

WA.ZMS. 224.50.2022.PS

Warszawa, dnia 24 października 2022 r.

Centralny Ośrodek Sportu, instytucja gospodarki budżetowej, z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowskiej 6A, zarejestrowany pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadający numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356 w postępowaniu **na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem parkingu składającego się z dwóch terenów z dnia 12 października 2022 r., przedstawia treść zadanych pytań oraz udzielone odpowiedzi:**

1. Czy wdzierzawiający jest zobowiązany do opłacenia podatku od gruntu i budowli? Jeśli tak to jaka jest jego wysokość.

**Odpowiedź: Wdzierzawiający nie jest zobowiązany do opłacania podatku od gruntu i budowli.**

2. Dotyczy pkt. 13 §2 umowy. Ile dokładnie kart wjazdowych ma być wydanych i jaką ilość miejsc parkingowych mogą zająć pracownicy? Jest to bardzo ważna informacja do oszacowania przychodów z parkingu.

**Odpowiedź: Samochody prywatne pracowników COS, samochody służbowe COS, jak również samochody kontrahentów COS nie będą parkować na terenie nr 1 i 2, tj. terenie objętym postępowaniem, bowiem miejsca dla ww. osób wyznaczone są na terenie nie objętym dzierżawą, czyli na chodniku wzdłuż obiektu COS Torwar II Łódowisko, parkingu wewnętrznym lub innych wyznaczonych miejscach.**

3. Dotyczy pkt. 14 §2 umowy. Czy zamawiający dopuszcza zorganizowanie poboru opłat w wykorzystaniem parkometrów i obsługi osobowej szlabanu wjazdowego. Obsługa osobowa będzie kontrolowała wjazd i wyjazd poprzez otwieranie szlabanu osobom uprawnionym. Dzięki takiemu rozwiązaniu parkujący będą mogli dokonać opłaty za parking w kilku punktach parkingu.

**Odpowiedź: Dzierżawca wskazuje, iż o ile zostaną spełnione wszystkie warunki Umowy, w tym w szczególności § 2 pkt 2, to nie wyklucza możliwości poboru opłaty poprzez parkometry – jako dodatku do obsługi osobowej. Niemniej, w ocenie dzierżawcy montaż parkometrów będzie miał jedynie na celu pobór opłaty, albowiem zgodnie z umową w wyznaczonych**



**godzinach oraz podczas odbywających się wydarzeń, konieczne będzie zapewnienie obsługi osobowej.**

4. Prosilibyśmy o podanie średniej ilości wszystkich imprez na obiekcie w roku. Mogą być to dane z ubiegłego roku.

**Odpowiedź: Wyzierżawiający pragnie wskazać, iż ilość organizowanych imprez jest zależna od danego okresu oraz możliwości kontrahentów, a tym samym COS nie ma wpływu na organizację konkretnych wydarzeń. Stąd też Wyzierżawiający nie jest w stanie podać dokładnej ilości imprez, a może jedynie szacować, iż jest to przedział od 3 do 16 wydarzeń miesięcznie, przy czym jak wskazano, zależy to od różnych czynników i nie może być wiążące w toku niniejszego postępowania przetargowego.**

5. Czy w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz nadzwyczajnych i nieprzewidywalnych okoliczności niezależnych od podmiotu takich jak np. pandemia, klęska żywiołowa powodujących wyłączenie obiektu z użytkowania oraz znaczące zmniejszenie przychodów) wydzierżawiający dopuszcza możliwość zawieszenia czynszu przy jednoczesnym przedłużeniu umowy o czas zawieszenia?

**Odpowiedź: Wyzierżawiający zgodnie z postanowieniami umowy nie przewiduje na chwilę obecną możliwości obniżenia stawki czynszu, jak również zawieszenia stawki czynszu w związku z wystąpieniem zdarzeń nadzwyczajnych jak np. pandemia, epidemia czy klęska żywiołowa. W tym w szczególności brak jest możliwości zmniejszenia stawki czynszu z uwagi na spadek przychodów, bowiem wysokość czynszu zgodnie z umową nie jest uzależniona od przychodu czy dochodu.**

