

---

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>NAZWA INWESTYCJI:</b> | Przebudowa terenowych schodów zewnętrznych przy budynku dolnej stacji wyciągu krzesełkowego w Szczyrk włą z rozbiórką wtórnej dobudówki |
|--------------------------|---|

---

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <b>ADRES INWESTYCJI:</b> | 43-370 Szczyrk, ul. Myśliwska 45 |
|                          | jednostka: 240201                |
|                          | obręb: 0001 Szczyrk              |
|                          | dz. nr: 4326                     |

---

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>KATEGORIA OBIEKTU</b> | - |
|--------------------------|---|

---

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>INWESTOR:</b> | Centralny Ośrodek Sportu 43-370 Szczyrk, ul. Plażowa 8 |
|------------------|--|

---

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| <b>STADIUM:</b> | Projekt zagospodarowania terenu |
|-----------------|---------------------------------|

---

## 2. SPIS TREŚCI:

|   |    |
|---|----|
| 1. STRONA TYTUŁOWA                                | 1  |
| 2. SPIS TREŚCI:                                   | 2  |
| 3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA                          | 3  |
| 3.1. Dokumenty                                    | 3  |
| 3.2. Uprawnienia projektantów                     | 3  |
| 4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA             | 4  |
| 4.1. Spis rysunków                                | 4  |
| 5. OPIS TECHNICZNY                                | 5  |
| 5.1. Podstawa opracowania                         | 5  |
| 5.2. Przedmiot opracowania / założenia projektowe | 5  |
| 5.3. Istniejący stan zagospodarowania działki     | 5  |
| 5.4. Projektowane zagospodarowanie działki        | 6  |
| 5.5. Rozbiórka                                    | 6  |
| 5.5. Zestawienie powierzchni                      | 8  |
| 5.6. Oddziaływanie górnicze                       | 8  |
| 5.7. Oddziaływanie środowiskowe                   | 8  |
| 5.8. Ochrona konserwatorska                       | 8  |
| 6. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE                        | 8  |
| 6.1 Nawierzchnie                                  | 8  |
| 7. BIOZ   | 10 |
| 8. Oświadczenie projektantów                      | 15 |

### **3. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA**

#### **3.1. Dokumenty**

##### **3.1.1. Mapa do celów projektowych**

#### **3.2. Uprawnienia projektantów**

*Architektura:*

mgr inż. arch. Piątek Magdalena – upr. nr 53/06/SLOKK/II

Kopie uprawnień i zaświadczenia o wpisach do właściwych izb zamieszczono na końcu części opisowej projektu.

## 4. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

### 4. 1 Spis rysunków

#### ARCHITEKTURA

|        |                    |       |
|--------|--------------------|-------|
| Rys. 1 | PZT1 _____         | 1:500 |
| Rys. 2 | RZUT _____         | 1:100 |
| Rys. 3 | PRZEKRÓJ A_A _____ | 1:20  |

#### INWENTARYZACJA

|         |                      |       |
|---------|----------------------|-------|
| Rys. I1 | INWENTARYZACJA _____ | 1:100 |
|---------|----------------------|-------|

## **5. OPIS TECHNICZNY**

### **5.1. Podstawa opracowania**

Zlecenie Inwestora

Program funkcjonalny uzgodniony z inwestorem

Mapa do celów projektowych

### **5.2. Przedmiot opracowania / założenia projektowe:**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa terenowych schodów zewnętrznych, dobudowa pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz rozbiórka wtórnej dobudówki boksu kasowego.

Celem inwestycji jest podniesienie walorów wizualnych i użytkowych oraz dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.

### **5.3. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Działka nr 4326 o kształcie nieregularnym, przylegająca swoim północnym bokiem do ulicy Myśliwskiej, zabudowana jest poprzez budynek towarzyszący kolejce linowej na Skrzyczne, po jego południowej stronie znajduje się dolna stacja kolejki wraz z urządzeniami wyciągu, północna część działki stanowi duży utwardzony plac, wejście do budynku od strony placu odbywa się poprzez wyniesiony względem terenu o około 70cm taras. Komunikacja między wspomnianymi częściami odbywa się od strony wschodniej i zachodniej przez utwardzone dojścia.

#### **5.4. Projektowane zagospodarowanie działki:**

Projektowane zagospodarowanie działki przedstawiono w części graficznej. Zmiany projektowe ograniczają się wyłącznie do bezpośredniego sąsiedztwa budynku od strony północnej.

Bez zmian pozostają:

- Wszelkie wskaźniki dotyczące powierzchni zielonych / utwardzonych.
- Parametry techniczne dróg pożarowych.
- Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Projektuje się poszerzenie schodów terenowych przy wejściu do budynku oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Ponadto rozebraniu podlega wtórna dobudówka pełniąca funkcję kasy, znajdująca się w północno-wschodnim narożniku obiektu.

#### **5.5. Rozbiórka**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki- wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami informującymi o grożącym niebezpieczeństwie, koloru żółtego. W pierwszej kolejności należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy energetycznych. Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:

1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych. Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności
2. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej. Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zadeskować dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy

przy następnych robotach.

3. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich. Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu. Budynek niski, wysokość do kalenicy 3.6m.
4. Rozbiórka więźby dachowej. W pierwszej kolejności dokonać demontażu łat/deskiowania rozpoczynając od kalenicy i posuwając się w dół. Następnie zdemontować krokwie.
5. Rozbiórka ścian. Rozbiórkę ścian należy rozpocząć od odbicia tynków, okładzin kamiennych i drewnianych. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Ścianki działowe lekkie rozbierać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie szkieletu. Rozebrać sufit podwieszany oraz przegrody z warstwami izolacji termicznej.
6. Rozbiórka fundamentów i podmurówek. Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami.
7. Segregacja odpadów, transport, utylizacja. W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

## **5.6. Zestawienie powierzchni:**

|                                  |   |                     |
|----------------------------------|---|---------------------|
| Wtórna dobudówka do rozebrania   | - | 11.75m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy            | - | bez zmian           |
| Powierzchnia biologicznie czynna | - | bez zmian           |
| Powierzchnia utwardzona          | - | bez zmian           |

## **5.7. Oddziaływanie górnicze:**

Teren nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej

## **5.8. Oddziaływanie środowiskowe:**

Nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia użytkowników w zakresie wynikającym z zamierzonych prac budowlanych.

## **5.9. Ochrona konserwatorska:**

Teren działki nie znajduje się pod ochroną konserwatorską.

Nie podlegają również ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **6. Rozwiązania materiałowe.**

### **6.1 Nawierzchnie.**

#### **-Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej.**

Nawierzchnie z kostek betonowych przeznaczone są dla ruchu pieszego.  
Wymiary, kolory i wykończenia płyt jednolite z istniejącymi utwardzeniami placu.  
Wypełnienia pomiędzy płytami:  
układ zwarty – piasek.



kostki betonowe w kolorze szarym typu Behaton.

Projektowane warstwy powierzchni utwardzonych :

1. Kostka betonowa
2. Podsypka z wysiewki / piasku – 3-5 cm
3. Podbudowa z kruszyw 30-60mm– warstwa po zagęszczeniu 20-30 cm
4. Profilowane i zagęszczone mechanicznie podłoże

W celu ukształtowania schodów użyć krawężników betonowych 8x30x100cm, osadzanych na betonowej podbudowie, sięgającej min  $\frac{1}{3}$  wysokości krawężnika

**Załącznik nr 1 do opracowania pt:**

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>INWESTYCJA:</b> | Przebudowa terenowych schodów zewnętrznych przy budynku dolnej stacji wyciągu krzesełkowego w Szczyrku   |
| <b>INWESTOR:</b>   | Centralny Ośrodek Sportu 43-370 Szczyrk, ul. Plażowa 8   |
| <b>ADRES:</b>      | 43-370 Szczyrk, ul. Myśliwska 45<br>jednostka: 240201<br>obręb: 0001 Szczyrk<br>dz. nr: 4326   |
| <b>STADIUM:</b>    | Projekt zagospodarowania terenu  |
| <b>ZAKRES:</b>     | Informacja BIOZ  |
| <b>AUTORZY:</b>    | <b>architektura</b><br>mgr inż. arch. Magdalena Piątek<br>upr. nr 53/06/SLOKK/II<br><br><b>konstrukcja:</b><br>mgr inż. Stefan Białkowski<br>upr. nr UAN-VI-1227/210/87<br><br><b>opracowanie:</b><br>mgr inż. Daniel Tlałka |
| <b>DATA:</b>       | Maj 2017   |

Opracowanie zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg wymogów rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

**1). Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

1. Rozbiórka wtórnej dobudówki
2. Zagospodarowanie terenu

**2). Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

1. Budynek kasowy - wtórny

**3). Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie:**

uzbrojenie terenu w linie energetyczne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne

**4). Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:**

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1) robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości: **brak**

2) robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi: **brak**

3) robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym: **brak**

4) robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych: **brak**

5) robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników: **brak**

6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach: **brak**

7) robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk: **brak**

8) robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych: **brak**

9) robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych: **brak**

10) robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.: **brak**

**5). Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;**

a) roboty rozbiórkowe:

możliwość upadku z wysokości,

uderzenie spadającym przedmiotem – przy rozbiórce: pokrycia dachowego, więźby, obróbek blacharskich, ścian, elementów instalacyjnych i wykończeniowych

b) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem, pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

Pozostałe:

Nie występują roboty budowlane, **które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi** o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i nie ma konieczności określania skali i rodzaju zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia.

**6). Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;**

- a) Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych powinni być przeszkoleni z przepisów bhp,
- b) Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie wymienionych w tabeli kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia,
- c) Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników,

**7). Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- ☞ ① wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ⓪ ① zabezpieczenie placu budowy
- Ⓜ ① wydzielenie dróg komunikacyjnych
- Ⓐ ① wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- ℳ ① doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
- ⓧ ① zapewnienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- ℣ ① szkolenia bhp i p.poż.
- ⚡ ① zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.
- ⌘ ① ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- Ⓔ ① udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i

niebezpiecznymi udzielania pierwszej pomocy

**Pozostale:**

Nie występują roboty budowlane, **które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi** o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i nie ma konieczności wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację **na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

mgr inż. arch. Piątek Magdalena – upr. nr 53/06/SLOKK/II

**Załącznik nr 2 do opracowania pt:**

---

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>NAZWA INWESTYCJI:</b> | Przebudowa terenowych schodów zewnętrznych przy budynku dolnej stacji wyciągu krzesełkowego w Szczyrku |
|--------------------------|--|

---

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <b>ADRES INWESTYCJI:</b> | 43-370 Szczyrk, ul. Myśliwska 45 |
|                          | jednostka: 240201                |
|                          | obręb: 0001 Szczyrk              |
|                          | dz. nr: 4326                     |

---

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>INWESTOR:</b> | Centralny Ośrodek Sportu 43-370 Szczyrk, ul. Plażowa 8 |
|------------------|--|

---

**Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami**

---

Działając na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ((tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20 ust. 4 oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami (na sierpień 2016 r.)

mgr inż. arch. Magdalena Piątek, upr. nr 53/06/SLOKK/II