

WA.DPZ.271.35.2022.RK

Warszawa, dnia 22 września 2022 r.

**Strony zainteresowane
przedmiotowym postępowaniem
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **kompleksową dostawę energii cieplnej do budynków hal Torwar I i II w Centralnym Ośrodku Sportu przy ul. Łazienkowskiej 6a w okresie w Warszawie w okresie 12 miesięcy**, nr zamówienia NZ/P/12/2022.

Centralny Ośrodek Sportu działając zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP” niniejszym informuje, iż wpłynęły pytania do przedmiotowego postępowania.

Poniżej ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie 1.

Proszę o potwierdzenie czy w przypadku obliczania ceny należy zaokrąglać obliczenia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. cenę zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dla poprawnego obliczenia ceny należy zaokrąglić obliczenia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku tj. cenę zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

Pytanie 2.

Proszę o precyzyjne określenie wartości stawki podatku VAT jaką Wykonawca ma przyjąć do dokonania obliczeń, tj. 5% czy 23 %. Wyjaśniamy, iż aktualnie stawka podatku VAT wynosi 5 % i w ramach pakietu antyinflacyjnego obowiązywać będzie do dnia 31.10.2022 (obejmuje termin składania ofert) a w pozostałym okresie 23%.



Odpowiedź:

Mając na uwadze, że aktualnie obowiązujące rozporządzenie Ministra Finansów obniżające podatek VAT za energię ciepłą obowiązuje do dnia 31 października 2022 r., a zamówienie będzie realizowane w okresie późniejszym tj. nie wcześniej niż od 1 grudnia 2022 r., Zamawiający informuje, że dla poprawnego obliczenia ceny oferty należy przyjąć stawkę VAT w wysokości 23%.

Pytanie 3.

Wnoszę o rozszerzenie katalogu zmian w §5 ust.1 w wyniku których może nastąpić zmiana taryfy, gdyż Taryfa dla ciepła jest to zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą. W związku z powyższym projekt umowy powinien przewidywać zmianę wynagrodzenia w sytuacji zmiany Taryfy dla ciepła i dodanie tego jako Załącznik nr 4 do umowy

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pkt 19 i 24.

Pytanie 4.

Wnoszę o usunięcie zapisów ust 1 i ust. 2 § 4 oraz ust 2. Pkt C) § 3 z uwagi, iż przywołane tam kwestie zgodnie z wyjaśnieniami znajdującymi się na stronie URE dotyczą dostawy energii elektrycznej a nie ciepłej i nie mają one w tej umowie zastosowania.
<https://www.ure.gov.pl/pl/urzed/informacje-ogolne/aktualnosci/3552,Energia-dostarczana-odbiorcom-koncowym-w-ramach-bilansowania-handlowego-uzytkown.html>

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że usuwa zapisy § 4 ust. 1 i 2 oraz § 3 ust. 2 pkt. c) załącznika nr 1 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowy.

Pytanie 5.

Odnosnie zapisów § 12 ust 5 Wykonawca zwraca się z prośbą o akceptację Zlecenie na dostawę ciepła (wzór w załączeniu) i dodanie jako Załącznika nr 3 do Umowy, pozwalający na precyzyjne określenie technicznych warunków dostaw ciepła dla każdego węzła cieplnego.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pkt 19 i 24.

Pytanie 6.

Odnosnie zapisu § 9 Projektowanych postanowień wnosimy o wykreślenie zapisów całego paragrafu a w przypadku odmowy o zmniejszenie kary umownej określonej w ust. 3 przez Zamawiającego do poziomu 15% wartości brutto określonej w umowie oraz wykreślenie



zapisów ust 1 pkt b), gdyż kara stanowiąca prawie 1/3 całego wynagrodzenia (30%), stanowił zbyt znaczącą część tego wynagrodzenia. Zwracamy uwagę, iż kara umowna jest rodzajem odszkodowania, zastrzeżonym w określonej wysokości i nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela. Ponadto wskazujemy, iż kary umowne dla Zamawiającego nie pełnią roli ściśle odszkodowawczej, a znacznie ważniejszą rolę - dyscyplinującą Wykonawcę do prawidłowego wykonania zamówienia, a ciepłownictwo systemowe jest najbardziej „regulowanym” obszarem prowadzenia działalności gospodarczej, objętym regulacją ustaloną przez ustawę Prawo energetyczne i wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze. Pokreślić należy, iż zgodnie z zapisami § 4 ust.5 Projektowanych postanowień umowy Zamawiający ma świadomość przysługujących mu na jego wniosek bonifikat i upustów w wysokości określonej w Taryfuj lub Ogólnych Warunkach Umowy wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 7.

Odnosnie zapisów § 6 ust. 2 Projektu Umowy o dodanie następującego zapisu „Strony ustalają, że rozliczenie za pobraną energię ciepłą odbywać się będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych dla opłat stałych. Odczyty wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie i odnotowane na fakturze do zapłaty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dodaje do § 6 ust 2 Projektowanych Postanowień Umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ zapis: „Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię ciepłą odbywać się będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych dla opłat stałych. Odczyty wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego będą dokonywane cyklicznie i odnotowane na fakturze do zapłaty”.

Pytanie 8.

Wnoszę o usunięcie z całego projektu Umowy sformułowania OSD (Operatora Systemu Dystrybucyjnego) z uwagi dotyczy ono energii elektrycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonuje stosownych zmian w zapisach Projektowanych Postanowień Umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ. W związku z powyższym § 6 ust 1 otrzymuje brzmienie:

„Rozliczenia za pobraną energię ciepłą odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Wykonawcy”,

§ 7 ust 2 otrzymuje brzmienie:

„Wstrzymanie sprzedaży energii cieplnej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii cieplnej na wniosek Wykonawcy”,



§ 7 ust 3 otrzymuje brzmienie:

„Wznowienie dostarczania energii cieplnej i świadczenie usług dystrybucji może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię ciepłą oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii”.

Pytanie 9.

Wnosimy o wykreślenie z Załącznika nr 5 do SWZ pkt 7 Opisu Przedmiotu Zamówienia wskazanych przez Zamawiającego wartości natężenia przepływu (Zamawiający wskazuje wartość dla zimy i dla lata). Wyjaśniamy, iż obecnie funkcjonuje jedna wartość natężenia przepływu tzw. Wartość obliczeniowa natężenia przepływu nośnika ciepła. W nawiązaniu do informacji przekazanej Państwu w załączeniu do faktury za miesiąc wrzesień 2020, przypominamy, iż od dnia 1.09.2020 r., w związku ze zmianą tabeli regulacyjnej dla źródeł ciepła, zasilających warszawski system ciepłowniczy, zmianie uległy Tabele regulacyjne wody sieciowej.. W konsekwencji zmianie uległy wartości występujące we wzorze na określanie obliczeniowego natężenia przepływu, zawartym w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (paragraf 41), tj.: temperatura wody zasilającej węzeł cieplny oraz temperatura wody w rurociągu powrotnym z węzła cieplnego w warunkach obliczeniowych (dla temperatury zewnętrznej -20°C). W związku z powyższym Veolia Energia Warszawa S.A. ustali nową wartość obliczeniowego natężenia przepływu w przyłączy węzła cieplnego... Zmiana obliczeniowego natężenia przepływu wymaga wykonania zmiany nastawy urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła (regulatora różnicy ciśnień i przepływu).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że z Załącznika 5 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia usuwa pkt 7.

Pytanie 10.

Wnosimy o dodanie w § 12 ust. 5, następujących dokumentów jako załączników do umowy Tabel regulacyjnych wody sieciowej, Klauzuli odnośnie przetwarzania danych osobowych Wykonawcy i wspomnianych w pytaniu piątym Zleceń na dostarczanie ciepła (dla każdego węzła).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi w pkt 19 i 24.

Pytanie 11.

Prosimy o informację, czy w celu obliczenia wartości zamówienia brutto należy przyjąć stawkę VAT 23% czy 5%? Według aktualnego stanu prawnego, zgodnie z nowelą Ustawy o podatku od towarów i usług do dnia 31.10.2022 r. stawka VAT na energię ciepłą wyniesie 5%, a w pozostałym okresie trwania umowy 23%.



Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pkt 2.

Pytanie 12.

W związku z kryterium oceny ofert „Czas reakcji” prosimy o doprecyzowanie w jakie dni i w jakich godzinach mogłoby się odbywać takie sprawdzenie? Czy od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00? Czy przez 7 dni w tygodniu lub też w innych godzinach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego może odbywać się od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00.

Pytanie 13.

Prosimy o zmianę w preambule PPU – obowiązuje ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wprowadził wnioskowaną zmianę do preambuły Projektowanych Postanowień Umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie 14.

Prosimy o dodanie w par. 2 ust. 2 PPU słów „lub koncesja w zakresie wytwarzania energii cieplnej”, zgodnie z Rozdz. VIII ust. 1 pkt. 1 ppkt. 2)b)1).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wprowadził wnioskowaną zmianę w § 2 ust. 2 Projektowanych Postanowień Umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Koncesja Wykonawcy na obrót energią ciepłą nr z dnia
wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki lub koncesja w zakresie wytwarzania energii cieplnej nr z dnia
wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki”.

Pytanie 15.

W treści PPU Zamawiający posługuje się określeniem OSD (Operator Systemu Dystrybucyjnego). Ten termin jest stosowany w umowach związanych z zakupem energii elektrycznej. W systemie ciepłowniczym zamiast OSD występuje dystrybutor ciepła. Prosimy o wprowadzenie zmian w PPU.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pkt 8.



Pytanie 16.

Informujemy, że zapisy par. 4 ust. 1 i 2 odnoszą się do rynku energii elektrycznej i nie mają zastosowania w przypadku przedmiotowego zamówienia. Sugerujemy usunięcie tych zapisów.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pkt 8.

Pytanie 17.

Zwracamy uwagę, że zapisy par. 1 ust. 3 oraz par. 4 ust. 3 PPU są powieleniem.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w treści umowy.

Pytanie 18.

Prosimy o zmianę brzmienia par. 5 ust. 1 PPU na następujące: Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie dla obowiązującej grupy taryfowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 19.

W związku z brzmieniem par. 5 ust. 2 PPU prosimy o rozszerzenie katalogu okoliczności o:

- a) zmianę taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sposób przewidziany przepisami ustawy Prawo energetyczne. Zmiany będą obowiązywały od dnia wejścia w życie taryfy i nie będą wymagały zmiany Umowy;
- b) zmianę lub wprowadzenie innych niż wymienione, obowiązujące przepisy, jeżeli mają wpływ na zasady rozliczeń za dostawy ciepła.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wprowadza zmianę w § 5 ust 2 Projektowanych Postanowień Umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Ceny określone w ust. 1 ulegną zmianie wyłącznie w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
- b) zmiany ustawy o podatku akcyzowym,
- c) zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sposób przewidziany przepisami ustawy Prawo energetyczne.

Zmiany, o których mowa w ust. 2 będą obowiązywały od dnia wejścia w życie i nie będą wymagały zmiany Umowy.”

W zakresie drugiej części pytania Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany.



Dodatkowo w § 12 ust 5 do Projektowanych Postanowień Umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ dodaje Załącznik nr 4 – Taryfa dla ciepła.

Pytanie 20.

W związku z brzmieniem par. 5 ust. 3 pkt. b)-d) informujemy, że w świetle obowiązujących przepisów zmiana cen i stawek opłat za dostawę ciepła może nastąpić jedynie w wyniku zmiany Taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Zamawiający zamieścił w Projekcie umowy zapisy, które nie mają zastosowania w przypadku przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w treści umowy.

Pytanie 21.

Prosimy o zmianę w par. 6 ust. 1 terminu „OSD” na okres rozliczeniowy „Wykonawcy”.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pkt 8.

Pytanie 22.

W związku z brzmieniem par. 6 ust. 4 PPU prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur za pośrednictwem poczty e-mail? Takie rozwiązanie pozwala maksymalnie skrócić czas doręczenia faktury.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 23.

Prosimy o usunięcia zapisów o karach określonych w par. 9 PPU, w szczególności w ust. 1 pkt. b). Wyjaśniamy, że w przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługują upusty i bonifikaty zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło. W przypadku odmowy, prosimy o informację, jak należy rozumieć „zwłokę”, o której tu mowa?

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pkt 6.

Pytanie 24.

Prosimy o uzupełnienie par. 3 ust. 4 PPU, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność jedynie za szkody spowodowane przez Wykonawcę w związku z nieprawidłowym wykonywaniem umowy.

Odpowiedź



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

Wnioskowana zmiana dotyczy §9 Projektowanych Postanowień Umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany.

Pytanie 25.

Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na dołączenie do umowy załączników: Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy, Tabela regulacyjna, Wyciąg z taryf, Zapotrzebowanie (załącznik w którym znajdują się parametry techniczne niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, m.in. własność poszczególnych urządzeń, granica własności i eksploatacji)?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na dołączenie do umowy załączników niezbędnych dla Wykonawcy do prawidłowej realizacji zamówienia.

Pytanie 26.

Prosimy o informację, czy Zamawiający ma świadomość funkcjonowania cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych za usługi wykraczające poza przedmiot zamówienia, np. regulacja wężła wynikająca ze zmiany mocy zamówionej?

Odpowiedź

Tak.

Zamawiający informuje, że do powyższych pytań i odpowiedzi załącza zaktualizowaną Specyfikację Warunków Zamówienia.

Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa