

WA.DPZ.271.21.2022.RK

Warszawa, dnia 25 lipca 2022 r.

Do wykonawców  
biorących udział w  
postępowaniu  
według rozdzielnika

oraz

Do wszystkich zainteresowanych  
przedmiotowym postępowaniem

## INFORMACJA O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na **modernizację istniejącego węzła ciepłego 3-funkcyjnego, szeregowo-równoległego dla instalacji CT, CO i CWU w budynku Torwar I Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a**, nr zamówienia NZ/P/9/2022.

Centralny Ośrodek Sportu, działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy Pzp, (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, niniejszym zawiadamia o:

### 1. Wybore oferty najkorzystniejszej:

Do realizacji przedmiotowego zamówienia wybrana została oferta Wykonawcy:



Dyrektor  
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40  
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl  
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a  
00-449 Warszawa

**Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o.**, al. Krakowska 224, 02-219 Warszawa, NIP: 5223179808, kwota oferty wynosi: **1 031 970,00 zł brutto** (słownie: jeden milion trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych), oferowany okres gwarancji i rękojmi: **84 miesiące**.

Uzasadnienie:

Oferta Wykonawcy wybranego w niniejszym postępowaniu spełnia warunki udziału oraz inne wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ustawy Pzp. W wyniku oceny, według kryteriów oceny ofert, oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów spośród ofert nieodrzuconych.

**2. Ofercie odrzuconej:**

Zamawiający informuje, o odrzuceniu oferty wykonawcy **ALFAREX Sp. z o.o. Sp.k.** ul. Przedpole 1, 02-241 Warszawa, NIP: 5222551105 na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) ustawy Pzp. Wykonawca nie złożył wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny.

Oferta firmy zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią art. 224 ust. 2 pkt 1) ustawy Pzp.

Uzasadnienie:

W toku badania ofert, zamawiający ustalił, iż cena oferty firmy ALFAREX Sp. z o.o. Sp.k. budzi wątpliwość zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w dokumentach zamówienia oraz wynikającymi z odrębnych przepisów. W związku z tym w dniu 15 lipca 2022 r. do wykonawcy zostało skierowane wezwanie do wyjaśnienia ceny zawartej w ofercie. W dniu 15 lipca 2022 r. wykonawca przestał pismo informujące, że na etapie przygotowywania kalkulacji cenowej popełnił istotny błąd, „W cenie oferty złożonej przez naszą firmę nie zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia. W zaistniałej sytuacji nie jesteśmy w stanie wyjaśnić, że zaproponowana przez naszą firmę cena nie jest rażąco niska.”

W związku z powyższym Zamawiający postanawia jak na wstępie i odrzuca ofertę wykonawcy ALFAREX Sp. z o.o. Sp.k.

**3. Ofertach Wykonawców biorących udział w postępowaniu i przyznanej punktacji:**

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy	Liczba punktów w kryterium „Cena”	Liczba punktów w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”	Suma Przyznanych punktów
1	<b>Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o.</b> al. Krakowska 224, 02-219 Warszawa	60,00	40,00	100,00



Dyrektor  
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40  
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl  
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a  
00-449 Warszawa

2	<b>ALFAREX Sp. z o.o. Sp.k.</b> ul. Przedpole 1, 02-241 Warszawa	OFERTA ODRZUCONA		
3	<b>Lemat Sp. z o.o.</b> Ul. Notecka 6a, 02-427 Warszawa	59,29	40,00	99,29
4	<b>MONTERS Artur Misior</b> ul. Bronikowskiego 1/26, 02-796 Warszawa	52,26	34,00	86,26

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

Rozdzielnik:

1. **Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o.**, email: [biuro@ekoprojekt.com](mailto:biuro@ekoprojekt.com)
2. **ALFAREX Sp. z o.o. Sp.k.**, email: [info@alfarex.pl](mailto:info@alfarex.pl)
3. **Lemat Sp. z o.o.**, email: [w.szewczyk@lemat.pl](mailto:w.szewczyk@lemat.pl), [lemat@lemat.pl](mailto:lemat@lemat.pl)
4. **MONTERS Artur Misior**, email: [montersppg@gmail.com](mailto:montersppg@gmail.com)



Dyrektor  
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40  
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl  
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a  
00-449 Warszawa