

**Aukcja (przetarg ustny nieograniczony)  
na najem obiektu krytej pływalni  
Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Wałczu w celu  
prowadzenia edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych  
obejmujących naukę pływania**

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodka Przygotowań Olimpijskich  
w Wałczu (nr KRS: 0000374033) działając na podstawie art. 70<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23  
kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

**OGŁASZA AUKCJĘ**

na najem obiektu krytej pływalni Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Wałczu w celu prowadzenia edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych obejmujących naukę pływania.

Najemca uzyskuje wyłączne prawo najmu, przez czas oznaczony od dnia 1 września 2022 r. do dnia 31 maja 2023 r., obiektu krytej pływalni Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Wałczu w celu prowadzenia edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych obejmujących naukę pływania oraz wyłączne prawo do prowadzenia w tym obiekcie edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych obejmujących naukę pływania (PKD 85.51.Z).

Najem następować będzie na następujących zasadach:

- 1) najem całej pływalni od poniedziałku do piątku od godziny 15:00 do godziny 19:00, a w soboty od godziny 9:00 do godziny 12:00;
- 2) wyłączenie najmu w ferie zimowe od dnia 16 stycznia 2023 r. do dnia 26 lutego 2023 r.;
- 3) wyłączenie najmu w okresie obowiązywania czasowego ograniczenia działalności związanej ze sportem polegającej na prowadzeniu basenów w okresie stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego z powodu COVID-19.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: 15.000,00 zł brutto (czynsz nie będzie płacony w okresie wyłączenia najmu i proporcjonalnie do czasu tego wyłączenia).

Zasady najmu określa wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Aukcja odbędzie się w siedzibie organizatora aukcji (Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz) w Sali konferencyjnej nr 19, dnia 26 lipca 2022 r., o godz. 10.00.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 500,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 1.000,00 zł, przelewem na rachunek bankowy Bank Gospodarstwa Krajowego nr 41 1130 1017 0020 1470 8620 0005 z dopiskiem „Wadium – najem obiektu krytej pływalni”, w terminie do dnia 25 lipca 2022 r. do godz. 15.00 (wadium zostanie uznane za wniesione z chwilą uznania rachunku bankowego organizatora aukcji).

Na jeden dzień przed aukcją zaleca się, a bezpośrednio przed rozpoczęciem aukcji wymaga się dostarczenia (okazania) organizatorowi aukcji niżej wymienione dokumenty w oryginale:

- 1) w przypadku osoby fizycznej – dokument potwierdzający tożsamość uczestnika aukcji (np. dowód osobisty, paszport);
- 2) w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (np. dowód osobisty, paszport) oraz pełnomocnictwo pisemne (oryginał);
- 3) w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z przepisami prawa o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w aukcji oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do aukcji (np. dowód osobisty, paszport), w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki organizacyjnej również pełnomocnictwo pisemne mocodawcy (oryginał).

Jeżeli osoba ustalona, jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator aukcji może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszona aukcja może zostać odwołana z ważnych powodów. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo do unieważnienia aukcji bez podania przyczyn.

Przedmiot najmu będzie można oglądać po wcześniejszym umówieniu.

Dodatkowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać u organizatora aukcji telefonicznie pod numerem tel. 67 258 44 61 w. 302 lub drogą elektroniczną [robert.kropatwa@cos.pl](mailto:robert.kropatwa@cos.pl)