

SP.ZTT.271.21.2022.PG

Spała 04.10.2022

PWZ. 1482..

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### NA USŁUGĘ PEŁNIENIA FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

W postępowaniu o wartości poniżej 130 tys. zł

1. Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale działając jako Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na usługę pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa stadionu lekkoatletycznego w COS-OPO w Spale” w systemie zaprojektuj i wybuduj**”.
2. Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych przebudowy stadionu lekkoatletycznego w COS OPO w Spale, obejmującego następujące elementy:
  - 1) Element 1 – wykonanie dokumentacji, uzyskanie pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane) i pełnienie nadzoru autorskiego,
  - 2) Element 2 – wykonanie robót budowlano-montażowych,
  - 3) Element 3 - dostawa i montaż wyposażenia sportowego,
  - 4) Element 4 – wykonanie dokumentacji powykonawczej
  - 5) Element 6 - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).
3. Szczegółowy zakres ww. zadań zamieszczony jest na stronie internetowej Zamawiającego:  
<https://bip.cos.pl/3667/przebudowa-stadionu-lekkoatletycznego>
4. Nadzór inwestorski będzie sprawowany w następującym zakresie i w specjalnościach:
  - a) konstrukcyjno-budowlanej,
  - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
5. Wykonawca utworzy Zespół nadzoru inwestorskiego. Zespołem kierował będzie Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej jako koordynator i on będzie



Dyrekcja  
COS OPO Spala



tel. +48 44 719 65 00  
+48 44 719 65 02  
fax +48 44 724 27 02



cossapa@cos.pl  
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6  
97-215 Inowódz, Spała

odpowiedzialny za kontakty z Zamawiającym. Członkowie zespołu- inspektorzy nadzoru - muszą posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- a) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
  - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - c) instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
6. Zamawiający wymaga, aby osoby które będą pełnić funkcje inspektora nadzoru wykazały się następującym doświadczeniem:
- 1) Inspektor w branży konstrukcyjno – budowlanej:
    - uprawnienia budowlane bez ograniczeń od co najmniej 5 lat przed upływem terminu składania ofert,
    - w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert sprawował funkcję inspektora nadzoru lub kierownika budowy przy realizacji co najmniej 1 obiektu sportowego- stadionu lekkoatletycznego (kompleksu sortowego w skład którego wchodził stadion lekkoatletyczny), a wybudowany stadion uzyskał certyfikat PZLA co najmniej kategorii V (A/B),
  - 2) Inspektor w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
    - uprawnienia budowlane bez ograniczeń od co najmniej 5 lat przed upływem terminu składania ofert,
  - 3) Inspektor w branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
    - uprawnienia budowlane bez ograniczeń od co najmniej 5 lat przed upływem terminu składania ofert,
7. Dla wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w pkt 6, w ofercie należy przedłożyć:
- 1) Wykaz osób – inspektorów nadzoru, którzy będą pełnić samodzielne funkcje techniczne,
  - 2) Uprawnienia budowlane osób wskazanych w wykazie oraz potwierdzenie przynależności do izby samorządu zawodowego,
  - 3) Wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przez inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu (w tym informację o kategoryzacji stadionu), dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, **oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane**



Dyrekcja  
COS OPO Spółka



tel. +48 44 719 65 00  
+48 44 719 65 02  
fax +48 44 724 27 02



cosskala@cos.pl  
www.cos.pl



Al. Pr. 1. Mościckiego 6  
97-215 Inowódz, Spółka



**należycie**, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane (referencje bądź inne dokumenty potwierdzające nie są wymagane, jeżeli wykonawca przedstawi jako doświadczenie usługi świadczone na rzecz Zamawiającego). Referencje, poświadczenia, opinie itp. należy dołączyć do oferty.

8. Praca Zespołu Inspektorów rozpocznie się od momentu przedłożenia przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji projektowej na wykonanie robót. Praca Zespołu będzie prowadzona do zakończenia robót przez wykonawcę przebudowy stadionu.
9. Praca Zespołu Inspektorów obejmuje również udział w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór nad usunięciem wad i usterek ujawnionych okresie gwarancji.
10. Ww. zadania realizowane są w formule **zaprojektuj i wybuduj**, dlatego do obowiązków inspektora nadzoru będzie należało w szczególności:
  - 1) sprawdzenie i weryfikacja sporządzonej przez wykonawcę dokumentacji projektowej,
  - 2) pełnienie czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
  - 3) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy,
  - 4) przekazanie, przy udziale Zamawiającego, placu budowy wykonawcy robót,
  - 5) sprawdzenie i zatwierdzenie przy udziale Zamawiającego planu BIOZ oraz projektu organizacji robót,
  - 6) udział w okresowych (1x w tygodniu lub w zależności od potrzeb) narad koordynacyjnych z wykonawcą robót,
  - 7) potwierdzanie rozliczeń finansowych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych.

Pełny zakres obowiązków Wykonawcy określony jest w załączniku- wzór umowy.

#### 11. Kryterium oceny ofert.

Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną spośród ofert które spełnią warunki określone w pkt 6.

#### 12. Istotne warunki udzielenia zamówienia:

- 1) Termin płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia – 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
- 2) Szczegółowe warunki płatności: we wzorze umowy.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania



Dyrekcja  
COS OPO Spółka



tel. +48 44 719 65 00  
+48 44 719 65 02  
fax +48 44 724 27 02



cosspala@cos.pl  
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6  
97-215 Inowódz, Spółka

bez podawania uzasadnienia przed i po terminie otwarciu ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.

- 4) Do wyceny całości usługi należy przyjąć **podstawową stawkę VAT**.
- 5) Ofertę na wykonanie powyższych robót należy przestać pocztą, faxem lub pocztą elektroniczną na adres: [sekretariat.spala@cos.pl](mailto:sekretariat.spala@cos.pl) w terminie do **12.10.2022r.**
- 6) Osoba do kontaktu: Robert Kwiatkowski, tel. 513-285-666 lub Piotr Gładysz tel. 607-511-345

**Niniejsze postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oferentom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn.**

Załączniki:

- Formularz oferty
- Wykaz wykonanych usług
- Wzór umowy
- Program-funkcjonalno-użytkowy
- Umowa z wykonawcą robót.
- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

RECENZENT  
Biuro Techniczne i Inwestycyjnego  
Centralny Ośrodek Sportu –  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale  
Piotr Gładysz

DYREKTOR  
CENTRALNY OŚRODEK SPORTU –  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale  
Waldemar Wendrowski



Dyrekcja  
COS OPO Spala



tel. +48 44 719 65 00  
+48 44 719 65 02  
fax +48 44 724 27 02



cosspala@cos.pl  
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6  
97-215 Inowódz, Spala