

WA.DPZ.271.24.2022.MO

Warszawa, dnia 2 sierpnia 2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej dla zadania pn. **„Modernizacja istniejącego węzła ciepłego 3-funkcyjnego, szeregowo-równoległego dla instalacji CT, CO i CWU w budynku TORWAR I Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a”**.

Centralny Ośrodek Sportu, działając, jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie elektronicznej na nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej dla zadania pn. „Modernizacja istniejącego węzła ciepłego 3-funkcyjnego, szeregowo-równoległego dla instalacji CT, CO i CWU w budynku TORWAR I Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a”.

I. Przedmiot zamówienia

1. Nadzór inwestorski dla zadania obejmuje następujące specjalności:
 - 1.1. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 1.2. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 1.3. konstrukcyjno-budowlana.

Wymagane są uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w każdej branży.

2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót budowlanych określa Dokumentacja dla tego zadania oraz projekt umowy z wykonawcą robót budowlanych. Dokumentacja do pobrania pod linkiem:

<https://bip.cos.pl/3662/29-06-2022-modernizacja-istniejacego-wezla-cieplnego-3-funkcyjnego-szeregowo-rownoleglego-dla-instalacji-ct-co-i-cwu-w-budynku-torwar-i-centralnego-osrodka-sportu-w-warszawie-przy-ul-lazienkowskiej-6a>



3. Zakres sprawdzanych i nadzorowanych prac obejmuje:
 - 3.1 demontaż urządzeń istniejącego węzła cieplnego,
 - 3.2 roboty remontowo- budowlane w pomieszczeniu węzła cieplnego,
 - 3.3 wywiezienie i utylizacja materiałów z demontażu,
 - 3.4 wykonanie instalacji odwadniającej i wentylacji pomieszczenia węzła cieplnego,
 - 3.5 montaż węzła cieplnego (urządzeń, armatury, automatyki i instalacji elektrycznej,
 - 3.6 próby ciśnienia,
 - 3.7 malowanie rurociągów/izolowanie rurociągów i urządzeń,
 - 3.8 zgłoszenie urządzeń do UDT, zorganizowanie odbiorów,
 - 3.9 zorganizowanie odbioru z Veolia.
4. Zakres czynności związanych z pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje m. in.:
 - 4.1 utworzenie zespołu inżynierów złożonego ze specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, w celu zapewnienia prowadzenia skoordynowanego nadzoru (koordynatorem będzie Inspektor branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych),
 - 4.2 pełnienie czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4.3 weryfikację dokumentacji projektowej powykonawczej;
 - 4.4 reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacją, przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 4.5 weryfikowanie i egzekwowanie wykonania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu;
 - 4.6 sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych i zamontowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zawartej umowy dotyczącej Zadania;
 - 4.7 sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach: odbioru końcowego robót instalacyjno-budowlanych, usunięcia usterek i przeglądach gwarancyjnych;
 - 4.8 sprawdzenie wykonanych przez Wykonawcę robót, przedstawionych dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami dotyczącymi wykonanych robót, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, ocena bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu;
 - 4.9 kontrolowanie terminowości w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego;



- 4.10 kontrolowanie usunięcia usterek i wad powstałych w trakcie prowadzonych prac;
- 4.11 potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 4.12 przygotowanie i dokonanie odbioru końcowego dokumentacji projektowej powykonawczej oraz robót instalacyjno-budowlanych (przy udziale Zamawiającego);
- 4.13 nadzór nad robotami dodatkowymi;
- 4.14 udzielenie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót;
- 4.15 wizytowanie budowy w okresie realizacji nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu oraz stawianie się na każdorazowe wezwanie Zamawiającego;
- 4.16 uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych;
- 4.17 informowanie Zamawiającego o każdym przypadku pojawienia się na terenie robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niezgłoszonego wcześniej przez wykonawcę robót niezwłocznie po powzięciu takiej wiedzy;
- 4.18 opiniowanie oraz przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji wniosków Wykonawcy w sprawie zamiany sposobu wykonania robót w tym zmiany materiałów, technologii;
- 4.19 opiniowanie wniosków dotyczących konieczności wykonania dodatkowych robót lub zamiennych z uwzględnieniem analizy kosztów wprowadzonych zmian i ich wpływu na zatwierdzony budżet inwestycji;
- 4.20 bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie będzie wydawać Wykonawcy dyspozycji, których skutek odbiegałby od przedmiotowego zadania inwestycyjnego, wpływałby na wzrost kosztów, na czas potrzebny do ukończenia robót lub na jakość robót,
- 4.21 uczestniczenie w corocznych przeglądach w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji oraz nadzór nad wykonaniem napraw usterek stwierdzonych w trakcie tych przeglądów.
- 4.22 sprawdzanie i zatwierdzanie kart materiałowych, wbudowywanych materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zawartej umowy, zapoznanie się z dokumentacją projektową dla Zadania, znajdującą się pod wskazanym linkiem: <https://bip.cos.pl>
- 4.23 zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót pełnej dyspozycyjności Zespołu inżynierów, zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy,
- 4.24 bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji.



- 4.25 świadczenie nadzoru inwestorskiego obejmuje również przeglądy oraz nadzór nad usunięciem wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Nadzór inwestorski zaczyna się od momentu podpisania umowy i trwać będzie 13 tygodni, do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych oraz przez okres gwarancji i rękojmi trwający 84 miesiące od podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego będą posiadały wymagane uprawnienia (bez ograniczeń) do pełnienia tej funkcji w zleconym zakresie.
7. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie, iż Wykonawca posiada wymagane doświadczenie:
- 7.1 Zdolność techniczna i zawodowa – Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami do realizacji zadania:
- a) Inspektor nadzoru branży instalacyjnej – osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności,
 - b) Inspektor nadzoru branży instalacyjnej – osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - c) Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej – osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
- 7.2 Ponadto osoby wskazane w pkt 7.1 muszą wykazać minimum 5-letnie doświadczenie na stanowisku Kierownika Robót/Inspektora robót przy inwestycjach związanych z budową/przebudową/remontem trzech węzłów tryfunkcyjnych w wydajności min. 2 000 kW. W wykazie osób należy wymienić inwestycje spełniające warunek udziału w postępowaniu.
- 7.3 Warunki udziału w postępowaniu, określone w pkt 7.1 i 7.2, będą oceniane przez Zamawiającego na podstawie wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. **Wykaz osób należy złożyć wraz z ofertą!**

II. Tryb udzielenie zamówienia

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000,00 złotych, przez zamawiających publicznych.



III. Informacje administracyjne:

1. Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja dotycząca przedmiotowego zamówienia: www.bip.cos.pl.
2. W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu zamówienia należy kierować do Zamawiającego pytania w formie pisemnej pod adres poczty elektronicznej: przetargi@cos.pl.
3. Termin składania ofert upływa w dniu: **9.08.2022 r. o godz. 10.00**.
4. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej: **cena 100%**.
5. Termin realizacji: **13 tygodni, do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych oraz przez okres gwarancji i rękojmi trwający 84 miesiące od podpisania protokołu odbioru końcowego**.
6. Termin związania ofertą – 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
7. Oferty składające się z wypełnionego **FORMULARZA OFERTY (załącznik nr 1)**, przesłane w postaci elektronicznej w formie plików PDF, proszę kierować na adres: przetargi@cos.pl.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ustalonego na podstawie złożonej oferty, dostawa w cenie oferty.
9. Przedstawione ceny powinny zawierać cenę netto i brutto oraz podatek VAT. Cena, określona w ofercie, powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Rozliczenie nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wzywania Wykonawców do wyjaśnień lub uzupełnień.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Wykaz osób.

Załącznik nr 3 – Projektowane postanowienia umowy.



Dyrekcja
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa