

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ZAPLECZA SZATNI - BUDYNEK B1 W RAMACH ZADANIA pn. "
PRZEBUDOWA SKOCZNI K-85, K-65, K-35, K-15 BUDOWA SKOCZNI K-23 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ W COS OPO W ZAKOPANEM
NA DZIAŁKACH o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172;
12351/5 obr. 172
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121701_1 ZAKOPANE
ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

Lp	Treść	Nr.str
ROZDZIAŁ 1 OPIS TECHNICZNY		
1.	DANE OGÓLNE	4
1.1.	Przedmiot inwestycji	4
1.2.	Inwestor:	4
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
2.1.	Istniejący stan zagospodarowania działki.	4
2.2.	Komunikacja	6
2.3.	Zieleń	6
3.	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
3.1.	Komunikacja	9
3.2.	Zieleń	9
3.3.	Miejsca na odpadki stałe.	10
3.4.	Gospodarka wodno - ściekowa.	10
3.5.	Zapotrzebowanie w gaz i energię ciepłą	10
3.6.	Zaopatrzenie w energię elektryczną.	10
3.7.	Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub o podleganiu ochronie	10
3.8.	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.	10
3.9.	Informacja o terenach Natura 2000	10
3.10.	Bilans powierzchni działki:	11
3.11.	Analiza zgodności inwestycji z decyzją środowiskową nr DOP-WPN.286.28.2018.TP	12
4.	ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Z WYPISEM Z 13
5.	INFORMACJE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA	I PRZEWIDYWANYCH I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI 14
6.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU	15

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ZAPLECZA SZATNI - BUDYNEK B1 W RAMACH ZADANIA pn. "
PRZEBUDOWA SKOCZNI K-85, K-65, K-35, K-15 BUDOWA SKOCZNI K-23 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ W COS OPO W ZAKOPANEM
NA DZIAŁKACH o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172;
12351/5 obr. 172
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121701_1 ZAKOPANE
ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE

ROZDZIAŁ 2	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE
-------------------	-----------------------------------

2.1.	Decyzja Burmistrza Miasta Zakopane o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BPP.6733.2.2016 z dnia 13.06.2016.
2.2.	Decyzja Burmistrza Miasta Zakopane o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOŚ.6220.7.2014 z dnia 14.08.2015.
2.3.	Porozumienie pomiędzy Tatrzzańskim Parkiem Narodowym a Centralnym Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem z dnia 09.06.2015.
2.4.	Aneks nr1 do porozumienia pomiędzy Tatrzzańskim Parkiem Narodowym a Centralnym Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem z dnia 25.01.2018.
2.5.	Decyzja Ministra Środowiska znak DOP-WPN.286.28.2018.TP z dnia 27.03.2018. z klauzulą prawomocności.
2.6.	Decyzja StarostyTatrzńskiego - Pozwolenie wodnoprawne z dn. 17.05.2016r
2.7.	WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - Dla działek ewid. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172; 12351/5 obr. 172 "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA" przyjętego uchwałą nr. L1/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 17 marca 2014r. poz. 1557)
2.8.	Decyzja na wycinkę drzew wydana przez Urząd Miasta Zakopane z dn.5.06.2019
2.9.	Dokumentacja geotechniczna
2.10.	

ROZDZIAŁ 3	DOKUMENTY PROJEKTANTÓW
-------------------	-------------------------------

ROZDZIAŁ 4	DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA
-------------------	-----------------------------------

ROZDZIAŁ 5	INWENTARYZACJA ZIELENI
-------------------	-------------------------------

ROZDZIAŁ 6	RYSUNKI
-------------------	----------------

Lp	Treść	Nr rysunku	skala
5.1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Z01	1 : 500

ROZDZIAŁ 7	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
-------------------	--------------------------------

ROZDZIAŁ 8	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
-------------------	-----------------------------

ROZDZIAŁ 9	BRANŻA INSTALACJI SANITARNYCH
-------------------	--------------------------------------

ROZDZIAŁ 10	BRANŻA ELEKTRYCZNA
--------------------	---------------------------

ROZDZIAŁ 1

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku zaplecza szatni - budynek B1 (Etap I) na działkach o nr ew. 407 obr. 11 oraz 441 obr. 11 w Zakopanem w ramach zadania pn. "Przebudowa skoczni K-85, K-65, K-35, K-15 budowa skoczni K-23 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w COS OPO w Zakopanem na działkach o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172; 12351/5 obr. 172

"Przebudowa skoczni K-85, K-65, K-35, K-15 budowa skoczni K-23 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w COS OPO w Zakopanem na działkach o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172; 12351/5 obr. 172 składać się będzie z trzech etapów:

Kategoria obiektu budowlanego V

Przedmiot inwestycji objęty jest zapisami "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA" przyjętego uchwałą nr. L1/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 17 marca 2014r. poz. 1557). O przedmiotowym planie na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1044) poinformował Burmistrz Miasta Zakopane.

Podstawy opracowania:

- zlecenie inwestora,
- plan zagospodarowania przestrzennego "Skocznia"
- wizja lokalna i pomiary w terenie,
- mapa do celów projektowych,
- obowiązujące przepisy i normy,

1.2. Inwestor:

CENTRALNY OŚRODEK SPORTU
ul. ŁAZIENKOWSKA 6a, 00-449 WARSZAWA

CENTRALNY OŚRODEK SPORTU - OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPICKICH
ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Kompleks Zespołu Średniej Krokwi jest u styku Tatr i Kotliny Zakopiańskiej na północnym zboczu Krokwi u jej podnóża. W części skocznie oraz górna stacja, a także część podpór istniejącej i projektowanej kolei położone są na obszarze Tatrzańskiego Parku Narodowego i w Obszarze Natura 2000 Tatry o kodzie PLC 120001

Pozostałe obiekty, Pozostałe obiekty i część zeskoku oraz wybiegu skoczni, dolnej stacji oraz planowanej kolei linowej zlokalizowane są poza obszarami Natura 2000 "Tatry" i Tatrzańskiego Parku Narodowego (na terenie zarządzanym przez Centralny Ośrodek Sportu).

Teren objęty zakresem opracowania polegający na przebudowie skoczni K-85, K-65, K-35, K-15, budowie skoczni K-23 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172; 12351/5 obr. 172 zlokalizowany jest w Zakopanem przy ul. Bronisława Czecha 1.

