



Geoart
Geodezja i Budownictwo
Justyna Polaczek
NIP 6761792064

34-470 Czarny Dunajec
SIEDZIBA ul. Mościckiego 21
BIURO ul. Rynek 38

18 265 75 39
biuro@geoart.pl
geoart.pl

II.) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
II.1) STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU O POJEMNOŚCI 251m³
1) ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. Pod Skocznią (obok numerów 2 oraz 1) 34-500 Zakopane
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII – inne budowle
2) NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ I OBRĘBU: NR DZIAŁEK EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	121701_1 Zakopane, obręb: 0011 Dz. ewid. nr 408, 412
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:	CENTRALNY OŚRODEK SPORTU – OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W ZAKOPANEM Ul. Bronisława Czecha 1 34-500 Zakopane

BRANŻA	PROJEKTANCI IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ ORAZ NR POSIADANYCH UPRAWIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Joanna Głowacz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. MPOIA/115/2019	31.03.2022	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Andrzej Trebunia	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewid. MAP/0167/POOK/09	31.03.2022	



II.2) SPIS TREŚCI

II.)	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1
II.2)	SPIS TREŚCI	2
II. 3)	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1)	rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	3
2)	zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;	3
3)	układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	3
4)	charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:	3
5)	Lokalizacja projektowanych budynków	4
6)	opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;	4
7)	w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;	5
8)	w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217);	6
9)	opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;	6
10)	parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	6
11)	w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie	7
12)	lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:	7
13)	w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);	7
14)	informację o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	7
15)	dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	7
II.3)	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7
1)	Spis rysunków:	7
II. 1)	SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU	8



II. 3) CZĘŚĆ OPISOWA

1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

- Budowa podziemnego zbiornika przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru o pojemności 251m³ na **dz. ewid. nr. 408 oraz 412**, przy ul. Pod Skoczniaw miejscowości Zakopane, w gminie Zakopane w powiecie tatrzańskim, województwie małopolskim.
- *Dz. ewid. nr. 408 oraz 412 położone są w terenach rolnych oznaczonych symbolem 4.R/US wyznaczonych zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nowy Skoczniaw zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR LI/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27 lutego 2014r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego SKOCZNIA”.*
- Kategoria VIII - inne budowle

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

- Projektuje się przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynoszące 20dm³/s – zapewnione zostanie z podziemnego zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 251m³ (zbiornik przeciwpożarowy podziemny będzie spełniał wymagania zgodnie z PN-B-02857 z 2017r.) Ze zbiornika zostaną zapewnione wyprowadzone przewody ssawne, przy każdej nasadzie ssawnej punktu poboru wody zostanie zlokalizowane stanowisko czerpania wody umożliwiające dostęp do punktu poboru wody o wymiarach umożliwiających postój samochodu pożarniczego o długości min. 12m (stanowisko postojowe o szerokości co najmniej 4m i długości 12m). Stanowisko czerpania wody usytuowane względem obiektu chronionego w odległości min. 8m.
- Ochroną przeciwpożarową obejmuje się sąsiadujące obiekty kontenerowe oznaczone na projekcie Zagospodarowania Terenu w części graficznej jako obiekty kontenerowe zgodnie z legendą

3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących; nie dotyczy

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:



Geoart
Geodezja i Budownictwo
Justyna Polaczek
NIP 6761792064

34-470 Czarny Dunajec
SIEDZIBA ul. Mościckiego 21
BIURO ul. Rynek 38

18 265 75 39
biuro@geoart.pl
geoart.pl

a) pojemność: 251m³

b) wymiary kontenera: 2900x260x260 cm

c) przyjęte rozwiązania:

- Zbiornik

Zbiornik zaprojektowano z rur stalowych o średnicy 2400mm, ułożonych w trzech równoległych sekcjach o długości 17,00m, oraz komory wyrównawczej o długości 8,80 m składających się na zbiornik o długości łącznej 59,80m. Projektowany naziom nad zbiornikiem ppoż. wyniesie min. 120 cm

- Wyposażenie dodatkowe zbiornika

- 2 kominy rewizyjne z rur stalowych spiralnie karbowanych średnicy 1200mmi 1000 mm wraz z drabinkami złazowymi, pozwalającymi na okresową kontrolę zbiornika;
- Króciec zasilania kołnierzowy z wodociągu DN65 – 1 szt.
- Zawór pływakowy DN65 – 1 szt.
- Króciec do studni ssawnej DN250 – 1 szt.
- Krócieckołnierzowy do kominka wentylacyjnego DN100 -1 szt.;

Komin rewizyjny należy wykonać za pomocą systemowych rur spiralnie karbowanych z drabinką do samego dna. Zabezpieczenie antykorozyjne komina analogicznie jak zbiornika. Komin rewizyjny zakończony będzie żeliwnym włazem kanałowym, spoczywającym na pokrywie żelbetowej opartej na pierścieniu odciążającym. W terenie najazdowym należy wykonać pokrywę odpowiadającą obciążeniu projektowanym ruchem.

d) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

- **Lokalizacja projektowanych budynków**
- Projektowany zbiornik znajduje się na dz. ewid. nr. 408 oraz 412
 - ◇ 872 cm od granicy działki terenu inwestycji do dz. ewid. nr 410/8
 - ◇ 920 cm od granicy działki terenu inwestycji do dz. ewid. nr 411/2
 - ◇ 2854 cm od granicy działki terenu inwestycji do dz. ewid. nr 475 (droga wewnętrzna)
 - ◇ 5761 cm od granicy działki terenu inwestycji do dz. ewid. nr 411/1
- ◆ Spełniono warunki usytuowania budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

a) opinia geotechniczna:

Warunki gruntowo – wodne: zostały określone jako proste, a projektowany zbiornik z uwagi na gł. Posadowienia zaliczony do II kategorii geotechnicznej



b) informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Wymagane jest posadowienie zbiornika na żelbetowych płytach dociążających. W których wykonana zostaną kotwy stalowe umożliwiające połączenie pasów kotwiących z płytą. Na fundamencie żelbetowym należy wykonać fundament kruszywowy zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Sposób posadowienia zbiornika może ulec zmianie na etapie realizacji obiektu po rozpoznaniu gruntów zalegających w poziomie posadowienia. Szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym.

c) Fundament Kruszywowy

Podłoże znajdujące się bezpośrednio pod zbiornikiem musi być wykonane z materiału mrozoodpornego. Na podsypkę grubości przedstawionej w dokumentacji rysunkowej należy używać kruszywa łamanego o frakcji 0/31.5 nierównomiernym uziarnieniu ($C_u > 4$ dla mieszanek piaskowo-żwirowych lub > 6 dla piasków), nie agresywnych o pH 6-8. Podłoże pod fundamentem kruszywowym należy ukształtować poziomo, natomiast pod zbiornikiem należy wykształtować koryto zgodnie z dokumentacją rysunkową. Górna powierzchnia podsypki powinna być równa. Podsypkę należy zagęścić, wymagany wskaźnik zagęszczenia wynosi min. 0,98. Podsypka (frakcja 0-31.5 mm) powinna być ułożona tak, aby górna jej warstwa o grubości równej wysokości karbu była luźna i karby mogły się w niej zagłębić (ok. 5 cm).

-Zasyпка

- parametry kruszywa na zasypkę:

- Wskaźnik różnoziarnistości $C_u > 4$

$$\frac{D_{60}}{D_{10}} > 4$$

- Wskaźnik krzywizny $1 < C_c < 3$

$$1 < \frac{D_{30}^2}{D_{60} \cdot D_{10}} < 3$$

- Uziarnienie 0/32 mm

- wskaźnik zagęszczenia zasyпки $I_s \geq 0,98$;
- wodoprzepuszczalność $k > 6$ m/dobę;
- kąt tarcia wewnętrznego w stanie zagęszczonym: min. 30°.

- Odwodnienie wykopu

Założono, że poziom wody gruntowej na czas budowy zostanie obniżony min. 1.0m poniżej poziomu posadowienia zbiorników. Projekt wykonania oraz zabezpieczenia wykopu wraz z projektem odwodnienia terenu robót opracuje Wykonawca na podstawie warunków lokalnych, rzeczywistego poziomu wód gruntowych, lokalizacji urządzeń obcych, ruchu technologicznego itp.. W przypadku zabezpieczenia wykopu za pomocą ścianek szczelnych, nie dopuszcza się usunięcia ich po zakończeniu budowy, ze względu na możliwość rozluźnienia zasyпки inżynierskiej.

6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

- nie dotyczy



- 7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;
- Nie dotyczy.
- 8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
- Nie dotyczy.
- 9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
- Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilości
Nie dotyczy
 - Sposób odprowadzania ścieków
 - ◊ Instalacja kanalizacji sanitarnej
Nie dotyczy.
 - Sposób odprowadzania wód opadowych
 - ◆ W przyległy teren nieutwardzony
 - a. Nie dotyczy
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
- Nie dotyczy.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- nie dotyczy
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
- ◆ nie dotyczy
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
– uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację



wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

- Nie występuje. Projektowana budowa nie zagraża wodom gruntowym ani powierzchniowym. Przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

nie dotyczy.

11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

nie dotyczy

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

- Nie dotyczy

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

- Nie dotyczy

II.3) CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1) Spis rysunków:

Nr	ZBIORNIK PPOŻ	SKALA
----	---------------	-------



Geoart
Geodezja i Budownictwo
Justyna Polaczek
NIP 6761792064

34-470 Czarny Dunajec
SIEDZIBA ul. Mościckiego 21
BIURO ul. Rynek 38

18 265 75 39
biuro@geoart.pl
geoart.pl

01	RZUT	1:200
02	PRZEKROJE	1:100
03	ELEWACJE	1:100

II. 1) SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU

1.) Oświadczenie projektanta.



Geoart
Geodezja i Budownictwo
Justyna Polaczek
NIP 6761792064

34-470 Czarny Dunajec
SIEDZIBA ul. Mościckiego 21
BIURO ul. Rynek 38

18 265 75 39
biuro@geoart.pl
geoart.pl

- 2.) Decyzja o nadaniu uprawnień + Zaświadczenie o przynależności do izby.
- 3.) Oświadczenie projektanta.
- 4.) Decyzja o nadaniu uprawnień + Zaświadczenie o przynależności do izby.

OŚWIADCZENIE



Geoart
Geodezja i Budownictwo
Justyna Polaczek
NIP 6761792064

34-470 Czarny Dunajec
SIEDZIBA ul. Mościckiego 21
BIURO ul. Rynek 38

18 265 75 39
biuro@geoart.pl
geoart.pl

PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Dotyczy:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU O POJEMNOŚCI 251m³
3) ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. Pod Skocznią (obok numerów 2 oraz 1) 34-500 Zakopane
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII – inne budowle
4) NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ I OBRĘBU: NR DZIAŁEK EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	121701_1 Zakopane, obręb: 0011 Dz. ewid. nr 408, 412
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:	CENTRALNY OŚRODEK SPORTU – OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W ZAKOPANEM Ul. Bronisława Czecha 1 34-500 Zakopane

Ja niżej podpisana mgr inż. arch. Joanna Głowacz nr ewid. MPOIA/115/2019 oświadczam o sporządzeniu niniejszego projektu architektonicznego -budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Czarny Dunajec, 31.03.2022r.

18 265 75 39
biuro@geoart.pl
geoart.pl
unajec
kiego 21



Geoart
Geodezja i Budownictwo
Justyna Polaczek
NIP 6761792064

34-470 Czarny Dunajec
SIEDZIBA ul. Mościckiego 21
BIURO ul. Rynek 38

18 265 75 39
biuro@geoart.pl
geoart.pl

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU O POJEMNOŚCI 251m³
5) ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. Pod Skocznia (obok numerów 2 oraz 1) 34-500 Zakopane
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII – inne budowle
6) NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ I OBRĘBU: NR DZIAŁEK EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	121701_1 Zakopane, obręb: 0011 Dz. ewid. nr 408, 412
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:	CENTRALNY OŚRODEK SPORTU – OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W ZAKOPANEM Ul. Bronisława Czecha 1 34-500 Zakopane

Ja niżej podpisany mgr inż. arch. Andrzej Trebunia nr ewid. MAP/0167/POOK/09 oświadczam o sporządzeniu niniejszego projektu architektonicznego -budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Czarny Dunajec, 31.03.2022r.