywidualną, jako pomnik przyrody. Zgodnie z oświadczeniem Strona w zamian za usuwane drzewa planuje dokonać nowych nasadzeń na dz. ew. nr 11216/12 obr. 172 w miejscach szczegółowo uzgodnionych z Tatrzańskim Parkiem Narodowym.

Teren, na którym rosną przedmiotowe drzewa znajduje się w strefie ochrony krajobrazowej Tatrzańskiego Parku Narodowego, dlatego wystąpiono do jego Dyrektora o uzgodnienie wydawanego zezwolenia. W dniu 8 sierpnia 2019r. Dyrektor TPN uzgodnił projekt niniejszej decyzji.

Wobec powyższego, niniejszą decyzją zezwolono na usunięcie 161 drzew rosnących na części dz. ew. nr 11216/11 obr. 172 znajdującej się w strefie ochrony krajobrazowej TPN i nie stanowiącej lasu. Ze względu na parametry i stan usunięcie 131 drzew zwolniono z naliczenia opłaty (art. 86 ust. 1 pkt 4, 7 i 10). Za usunięcie 30 drzew naliczono opłatę, mnożąc ich obwody przez stawkę. Całkowita opłata wynosi 94 031,00zł. Mając na uwadze walory przyrodnicze i krajobrazowe usuwanych drzew na ich usunięcie zezwolono pod warunkiem nasadzenia na dz. ew. nr 11216/12 obr. 172 dwustu drzew należących do następujących gatunków: buk pospolity, klon jawor, jarząb pospolity, jodła pospolita, sosna limba. Nasadzenia drzew należy dokonać do 31 maja 2020r. Zgodnie z art. 84 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody uiszczenie wyliczonej opłaty odroczone do 31 maja 2023r. Po tym okresie zostaną przeprowadzone oględziny nasadzonych drzew. Jeżeli nasadzone drzewa zachowają żywotność lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew zostanie umorzona.

W świetle powyższego orzeczono jak w sentencji.

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji
ostateczności w czasie i trybie usta-
wowo przewidzianym stała(o) się ona(o)
ostateczna(e) prawomocna(e) z dniem:
14.08.2019 i podlega wykonaniu.
Zakopane, dnia 14.08.2019
(pieczęć) (podpis) Andrzej Staszak



Województwo Małopolskie
Urząd Marszałkowski
Wydział Ciepły Sądowski
14.08.2019

URZĄD MIASTA ZAKOPANE
ul. Kościuszki 12

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Zakopane w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. COS OPO w Zakopanem
2. TPN
3. Wydział Finansowo-Budżetowy w/m
4. a/a przygotował insp. A. Staszak

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM