



Geoart
Geodezja i Budownictwo
Justyna Polaczek
NIP 6761792064

34-470 Czarny Dunajec
SIEDZIBA ul. Mościckiego 21
BIURO ul. Rynek 38

18 265 75 39
biuro@geoart.pl
geoart.pl

I) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

I. 1) STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU O POJEMNOŚCI 251m³
I. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. Pod Skoczną (obok numerów 2 oraz 1) 34-500 Zakopane
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII – inne budowle
II. NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ I OBRĘBU: NR DZIAŁEK EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	121701_1 Zakopane, obręb: 0011 Dz. ewid. nr 408, 412
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:	CENTRALNY OŚRODEK SPORTU – OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W ZAKOPANEM Ul. Bronisława Czecha 1 34-500 Zakopane

BRANŻA	PROJEKTANCI IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ORAZ NR POSIADANYCH UPRAWIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Joanna Głowacz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. MPOIA/115/2019	31.03.2022	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Andrzej Trebunia	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewid. MAP/0167/POOK/09	31.03.2022	
INST. SANITARNE WOD.-KAN.; C..O.; GAZ	inż. Grzegorz Knap	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. MAP/0323/PWOS/07	31.03.2022	



Geoart
Geodezja i Budownictwo
Justyna Polaczek
NIP 6761792064

34-470 Czarny Dunajec
SIEDZIBA ul. Mościckiego 21
BIURO ul. Rynek 38

18 265 75 39
biuro@geoart.pl
geoart.pl

I. 2) SPIS TREŚCI

I. 1)	STRONA TYTUŁOWA	1
I. 2)	SPIS TREŚCI	2
	Podstawa formalno-prawna	3
I. 3)	CZĘŚĆ OPISOWA	4
1)	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;	4
2)	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	4
a)	Istniejące ukształtowanie terenu	4
b)	Średnia rzędna terenu	4
c)	Istniejące obiekty budowlane	4
d)	Rozbiórki obiektów, obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania	4
e)	Istniejący układ komunikacyjny	4
f)	Istniejące sieci uzbrojenia terenu	4
3)	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	5
a)	Lokalizacja projektowanych kontenerów	5
b)	urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	5
c)	sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	5
d)	układ komunikacyjny,	5
e)	sposób dostępu do drogi publicznej,	5
f)	parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	5
h)	projektowany poziom posadowienia budynku	5
4)	Zestawienie:	6
5)	Informacje i dane:	6
a)	o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	6
b)	czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	11
c)	określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	11
d)	o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	11
6)	dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	11
7)	inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	13
a)	wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;	12
b)	zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.	12
2)	ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO:	12
I. 4)	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13
I. 5)	SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU	14



Podstawa formalno-prawna

1	Umowa zawarta między projektantem i inwestorem	
2	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186)	z późniejszymi zmianami
3	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065)	z późniejszymi zmianami
4	Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935)	z późniejszymi zmianami
5	Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).	z późniejszymi zmianami
6	Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1984).	z późniejszymi zmianami
7	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1588).	z późniejszymi zmianami
8	Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067).	z późniejszymi zmianami
9	Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1372)	z późniejszymi zmianami
10	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).	z późniejszymi zmianami
11	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117).	z późniejszymi zmianami
12	Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2068).	z późniejszymi zmianami
13	Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1231).	z późniejszymi zmianami
14	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).	z późniejszymi zmianami
15	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 266).	z późniejszymi zmianami
16	Przywołane w dokumentacji normy projektowe	
17	Wizja lokalna w terenie	
18	Obowiązujące akty prawa miejscowego	
19	Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 sporządzona przez geodetę uprawnionego	

Ilekoć w niniejszym opracowaniu mowa jest o „warunkach technicznych” bądź „WT” mieć na myśli należy Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) z późniejszymi zmianami.

Ilekoć w niniejszym opracowaniu mowa jest o „prawie budowlanym” mieć na myśli należy Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) z późniejszymi zmianami.

Ilekoć w niniejszym opracowaniu mowa jest o „Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego” bądź „MPZP” mieć na myśli należy obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy na dzień sporządzenia projektu.



I. 3) CZĘŚĆ OPISOWA

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

- Budowa podziemnego zbiornika przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru o pojemności 251m³ na **dz. ewid. nr. 408 oraz 412**, przy ul. Pod Skocznia w miejscowości Zakopane, w gminie Zakopane w powiecie tatrzańskim, województwie małopolskim.
- Dz. ewid. nr. 408 oraz 412 położone są w terenach rolnych oznaczonych symbolem **4.R/US** wyznaczonych zgodnie z ustaleniami *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nowy Skocznia zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR LI/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego SKOCZNIA”.*

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

a) Istniejące ukształtowanie terenu.

- Działki lekko nachylone w kierunku południowym

b) Średnia rzędna terenu

- dz. ewid. nr 408 oraz 412 – +914 m.n.p.m

c) Istniejące obiekty budowlane.

- Teren częściowo zabudowany.
- Teren częściowo ogrodzony.
- Odległość zabudowań na działkach sąsiednich powyżej 8,0 m.

d) Rozbiórki obiektów, obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania.

- Nie przewiduje się rozbiórek.

e) Istniejący układ komunikacyjny.

- Teren posiada komunikację pieszą – utwardzenia terenu połączone z drogą dojazdową wewnętrzną (ul. Pod Skocznia).
- Teren posiada wewnętrzną komunikację kołową – utwardzenia terenu połączone poprzez drogę dojazdową wewnętrzną Pod Skocznia z ul. Bronisława Czecha.

f) Istniejące sieci uzbrojenia terenu.

- Istniejąca sieć energetyczna
- Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- Istniejąca sieć wodociągowa.



3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) Lokalizacja projektowanego zbiornika przeciwpożarowego

- Projektowany podziemny zbiornik przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru znajduje się na dz. ewid. nr 408 oraz 412 w odległości:
 - ◇ 920 cm od granicy z dz. ewid. nr 410/9
 - ◇ 872 cm od granicy z dz. ewid. nr 410/8
 - ◇ 5741 cm od granicy z dz. ewid. nr 411/1
 - ◇ 2865 cm od dz. dr 475

b) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

- Projektuje się przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynoszące 20dm³/s – zapewnione zostanie z podziemnego zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 251m³ (zbiornik przeciwpożarowy podziemny będzie spełniał wymagania zgodnie z PN-B-02857 z 2017r.) Ze zbiornika zostaną zapewnione wyprowadzone przewody ssawne, przy każdej nasadzie ssawnej punktu poboru wody zostanie zlokalizowane stanowisko czerpania wody umożliwiające dostęp do punktu poboru wody o wymiarach umożliwiających postój samochodu pożarniczego o długości min. 12m (stanowisko postojowe o szerokości co najmniej 4m i długości 12m). Stanowisko czerpania wody usytuowane względem obiektu chronionego w odległości min. 8m.

c) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

- Nie dotyczy

d) układ komunikacyjny,

- Nawierzchnie istniejące utwardzone, nieprzepuszczalne ze żwiru

e) sposób dostępu do drogi publicznej,

- Teren inwestycji połączony jest z drogą publiczną ul. Bronisława Czecha poprzez drogę wewnętrzną Pod Skocznią.

f) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

- Sieć energetyczna
 - nie dotyczy
- Sieć wodociągowa
 - Projektuje się przyłączenie zbiornika ppoż do istniejącej sieci wodociągowej

g) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

- Projektowany układ zieleni jak na rys. projekt zagospodarowania terenu.



4) Zestawienie:

Powierzchnia Terenu	działki ewid. nr	408 – 0,2630 ha
	408	412 – 0,3161 ha
	412	
Powierzchnia Terenu Objętego opracowaniem - teren oznaczony symbolem „4.R/US”		4.R/US – 1662,01 m² (100%)

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

Powierzchnia Zabudowy	$= 0 \text{ m}^2 / 0 \% = 0 \cong 0 < 0,7$	Max.
<u>Powierzchnia zabudowy istniejąca:</u>	0 m ²	0,7
<u>Powierzchnia zabudowy projektowana:</u>	0 m²	

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Powierzchnia Terenów Utwardzonych	$= 1135,18 \text{ m}^2 / 68 \% = 0,68 \cong 0,68$
Istniejące powierzchnie utwardzone żwirowe – plac w tym projektowane:	823,56 m ²
- drogi pożarowe	139,93 m²
- stanowiska czerpania wody	96 m²
- inne	75,69 m²

c) powierzchni biologicznie czynnej,

powierzchnia terenu biologicznie czynna	$= 526,83 \text{ m}^2 / 32 \% = 0,316 \cong 0,32$	Min. 30 %
	Spełnienie warunków MPZP min. 30	

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

5) Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego SKOCZNIA zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR LI/678/2014 Rady Miasta Zakopane w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Skocznia	
MPZP § 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i	



<p>kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w: [...]</p> <p>5)Obszarzeitereniegórnictwym"Zakopane"dlaźródławódtermalnych-całyobszar opracowania;</p> <p>6)ObszarzeWysokiejOchronydlaGłównegoZbiornikaWódPodziemnych(Nr441)-ZbiornikZakopane (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego)-cały obszar opracowania,</p> <p>2.Ustala sięnastępującestrefyochronykonserwatorskiej(przedstawionenałącznikugraficznymdoniniejszejuchwały),dlaktórychobowiązująograniczeniaorazzakazyinakazyustalone niniejszym planem określone w ustaleniach szczegółowych dla każdego z terenów, położonych w przedmiotowych strefach:[...]</p> <p>3.Ustala się strefę ochrony krajobrazu kulturowego, obejmującą niezabudowane przestrzenie rolno - leśne z istniejącą tradycyjną zabudową, drogami gospodarczymi i zadrzewieniami śródpolnymi w skład których wchodzi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.R,2.R/US,2a.R/US, 2b.R/US, 3.R/US/ZN, 4.R/US, 5.R/US. W strefie tej obowiązują zasadyzagospodarowaniaokreślonewustaleniachszczegółowych niniejszegoplanudlaw/wwydzielonychterenów.</p> <p>4.Dopuszczasięprzebudowękonserwatorskąlubodbudowękonserwatorskąobjektówwpisanychdogminnejewidencjizabytków w,przyczyskreslenieobjektuzgminnejewidencjizabytków lub rejestru zabytków oraz wpis nowych obiektów do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie wymaga zmiany ustaleń planu.</p> <p>5. Przy zagospodarowaniu działek przewidzianych pod zainwestowanie od strony ściany lasuobowiązujeuwzględnienieprzebiegukorytarzaekologicznegooszerokości,conajmniej10m,liczącodległość odrzutu korony drzew.</p> <p>6. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu, obowiązuje ochrona przed przesklepieniem okresowych cieków wodnych i rowów melioracyjnych, przedstawionych orientacyjnie narysunkuplanu,zawyjątkiemprzesklepieńzwiązanychzrealizacjądróg,dojazdów,objektówiurządzeńinfrastrukturytechnicznej,szlakówpieszychirowerowychoraztrasnarciarskich.</p> <p>7.Obowiązekrealizacjinowychbudynkówirozbudowyistniejącychprzyuwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.</p> <p>8. Obowiązujące zakazy rozbudowy budynków, zawarte w ustaleniach szczegółowych planu, nie dotyczą rozbudowy związanej z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, termoizolacji lub uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów dotyczących bezpieczeństwa publicznego oraz przepisów sanitarnych, dotyczących poprawy standardu obiektów związanych z żywieniem zbiorowym np. rozbudową kuchni i jej zaplecza.</p> <p>9. Wskaźnik powierzchni zabudowy określony w planie, nie</p>	<p>2. Nie dotyczy</p> <p>3. Nie dotyczy</p> <p>4. Nie dotyczy</p> <p>5. Nie dotyczy</p> <p>6. Spełnia się założenia pkt. 6</p> <p>7. Spełnia się założenia pkt. 7</p> <p>8. Nie dotyczy</p> <p>9. Nie dotyczy</p>
--	---



<p>dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jest on przekroczony. W ww. terenach obowiązuje zakaz jego zwiększania, z wyjątkiem zwiększenia wynikającego z rozbudowy związanej z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, termomodernizacji lub uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów oraz przepisów sanitarnych związanych z poprawą standardu obiektów.</p> <p>10. Wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jego zachowanie z uwagi na istniejącą zabudowę jest nie możliwe. W terenach obowiązuje zakaz jego zmniejszenia, z wyjątkiem zmniejszenia wynikającego z rozbudowy budynku związanej z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, termomodernizacji lub uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów oraz przepisów sanitarnych związanych z poprawą standardu obiektów.</p> <p>11. Wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jego zachowanie z uwagi na istniejącą zabudowę jest nie możliwe. W terenach obowiązuje zakaz jego zmniejszenia, z wyjątkiem zmniejszenia wynikającego z rozbudowy budynku związanej z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, termomodernizacji lub uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów oraz przepisów sanitarnych związanych z poprawą standardu obiektów.</p> <p>12. Na obszarze objętym ustaleniami planu w zakresie komunikacji wizualnej, obowiązuje:</p> <p>1) zakaz stosowania szyldów i reklam o kolorystyce rażącej czy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym kolorów fluorescencyjnych na budynkach, ogrodzeniach, słupach oświetlenia ulicznego oraz zakaz stosowania wolnostojących elementów reklamowych (pylony, totemy, maszty) i ledowych dynamicznych reklam świetlnych. Zakaz stosowania światła ledowego nie dotyczy jego użycia do podświetlenia reklam, w tym kasetonów;</p> <p>2) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych w terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, za wyjątkiem znaków wymienionych w przepisach o znakach sygnałach oraz znakach informacyjnych, w tym dotyczących obiektów użyteczności publicznej i innych obiektów usługowych wg wzoru ustalonego przez Zarządcę Drogi. Zakaz nie dotyczy tablic, banerów informacyjnych i reklamowych oraz wolnostojących elementów reklamowych (pylony, totemy, maszty), lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg a związanych z okresowymi, okazjonalnymi imprezami masowymi, w tym sportowymi i rekreacyjnymi realizowanymi na podstawie zezwolenia Burmistrza Miasta. W zezwoleniu Burmistrz określa zasady</p>	<p>10. Nie dotyczy</p> <p>11. Nie dotyczy</p> <p>12. nie dotyczy</p>
---	--



<p>zagospodarowania przestrzeni objętej imprezą, wraz z zasadami realizacji informacji wizualnej, zgodnie z realizowaną przez Burmistrza strategią identyfikacji wizualnej miasta;</p> <p>3) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych we wszystkich terenach nie przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami: WS/ZI, 1.ZL/ZN, 1a.ZL/ZN, 2.ZL/ZP, 3.ZL/ZP, Lz/ZN, 4.ZL, 1.ZU/ZN, 2.ZU/ZN 3.ZU, 4.ZU, 1.ZP, od 1.ZI/RZ do 11.ZI/RZ, 1.R, 2.R/US, 3.R/US/ZN, 4.R/US, 5.R/US za wyjątkiem: dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych, oznaczeń związanych z przebiegiem szlaków turystycznych, tablic związanych z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz tablic lokalizowanych w obszarze TPN i jego otulinie przez władze parku, a także sytuowanych w okresie organizowania imprez sportowych i rekreacyjnych oraz reklam i tablic sytuowanych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;[...]</p> <p>4) w terenach przeznaczonych do zabudowy oraz innych terenach nie wymienionych w pkt 2 i 3 obowiązuje realizacja reklam, szyldów i tablic informacyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.</p> <p>13. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe przeznaczenie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, za wyjątkiem terenów, dla których przyjęto tymczasowe przeznaczenie terenów w ustaleniach szczegółowych.</p> <p>14. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:[...]</p> <p>4) 1.U,2.U,3.U,5.U,6.U,8.U,9.U,10.U,11.U,13.U,14.U,15.U,19.U, 20.U,22.U,24.U-jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.</p> <p>15. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>16. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.</p> <p>17. Zakazy wymienione w pkt 15 i 16 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, a także urządzeń przeciwpowodziowych.[...]</p>	<p>13. Nie dotyczy</p> <p>14. Spełnia się założenia pkt. 14. 4)</p> <p>15. Nie dotyczy</p> <p>16. Nie dotyczy</p> <p>17. Nie dotyczy</p>
<p>MPZP § 5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji</p> <p>1.Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej oraz</p>	



<p>realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji ww. obiektów, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych.</p> <p>2. Obowiązuje uwzględnienie przy rozbudowie istniejących budynków oraz realizacji nowych przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej a także ich stref.</p> <p>3. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych i rolnych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji.</p> <p>4. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:</p> <p>1) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;</p> <p>2) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych studni. Obowiązuje pomiar zużycia wody;</p> <p>3) Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów.</p> <p>5. W zakresie odprowadzenia ścieków:</p> <p>1) Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych komunalnych z całego obszaru objętego planem, który znajduje się w obszarze tworzącego aglomerację (miasto Zakopane i wschodnią część obszaru wsi Kościelisko, w gminie Kościelisko) na komunalną oczyszczalnię ścieków w Zakopanem, systemem miejskiej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;</p> <p>2) Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;</p> <p>3) Dopuszcza się realizację, dla terenów położonych poza zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej, do czasu jej powstania, szczelnych zbiorników bezodpływowych, wykonanych i eksploatowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>4) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;</p> <p>5) Obowiązuje utrzymanie sieci kanalizacji deszczowej oraz rowów odwadniających. Dopuszcza się ich przebudowę i realizację nowych;</p> <p>6) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych oraz roztopowych i ich oczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>6. W zakresie składowania odpadów:</p> <p>1) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Zakopane ustalone w stosownej uchwale, zgodnie z przepisami odrębnymi. Postępowanie z odpadami pochodzącym i działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nieurządzonych;</p>	<p>2. Nie dotyczy</p> <p>3. Nie dotyczy</p> <p>4. nie dotyczy</p> <p>5. nie dotyczy</p> <p>6. Nie dotyczy</p>
--	---



<p>3)Obowiązuje wywóz odpadów na składowisko, zgodnie z zasadami przyjętymi w Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego.[...]</p> <p>9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:</p> <p>1) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich napięć;</p> <p>2)Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;</p> <p>3)Utrzymuje się istniejące sieci energetyczne: kable ziemne średniego i niskiego napięcia oraz napowietrzne linie niskiego napięcia. Dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę, w tym kablowanie istniejących sieci napowietrznych. Obowiązuje kablowanie sieci energetycznych niskich napięć; [...]</p> <p>11.W zakresie komunikacji:</p> <p>1)Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę w zależności od potrzeb, istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz dojazdów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;</p> <p>2)Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu;</p> <p>3)Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg, na zasadach stosownego zarządcy drogi;</p> <p>4)Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej w terenach ciągów spacerowych, wyznaczonych na rysunku planu;</p> <p>5)Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji nowych dróg, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych;</p> <p>6)Dopuszcza się realizację ciągów spacerowych o szerokości nie większej niż 3 m oraz ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszo - jezdnych o szerokości nie mniejszej niż 4,5m, wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu.</p>	<p>11. Nie przewiduje się budowy nowych dróg</p>
--	--

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

- Teren znajduje się poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków oraz poza strefą nadzoru archeologicznego. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiednio zabezpieczyć oraz oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Nowym Targu ul. Jana Kazimierza 22, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Zakopane.



Geoart
Geodezja i Budownictwo
Justyna Polaczek
NIP 6761792064

34-470 Czarny Dunajec
SIEDZIBA ul. Mościckiego 21
BIURO ul. Rynek 38

18 265 75 39
biuro@geoart.pl
geoart.pl

- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**
- Teren inwestycji znajduje się na terenach górniczych - wody termalne na podstawie dokumentu 5/1/51 ROG, ID złoża: 7958, kontur wprowadzony po granicy OG „Zakopane” obejmuje wody termalne dla otworów: „Zakopane – IG1” oraz „Zakopane-2”. Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływała na te tereny.
- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**
- Budowa z uwagi na funkcję, rodzaj projektowanych materiałów budowlanych, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i nie pogorszy jego stanu.
 - Teren nie znajduje się w obszarze NATURA 2000.
- e) **dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**
- Nie dotyczy.



f) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- Nie dotyczy.

g) informację o obszarze oddziaływania obiektu. wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

- Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2013 r., poz 1409 z późn. zmianami).
- Zgodnie z podstawą prawną do niniejszego opracowania oraz MPZP.

h) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

- **ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO:**
 - ♦ Nie dotyczy
- Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, które mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

L.p.	Nr dz. ewid. analizowanej w zakresie obszaru oddziaływania	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego opracowaniem	Analiza obszaru oddziaływania	Dz. ewid. w zakresie obszaru oddziaływania
1.	408 412 410/9 410/8 411/1 475	§ 12 WT	Projektowane podziemny zbiornik przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru znajduje się na dz. ewid. nr 408 oraz 412 w odległości: -920 cm od granicy z dz. ewid. nr 410/9 -872 cm od granicy z dz. ewid. nr 410/8 -5741 cm od granicy z dz. ewid. nr 411/1 -2865 cm od dz. dr 475	Działki inwestycyjne 408 412

- ♦ **Obszar oddziaływania projektowanych kontenerów nie oddziałuje na działki sąsiednie**



Geoart
Geodezja i Budownictwo
Justyna Polaczek
NIP 6761792064

34-470 Czarny Dunajec
SIEDZIBA ul. Mościckiego 21
BIURO ul. Rynek 38

18 265 75 39
biuro@geoart.pl
geoart.pl

I. 4) CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.) Rys. 01 PZT Projekt Zagospodarowania Terenu w skali 1:500



Geoart
Geodezja i Budownictwo
Justyna Polaczek
NIP 6761792064

34-470 Czarny Dunajec
SIEDZIBA ul. Mościckiego 21
BIURO ul. Rynek 38

18 265 75 39
biuro@geoart.pl
geoart.pl

I. 5) SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU

- 1.) Oświadczenie projektanta.
- 2.) Decyzja o nadaniu uprawnień + Zaświadczenie o przynależności do izby.
- 3.) Oświadczenie projektanta.
- 4.) Decyzja o nadaniu uprawnień + Zaświadczenie o przynależności do izby.
- 5.) Oświadczenie projektanta.
- 6.) Decyzja o nadaniu uprawnień + Zaświadczenie o przynależności do izby.



Geoart
Geodezja i Budownictwo
Justyna Polaczek
NIP 6761792064

34-470 Czarny Dunajec
SIEDZIBA ul. Mościckiego 21
BIURO ul. Rynek 38

18 265 75 39
biuro@geoart.pl
geoart.pl

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Dotyczy:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU O POJEMNOŚCI 251m³
1) ADRES OBIEKTU BUDLWANEGO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	Ul. Pod Skoczną (obok numerów 2 oraz 1) 34-500 Zakopane VIII – inne budowle
2) NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ I OBRĘBU: NR DZIAŁEK EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	121701_1 Zakopane, obręb: 0011 Dz. ewid. nr 408, 412
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:	CENTRALNY OŚRODEK SPORTU – OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W ZAKOPANEM Ul. Bronisława Czecha 1 34-500 Zakopane

Ja niżej podpisana mgr inż. arch. Joanna Głowacz nr ewid. MPOIA/115/2019 oświadczam o sporządzeniu niniejszego projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Czarny Dunajec, 31.03.2022r.



Geoart
Geodezja i Budownictwo
Justyna Polaczek
NIP 6761792064

34-470 Czarny Dunajec
SIEDZIBA ul. Mościckiego 21
BIURO ul. Rynek 38

18 265 75 39
biuro@geoart.pl
geoart.pl

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Dotyczy:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU O POJEMNOŚCI 251m³
3) ADRES OBIEKTU BUDLWANEGO KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	Ul. Pod Skocznią (obok numerów 2 oraz 1) 34-500 Zakopane VIII – inne budowle
4) NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ I OBRĘBU: NR DZIAŁEK EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWŁOWANY	121701_1 Zakopane, obręb: 0011 Dz. ewid. nr 408, 412
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:	CENTRALNY OŚRODEK SPORTU – OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W ZAKOPANEM Ul. Bronisława Czecha 1 34-500 Zakopane

Ja niżej podpisany inż. Grzegorz Knap nr ewid. MAP/0323/PWOS/07 oświadczam o sporządzeniu niniejszego projektu zagospodarowania terenu – w części instalacyjnej (gazowej, wodno-kanalizacyjnej) zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Czarny Dunajec, 31.03.2022r.