Dojazd i dojście do zespołu skoczni odbywa się od strony północnej drogą utwardzoną. Zespół skoczni składa się z czterech skoczni narciarskich: K-85, K-65, K-35, oraz K-15. Skocznie posiadają rozbiegi wykonane z konstrukcji stalowej, progi w konstrukcji żelbetowej i zeskoki wyprofilowane w stoku. Skocznie K-85, K-65 oraz K-35 posiadają ukształtowane przeciwstoki. W okolicy progu skoczni K-65 oraz K-35 znajdują się platformy trenerskie. Na terenie kompleksu znajduje się przeznaczona do rozbiórki wieża sędziowska, której konstrukcją

nośną jest dwugałęziowy wspornik utwierdzony w fundamencie. Wieża zlokalizowana jest po zachodniej stronie zespołu skoczni pomiędzy skoczniami K-65 oraz K-35.

Powyżej wieży sędziowskiej zlokalizowany jest przeznaczony do rozbiórki budynek techniczny wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi z kamienia naturalnego z masywnymi przyporami w narożach. Dach w konstrukcji drewnianej, czterospadowy kryty papą.

W dolnej części zeskoku skoczni K-35 zlokalizowany jest parterowy budynek wykonany w konstrukcji murowanej ze stropem żelbetowym, belkowo - płytowym. Ściany zewnętrzne od strony frontowej obłożone są kamieniem naturalnym. Na dachu budynku wykonany jest przeciwstok skoczni K-35. Konstrukcja nośna przeciwstoku wykonana została jako stalowa, szkieletowa.

Budynek dolnej stacji kolejki linowej wykonany w technologii tradycyjnej - ściany murowane z dachem płaskim w konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową. Wewnątrz budynku znajduje się pomieszczenie obsługi kolejki oraz skrajny kołowrót.

Po zachodniej stronie kompleksu zlokalizowana jest kolejka linowa. Dolna stacja kolejki linowej jest usytuowana w okolicy przeciwstoku skoczni K-35, natomiast górka stacja jest zlokalizowana pomiędzy górnymi częściami najazdów skoczni K-85 oraz K-65. Konstrukcję wsporczą kolejki tworzą stalowe słupy wspornikowe zamocowane w blokach fundamentowych. W skład infrastruktury kolejki wchodzi sześć słupów pośrednich o zróżnicowanych wysokościach oraz dwa słupy skrajne z kołowrotami nawrotowymi. Skrajny dolny słup wsporczy zlokalizowany jest w budynku stacji dolnej. Skrajny słup górny wsporczy nie jest zabudowany lecz wygrodzony siatką. Stacja górna kolejki wykonana jest w postaci podestu z systemowych kratek pomostowych.

Na terenie kompleksu skoczni znajdują się również inne drugorzędne elementy pomocnicze i infrastrukturalne takie jak: słupy oświetleniowe, maszty flagowe, ogrodzenia, barierki, schody terenowe, schody stalowe, instalacje wodociągowe, instalacje elektryczne

Tereny otaczające obszar przedsięwzięcia:

Od strony południa to tereny Tatrzańskiego Parku Narodowego i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Tatry", od strony dolnej (północnej) są to zrekultywowane tereny przemysłowe - obszar dawnych kamieniołomów wapienia numulitowego działających z przerwami do 1944r. Obszar ten porastają kilkudziesięcioletnie nasadzenia zdominowane przez świerka pospolitego *Picea abies*, modrzew europejski *Larix europea* i olszę szarą *Alnus incanta*. W miejscach o większym spadku posadzono kosodrzewinę *Pinus mugo* wraz z domieszką sosny drzewokosowej *Pinus x rheatica*. W krajobrazie wyróżniają się pionowe ściany skalne dawnego wyrobiska wapienia. W otoczeniu znajdują się pozostałości obiektów związanych z eksploatacją kamieniołomu - betonowe bunkry. Teren ten jest częściowo zagospodarowany pod trasy narciarstwa biegowego. W górnej części (południowej) występują wtórne, przekształcone drzewostany świerkowe i świerkowo-jodłowe na siedlisku żywej buczyny. Ok 250 m na południe od górnej stacji kolei znajdują się dolomitowe skałki Jastrzębiej Turni, a ok 200 m na zachód tzw. Kogutki - popularne miejsca nielegalnej działalności wspinaczkowej, wbrew zakazom Tatrzańskiego Parku Narodowego. Znajdujący się po wschodniej stronie wybiegu skoczni HS105 zbiornik wody gospodarczej z ujęcia wykorzystywany na potrzeby zaśnieżania i zraszania, stanowiący jednocześnie zbiornik przeciwpożarowy jest miejscem rozrodu płazów.

Obszar lokalizacji przedsięwzięcia:

Obszar objęty opracowaniem jest w pełni zagospodarowany obiektami Zespołu Średnich Skoczni, znajdującego się po wschodniej stronie Wielkiej Krokwi. Inwestycja od strony północnej i wschodniej graniczy z terenami i obiektami Centralnego Ośrodka Sportu - trasa biegowa, stadion sportowy oraz terenami zielonymi, pokrytymi zielenią niską i wysoką po stronie zachodniej. Od strony zachodniej znajduje się zabudowa zespołu Wielkiej Krokwi a od południa i częściowo zachodu tereny Tatrzańskiego Parku Narodowego. W bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji przedsięwzięcia nie ma zabudowy mieszkalnej. Najbliższy budynek mieszkalny od lokalizacji przedsięwzięcia znajduje się ok 100 m na wschód. Dojazd do terenu Zespołu Średnich Skoczni odbywa się istniejącą drogą dojazdową od ul. Bronisława Czecha. Przedsięwzięcie polegające na przebudowie skoczni realizowane będzie na terenie już zainwestowanym obiektami istniejącymi: skoczniami, budynkami technicznymi, trybunami itp.

Uwaga:

Parametry przedmiotowego przedsięwzięcia zaplanowane i zaprojektowane zostały do pełnionej funkcji przy uwzględnieniu wymagań FIS i PZN oraz uwzględniając uwarunkowania wynikające z lokalizacji. Lokalizacja przedsięwzięcia podyktowana jest umiejscowieniem istniejących obiektów podlegających przebudowie i możliwościami optymalnego wykorzystania terenu w powiązaniu z ograniczeniami wynikającymi z konieczności ochrony środowiska – TPN i Obszaru Natura 2000 Tatry, co gwarantuje minimalną ingerencję w tereny chronione. Przewidywana forma i zakres przebudowy połączona z modernizacją i budową Zespołu Średniej Krokwi podyktowana jest złym stanem technicznych obiektów uniemożliwiającym prowadzenie treningów i zawodów w pełnym zakresie, a także przestarzałymi profilami skoczni.

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ZAPLECZA SZATNI - BUDYNEK B1 W RAMACH ZADANIA pn. "PRZEBUDOWA SKOCZNI K-85, K-65, K-35, K-15 BUDOWA SKOCZNI K-23 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W COS OPO W ZAKOPANEM
NA DZIAŁKACH o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172; 12351/5 obr. 172
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121701_1 ZAKOPANE
ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE

Planowana przebudowa, budowa i modernizacja zespołu Średniej Skoczni jest rozwiązaniem zgodnym z aktualnym zagospodarowaniem i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącej architektury. Zespół skoczni narciarskich Średniej Wielkiej Krokwi zlokalizowanych na północnym zboczu Krokwi i u jej podnóża od wielu lat jest wpisany w krajobraz tego obszaru miasta, dlatego też ich funkcjonalność i estetyka obiektów jest również istotna. Uwzględniając lokalizację, założenia realizacji przedsięwzięcia należy uznać za optymalne. Z punktu widzenia ochrony środowiska proponowana lokalizacja przedsięwzięcia jest optymalna: zapewnia minimalną ingerencję na w tereny chronione - istniejąca infrastruktura pozwala na zaopatrywanie w wodę z istniejącego ujęcia lub z miejskiego wodociągu, - ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej, - wody opadowe i roztopowe ujmowane będą poprzez istniejący drenaż do wewnętrznej kanalizacji deszczowej, - zastosowanie energii elektrycznej do ogrzewania budynków pozwala na bezemisyjne zaopatrywanie budynków w ciepło.

Kompleks Zespołu Średniej Krokwi jest u styku Tatr i Kotliny Zakopiańskiej na północnym zboczu Krokwi u jej podnóża. Dolna północna część przedsięwzięcia zlokalizowana jest na terenie Kotliny Zakopiańskiej poza obszarem TPN i specjalnym obszarem ochrony siedlisk Natura 2000 Tatr. W miejscach niezabudowanych i niezajętych przez infrastrukturę techniczną występuje roślinność synantropijna która przystosowała się do życia w środowisku przekształconym przez człowieka. Na tym terenie brak jest siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt. W części skocznie oraz górna stacja, a także część podpór istniejącej i projektowanej kolei położone są na obszarze Tatrzańskiego Parku Narodowego i w Obszarze Natura 2000 Tatry o kodzie PLC 120001

Teren objęty opracowaniem znajduje się w terenach określonych miejscowym planem:

- 5.US - usługi sportu realizowane na istniejących działkach ewidencyjnych.
- 2.US/ZN - usługi sportu realizowane na istniejących działkach ewidencyjnych.

Obszar objęty zakresem opracowania znajduje się w terenach oznaczonym w miejscowym planie symbolami:

- 5.US - teren zabudowy usługowej
- 2.US/ZN - tereny zabudowy usługowej

Zestawienie infrastruktury istniejącej:

- na działce nr 441 znajdują się istniejące budynki techniczne, docelowo budynki zostaną rozebrane.
- na części działkach nr 441, 11216/11, 11216/12, 12351/4, znajduje się istniejąca kolejka krzeselkowa, docelowo zostanie rozebrana.
- na działkach 407, 441, 11216/11, 11216/12, 12351/4, 12351/5, znajdują się istniejące skocznie K-85, K-65, K-35, wieża sędziowska, infrastruktura techniczna,
- zjazd z drogi publicznej klasy „D” – ul. Bogówka na dz. nr 441.
- przez teren inwestycji lub przez teren znajdujący się w jego bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci energetyczna, wodociągowa, teletechniczna oraz gazowa
- teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę dojazdową, połączoną z siecią dróg publicznych. Projekt infrastruktury drogowej stanowi odrębne opracowanie i odrębne postępowanie administracyjne.
- w miejscu projektowanej lokalizacji kolejki krzeselkowej skrajne różnice w poziomie terenu wynoszą ok. 77,50m. Planowana niwelacja terenu wokół projektowanych obiektów

Zagospodarowanie poszczególnych działek przedstawia się następująco:

Działka o nr ew. 407 obr. 11	Na części działki zlokalizowany jest plac oraz zaplecze - kontenery dla zawodników.
Działka o nr ew. 441 obr. 11	Na części działki zlokalizowany jest plac oraz zaplecze - kontenery dla zawodników.

2.2. Komunikacja

Działka o nr ew. 407 obr. 11	Z drogi wewnętrznej "Bogówka"
Działka o nr ew. 441 obr. 11	Z drogi wewnętrznej "Bogówka"

2.3. Zieleń

Działka o nr ew. 407 obr. 11	Działka porośnięta jest częściowo trawą i zielenią nieurządzoną a częściowo pokryta powierzchnią utwardzoną z płyt betonowych i kamienia
Działka o nr ew. 441 obr. 11	Działka porośnięta jest częściowo trawą i zielenią nieurządzoną a częściowo pokryta powierzchnią utwardzoną z płyt betonowych.

3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Etap I

Na działce objętej zakresem opracowania Etapu I projektuje się budynek zaplecza szatni B1, utwardzony plac na którym wydzielona jest strefa placu manewrowego o wymiarach 20 m x 20 m dla pojazdów straży pożarnej a także infrastrukturę: ogrodzenie, komunikację - schody prowadzące do istniejącego budynku "Reczkówka". Na działce objętej zakresem zachowany zostaje istniejący budynek "Reczkówka" ze ścianami i dachem w NRO. Od strony północno - zachodniej części działki zaprojektowano wjazd oraz wejście na teren obiektu za pomocą drogi utwardzonej.

Elementy zagospodarowania obejmują działki: **407, 441**

- część budynku szatniowego B1 i placu; istniejącego budynku letniskowego „Reczkówka” Bi1 - **działka 407**
- części budynku szatniowego B1 i placu manewrowego – **działka 441**

Etap II

Na działce objętej zakresem opracowania Etapu II zostaną wykonane następujące prace budowlane:

- przebudowa skoczni tzw. Średnia Krokiew K-85 (obecnie) na skocznię K-95/HS 105,
- przebudowa skoczni tzw. Mała Krokiew K-65 (obecnie) na skocznię K-64/HS 70,
- przebudowa skoczni tzw. Mała Krokiew K-35 (obecnie) na skocznię K-37/HS 40,
- budowa nowej skoczni K-23/HS 25,
- przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku zaplecza skoczni pod wybiegiem z przeznaczeniem na zaplecze techniczne - przeciwstok skoczni K-37 oraz K-23 (w tym na ratrak ok. 14 ton z przystawkami),
- budowa wieży sędziowskiej dla skoczni HS 105, HS 70, HS 40, HS 25, HS 15,
- budowa pomieszczenia technicznego w punkcie startowym (początek rozbiegu) skoczni HS 105,
- budowa budynku startowego na rozbiegu skoczni HS 105 wraz z poczekalnią dla skoczków oraz pomieszczeniem technicznym,
- budowa platform trenerskich dla skoczni HS 105, HS 70, HS 40, HS 25, HS 15,
- budowa i przebudowa ogrodzenia z uwzględnieniem furt dostępowych, zgodnie z wymaganiami TPN,
- budowa układu komunikacyjnego,
- modernizacja budynku przepompowni w zakresie przepompowni dosyłowych i rozprowadzających zasilanie wodociągowe do celów zraszania i naśnieżania wszystkich skoczni oddzielnie,
- modernizacja instalacji wodno - kanalizacyjnych, w tym wykonanie nowych odwodnień skoczni i obiektów zlokalizowanych na kompleksie skoczni,
- utwardzenie i przygotowanie podłoża w celu umieszczenia trybun mobilnych dla skoczni K-95 oraz K-70

Budowa uzbrojenia podziemnego i nadziemnego:

- remont i rozbudowa istniejącej stacji trafo,
- rozbudowa (modernizacja) przepompowni,
- modernizacja i budowa instalacji wodno - kanalizacyjnych,
- budowa instalacji nagłośnienia,
- budowa instalacji oświetlenia skoczni,
- montaż aparatury kontrolno pomiarowej,

Projektuje się oświetlenie na masztach wysokich i niskich w zakresie rozbiegu, buli, zeskoku i wybiegu ze strefą hamowania każdej skoczni, z uwzględnieniem wymaganej liczby rozdzielni i wymaganych systemów sterowania oświetleniem (oświetlenie techniczne, oświetlenie do zawodów, oświetlenie do treningów, rezerwowe), należy zaprojektować i wykonać system podtrzymania na wypadek zaniku zasilania, poprzez odpowiedni agregat prądotwórczy oraz poprzez oddzielny system UPS z bateriami podtrzymującymi zasilanie. Projektuje się odpowiednie ilości gniazd siłowych w celu podłączenia instalacji naśnieżania. Linie kablowe prowadzi się w zabezpieczeniach.

Projekt uwzględnia najnowsze wytyczne FIS w zakresie projektowania skoczni narciarskich.

Elementy zagospodarowania obejmują działki: **407, 441, 12351/4, 11216/11**

- lokalizacja wjazdu na teren - **działka 407**

- lokalizacja budowli B2 - przeciwstok skoczni K-37, K-23; części zeskoków skoczni K95, K64, K37, K23; istniejącego budynku trafostacji Bi2; istniejącego budynku przepompowni Bi3 – **działka 441**
- lokalizacja części zeskoków skoczni K95, K64, K37, K23 – **działka 12351/4**
- lokalizacja budowli B3 – wieża sędziowska; budowli B4 – wieża startowa; bula skoczni K95, K64, K37, K23; gniazda sędziowskie dla skoczni K95, K64, K37, K23 – **działka 11216/11**

Etap III

Na działce objętej zakresem opracowania Etapu III zostaną wykonane następujące prace budowlane: Kolej krzeselkowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W ramach budowy kolejki krzeselkowej:

- stacja dolna,
- peron pośredni,
- stacja górna,
- podpory trasowe,
- infrastruktura techniczna

Zadanie inwestycyjne wykonywane w ramach odrębnych opracowań i postępowań administracyjnych :

- wyburzenia istniejących obiektów,
- przyłącz energetyczny
- projektowany dojazd do działki,

Zagospodarowanie terenu jest zgodne z Uchwałą nr LI/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie MPZP dla fragmentu miasta ZAKOPANE obejmującego tereny położone w rejonie Centralnego Ośrodka Sportu.

Elementy zagospodarowania obejmują działki: **441, 11216/11, 11216/12, 12351/4,**

- - lokalizacja stacji dolnej, napędowa - **działka 441**
- - budynek obsługi stacji dolnej – **działka 441**
- - lokalizacja peronu pośredniego – **działka 11216/11**
- - lokalizacja stacji górnej, napinającej – **działka 11216/11**
- - podpory pośrednie - **działki 441, 11216/11**
- - linia kablowa zasilająca – **działki 441, 11216/11, 12351/4**

Teren inwestycji nie jest terenem lub obszarem górniczym, brak na nim zjawisk związanych z osuwaniem się mas ziemnych lub stałych osuwisk, a w „planie” brak danych o podlegających ochronie prawnej pomnikach przyrody oraz terenach lub obiektach zabytkowych chronionych na podstawie przepisów ustawy o zabytkach.

Jako elementy inwestycji projektuje się:

- budynek obsługi technicznej stacji dolnej, peronu pośredniego oraz stacji górnej jako elementy wyposażenia wyciągu. W w/w obiektach planuje się pracę obsługi w zmianach max 4 godzinnych.

Etap IV

Przedmiotem projektu Etapu IV jest budowa skoczni narciarskiej K-14 zlokalizowanej na działce 441 obr. 11 11216/12 i 12351/5 obr. 172 w Zakopanem. Obok skoczni projektuje się platformę sędziowską. Zgodnie z projektem zagospodarowania projektuje się drenaż i odwodnienie terenu.

Dojazd i dojście do projektowanej skoczni odbywa się od strony północnej drogą utwardzoną.

- komunikacja piesza

Dojście piesze do skoczni będzie możliwe ścieżką z kruszywa poprowadzoną w zakresie etapu II od przeciwstoku skoczni K-95.

Elementy zagospodarowania obejmują działki: **441, 12351/5, 11216/12**

- lokalizacja stanowisk sędziowskich i wybiegu skoczni K-14 - **działka 441**
- lokalizacja części rozbiegu z progiem i gniazdem sędziowskim dla skoczni K-14 – **działka 12351/5**
- lokalizacja części rozbiegu skoczni K-14 – **działka 12351/5**

Strefa ogólnodostępna:

- komunikacja kołowa

Obsługę komunikacyjną dla całego kompleksu planuje się od strony północnozachodniej w miejscu istniejącego betonowego placu na przedpolu dolnej stacji kolei linowej. Na wyżej wspomnianym placu planuje się miejsca postojowe dla kontenerów oraz dla samochodów osobowych oraz dojazd do placu zaplecza dla imprez sportowych.

- komunikacja piesza

Część terenu kompleksu którą planuje się przeznaczyć na swobodny ruch ludzi (w tym niepełnosprawnych) niezwiązanych z obsługą i korzystaniem z obiektów stricte sportowo, które pojawią się w trakcie organizowanych wydarzeń sportowych. Komunikacja będzie możliwa po północnej stronie kompleksu. Początkiem będzie plac pełniący funkcję strefy wejściowej zlokalizowanej między dolną stacją kolei linowej i przeciwstoku (wybiegu) Małej Krokwi. Następnie będzie prowadzić wzdłuż przeciwstoku (wybiegu) Małej Krokwi i nowej skoczni K-23 w stronę widowni umiejscowionej wokół wspólnego wybiegu Średniej Krokwi i Małej Krokwi.

- strefa sportowa

W sąsiedztwie dolnej stacji kolejki linowej planuje się plac, który stanowić będzie zaplecze terenowe dla imprez sportowych. Plac powinien być tak ukształtowany, by w zależności od potrzeb można było ustawić kilkanaście kontenerów socjalnych tworząc „wioskę sportową” lub zaparkować samochody dostawcze. Komunikacja piesza stanowi alternatywę dla kolejki linowej w przypadku jej awarii. Schody i ścieżki projektuje się w sposób, aby uwzględniały duże różnice w poziomie terenu i umożliwiały w miarę komfortowe przemieszczanie się skoczków z narciami. Schody i ścieżki projektuje się możliwie najkrótszymi odcinkami wszystkie skocznie, wieżę sędziowską, budynek zaplecza socjalno-technicznego oraz budynek techniczny z instalacją mrożenia torów.

- **Projektowane zagospodarowanie terenu pokazano na rysunku projektu.**
- **zagospodarowania terenu, sporządzonego na kopii mapy geodezyjnej w skali 1 : 500, wchodzącym w skład niniejszego opracowania.**

3.1. Komunikacja

Obsługa komunikacyjna tj. wjazd na teren działki odbywać się będzie od strony zachodniej poprzez drogę wewnętrzną, która przylega do ul. Bronisława Czecha. Dojście piesze do zespołu skoczni odbywać się będzie także od strony zachodniej poprzez zaprojektowaną furtkę o szerokości 2m. Wjazd na teren kompleksu odbywać się będzie poprzez dwuskrzydłowe bramy o szerokości 5m i 8 m (bramy o szerokości 8m służyć będą jako wjazd dla ratraka) Wszystkie bramy otwierane są w stronę działki.

Zaprojektowano obwodowe ogrodzenie terenu działki jako ażurowe ogrodzenie z siatki stalowej między stalowymi słupkami o wysokości 1,8 m. We wszystkich wypadkach słupki wraz z ewentualnym ich fundamentowaniem umieszczono w całości wewnątrz terenu działki / wyznaczonego zakresu opracowania.

3.2. Zieleń

Projektuje się nowe zagospodarowanie dla całego Etapu I:

Działania projektowe dotyczące zieleni:

- Wycinka 15 drzew kolidujących z projektowanymi budynkami i układem komunikacyjnym
- Wycinka 23 drzew zagrażających bezpieczeństwu budynku zaplecza szatni B1

Projektowane elementy zagospodarowania to:

- Wydzielona jest strefa placu manewrowego o wymiarach 20 m x 20 m dla pojazdów straży pożarnej
- Plac oraz komunikacja przed głównym wejściem do budynku szatni B1
- Dojazd i dojście do działki

3.3. Miejsca na odpadki stałe.

Zaprojektowano miejsce na odpadki stałe:

- budynek B1 - w budynku zaplecza zaprojektowano miejsce na gromadzenie odpadów stałych, które zlokalizowano obok zaplecza toalet od strony zachodniej.

3.4. Gospodarka wodno - ściekowa.

Zgodnie z zapisami MPZP:

- zaopatrzenie w wodę nastąpi z miejskiej sieci wodociągowej,
- ścieki bytowe będą odprowadzane do komunalnej oczyszczalni ścieków w Zakopanem,
- wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone do miejskiej zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej,

Odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachów i dojazdów projektuje się zgodnie z zapisem uchwały MPZT § 5 ust 5. pkt 6) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych oraz roztopowych i ich oczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi

Istniejące sieci wodne i elektryczne w ramach opracowania są własnością inwestora i w większości przeznaczone do likwidacji w ramach odrębnych procedur administracyjnych.

3.5. Zapotrzebowanie w gaz i energię ciepłą

Nie dotyczy

3.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Obiekt jest przyłączony do sieci energetycznej dystrybutora. Projektuje się wykonać linię zalicznikową od stacji transformatorowej będącej własnością Inwestora. Projektuje się wykonać wewnętrzną linię zasilającą (w.l.z.) od istniejącej stacji transformatorowej i zakończyć na budynku na wyłączniku głównym obok rozdzielnic głównej. Zaopatrzenie w energię będzie realizowane z istniejącej stacji transformatorowej znajdującej się na terenie inwestycji.

3.7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub o podleganiu ochronie

Teren inwestycji częściowo znajduje się w obszarze Tatrzańskiego Parku Narodowego. Na terenie, w którym zlokalizowana jest budowla nie występują przedmioty, które należy chronić z racji przynależności do dziedzictwa kulturowego, wpisane do rejestru zabytków czy objęte inną ochroną z racji przynależności do dóbr kultury.

3.8. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach i wpływie terenu górniczego, natomiast częściowo w północnej części w przeszłości prowadzona była działalność odkrywkowa.

Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami geotechnicznymi w obrębie projektowanej inwestycji nie stwierdzono występowania form morfologicznych świadczących o istnieniu czynnych mas ziemnych (czynnych osuwisk).

Planowane przedsięwzięcie zrealizowane będzie w większości na terenie już zainwestowanym obiektami sportowymi.

Teren projektowanej modernizacji położony jest na granicy zbocza góry Krokiew i Kotliny Zakopiańskiej.

Tereny otaczające obszar inwestowania: w dolnej (północnej) części są to zrekultywowane tereny przemysłowe - obszar dawnych kamieniołomów wapienia numulitowego.

3.9. Informacja o terenach Natura 2000

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest u styku Tatr i kotliny Zakopiańskiej na północnym zboczu Krokwi i jej podnóża. W części skocznie i stacja górna położone są na obszarze Tatrzańskiego Parku Narodowego i w Obszarze Natura 2000 Tatry o kodzie PLC 120001 (działki o nr ew. 11216/11, 11216/12, 12351/4 obr. 172).

Pozostałe obiekty i części zeskoku i wybiegu oraz dolna stacja istniejącej jak i projektowanej kolejki zlokalizowane są poza Obszarem Natura 2000 i Tatrzańskiego Parku Narodowego

Według podziału powierzchniowego na oddziały oraz terytorialnego zasięgu obwodów ochronnych TPN, górna część planowanego przedsięwzięcia zlokalizowana jest na terenie pododdziałów 200h i 200f, które objęte są ochroną krajobrazową (działki o nr ew. 12351/4 11216/11 obr.172 oraz pododdziału 200d objętego ochroną czynną 11216/12 obr.172)

Działki o nr ew. 407 i 441 obr. 11 nie znajdują się w granicach terenu Natura 2000 Bilans powierzchni działki.

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ZAPLECZA SZATNI - BUDYNEK B1 W RAMACH ZADANIA pn. "
PRZEBUDOWA SKOCZNI K-85, K-65, K-35, K-15 BUDOWA SKOCZNI K-23 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ W COS OPO W ZAKOPANEM
NA DZIAŁKACH o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172;
12351/5 obr. 172
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121701_1 ZAKOPANE
ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE

3.10. Bilans powierzchni działki:

Bilans powierzchni dla Etapu I

BILANS POWIERZCHNI TERENU		ETAP I	
P _{zi}	Powierzchnia zakresu inwestycji	3126,9 m ²	100%
P _{zbi}	Powierzchnia zabudowy budynków istniejących	134,8 m ²	4,3%
P _{zbp}	Pow. zabudowy budynków projektowanych	298,0 m ²	9,5%
ŁĄCZNIE		432,8 m²	13,8%

POWIERZCHNIE UTWARDZONE		ETAP I	
P _{ukb}	Powierzchnia utwardzona kamienna lub betonowa	3126,9 m ²	43,7%
P _{kf}	Powierzchnia z kruszywa o frakcji 16/32 mm	134,8 m ²	57,2%
ŁĄCZNIE		1785,7 m²	13,8%

ZIELEŃ		ETAP I	
P _{bc}	Powierzchnia biologicznie czynna 100%	3126,9 m ²	43,7%
ŁĄCZNIE		908,4 m²	29%

Bilans powierzchni dla Etapu II

BILANS POWIERZCHNI TERENU		ETAP II		ETAP II - ULICP	
		m ²	%	m ²	%
P _{zi}	Powierzchnia zakresu inwestycji	17429,9	100	962,0	100
P _{zbi}	Powierzchnia zabudowy budynków istniejących	115,6	0,6	-----	-----
P _{zbp}	Powierzchnia zabudowy budynków projektowanych	400,5	2,3	56	5,8
P _{rsk}	Powierzchnia rozbiegów skoczni narciarskich	647,8	3,7	86,2	8,9
P _{wsk}	Powierzchnia wybiegów skoczni narciarskich	4937,4	28,3	-----	-----
ŁĄCZNIE		6101,3	34,9	142,2	14,7

POWIERZCHNIE UTWARDZONE		ETAP II		ETAP II - ULICP	
P _{ukb}	Powierzchnia utwardzona kamienna lub betonowa	1076,5	6,2	-----	-----
P _{kf}	Powierzchnia z kruszywa o frakcji 16/32 mm	551,6	3,1	44,2	4,6
P _{uai}	Powierzchnia utwardzona asfaltowa istniejąca	57,8	0,3	-----	-----
ŁĄCZNIE		1685,9	9,6	44,2	4,6

ZIELEŃ		ETAP II		ETAP II - ULICP	
P _{bc}	Powierzchnia biologicznie czynna 100%	8476,3	48,9	775,6	80,7
P _{bc}	Powierzchnia biologicznie czynna 50% trawiasta	112,6	0,6	-----	-----
P _{bc}	Powierzchnia biologicznie czynna 100% trawiasta	1053,8	6	-----	-----
ŁĄCZNIE		9642,7	55,5	775,6	80,7

Bilans powierzchni dla Etapu III

BILANS POWIERZCHNI TERENU		ETAP III		ETAP III - ULICP	
		m ²	%	m ²	%
P _{zi}	Powierzchnia zakresu inwestycji	2531,3	100	320,0	100
P _{ikl}	Powierzchnia infrastruktury kolei krzesiówkowej	425,6	16,8	70,0	21,8
ŁĄCZNIE		425,6	16,8	70,0	21,8

POWIERZCHNIE UTWARDZONE		ETAP III		ETAP III - ULICP	
P _{ukb}	Powierzchnia z kruszywa o frakcji 16/32 mm	44,6	1,8	-----	-----
ŁĄCZNIE		44,6	1,8		

ZIELEŃ		ETAP III		ETAP III - ULICP	
P _{bc}	Powierzchnia biologicznie czynna 100%	2061,1	81,4	250,0	78,2

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ZAPLECZA SZATNI - BUDYNEK B1 W RAMACH ZADANIA pn. " PRZEBUDOWA SKOCZNI K-85, K-65, K-35, K-15 BUDOWA SKOCZNI K-23 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W COS OPO W ZAKOPANEM
NA DZIAŁKACH o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172; 12351/5 obr. 172
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121701_1 ZAKOPANE
ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE

ŁĄCZNIE	2061,1	81,4	250,0	78,2
----------------	---------------	-------------	--------------	-------------

Bilans powierzchni dla Etap IV

BILANS POWIERZCHNI TERENU		ETAP IV	
		m ²	%
P _{zi}	Powierzchnia zakresu inwestycji	4528,7	100
P _{rsk}	Powierzchnia rozbiegów skoczni narciarskich	59,2	1,3
P _{wsk}	Powierzchnia wybiegów skoczni narciarskich	185,6	4,1
ŁĄCZNIE		244,8	5,4

