

Umowa nr

zawarta dnia ... 2022 r. w Warszawie pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej, 00-449 Warszawa, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 701-027-39-50, Regon: 142733356;

reprezentowanym przez:

Witolda Romana – Dyrektora,
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie zwanymi **Stronami**.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego odśnieżanie powierzchni budynków dwóch hal widowiskowo-sportowych „Torwar I” oraz „Torwar II” mieszczących się w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a, o powierzchni: Torwar I – 9500 m², Torwar II – 5000 m² (dalej „**Przedmiot umowy**”).

2. Umowa ma charakter ramowy i będzie wykonywana sukcesywnie na podstawie składanych przez Zamawiającego **zamówień na odśnieżanie** w drodze wiadomości e-mail na adres Wykonawcy: lub telefonicznie pod numerem tel..... Zamówienie może zostać złożone na oba dachy lub tylko jeden z dachów hal Torwar I i Torwar II. Potwierdzeniem złożenia zamówienia drogą telefoniczną jest wiadomość e-mail wysłana na wskazany adres e-mail Wykonawcy. W zamówieniu Zamawiający wskaże Wykonawcy powierzchnię oraz termin odśnieżenia.

3. Czas reakcji Wykonawcy na zamówienie – do 6 (sześciu) godzin od otrzymania zamówienia, rozumianego jako wysłanie wiadomości e-mail na adres wskazany w ust. 2 powyżej przez Zamawiającego z potwierdzeniem złożenia zamówienia, przy czym za „**reakcję Wykonawcy**” Strony rozumieją stawienie się w siedzibie Zamawiającego wskazanych przez Wykonawcę osób gotowych do wykonania zamówienia, z pełnym wyposażeniem oraz ze sprzętem do odśnieżania.

4. Wykonawca nie ma zastrzeżonego prawa wyłączności świadczenia na rzecz

Zamawiającego usług odśnieżania.

5. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **do dnia 30 kwietnia 2023 roku**.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania Umowy na terenie budynków wskazanych w § 1 ust. 1 i nie zgłasza uwag ani zastrzeżeń.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów bhp oraz p.poż w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy na terenie siedziby Zamawiającego. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zaopatrzyć, we własnym zakresie i na własny koszt, osoby wykonujące odśnieżanie budynków Zamawiającego w stosowne środki bezpieczeństwa. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo odmówić udostępnienia budynków do odśnieżania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz nałożyć na Wykonawcę karę umowną określoną w § 5 pkt. 2.
4. Wykonawca będzie odśnieżał w ramach Przedmiotu Umowy za pomocą własnego personelu, własnego sprzętu i materiałów.
5. Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem całość usuniętego z budynków śniegu wywieźć we własnym zakresie i przy użyciu własnego sprzętu oraz składować w ustalonym przez obie Strony miejscu na parkingu technicznym COS.
6. Wszelkie podzlecenia wykonania w całości lub części Przedmiotu Umowy osobie trzeciej (podwykonawcy) wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Z tytułu prawidłowo wykonanego zamówienia Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia z dołu, po zakończeniu odśnieżania w całości zgodnie z danym zamówieniem. Wykonanie odśnieżenia zgodnie z zamówieniem zostanie potwierdzone przez Zamawiającego w drodze podpisanego protokołu odbioru danego zamówienia. Podpisanie protokołu końcowego przez Strony bez uwag Zamawiającego, stanowi podstawę do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu faktury VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy. Wysokość wynagrodzenia została wskazana w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, tj.
 - a) za jednorazowe odśnieżanie dachu hali Torwar I: netto:
..... + należny podatek VAT:%, tj. brutto:
.....

b) za jednorazowe odśnieżanie hali Torwar II: netto: +
należny podatek VAT:%, tj. brutto:

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w treści faktury, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem warunku odbioru wykonanego zamówienia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 1 oraz otrzymania przez Zamawiającego potwierdzeń zapłaty podwykonawcom należnej części wynagrodzenia, w przypadku, w którym Wykonawca będzie posługiwał się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia podwykonawcami.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury termin płatności ulega wstrzymaniu i dalszy bieg terminu płatności liczy się od dnia usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości.

§ 4

Osobami upoważnionymi do uzgodnień wykonania Przedmiotu Umowy w trybie roboczym są:

a) W imieniu Zamawiającego:, tel, e-mail

b) W imieniu Wykonawcy:, tel, e-mail

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczania kar umownych:

- 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia stosownie do terminu określonego w § 1 ust. 3 - 500 zł za każdą godzinę opóźnienia,
- 2) w przypadku stwierdzenia niezabezpieczenia osoby wykonującej odśnieżanie budynków Zamawiającego w stosowne środki bezpieczeństwa – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zleconej usługi - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 5 000,00 zł.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach:
 - a) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
 - b) przerwania realizacji usług i nie realizowanie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 2 dni,
 - c) nieusunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
3. Zamawiający ma prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie pozbawia go uprawnień do żądania zapłaty kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami w związku z przedmiotem umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.

§ 7

1. Za informacje poufne (dalej „Informacje Poufne”) Strony uznają wszelkie informacje, dane lub dokumenty, niezależnie od formy oraz sposobu ich wyrażania, otrzymane lub pozyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Informacjami poufnymi są także informacje uzyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, danych lub dokumentów, niezależnie od sposobu ich ujawnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) podjąć odpowiednie środki (w stopniu nie mniejszym niż taki, który Wykonawca sam stosuje do zabezpieczenia swoich informacji poufnych) w celu zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy, w szczególności podejmie w stosunku do nich odpowiednie środki ostrożności oraz środki zabezpieczające przeciwko nieupoważnionemu ujawnieniu, kopiowaniu lub wykorzystaniu;
 - b) nie wykorzystywać Informacji Poufnych w innych celach niż dla realizacji zamówień;
 - c) przechowywać nośniki zawierające Informacje Poufne w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich;
 - d) informować każdą osobę otrzymującą Informacje Poufne o ich poufnym charakterze oraz każdorazowo zobowiązywać ją do zachowania tych Informacji w tajemnicy.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać ani nie ujawniać w całości lub w części Informacji Poufnych osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej

w formie pisemnej pod rygorem nieważności (przy czym zgoda w formie elektronicznej jest uznawana za złożoną formie pisemnej), za wyjątkiem przypadków, gdy ujawnienie Informacji Poufnych jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować, Zamawiającego o konieczności takiego ujawnienia Informacji Poufnych, co najmniej na 5 dni roboczych przed takim ujawnieniem.

4. Udostępnienie Informacji Poufnych własnemu personelowi powinno być przez Wykonawcę kontrolowane i ograniczone do przypadków koniecznych związanych z wykonywaniem zamówień, przy spełnieniu wymogów formalnych opisanych w ust. 2 pkt d powyżej.
5. Wszelkie materiały, w tym dokumenty zawierające dane dotyczące Zamawiającego, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu nie później niż wraz wygaśnięciem lub rozwiązaniem umowy, chyba że Zamawiający zażąda ich zwrotu w terminie wcześniejszym.
6. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy, w tym w szczególności w przypadku ujawnienia Informacji poufnych lub dopuszczenia do ich ujawnienia, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 3.000,00 złotych (słownie: trzy tysiące), za każdy stwierdzony przypadek ujawnienia Informacji Poufnych. Kary umowne płatne będą przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania stosownej noty, na rachunek bankowy wskazany w jej treści. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na warunkach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.

5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie: a. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych, b. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.
12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy