

L.dz. WŁ/PWZ-ZP-1 ...../2022

Władysławowo, dn. 20.12.2022 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

PONIŻEJ WARTOŚCI, OD KTÓRYCH ZALEŻY STOSOWANIE USTAWY z dnia 11 września 2019 r. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

(zamówienie nie podlegające ustawie, o wartości poniżej 130 tys. zł)

Przedmiot zamówienia:

1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej działalności Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie na 12 miesięcy
2. Ubezpieczenie mienia Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie na 12 miesięcy

W załączeniu szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Dodatkowo dane o obiektach noclegowych, sportowych i innych można znaleźć na naszej stronie internetowej <https://cetniewo.cos.pl/>, natomiast położenie i rozmieszczenie obiektów jest dostępne na ogólnodostępnej mapie GEOPORTAL <https://mwladyslawowo.e-mapa.net/>. Zamawiający wskazuje tylko, że widniejące na działce nr 173/3 dwa ostatnie pawilony D i E zostały rozebrane (zgodnie z opisem zawartym w przedmiocie zamówienia), a w ich miejscu powstaje nowy obiekt. Oferty lub rekomendacje prosimy składać do **27.12.2022 r.** przestać pocztą elektroniczną na adres: [przetargi.wladyslawowo@cos.pl](mailto:przetargi.wladyslawowo@cos.pl)

Termin ubezpieczenia: 01.01. - 31.12.2023 r.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (lub propozycja w rekomendacji) prezentująca najkorzystniejszy bilans zaproponowanego zakresu ochrony ubezpieczeniowej i wysokości składaki.

Istotne (ponadstandardowe) dla zamawiającego klauzule, jakie winny znaleźć się w proponowanych ofertach, zostały umieszczone w opisie przedmiotu zamówienia. Nie wyklucza zastosowania dodatkowych, korzystnych dla Zamawiającego, klauzul.

Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.

Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja przedmiotu zamówienia:

<http://www.bip.cos.pl>

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz oferty
3. Wzór umowy ramowej

Opis przedmiotu zamówienia został opracowany przez brokera ubezpieczeniowego Winsers sp. z o.o. reprezentowanego przez Zbigniewa Krzysztofek, na podstawie danych Zamawiającego

**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
Centralny Ośrodek Sportu -  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich Im. Feliksa Stamma  
Cetniewo we Władysławowie  
  
**Adam Budzisz**



Dyrektor  
COS OPO Im. Feliksa Stamma  
Cetniewo



tel. +48 58 674 63 00  
fax +48 58 674 63 30



sekretariat@cetniewo.cos.pl  
www.cos.pl



ul. Żeromskiego 52  
84-120 Władysławowo

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczonego

#### Ubezpieczający/Ubezpieczony:

Centralny Ośrodek Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma  
Cetniewo we Władysławowie, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo  
Regon: 142733356-00035.

**Termin ubezpieczenia:** 01.01.2023 – 31.12.2023

**1. Przedmiot działalności:** szczegółowy opis działalności i oferty Ośrodka na stronie [www.cos.pl](http://www.cos.pl) w zakładce Cetniewo.

Ośrodek prowadzi działalność hotelarską, gastronomiczną, sportowo-rekreacyjną, rehabilitacyjną w tym gabinety fizykoterapii. Cała działalność Ośrodka prowadzona jest w oparciu o własnych pracowników (pielęgniarki i fizjoterapeuci są również pracownikami Ośrodka) za wyjątkiem: lekarzy, ochrony, ratowników na basenie (firmy zewnętrzne - umowy o wykonanie usług), sklepu na pływalni (dzierżawione). Ośrodek usytuowany jest na terenie ok. 20 ha. sąsiadującym bezpośrednio z Morzem Bałtyckim, do którego prowadzą dwa bezpośrednie zejścia na plażę. Z obiektu najbliższej położonego jest ok. 10 m do skarpy o wysokości ok. 3-4 m, a dalej rozciąga się plaża o szerokości ok. 30 m. Zagrożenie powodziowe ze strony morza praktycznie nie występuje (nawet przy pogodzie sztormowej).

W ramach działalności Ośrodek oferuje swoim Klientom możliwość skorzystania z przewozu z/na lotnisko bądź inne miejsce z/do którego Klient planuje się dostać.

**2. Opis ryzyka:**

Do każdego z obiektów możliwy jest swobodny dojazd drogami wewnętrznymi. Obiekty ośrodka rozlokowane są na terenie w odległości od siebie powyżej 20 m.

Ośrodek posiada własną:

1. wolnostojącą kotłownię olejową, która jest awaryjnym - w stosunku do zasilania miejskiego - źródłem ogrzewania. Rezerwa oleju w zbiorniku kotła w kotłowni (około 10.000 l);
2. ujęcie wody pitnej na potrzeby komunalne nadzorowane przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Pucku.

Wjazd na teren ośrodka jedną drogą przez bramę dozorowaną przez pracowników agencji ochrony mienia. Ośrodek zatrudnia około 113 pracowników. Praca w systemie całodobowym.

Teren Ośrodka całodobowo dozorowany jest przez pracowników agencji ochrony mienia.

Ubezpieczony jest właścicielem ubezpieczanych budynków. W ewidencji księgowej istnieją wartości zarówno brutto (do 2013 roku) jak i netto w odniesieniu do środków nabywanych i ewidencjonowanych od roku 2014.

Lokalizacja oraz rozmieszczenie mienia podlegającego ubezpieczeniu pozwala określić, że szkody z ryzyk żywiołowych są mało prawdopodobne.

Na terenie Ośrodka organizowane są imprezy: turnieje sportowe i festyny sportowo – rekreacyjne, igrzyska integracyjne, imprezy i bankiety.

Nieruchomości wyposażone są w stałe urządzenia gaśnicze uruchamiane ręcznie takie jak hydranty i gaśnice. W obiektach rozmieszczone są wewnętrzne hydranty szafkowe (w budynkach hotelowych 2 hydranty na kondygnację).

Budynek hotelu głównego wyposażony jest dodatkowo w instalację sygnalizacyjno-alarmową sygnalizującą powstanie pożaru w recepcji oraz jednocześnie w Straży Pożarnej w Pucku. Ośrodek zabezpieczony jest zewnętrzną, pierścieniową siecią hydrantową (9 hydrantów nadziemnych, 1 hydrant podziemny). Hydranty rozmieszczone są w odstępach 100÷150 m.

Zasilanie urządzeń kuchennych gazem ziemnym - przyłącze gazowe wykonane w roku 2019 oraz zasilanie urządzeń pralniczych gazem ziemnym – przyłącze gazowe wykonane w 2021 r.

Każdy z obiektów - ze względu na wzajemne rozlokowanie - praktycznie tworzy samodzielną strefę pożarową z wyjątkami: pływalnia 2 strefy pożarowe, budynek Albatros – 3 strefy pożarowe, budynek zaplecza sportowego – 3 strefy pożarowe, hala sportowa duża – 4 strefy pożarowe.

Pomimo faktu, że obiekty Ośrodka zlokalizowane są na obszarze, na którym występują silne wiatry (w porywach do 120 km/h) szkód z tego tytułu nie odnotowywano. Głównym ryzykiem w tym zakresie jest jednak możliwość uszkodzenia budynków/budowli tak przez bezpośrednie działanie wiatru jak też poprzez niesione wiatrem np. gałęzie drzew.

Ośrodek wprowadził kilka zarządzeń dot. procedur zapewniających bezpieczeństwo i zapobieganie rozprzestrzenianiu się koronawirusa:



Procedury obowiązują w zakresie:

- zakwaterowania i wykwaterowania uczestników zgrupowań,
- pobytu w pokojach uczestników zgrupowań,
- zakwaterowania i wykwaterowania gości indywidualnych,
- korzystania ze stołówki dla uczestników zgrupowań i osób indywidualnych,
- korzystania z poszczególnych obiektów sportowych,
- korzystania z zabiegów odnowy biologicznej,
- wypełniania oświadczeń przez wszystkie osoby przybywające do Ośrodka,
- procedury postępowania w przypadku podejrzenia u pracownika zakażenia koronawirusem.

### 3. Wykaz obiektów znajdujących się na terenie Ubezpieczonego wraz z powierzchnią użytkową.

#### **BUDYNKI HOTELOWE.**

a) Budynek hotelowy - skrzydło wschodnie	1 229,67 m <sup>2</sup>
b) Budynek hotelowy - skrzydło zachodnie	3 313,70 m <sup>2</sup>
c) Budynek hotelowy „Rybitwa”	833,80 m <sup>2</sup>
d) Pawilon hotelowy „A”	831,94 m <sup>2</sup>
e) Pawilon hotelowy „B”	698,85 m <sup>2</sup>
f) Pawilon hotelowy „C”	701,64 m <sup>2</sup>
g) Pawilon hotelowy „D+E”	2 451,28 m <sup>2</sup>
h) Domek PIS 1	47,80 m <sup>2</sup>
i) Domek PIS 2	47,80 m <sup>2</sup>
j) Domek PIS 3	47,80 m <sup>2</sup>
k) Budynek sanitariatów (PIS)	120,40 m <sup>2</sup>

#### **OBIEKTY SPORTOWE.**

a) Hala sportowa mała (dobudowana do hotelu)	745,00 m <sup>2</sup>
b) Hala Interdyscyplinarna – hala sportowa duża	4 989,90 m <sup>2</sup>
c) Pawilon sportowy — szermierka	1 228,07 m <sup>2</sup>
d) Pawilon sportowy — judo	996,91 m <sup>2</sup>
e) Pawilon sportowy — podnoszenia ciężarów	785,00 m <sup>2</sup>
f) Kryta pływalnia –	6 406,90 m <sup>2</sup>
g) budynek zaplecza sportowego przy stadionie	1 508,09 m <sup>2</sup>
h) boisko naturalne do piłki nożnej o wymiarach	102 m x 88 m
i) boiska na naturalnym do piłki nożnej o wymiarach	40 m x 20 m
j) 2 boiska do siatkówki plażowej z trybunami mobilnymi dla 80 osób	

#### **OBIEKTY GOSPODARCZE.**

a) Budynek zaplecza technicznego	922,70 m <sup>2</sup>
b) Portiernia	11,89 m <sup>2</sup>
c) Hydrofornia	21,40 m <sup>2</sup>
d) Stacja transformatorowa typu ZEUS	25,00 m <sup>2</sup>
e) Centralna kotłownia	214,00 m <sup>2</sup>

#### **OBIEKTY INNE - Kawiarnia "ALBATROS"**

### **OPISY OBIEKTÓW**

1. **Kryta pływalnia z kompleksem SPA.** Budowa krytej pływalni rozpoczęta została w 1999 i zakończona w 2001 roku. Jest on nowoczesnym kompleksem sportowo-rekreacyjnym, który uzyskał homologację Polskiego Związku Pływackiego.

Konstrukcja żelbetowa i murowana, 3 kondygnacje, dach w konstrukcji z drewna w systemie dachów Brass wykończony blachą. Klasa odporności pożarowej budynku "B". Zabezpieczenia centrala ppoż. i system sygnalizacji pożaru. Obiekt jest monitorowany. Na niecce basenowej znajduje się 12 kamer, montaż systemu monitoringu - grudzień 2022. W listopadzie 2022 została dokonana wymiana oświetlenia, 25 opraw ledowych.

W obiekcie mieszczą się dwie niecki basenowe oraz zaplecze odnowy biologicznej. Basen sportowy o wymiarach 25,0 x 16,0 x 2,0 2,2 m wyposażony jest w kompleksowe urządzenia do rozgrywania zawodów sportowych zgodnie z normami FINA, w tym w elektroniczny system pomiaru czasu oraz rozgrzewkowo-rekreacyjny i niecka po usuniętej zjeżdżalni. Znajduje się tu również widownia stała na ok. 250 miejsc z możliwością dostawienia następnych trybun. Z basenu może korzystać jednocześnie ok. 80 osób. Po obiekcie bez kłopotu mogą poruszać się niepełnosprawni. Wokół kompleksu położonych jest kilka obszernych parkingów liczących łącznie 228 miejsc postojowych.

Na terenie kompleksu jest stacja uzdatniania wody, przez którą woda przepływa w obiegu ciągłym (na bieżąco poddawana jest kontroli i system automatycznie dozując środek dezynfekujący) W roku 2021 istniejący system został dodatkowo rozbudowany o urządzenia ozonujące wodę.

Remont części pomieszczeń oraz część wyposażenia kompleksu zostały wykonane/dostarczone jako nowe w 2011 roku.



W skład kompleksu wchodzi: komora niskich temperatur (kriokomora), gabinety odnowy biologicznej i fizjoterapii, lekarskie, sauny suche, parowe, infrared, solarium, sala cardio, sklep z artykułami sportowymi i pływackimi.

2. **Hala do gier zespołowych mała** - boisko do siatkówki, boisko do koszykówki, 2 ringi do walk bokserskich, szatnie i natryski, klimatyzacja. Wymiana oświetlenia, instalacja opraw ledowych - listopad 2022 r. Moc oświetlenia 500 LUX.
3. **Interdyscyplinarna hala do gier zespołowych otwarta po modernizacji w listopadzie 2010.** Możliwość dzielenia na trzy indywidualne sektory - niezależne boiska, 6 boisk do piłki siatkowej, 4 boiska do koszykówki, 2 boiska do piłki ręcznej, elektroniczna tablica wyników, pełne wyposażenie w sprzęt sportowy i siłowy, fitness, szatnie i natryski - przystosowane dla osób niepełnosprawnych, sekretariat, biuro prasowe, biuro prasowe, pokój VIP, bezprzewodowe nagłośnienie, bezprzewodowy Internet, trybuna dla kibiców, antresola widokowa, sala konferencyjna (maksymalnie 150-200 osób na trybunie, 60-80 osób w sali konferencyjnej), monitoring, winda. Wymiana oświetlenia, instalacja opraw ledowych - listopad 2022 r. Moc oświetlenia 1300 LUX.
4. **Siłownia mieszcząca się w budynku Hali Interdyscyplinarnej.** Klimatyzowana sala treningowa wyposażona jest w nowoczesny i kompletny sprzęt siłowy oraz maszyny do treningu siłowego. Dookoła umieszczone przestrzenne lustra i nagłośnienie.
5. **Hala do szermierki** - 16 plansz metalizowanych, pełne wyposażenie, monitoring, szatnie i natrysk. Na hali znajduje się system klimatyzacji, montaż instalacji – listopad 2022 r.
6. **Hala do judo i zapasów** - 3 maty zapasnicze, 3 maty judo, monitoring, pełne wyposażenie dodatkowe, szatnie i natryski, suszarnia odzieży sportowej.
7. **Hala ciężarów** - 12 pomostów do treningu wyczynowego w podnoszeniu ciężarów (pełne wyposażenie) sprzęt siłowy, szatnie i natryski.
8. **Boisko Wielofunkcyjne** - boisko wielofunkcyjne o nawierzchni tartanowej (poliuretan). Zawiera: kort tenisowy z oświetleniem, boisko do siatkówki, ścianę do tenisa. Istnieje możliwość wykonania treningu elementów koszykówki i piłki ręcznej.
9. **Korty** - 4 ziemne korty tenisowe o nawierzchni z mączki ceglanej z możliwością oświetlenia, 1 kort o nawierzchni sztucznej - poliuretanowej. Montaż automatycznego systemu nawodnienia na dwóch kortach tenisowych. Data instalacji – październik 2022 r.
10. **Stadion z infrastrukturą** - oddany do eksploatacji i wybudowany w sierpniu 2011 r. stadion. Obiekt odkryty, maksymalna liczba osób na trybunach - około 900. Nagłośnienie oraz oświetlenie, w tym
  1. trybuna, wieże oświetleniowe, nawierzchnia;
  2. maszyny i urządzenia - w tym elektronika sterująca i zasilająca niezbędne do użytkowania budynku
  3. zlokalizowana na tzw. wolnym powietrzu elektronika sterująca i zasilająca niezbędne do użytkowania stadionu urządzenia;
  4. system odwadniająco-nawadniający oraz instalacja (urządzenia wraz z niezbędną infrastrukturą) do podgrzewania płyty stadionu zlokalizowane pod nawierzchnią płyty stadionu
  5. budynek - obiekt I klasy palności przeznaczony do obsługi zdarzeń towarzyszących imprezom organizowanym na stadionie. W obiekcie znajdują się szatnie dla zawodników, sala dla dziennikarzy, sala konferencyjna oraz niezbędne do funkcjonowania obiektu pomieszczenia techniczne oraz wyposażenie. Ubezpieczeniu podlegają:
    1. nieruchomość;
    2. elektronika sterująca i zasilająca niezbędne do użytkowania budynku urządzenia;
    3. urządzenia (bateria akumulatorów);
    4. wyposażenie stałe (np. rolety);
    5. szyby (również tzw. bezpieczne, foliowane).
11. **Rzutnia LA** - wyposażona w klatki do rzutu firmy Polanik.
12. **Obiekty hotelarskie** (łącznie do dyspozycji 267 miejsc), w których skład wchodzi:
  1. Kompleks budynków internatu sportowego „Albatros” (skrzydło wschodnie i zachodnie) - budynek główny, w którym znajduje się recepcja, jadalnia i administracja ośrodka. Konstrukcja murowana, częściowo szkieletowa, stalowa (restauracja), stropy prefabrykowane żelbetowe, dach płaski kryty papą.
  2. Willa „Rybitwa”, - pensjonat, kameralny pensjonat położony nad samą plażą: 3 duże apartamenty, 7 małych apartamentów, 9 pokoi 2-osobowych, we wszystkich pokojach łazienka, TV, telefon, lodówka, salonik z kominkiem, Internet bezprzewodowy.
  3. 3 internaty hotelowe „A”, „B” i „C” - jednopiętrowe zlokalizowane na wysokim, nadmorskim brzegu. Konstrukcja murowana, stropy żelbetowe, dach pokryty papą i blachą.
  4. Internat hotelowy D+E - internat hotelowy (rok budowy 2022). Budynek jednopiętrowy bez podpiwniczenia.  
Konstrukcja:
    1. dach - więźba dachowa drewniana. Krokwie główne 8x22cm , nachylone pod kątem 12,4st. Rozstaw krokwi - 90 cm oparte na żelbetowych ścianach i naciągach poddasza.
    2. stropy - żelbetowe monolityczne
    3. ściany żelbetowe, z bloczków wapienno-piaskowych oraz (pomiędzy pokojami a korytarzami) z pustaków ceramicznych



4. schody - betonowe
5. balkony i zadaszenia - żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane
6. fundamenty - łąwa fundamentowa z betonu
5. Plac grillowy - wyposażony w murowany grill z paleniskiem oraz możliwością regulacji rusztu. Urządzenie grilla osłonięte/obudowane jest zadaszeniem umożliwiającym swobodne uchodzenie dymu. Konstrukcja zadaszenia - drewniana, pokryta gontem. W bezpośrednim sąsiedztwie grilla znajduje się zadaszone i osłonięte pomieszczenie na około 200 osób wyposażone w ławki biesiadne. Jest to obiekt drewniany, gospodarczy, jednokondygnacyjny. Układ konstrukcyjny wiaty: słupy oparte na metalowych podstawach wpuszczanych PSW 90, kotwionych w betonowych podstawach, zwieńczone płatwiami. Dach stężony płaszczynowo – płyty OSB gr. 12,5 mm kryty gontem. Powierzchnia użytkowa wiaty: 248,6 m<sup>2</sup>. Obiekt posiada instalację elektryczną i odgromową.  
Na placu grillowym istnieje również możliwość przygotowania ogniska w wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.
6. Jadalnia Nadmorska - położona w bezpośrednim sąsiedztwie plaży. Z jadalni jednorazowo może korzystać do 300 osób. Budynek murowany, pokrycie dachu oparte na konstrukcji stalowej.
7. Sala lustrzana - sala do organizowania bankietów, przyjęć do 60 osób, może być wykorzystywana jako sala konferencyjna, mieszcząca w układzie teatralnym do 100 osób.
8. Sala Papa - zlokalizowana hotelu (obok Sali Lustrzanej) na poziomie piwnic. Sala do organizacji imprez do 50 osób.
4. **UWAGA**
  1. ze względu na specyfikę działalności część mienia jest użytkowana i przechowywana (zgodnie z przeznaczeniem) na terenie COS na terenie otwartym, np. nawierzchnie boisk czy też ich oprzyrządowanie;
  2. planowane zakupy w okresie roku polisowego na kwotę ok. 1.000.000 zł w całości będą zgłoszone do ubezpieczenia.
5. **Informacje dodatkowe**
  1. Wśród zgłaszanych do ubezpieczenia budynków nie ma budynków w złym stanie technicznym ani mienia wyłączanego z eksploatacji/przeznaczonego do rozbiórki.
  2. Od 1977 roku na terenie Ośrodka nie było żadnych szkód powodziowych.
  3. Ubezpieczane mienie jest zabezpieczane zgodnie z przepisami ppożarowymi, a ich użytkowanie i utrzymanie jest zgodne ze stosownymi przepisami prawa budowlanego i stosownych przepisów technicznych.
6. **Zakres i sumy ubezpieczenia (wartości księgowe brutto):**

#### **Ubezpieczenie mienia**

##### **Zakres ubezpieczenia**

Ubezpieczeniu podlega mienie opisane powyżej oraz wszelkie mienie zgłaszane do ubezpieczenia w ramach sum ubezpieczenia.

Zamawiający oświadcza, że nie zgłasza do ubezpieczenia (i nie posiada) budynków w złym stanie technicznym oraz budynków nieużytkowanych. Mienie ruchome przeznaczone do likwidacji nie podlega ubezpieczeniu po jego demontażu.

Oferowane ubezpieczenie musi bazować na zakresie all risks (bez wyłączenia bądź ograniczenia odpowiedzialności w odniesieniu do szkód z tytułu powodzi bądź zalania z dowolnego powodu) oraz dodatkowo oferować jeżeli OWU - na bazie których przedstawiona będzie oferta nie zawierają w sobie takiego zakresu - rozszerzenie zakresu o klauzule:

1. rozmrożenia środków obrotowych z limitem 50.000 zł;
2. poszukiwania miejsc powstania szkody z limitem 50.000 zł;
3. zwiększonych kosztów działalności z limitem 150.000 zł;
4. kosztów dodatkowych z limitem 1.000.0000 zł;
5. likwidacji drobnych szkód z limitem 10.000 zł powyżej franszyzy redukcyjnej;
6. automatycznego pokrycia z limitem 20% SU i nie więcej niż 3.000.000 zł;
7. terroryzmu z limitem 5.000.0000 zł;
8. strajków, rozruchów, zamieszek społecznych z limitem 5.000.0000 zł;
9. reprezentantów;
10. akceptacji zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych;
11. katastrofy budowlanej;
12. prac budowlano-montażowych z limitem 200.000 zł;
13. pośredniego bądź bezpośredniego uderzenia pioruna z limitem 100%;
14. przepięcia bądź przetężenia;
15. oględzin - 3 dni robocze od daty zgłoszenia szkody;
16. mienia na zewnątrz budynku z limitem 100.000 zł, z zastrzeżeniem, że ubezpieczone mienie przechowywane/użytkowane/zainstalowane poza budynkami i nie będące elementem niezbędnym do funkcjonowania budynków jest objęte ochroną, jeżeli jest zgłoszone do ubezpieczenia (np. nawierzchnie boisk);
17. uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie, w tym pojazdu własnego bądź zatrudnionego pracownika z limitem 100%.



18. dewastacji, w tym bez oznak włamania z limitem 50.000 zł;
19. graffiti z limitem 50.000 zł;
20. kradzieży zwykłej z limitem 10.000 zł;
21. katastrofy budowlanej;
22. prewencyjnej SU z limitem 100.000 zł

Klauzule wymienione powyżej są dla ubezpieczenia całego mienia oraz sprzętu elektronicznego (jeżeli dotyczy), a ponadto dla sprzętu elektronicznego (EEI) włączone zostaną klauzule:

23. ubezpieczenia elektronicznego sprzętu przenośnego (w tym telefonów komórkowych) poza miejscem ubezpieczenia, również na terenie Europy;
24. ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od daty dostawy do daty włączenia do eksploatacji (6 miesięcy)

oraz

25. Kradzież z włamaniem i rabunek:  
sprzęt elektroniczny od wszystkich ryzyk (EEI) - do pełnych SU,  
pozostałe mienie - limit 200.000 zł.

### **Przedmiot i sumy ubezpieczenia**

Łączna suma ubezpieczenia mienia (bez EEI): 112.387.841 zł, w tym:

1. budynki, w tym m.in. infrastruktura techniczna budynków (w tym m.in. rynny, wyposażenie stałe), oszklenie zewnętrzne (szyby w ścianach, tablice reklamowe itp), napisy na obiektach (nazwy własne budynków itp), budowle (drogi, ogrodzenie, urządzenia sportowe znajdujące się na wolnym powietrzu, sieci zewnętrzne: kanalizacyjna, wodna, ciepłownicza) SU = 99.195.693 zł;
2. maszyny, urządzenia, wyposażenie, w tym elektroniczne powyżej 5 lat SU = 13.256.990 zł;
3. prewencyjna suma ubezpieczenia SU = 100.000 zł;
4. niskocenne składniki mienia SU = 1.000.000 zł;
5. środki obrotowe SU = 50.000 zł;
6. gotówka powierzona gości ośrodka w szafie pancernej przymocowanej do podłoża SU = 30.000 zł;
7. gotówka SU = 50.000 zł;  
w tym kradzież z włamaniem i rabunek gotówki do kwoty SU = 50.000 zł.
8. EEI:
  1. stacjonarny SU = 794.982 zł;
  2. przenośny SU = 204.179 zł

Wykaz sprzętu przy ubezpieczeniu.

7. Szyby i elementy szklane od stłuczenia (I ryzyko) SU = 20.000 zł.
8. Odpowiedzialność cywilna SG = 5.000.000 zł.

**Zakres ubezpieczenia** - odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa, którą w myśl przepisów prawa ponosi Ubezpieczony w związku z prowadzeniem działalności i posiadaniem mienia wykorzystywanego w tej działalności, a także wprowadzeniem produktu do obrotu oraz wykonaną usługę. Ochrona obejmuje również odpowiedzialność za straty, które poszkodowany poniósł, a także następstwa szkody w tym utracone korzyści, które poszkodowany lub jakakolwiek inna osoba trzecia mogłaby osiągnąć gdyby do szkody nie doszło.

Wymagane limity odpowiedzialności:

1. OC za produkt - 100% SG;
2. OC pracodawcy - 100% SG;
3. OC za szkody w mieniu przechowywanym, w tym w pojazdach mechanicznych. OC przechowawcy dotyczy również przedmiotów wartościowych oraz sprzętu elektronicznego i optycznego posiadanego przez gościa hotelowego w pokoju hotelowym z limitem min. 10.000 zł na osobę na zdarzenie. Limit na gotówkę na 1 gościa hotelowego - 3.000 zł;
4. OC środowiskowa - min. 20% SG;
5. OC za czyste straty finansowe - min. 300.000 zł;
6. OC najemcy w rzeczach ruchomych - 10% SG;
7. OC za szkody powstałe w związku z organizacją imprez nie podlegających obowiązkowi ubezpieczenia OC - min. 50% SG;
8. OC za szkody w pojazdach pracowników oraz mieniu pracowniczym - 150.000 zł;
9. klauzula reprezentantów

Przedmiot działalności podlegający ubezpieczeniu:

1. działalność biurowa;
2. działalność sportowo-rekreacyjna;
3. wynajem pomieszczeń i obiektów;
4. prowadzenie działalności hotelarskiej i gastronomicznej (w tym produkcja własnych lodów);
5. wynajem powierzchni na cele reklamowe;

6. organizacja i współorganizacja konferencji, eventów, imprez w budynkach oraz na pozostałym terenie Ośrodka;
7. organizacja turnusów i obozów (wypoczynkowych, sportowych itp.);
8. prowadzenie kąpieliska, pływalni;
9. świadczenie usług rehabilitacyjnych;
10. udostępnianie (w tym wynajem) infrastruktury sportowej, turystycznej i rekreacyjnej;
11. prowadzenie ogólnodostępnej siłowni;
12. posiadanie i udostępnienie miejsc parkingowych;
13. posiadanie i udostępnianie sali treningowej z hipoksją (bud. Basenu) i pokoi z hipoksją (internat Albatros piętro III, IV);
14. wypożyczanie sprzętu turystycznego i sportowego (np. rowery).

Ubezpieczona działalność PKD (2007): 9311Z Działalność obiektów sportowych

Pozostałe Działalności wg PKD

Kod PKD Nazwa

- 5520Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania
- 5629Z Pozostała usługowa działalność gastronomiczna
- 7721Z Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego
- 8690A Działalność fizjoterapeutyczna
- 9313Z Działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej
- 9329Z Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna

Powyższy opis słowny jest wymagany jako zapis polisowy niezależnie (bądź w miejsce) opisu wskazywanego numerami PKD.

*Nie jest wnioskowane pokrycie zakresu obejmowanego obowiązkowym ubezpieczeniem podmiotów prowadzących działalność leczniczą.*

#### 9. Informacje dodatkowe:

1. PML wynosi **32.000.000 zł** - budynek krytej pływalni z wyposażeniem.
2. Szacowany przychód za 12 miesięcy: 19.500.000 zł.
3. Liczba gości hotelowych w ciągu roku – 65.329.
4. Szkodowość:
  1. Rok 2018 - wypłacono 151.387,95 zł. Przyczyna pożaru nie została jednoznacznie określona. Zgodnie z dokumentacją szkodową, najbardziej prawdopodobną przyczyną powstania pożaru było zjawisko zwiększonej rezystancji zestyku pomiędzy klemą a biegunem akumulatora. W następstwie, w serwerowni wykonano instalację systemu pomiaru parametrów środowiskowych: temperatura, dym, woda, utrata zasilania itp., powiadomienia email, sms o zmianie warunków środowiska.
  2. Rok 2019 - brak szkód.
  3. Rok 2020 - wypłacono 1.056,91 zł (szyby).
  4. Rok 2021 - brak szkód.
  5. Rok 2022 - wypłacono 1.306,91 zł (2 szkody: szyby oraz wiatr).
5. Zamawiający wymaga, aby przedstawione oferty bazowały na ogólnych/szczególnych warunkach ubezpieczenia (OWU), które obowiązują w ofercie Wykonawcy przynajmniej od dnia ogłoszenia niniejszego postępowania.
6. Wszystkie zapisy niniejszego OPZ odnoszące się do zakresu ubezpieczenia są wymaganiami minimalnymi. Jeżeli w OWU znajdują się uregulowania z których wynika, że zdefiniowany w nich zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego w OPZ, to zakresy takie automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej.
7. W odniesieniu do kwestii nieuregulowanych w OPZ mają zastosowanie stosowne - o ile nie stoją w sprzeczności z OPZ - zapisy OWU na bazie których złożona została oferta. W przypadku regulacji tej samej kwestii w obu dokumentach, obowiązują warunki atrakcyjniejsze dla Zamawiającego.
8. Zawarcie oraz wykonywanie umowy ubezpieczenia Zamawiający realizował będzie za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego Winsers sp. z o.o. (NIP 604-016-52-13).  
Wykaz mienia do wglądu u Ubezpieczonego - będzie dołączony do umowy ubezpieczenia.



Załącznik nr 2  
**FORMULARZ CENOWY OFERTY**

.....  
pieczęć wykonawcy

.....  
nr tel. i faksu

.....  
REGON

.....  
NIP

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienie w trybie zapytania ofertowego na:

1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej działalności i mienia Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie na 12 miesięcy w roku 2023

**OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia na ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej działalności i mienia Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie na 12 miesięcy:**

- a) cenę netto (bez podatku VAT): ..... zł  
(słownie złotych: .....)
- b) plus podatek VAT w wysokości : ..... %, tj. .... zł  
(słownie zł .....)
- c) tj. za łączną cenę brutto (łącznie z podatkiem VAT): ..... zł (słownie złotych: .....)

w tym:

Lp.	Przedmiot Ubezpieczenia	Wysokość składki brutto w zł
I	<b>Ubezpieczenie Mienia, w tym:</b>	
1.	budynki, w tym m.in. infrastruktura techniczna budynków (w tym m.in. rynny, wyposażenie stałe), oszklenie zewnętrzne (szyby w ścianach, tablice reklamowe itp), napisy na obiektach (nazwy własne budynków itp), budowle (drogi, ogrodzenie, urządzenia sportowe znajdujące się na wolnym powietrzu, sieci zewnętrzne: kanalizacyjna, wodna, ciepłownicza) <b>SU = 99.195.693 zł</b>	
2.	maszyny, urządzenia, wyposażenie, w tym elektroniczne powyżej 5 lat <b>SU = 13.272.093 zł</b>	
3.	prewencyjna suma ubezpieczenia SU= <b>100 000 zł</b>	
4.	niskocenne składniki mienia SU = <b>1 000 000 zł</b>	
5.	środki obrotowe <b>SU = 50.000 zł</b>	
6.	Ubezpieczenie gotówki - Gotówka powierzona gości Ośrodka SU= <b>30 000 zł</b> - Gotówka SU = <b>50 000 zł</b> w tym kradzież z włamaniem i rabunek gotówki z kasy SU = <b>50 000 zł</b>	
7.	EEl stacjonarny SU = <b>794.982 zł</b>	
8.	EEl przenośny SU = <b>206.479 zł</b>	



9.	doubezpieczenia w okresie roku polisowego, w terminie do dnia 31.12.2023 r. ok 1 000 000 zł:  Powyższe daty podane są orientacyjnie, wyłącznie w celu oszacowania potencjalnej składki za ubezpieczenia Ośrodka	
10.	Szyby i elementy szklane od stłuczenia (I ryzyko) <b>SU = 20 000 zł</b>	
II	Odpowiedzialność cywilna ogólna (deliktowa i kontraktowa) za szkody osobowe i rzeczowe powstałe z winy Ubezpieczonego z <b>SG 5.000.000,00 zł</b> z limitami wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia	
	<b>Klauzule dodatkowe (nie wymienione przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia) oferowane przez Wykonawcę - Nazwa Klauzuli wraz z informacją o ubezpieczeniu do którego ma zastosowanie</b>	<b>Wartość dodatkowej składki brutto w zł za klauzulę – w przypadku klauzuli bezskładkowej należy wpisać „0”</b>
Razem, w tym:		
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

5. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:  
.....  
nr tel.: ....., e-mail: .....

7. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

....., dn. ....

*podpis Wykonawcy lub upoważnionego  
przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy*



## RAMOWA UMOWA UBEZPIECZENIA

Nr .....

zawarta dnia 31.12.2022 r. we Władysławowie pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, oddziałem Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym dalej Zamawiającym lub Ubezpieczającym

a

....., reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej Wykonawcą lub Ubezpieczycielem

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest objęcie ochroną ubezpieczeniową majątku i odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczającego przez Ubezpieczyciela zgodnie z Ofertą Ubezpieczyciela z dnia ..... r.
2. Integralną częścią Umowy jest:
  - a) Zapytanie ofertowe z dnia ..... r. wraz z załącznikami,
  - b) Oferta Ubezpieczyciela z dnia ..... r. z późniejszymi zmianami wraz z załącznikami.

### § 2

Ubezpieczyciel zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania za szkodę powstałą wskutek zajścia zdarzenia przewidzianego w Zapytaniu ofertowym oraz ogólnych warunkach umów Ubezpieczyciela (określonych w § 5 niniejszej umowy) a Ubezpieczający do zapłaty składki.

### § 3

1. Wynagrodzenie Ubezpieczyciela z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy wyniesie zgodnie z Ofertą Ubezpieczyciela łącznie ....., zł (słownie: ..... 00/100)

Lp.	Rodzaj ubezpieczenia	Wysokość składki
1	Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk	
2	Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego	
3	Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej	

--	--	--

2. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.**  
Potwierdzeniem zawarcia ubezpieczenia w zakresie ryzyk wymienionych w § 1 będą polisy ubezpieczeniowe wystawiane przez Ubezpieczyciela na okres wskazany poniżej.  
Ww. polisy ubezpieczeniowe stanowić będą integralną część niniejszej Umowy. Polisa wystawiana będzie na okres ubezpieczenia od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r..
3. Stawki w poszczególnych ryzykach pozostają niezmiennie przez okres obowiązywania umowy.

#### § 4

1. Ubezpieczający zobowiązują się do opłacenia składki za przedmiot ochrony ubezpieczeniowej w ratach, w terminach określonych w każdej z wystawionych polis ubezpieczeniowych.
2. Ubezpieczyciel wyznacza stałego przedstawiciela do realizacji umowy, w tym do bezpośrednich kontaktów z Ubezpieczającym w osobie: .....
3. Ubezpieczający do bezpośrednich kontaktów przy wykonywaniu umowy wyznacza brokera ubezpieczeniowego: Winsers sp. z o.o. (NIP 604-016-52-13) reprezentowanego przez Zbigniewa Krzysztofek; mail: biuro@winsers.pl.
4. Broker uprawniony jest do doprowadzenia do zawarcia umów ubezpieczenia oraz do uczestniczenia w zarządzaniu i wykonywaniu umów ubezpieczenia, w tym pomocy Ubezpieczającemu w likwidacji szkód.

#### § 5

Integralną część niniejszej Umowy stanowią, mające zastosowanie w kolejności:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
2. Oferta złożona przez Ubezpieczyciela,
3. Ogólne warunki umów zatwierdzone uchwałą zarządu ubezpieczyciela, aktualne na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia, o ile nie pozostają w sprzeczności z zapytaniem ofertowym i ofertą:
  - a. ....
  - b. ....

#### § 6

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie w kolejności:

1. zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
2. oferta złożona przez Wykonawcę,
3. ogólne warunki ubezpieczenia (OWU ) stanowiące załącznik do oferty Wykonawcy,
4. obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego i Ustawy o działalności ubezpieczeniowej.
5. W przypadku zaistnienia sprzeczności pomiędzy treścią niniejszej umowy ubezpieczenia, a treścią poszczególnych umów indywidualnych lub ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy, w każdym przypadku decydują zapisy niniejszej umowy ubezpieczenia.

#### § 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,





Ubezpieczający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Ubezpieczyciel może żądać opłaty składki ubezpieczeniowej jedynie z tytułu wykonania części umowy.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie a w przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Ubezpieczającego.

#### **§ 8**

1. Zmiana niniejszej Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY - UBEZPIECZAJĄCY**

**WYKONAWCA – UBEZPIECZYCIEL**

**KONTRASYGNATA GŁÓWNEJ KSIĘGOWEJ**