ZIELEŃ		ETAP IV	
P _{bc}	Powierzchnia biologicznie czynna 100%	4053,2	89,5
P _{bc}	Powierzchnia biologicznie czynna 100% trawiasta	230,7	5,1
ŁĄCZNIE		4283,9	94,6

Bilans powierzchni dla 5.US

BILANS POWIERZCHNI TERENU DLA 5.US		5.US	
		m ²	%
P _{zi}	Powierzchnia zakresu inwestycji	17035,9 m ²	100%
P _{zbi}	Powierzchnia zabudowy budynków istniejących	134,8 m ²	0,8%
P _{zbp}	Powierzchnia zabudowy budynków projektowanych	539,8 m ²	3,2%
P _{zsn}	Powierzchnia zeskoków skoczni narciarskich - igielit	3020,3 m ²	17,7%
ŁĄCZNIE		3694,9 m²	21,7%

POWIERZCHNIE UTWARDZONE		5.US	
P _{ukb}	Powierzchnia utwardzona kamienna lub betonowa	2488,8	14,6
P _{kf}	Powierzchnia z kruszywa o frakcji 16/32 mm	659,8	3,9
P _{uai}	Powierzchnia utwardzona asfaltowa istniejąca	57,8	0,3
ŁĄCZNIE		3206,9 m²	18,8%

ZIELEŃ		5.US	
P _{bc}	Powierzchnia biologicznie czynna 100%	8737,5	51,3
P _{bc}	Powierzchnia biologicznie czynna 50% trawiasta	112,6	0,7
P _{bc}	Powierzchnia biologicznie czynna 100% trawiasta	1284,5	7,5
ŁĄCZNIE		10134,6	59,5%

3.11. Analiza zgodności inwestycji z decyzją środowiskową nr DOP-WPN.286.28.2018.TP

- Zakres rzeczowy Inwestycji: zgodna z zapisami zawartymi w w/w decyzji środowiskowej.
- Zgodnie z wymaganiami w/w decyzji prace budowlane powinny być prowadzone z uwzględnieniem wytycznych zawartych w tej decyzji, której kopię zawarto w każdym egzemplarzu.
- Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien zapoznać się z tymi wymaganiami i prowadzić je w sposób z nimi zgodny, szczególnie w zakresie ochrony roślin i zwierząt na terenie objętym inwestycją. Ochronę tą należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączonej decyzji środowiskowej.
- Obowiązek kontroli prac jak i ich zgodności z wymaganiami spoczywa na inspektorze nadzoru inwestorskiego.
- Nie wprowadzać do środowiska glebowego żadnych materiałów obcego pochodzenia mogących powodować jakiekolwiek zanieczyszczenia lub skażenia gruntu czy też wód powierzchniowych i podziemnych.
- Obowiązek minimalizowania oddziaływania inwestycji na środowisko glebowe, wodne, szatę roślinną oraz faunę, jak również odpowiednie postępowanie ze wszelkimi materiałami odpadowymi i eksploatacyjnymi.
- Obowiązek stosowania podczas prac budowlanych urządzeń emitujących jak najniższy poziom hałasu.
- Zaleca się pozostawienie na powierzchni gruntu drzew martwych, jak również drzew wycinanych na potrzeby realizacji inwestycji ze względu na możliwość zasiedlania ich przez rzadki gatunek mchu,

Zakopane maj 2019

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ZAPLECZA SZATNI - BUDYNEK B1 W RAMACH ZADANIA pn. "PRZEBUDOWA SKOCZNI K-85, K-65, K-35, K-15 BUDOWA SKOCZNI K-23 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W COS OPO W ZAKOPANEM
NA DZIAŁKACH o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172; 12351/5 obr. 172
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121701_1 ZAKOPANE
ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE

- bezlíst okrywowy, bądź przemieszczenie i pozostawienie do naturalnego rozkładu najbliższym sąsiedztwie, uprzednio uzgodnionym z Dyrektorem Tatrzańskiego Parku Narodowego.
- Zaleca się przesadzenia ewentualnych nalotów i podrostów gatunków drzewiastych z obszaru działki inwestycyjnej z miejsc, w których mogły by podlegać uszkodzeniu, do obszaru leśnego nieobjętego inwestycją, wskazanego przez Dyrektora TPN.
 - Zaleca się wysadzanie jakichkolwiek gatunków drzewiastych w ramach zagospodarowania i rewitalizacji terenu po inwestycji po uzgodnieniu z Dyrektorem TPN.
 - Obowiązek przywrócenia stanu wyjściowego środowiska przyrodniczego w miejscach bezpośrednio związanych z realizacją prac ziemnych.
 - Bezpośredni nadzór nad prowadzeniem wszelkich prac technicznych, wyznaczenie miejsc przemieszczania się i przebywania osób oraz tras ruchu wszelkich pojazdów poza drogami publicznymi, w trakcie realizacji inwestycji powierzony jest Dyktorowi Tatrzańskiego Parku Narodowego.
 - Inwestor zobowiązany jest do dokonywania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Dyrektorem Parku przed rozpoczęciem poszczególnych faz realizacji działań techniczno-budowlanych.

4. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z WYPISEM Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiot inwestycji objęty jest zapisami z "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA" przyjętego uchwałą nr. L1/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 17 marca 2014r. poz. 1557). O przedmiotowym planie na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1044) poinformował Burmistrz Miasta Zakopane.

Ustalenia dla terenu 5.US wynikające z "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA" przyjętego uchwałą nr. L1/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 17 marca 2014r. poz. 1557). O przedmiotowym planie na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1044) poinformował Burmistrz Miasta Zakopane.

1. Przeznaczenie podstawowe

- a) Usługi sportu realizowane na istniejących działkach ewidencyjnych
- b) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego - miejsca postojowe, obiekty infrastruktury technicznej, w tym instalacje do sztucznego naśnieżania tras narciarskich, oświetlenia i namiaru czasu.
- c) Dopuszcza się odbudowę, nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę istniejących obiektów i budynków, w tym budynków sportowych z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi
- d) W terenie 5.US dopuszcza się:
- przebudowę i rozbudowę kolei linowej,
 - przebudowę i rozbudowę skoczni oraz trybun,
 - budowę wieży sędziowskiej i kabin dla komentatorów,
 - budowę pawilonu sportowego lub budynku socjalnego dla zawodników o całkowitej wysokości nie większej niż 13 m oraz powierzchni zabudowy nie większej 400m² kubaturze nie większej niż 4000 m³
 - innych obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania skoczni narciarskich,
- e) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych za wyjątkiem oznaczeń związanych z funkcjonowaniem obiektów sportowych, tras narciarskich oraz innych reklam związanych z organizowaniem imprez sportowych i rekreacyjnych, a także ich sponsorowaniem,
- f) Obowiązek zachowania terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni terenu inwestycji,

Ustalenia dla terenu 2.US/ZN wynikające z "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA" przyjętego uchwałą nr. L1/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 17 marca 2014r. poz. 1557). O przedmiotowym planie na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1044) poinformował Burmistrz Miasta Zakopane.

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ZAPLECZA SZATNI - BUDYNEK B1 W RAMACH ZADANIA pn. "
PRZEBUDOWA SKOCZNI K-85, K-65, K-35, K-15 BUDOWA SKOCZNI K-23 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ W COS OPO W ZAKOPANEM
NA DZIAŁKACH o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172;
12351/5 obr. 172
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121701_1 ZAKOPANE
ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE

Ustalenia dla terenu 2.US/ZN wynikające z "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA" przyjętego uchwałą nr. L1/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 17 marca 2014r. poz. 1557). O przedmiotowym planie na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1044) poinformował Burmistrz Miasta Zakopane.

1. Przeznaczenie podstawowe

- a) Usługi sportu realizowane na istniejących działkach ewidencyjnych
- b) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego - obiekty infrastruktury technicznej,
- c) Dopuszcza się odbudowę, nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę istniejących obiektów,
- d) W terenie 2.US/ZN dopuszcza się budowę wieży sędziowskiej,
- e) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych za wyjątkiem oznaczeń związanych z funkcjonowaniem obiektów sportowych, a także sytuowanych w okresie organizowania imprez sportowych,
- f) Dostęp do terenu poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu,

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - Dla działek ewid. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172; 12351/5 obr. 172 "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA" przyjętego uchwałą nr. L1/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 17 marca 2014r. poz. 1557) - w całości przedstawiony jest w dziale - dokumenty formalno prawne.

5. INFORMACJE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŹEN DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie określenia rodzajów inwestycji uciążliwych dla środowiska planowane przedsięwzięcie jest zaliczane do kategorii takich obiektów, w związku z czym dla przedsięwzięcia zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie wpływu na środowisko naturalne, zakończone decyzją wydaną przez Ministra Środowiska.

Z uwagi na funkcję obiektu - budynek szatni - w wyniku jego użytkowania będą powstawały jedynie odpady typu komunalnego, które gromadzone będą w typowych pojemnikach w miejscu do tego przeznaczonym i wywożone przez wyspecjalizowane służby na składowisko odpadów.

Dane charakteryzujące wpływ na środowisko:

- a) Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:
 - Usytuowanie projektowanego budynku wraz z infrastrukturą techniczną jest zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego "Skocznia"
- b) Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób wykorzystywania:
 - teren wykorzystywany będzie do celów sportowych - skoki narciarskie.
- c) Rodzaj technologii:
 - tradycyjna.
- d) Ewentualne warianty przedsięwzięcia:
 - nie przewiduje się.
- e) Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:
 - obiekt włączony będzie do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na bazie urządzeń własnych oraz sieci publicznych.
- f) Rozwiązania chroniące środowisko:
 - bez wymagań.

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ZAPLECZA SZATNI - BUDYNEK B1 W RAMACH ZADANIA pn. "
PRZEBUDOWA SKOCZNI K-85, K-65, K-35, K-15 BUDOWA SKOCZNI K-23 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ W COS OPO W ZAKOPANEM
NA DZIAŁKACH o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172;
12351/5 obr. 172
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121701_1 ZAKOPANE
ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE

g) Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:

- hałas - w dopuszczalnych parametrach i normach.
- i) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko:
- brak oddziaływania transgranicznego.
- j) Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dn. 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:
- zgodnie z decyzją środowiskową.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Na podstawie:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 27 lutego 2015 (Dz. U. z 2015 r. poz. 460)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 poz. 1232)

Teren oddziaływania projektowanego obiektu nie wychodzi poza granicę działek 407 i 441 zlokalizowanych w Zakopanem przy ul. Bronisława Czecha 1

- Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane - obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji,
- Budynki i budowle nie ograniczają istniejącego nasłonecznienia i przesłaniania istniejących budynków na sąsiednich działkach,
- Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska. Brak transgranicznego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji,
- Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczne i materiałowe nie powodują występowania uciążliwości powodowanych hałasem i wibracjami,
- Odprowadzenie wód deszczowych z terenu odbywa się do gruntu. zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej,
- Projekt nie rodzi zagrożeń w zakresie ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
- Realizacja całości zamierzenia inwestycyjnego nie stwarza niebezpieczeństwa zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, a także zakłóceń elektrycznych i promieniowania.
- Oświetlenie terenu zaprojektowano tak, aby przy zachowaniu odpowiedniego współczynnika światła, lampy nie powodowały efektu oślepienia.

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ZAPLECZA SZATNI - BUDYNEK B1 W RAMACH ZADANIA pn. "
PRZEBUDOWA SKOCZNI K-85, K-65, K-35, K-15 BUDOWA SKOCZNI K-23 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ W COS OPO W ZAKOPANEM
NA DZIAŁKACH o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172;
12351/5 obr. 172
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121701_1 ZAKOPANE
ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE

Autorzy opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis	data
projektant	mgr inż. arch. Stanisław Franczak	MOPIA/133/11		05.2019
sprawdzający	dr hab. inż. arch. Tomasz Wagner			05.2019

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ZAPLECZA SZATNI - BUDYNEK B1 W RAMACH ZADANIA pn. "
PRZEBUDOWA SKOCZNI K-85, K-65, K-35, K-15 BUDOWA SKOCZNI K-23 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ W COS OPO W ZAKOPANEM
NA DZIAŁKACH o nr ew. 407 obr. 11; 441 obr. 11; 11216/11 obr. 172; 11216/12 obr. 172; 12351/4 obr. 172;
12351/5 obr. 172
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 121701_1 ZAKOPANE
ul. BRONISŁAWA CZECHA 1, 34-500 ZAKOPANE
