

Umowa nr

zawarta w dniu w **Warszawie** pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu, Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie (00-449), ul. Łazienkowska 6a, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374033, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i REGON 142733356, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przedmiocie „Wykonania Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn.,, Wykonanie instalacji chłodzenia w pomieszczeniach biurowych na poziomach 0, 1 i 2 hali widowiskowo – sportowej Torwar I i pomieszczeń biurowych na parterze i 1 piętrze w hali Torwar Lodowisko ulicy Łazienkowskiej 6a w Warszawie, realizowanego w trybie „zaprojektuj i wybuduj”” w postępowaniu prowadzonym poza rygorami ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Dz. U. 2019 poz. 2019 na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, zgodnie z którym przepisów ustawy nie stosuje się do udzielania zamówień klasycznych lub organizowania konkursów przez zamawiających publicznych poniżej kwoty 130 000 zł.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca jako podmiot profesjonalnie zajmujący się tego typu usługami, przyjmuje do realizacji:

1) ETAP I - Opracowanie dokumentacji (dalej również: Dokumentacja):

a) koncepcji proponowanych rozwiązań z uwzględnieniem podziału prac na etapy wraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji robót,

b) Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.: Dz. U. 2021 poz 2454) dla zamówienia publicznego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji chłodzenia w:

- pomieszczeniach biurowych na parterze (pomieszczenia nr 078, 078a, 079, 080,081, 082, 083, 084, 0,85, 08, 08a), na pierwszym piętrze (108, 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125 i 126) i drugim piętrze (208, 209, 211, 211a,b, 215, 215a, 215c i 215d) o powierzchni całkowitej; poziom 0 – 228,83 m2, poziom +1 – 307,5 m2 , poziom +2 – 294,14 m2 w hali widowiskowo – sportowej Torwar I

- pomieszczeniach biurowych na 1 piętrze (pomieszczenia nr. 1.1, 1.3, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37) oraz na poziomie parteru (13,17 i 17a) o powierzchni całkowitej: poziom 0 – 48,07 m2 i poziom + 1 – 389,16 m2 w hali Lodowiska Torwar II przy ulicy Łazienkowskiej 6a w Warszawie;

c) Planowanych kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych zgodnie z

wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (t.j.: Dz. U. 2021 poz 2458);

- d) Wstępnego harmonogramu robót z uwzględnieniem możliwości podziału realizacji na etapy (roboty w czynnym obiekcie).
- 2) ETAP II - Współudział Wykonawcy przy wyborze wykonawcy na realizację prac w formule „zaprojektuj i wybuduj” – w szczególności udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców w zakresie PFU.
- 3) ETAP III - Zapewnienie współpracy z wykonawcą projektu budowlanego i wykonawcą robót budowlanych (wsparcie techniczne Zamawiającego) na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU).
2. Szczegółowy zakres umowy wskazany został w Opisie przedmiotu Zamówienia, Zapytaniu ofertowym, oraz Ofercie Wykonawcy z dnia, stanowiących załączniki do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
- 1) opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) ofertą,
 - 3) wymogami wskazanymi w zapytaniu ofertowym,
 - 4) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, obowiązujących norm oraz Prawa budowlanego
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należytą starannością,
 - 6) zaleceniami Zamawiającego.

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) Udzielania, za pośrednictwem Zamawiającego (w trakcie wyłaniania wykonawcy dokumentacji projektowej), odpowiedzi oferentom na ewentualne pytania i wątpliwości dotyczące zapisów w PFU,
 - b) Doradztwa i weryfikacji zgodności postanowień zawartych w PFU z dokumentacją projektów,
 - c) Bezpłatnej aktualizacji wyceny kosztowej w okresie dwóch lat od daty wykonania zamówienia o ile zajdzie taka potrzeba (aktualizacja, o której mowa wyżej dokonana będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 10 dni).
 - d) Konsultowania, uzgadniania, a także uzyskania finalnej akceptacji (na piśmie lub w formie mailowej) Zamawiającego dla poszczególnych rozwiązań techniczno-funkcjonalnych, które zostaną zawarte w PFU.
2. Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i kadrowym (uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i jest członkiem właściwej Izby) do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca wykona umowę siłami własnymi, zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, pod warunkiem uprzedniego udzielenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na udział podwykonawców w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia wynikającego z przedmiotowej umowy, do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości w dokumentacji ujawnionych zarówno na etapie realizacji jak i po odbiorze dokumentacji.
5. Dokumentacja będąca przedmiotem Umowy musi zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasad należytej staranności.

6. Wykonawca zobowiązuje się opisać Dokumentację, w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą PZP oraz w sposób spełniający wymogi obowiązujących norm, warunków technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i powiązanymi.
7. Dokumentację należy dostarczyć w wersji papierowej (w 3 egzemplarzach każdego dokumentu) oraz na nośniku elektronicznym CD lub DVD w wersji edytowalnej i nieedytowalnej (w 2 egzemplarzach).

§3

OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zapewni:
 - 1) Umożliwienie wstępu na teren obiektu hali Torwar I i hali Torwar Lodowisko,
 - 2) Terminowe regulowanie zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy na podstawie złożonych i przez niego prawidłowo wystawionych faktur wraz z załącznikami (protokołami).

§4

TERMINY WYKONANIA

1. Przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w terminie:
 - a. ETAP I - opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt.1 Umowy – terminie 14 dni od dnia podpisania umowy;
 - b. ETAP II o którym mowa w § 1 ust. w pkt.2 Umowy, ETAP III o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt.3 Umowy - do momentu protokolarnego zakończenia realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie Dokumentacji, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady, jednak nie później niż do końca 2024 r.
2. Do wykonanej Dokumentacji Wykonawca złoży oświadczenie zawierające informację o kompletności Dokumentacji, jej przydatności dla celu, jakiemu ma służyć i wykonaniu jej zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i aktami prawnymi. Do oświadczenia Wykonawca dołączy wykaz opracowań wchodzących w skład Dokumentacji.

§ 5

ODBIÓR

1. Miejscem dostarczenia i odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę będzie Protokół odbioru Dokumentacji - za zakres wskazany w §1 ust. pkt.1 Umowy oraz dwa Protokoły odbioru częściowego za zakres wskazany w §1 ust. pkt.2 oraz §1 ust. pkt.3. Umowy podpisane przez obie Strony bez wad istotnych ze strony Zamawiającego na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Zamawiający odmówi przyjęcia Dokumentacji, jeżeli będzie w stanie niekompletnym, którakolwiek jej część nie będzie spełniać warunków Zamawiającego lub będzie wykonana niezgodnie z obowiązującymi zasadami opracowań dokumentacji.
4. Przekazywana Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia jakości przekazywanej Dokumentacji, oraz jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach w przekazanej Dokumentacji.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub konieczności dokonania uzupełnień w Dokumentacji, na etapie weryfikacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy Dokumentacji wyznaczając termin nie dłuższy niż 5 dni kalendarzowych, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych określonych w § 10 ust. 1, a po upływie 10 dni kalendarzowych od wyznaczonego terminu – Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na zasadach określonych w § 13.

7. Usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas weryfikacji i dokonanie uzupełnień w Dokumentacji będzie podstawą do podpisania przez strony Protokołu odbioru Dokumentacji.

§6 ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy wynosi **zł brutto** (słownie:.....), tj. zł netto (słownie:.....), plus VAT 23 %,w kwocie zł
2. Na Wynagrodzenie Wykonawcy składają się następujące kwoty:
 - a) zł brutto (słownie:.....), tj. zł netto (słownie:.....) z tytułu opracowania Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt.1 Umowy;
 - b) zł brutto (słownie:.....), tj. zł netto (słownie:.....) z tytułu współudziału Wykonawcy przy wyborze wykonawcy na realizację prac w formule „zaprojektuj i wybuduj, o czym mowa w § 1 ust. 1 pkt.2 Umowy;
 - c) zł brutto (słownie:.....), tj. zł netto (słownie:.....) z tytułu zapewnienia współpracy z wykonawcą projektu budowlanego i wykonawcą robót budowlanych (wsparcie techniczne Zamawiającego) na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU, o czym mowa w § 1 ust. 1 pkt.2 Umowy.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i udzielenie zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w 3 częściach wskazanych w ust. 2, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę oraz potwierdzeń zapłaty podwykonawcom należnej części wynagrodzenia, jeżeli część prac będzie powierzonych do wykonania podwykonawcom. Podstawą do wystawienia każdej faktury VAT będzie właściwy protokół odbioru podpisany przez strony bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgodnie z § 5 Umowy.
5. Terminem zapłaty jest data uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W kwocie przypadającej do wypłaty Wykonawcy z tytułu faktury, Zamawiający będzie mógł uwzględnić ewentualne potrącenia wynikające z § 11 niniejszej umowy, tj. naliczonych kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§7 RĘKOJMIA

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego przez okres 60 miesięcy od zakończenia wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad Dokumentacji na każdym etapie realizacji umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - 1) Żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a po upływie 10 dni kalendarzowych od wyznaczonego terminu i nieusunięciu wad – odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) Odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć.

Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie Dokumentacji w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

§ 8

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 umowy, Wykonawca:
 - 1) Przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Dokumentacji będącej przedmiotem umowy w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie przez wytwarzanie (powielanie) jej egzemplarzy dowolną techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową,
 - b) rozpowszechnianie w każdy możliwy sposób, w szczególności poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub zamieszczenie w dokumentach wytwarzanych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, wykonywania praw zależnych,
 - c) publikowania lub przesyłania w tym za pośrednictwem Internetu,
 - d) przechowywania na dowolnych nośnikach.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
2. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Dokumentacji wraz z prawami zależnymi odbędzie się z dniem podpisania przez obie strony Protokołu dostarczenia Dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja wykonana w ramach niniejszej umowy będzie wolna od wad prawnych, w szczególności autorskich praw majątkowych osób trzecich.
4. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich do Dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca uwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem praw tej osoby.
5. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osób trzecich.
6. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Dokumentacji na Zamawiającego przechodzi własność nośników dokumentacji.
7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanych utworów na polach eksploatacji o których mowa w ust. 1.

§9

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Strony wskazują następujące osoby do realizacji niniejszej Umowy:
 - a) Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego będzie
..... tel.
..... tel.
 - b) Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy będzie
..... tel.....
..... tel.

§10

KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa § 4 ust. 1 niniejszej umowy - 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

- 2) w przypadku niezrealizowania obowiązków wskazanych w § 2 ust. 1 – 500 zł za każdy przypadek,
- 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w okresie rękojmi – 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad,
- 4) w przypadku ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych - 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu Umowy wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
- 5) w przypadku odmowy Wykonawcy w wykonywaniu czynności wskazanych w § w ust. 1 pkt.2 i 3 umowy – w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust.1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci on Wykonawcy za dotychczas wykonane prace na podstawie inwentaryzacji określającej procentowe zaawansowanie wykonania Przedmiotu umowy, co stanowi całkowite wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonane prace i wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający nabywa do tej części wykonanych prac projektowych prawa autorskie określone w § 8 ust. 1.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 80 % wartości umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§11

BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich dokumentów oraz informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego, w tym informacji dotyczących spraw finansowych, ekonomicznych, prawnych, organizacyjnych, które zostały lub zostaną ujawnione Korzystającemu w dowolnej formie w trakcie wykonywania umowy. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń (dalej zwane łącznie: „informacjami poufnymi”).
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje poufne nie mogą być wykorzystane do innego celu niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy;
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informacje poufne, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie osoby trzecie, w tym pracownicy i zleceniobiorcy, którym zostaną ujawnione Informacje poufne, będą uprzednio zobowiązane do zachowania w ścisłej tajemnicy na zasadach i zakresie jak w niniejszej Umowie. Obowiązek zachowania poufności trwa przez okres 10 (dziesięciu) lat od dnia zawarcia umowy.

§ 12 ZMIANA UMOWY

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Umowie w tym w szczególności :
 - a) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
 - b) zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy ponad 14 dni,
 - c) nieusunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - d) odmowy Wykonawcy w wykonywaniu czynności wskazanych w § w ust. 1 pkt.2 i 3 umowy.
3. Zamawiający ma prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie pozbawia go uprawnień do żądania zapłaty kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami w związku z przedmiotem umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.

§14 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć częściowe wykonanie przedmiotu zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom zgłoszonym w Załączniku nr 2 Formularz oferty. W takiej sytuacji Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania takiego podwykonawcy lub takich podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie następującej części zamówienia
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu zamówienia innemu podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
5. Za działania lub zaniechania osób, którymi się Wykonawca posługuje, odpowiedzialność ponosi Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.

§15

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
 - a) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
 - b) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.
12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osoby trzecie ani dokonać innych cesji związanych z realizacją umowy.
3. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian osób wymienionych w §9, oraz zmian danych adresowych, które wymagają zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę upoważnioną.
5. Jeśli niniejsza umowa nie stanowi inaczej, wszelkie powiadomienia przekazywane przez jedną ze Stron drugiej Stronie muszą być dokonywane pisemnie na adresy siedziby Stron podane w komparycji Umowy lub w przypadku bieżących, roboczych uzgodnień pocztą elektroniczną na adres: **inwestycje@cos.pl**. W razie zmiany adresów, każda ze Stron ma obowiązek bezzwłocznego poinformowania o tym drugiej Strony, przy braku przekazania takiej informacji, powiadomienie złożone na ostatnio wskazany adres Strony będzie uznawane za skutecznie doręczone.
6. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe,
 - Załącznik nr 1a – Opis przedmiotu zamówienia,
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 3 – Protokół odbioru Dokumentacji/odbioru częściowego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU DOKUMENTACJI/PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO¹

Zamawiający:.....
.....

Wykonawca:.....
.....

na podstawie umowy nr z dnia

W dniu.....

Komisja w składzie:

Ze strony Zamawiającego:

Ze strony Wykonawcy:

1.....

1.....

2.....

2.....

3.....

3.....

stwierdziła, że Dokumentacja na zadanie pn./Obowiązki wykonawcy w zadaniu pn.²:

.....
.....
.....W
zakresie:

.....

.....

Zostało/y wykonane zgodnie/niezgodnie z umową nr z dnia.....

Komisja postanowiła:

.....
.....

Uwagi:

.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zamawiający:

Wykonawca:

1.....

1.....

2.....

2.....

3.....

3.....

¹ Niepotrzebne skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.