

Umowa nr .../GŻ/2017

zawarta w dniu**2017 roku** pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50, KRS 0000374033 i Regon - EKD 142733356-93.11.Z, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Pawła Ćwikowskiego – Dyrektora COS-OPO w Giżycku,
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – **Doroty Sinkiewicz**

a

.....
., posiadającym NIP:, reprezentowanym przez:

.....-

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164, art. 4 pkt 8 z późn. zm.) Zamawiający wybrał jako najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy, w konsekwencji powyższego zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach przebudowy pomieszczenia sauny w hali sportowej w COS-OPO w Giżycku – w specjalności
(wpisać odpowiednią branżę).
2. Szczegółowy zakres czynności, objęty zamówieniem stanowią obowiązki inspektora nadzoru – załącznik do umowy, natomiast szczegółowy zakres robót budowlanych objęty nadzorem inwestorskim – stanowi dokumentacja projektowa i szczegółowe specyfikacje techniczne.
3. Inspektorami nadzoru inwestorskiego są:
- inspektor nadzoru w specjalności
(wpisać odpowiednią branżę):
.....
(imię i nazwisko, numer uprawnień)
4. Wykonawcą robót budowlanych przedmiotowego zadania jest: **REMBUD Ryszard Chodnicki, ul. Mickiewicza 11, 11-500 Giżycko.**

§ 2.

TERMIN WYKONANIA

1. Czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i będzie biegł przez cały okres realizacji robót budowlanych, odbiór ostateczny i rozliczenie zadania, a także okres rękojmi i gwarancji.
2. Termin zakończenia robót budowlanych upływa z dniem **15 września 2017 r.**
3. Przesunięcie (skrócenie ew. wydłużenie) planowanego terminu zakończenia robót budowlanych, nie stanowi podstawy do renegocjacji wysokości wynagrodzenia.

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności, określonych w przepisach prawnych, w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiach wskazanych w umowie i załącznikach do umowy.
2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać jakichkolwiek zmian w zakresie i technologii robót.
5. Inspektor nadzoru winien prowadzić stały monitoring robót, łącznie z dokumentacją fotograficzną.
6. Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Inwestora niezwłocznie (najpóźniej w terminie 16 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.
7. Inspektor nadzoru zobowiązuje się stawiać na terenie budowy:
 - codziennie w czasie realizacji robót przez Wykonawcę,
 - na każde wezwanie przez Zamawiającego, bądź kierownika robót w ciągu 3 godzin od momentu otrzymania wezwania.
8. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do składania comiesięcznych pisemnych sprawozdań z przebiegu robót budowlanych do 2 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, którego prace dotyczą. Sprawozdania winny zawierać dokumentację opisową i fotograficzną z odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz z przebiegu przeprowadzonych pomiarów i badań zgodnie z SST.

§ 4.

OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
2. Terminowe uregulowanie należności względem Wykonawcy.
3. Przekazanie Wykonawcy kopii umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej.

§ 5.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą **w kwocie** **zł brutto**, (słownie złotych brutto:).
- Powyższa cena zawiera należny podatek VAT. Powyższe wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru ostatecznego robót, wykonanych przez, podpisany bez zastrzeżeń przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w obecności: przedstawiciela Wykonawcy, kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Należne wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Nieterminowa zapłata faktury upoważnia Wykonawcę do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych, o których mowa w § 6.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy;

- b) z tytułu nienależytego wykonywania postanowień umowy, a także wykonywanie obowiązków w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną lub poleceniami Zamawiającego - w wysokości do 10% wartości brutto o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
 4. W przypadku nienależytego wykonywania postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 7

OSOBY WSKAZANE DO REALIZACJI POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Osobami wskazanymi do realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 1. tel.
 - 2) Ze strony wykonawcy:
 1. tel.
2. Strony mają prawo do zmiany w/w osób w każdym czasie trwania umowy po wzajemnym uzgodnieniu.

§ 8.

ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa niniejsza została sporządzona na podstawie prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego
 - 2) oferta Wykonawcy z dn.2017 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA