

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 138o ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004 r, Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.

Numer sprawy NZ/P/1/2017

I: ZAMAWIAJĄCY
CENTRALNY OŚRODEK SPORTU
ul. Łazienkowska 6a
00 – 449 Warszawa
KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

II: TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone na podstawie art. 138o ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004 r, Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.

III: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a wraz z zapewnieniem grupy interwencyjnej w okresie 24 miesięcy.

Kod i nazwa określona we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
79710000-4 usługi ochroniarskie.

Zamawiający informuje, że czynności dotyczące usługi ochrony muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 1066, z późn. zm.).

IV.1.1) Rodzaj zamówienia: usługi.

IV.1.2) Określenie przedmiotu zamówienia oraz określenie wielkości lub zakresu zamówienia:
Ochroną należy objąć całość mienia Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a w okresie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.02.2017 r.

Na terenie COS znajdują się:

- Hala widowiskowo-sportowa Torwar I: powierzchnia całkowita – ok. 24 500,00 m²
- Torwar II Lodowisko: powierzchnia całkowita – ok. 4 800,00 m²,
- Tereny zewnętrzne (drogi, ciągi komunikacyjne, chodniki, tereny zielone, parkingi) – ok. 16 900,00 m².

Zadania ogólne:

1. Całodobowa fizyczna ochrona realizowana w miarę możliwości przez stały zespół:
 - Hala Torwar I, wejście od ul. Łazienkowskiej: 1 osoba codziennie całodobowo,
 - Hala Torwar I, wejście od pętli autobusowej: 2 osoby codziennie w godzinach 7.00 – 24.00,
 - Hala Torwar II: 1 osoba codziennie całodobowo,
 - Hala Torwar II - 1 osoba codziennie w godz. 7.00 – 24.00.

Obiekt	Liczba osób	Godziny	Łączna ilość godzin w okresie trwania umowy
Torwar I	1	24	17520

Torwar I	2	17	24820
Torwar II	1	24	17520
Torwar II	1	17	12410
			72270

2. Zapobieganie i przeciwdziałanie kradzieżom, rozbojom, kradzieżom z włamaniem, dewastacji oraz innym zakłóceniom ładu i porządku na terenie ochraniających obiektów.
3. Nadzór nad ruchem osób wchodzących i wychodzących poprzez ustalanie uprawnień do przebywania w ochraniających obiektach.
4. Obsługa interesantów – udzielanie informacji, kierowanie ruchem osobowym w budynkach itp.
5. Kontrolowanie przestrzegania przez parkujące na terenie Zamawiającego pojazdy w miejscach zakazu zatrzymywania i postoju.
6. Prowadzenie książki ewidencji pojazdów służbowych należących do Zamawiającego – nadzór nad dokumentami związanymi z pojazdami tj. dowód rejestracyjny, ubezpieczenie, karta paliwowa z PIN-em, kluczyki. Każdorazowe pobranie pojazdu powinno być odnotowane w książce ewidencji. Zamawiający sporządzi listę osób upoważnionych do korzystania z pojazdów.
7. Wydawanie, przyjmowanie i gromadzenie kluczy od pomieszczeń służbowych, ewidencjonowanie kluczy plombowanych oraz ochrona przed dostępem osób nieuprawnionych – zgodnie z instrukcją dotyczącą zasad gospodarki kluczami w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać i nadzorować całodobowo istniejący system monitoringu (**włącznie z nagrywaniem imprez odbywających się na terenie obiektów Torwar I i Torwar II**).
9. Kontrolowanie, aktywowanie i dezaktywowanie systemu ppoż. (we współpracy z firmą monitorującą sygnał pożaru) oraz Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu.
10. Niedopuszczanie do wnoszenia materiałów niebezpiecznych oraz materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania przez przedstawicieli firm zewnętrznych.
11. Niedopuszczenie do wnoszenia i spożywania/zażywania na terenie obiektów alkoholu i środków odurzających. Osoby wobec których istnieje uzasadnione podejrzenie przebywania w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub zażycie środka odurzającego, winne być usunięte z obiektów (siłami Wykonawcy, Policji lub Straży Miejskiej).
12. Pełna znajomość rozkładu pomieszczeń w poszczególnych obiektach, dróg ewakuacyjnych w obiektach i na terenie Zamawiającego.
13. Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, ppoż., zaworów wodnych oraz wyłączników urządzeń podtrzymujących napięcie (serwerownia, centrala telefoniczna).
14. Podejmowanie niezbędnych działań w przypadku wydarzeń nadzwyczajnych (pożar, zalanie, awarie elektryczne itp.) poprzez wezwanie odpowiednich służb publicznych (pogotowia ratunkowego, gazowego, wodociągowego i ciepłowniczego oraz policji, straży pożarnej itp.).

15. Pomoc w organizowaniu ewakuacji budynków w sytuacji zagrożenia pożarowego lub terrorystycznego, do czasu przybycia odpowiednich służb.
16. Znajomość numerów telefonów do ekip pogotowia technicznego, serwisów oraz kierownictwa Zamawiającego.
17. W przypadku zaistnienia jednej z w/w sytuacji należy niezwłocznie zawiadomić wyznaczoną osobę z ramienia Zamawiającego.
18. Egzekwowanie przestrzegania przez pracowników i gości postanowień instrukcji postępowania na wypadek pożaru.
19. Współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia chronionych obiektów z właściwymi jednostkami policji i służb miejskich.
20. Ścisła współpraca z osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego w zakresie ochrony, bezpieczeństwa i obowiązującego porządku.
21. Prowadzenie książki służb i dokumentowanie w niej spostrzeżeń, nieprawidłowości oraz zaistniałych ważnych wydarzeń w czasie pełnienia służby, mających wpływ na bezpieczeństwo osób, budynków i mienia. Sporządzanie raportów z w/w zdarzeń.
22. Książka służb winna być udostępniana na żądanie osoby wyznaczonej z ramienia Zamawiającego do wglądu oraz ewentualnego wpisywania uwag.
23. Nieudzielanie osobom postronnym informacji o chronionym Obiekcie i systemach zabezpieczeń,
24. Dokonywanie obchodów budynków w godzinach 7.00 – 20.00 co 2 godziny, w godzinach 20.00 – 7.00 co 1 godzinę, oraz doraźnie na polecenie osoby upoważnionej przez Zamawiającego lub zgodnie ze stwierdzonymi w tym zakresie potrzebami przez Wykonawcę.
25. Dokonywanie obchodów terenu na zewnątrz budynków w godzinach 7.00 – 20.00 co 2 godziny, w godzinach 20.00 – 7.00 co 1 godzinę, oraz doraźnie na polecenie osoby upoważnionej przez Zamawiającego lub zgodnie ze stwierdzonymi w tym zakresie potrzebami przez Wykonawcę.
26. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia realizacji obchodów.
27. Utrzymywanie patrolu interwencyjnego w gotowości do natychmiastowego działania. Przybycie patrolu nastąpić ma w czasie 5 min w godz. 20.00 – 7.00, a w godzinach 7.00 – 20.00 czas podjęcia interwencji 10 min. od otrzymania sygnału alarmowego.
28. Kontrolowanie punktów infrastruktury technicznej budynków głównie miejsc zagrożenia awaryjnego instalacji wodnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, sygnalizacyjnych itp.
29. Sprawdzanie prawidłowości zamknięć pomieszczeń i zabezpieczeń budynków, głównie miejsc szczególnej ochrony.
30. Obsługa systemów przeciwwłamaniowych w obiektach, w tym sprawdzanie stanu zabezpieczenia technicznego drzwi zewnętrznych i okien.
31. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia strat i szkód materialnych poniesionych przez Zamawiającego oraz osoby trzecie z przyczyn bezspornie leżących po stronie Wykonawcy.
32. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania zamówienia do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

33. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i egzekwowania regulaminu hali widowiskowo-sportowej TORWAR I oraz regulaminu lodowiska TORWAR II.
34. Osoby Wykonawcy pełniące dyżur w portierni obiektu Torwar I, zobowiązani są do odbierania telefonów z Ministerstwa Sportu i Turystyki (Biuro Spraw Obronnych i Informacji Niejawnych) w godzinach 15⁰⁰ – 7⁰⁰ oraz w dni wolne od pracy, a następnie niezwłocznie przekazywać informację do osób wskazanych przez Zamawiającego.

Monitorowanie sygnałów alarmowych Zamawiającego

Ochrona polegać ma na:

- 1. Podejmowaniu interwencji przez cały czas trwania umowy przy pomocy grupy ochrony doraźnej na sygnały alarmowe pochodzące z lokalnego systemu alarmowego.**
- 2. Przybycie i interwencja ochrony doraźnej nastąpi w czasie do 5 minut w godzinach 20.00 - 7.00 a w godzinach 7.00 - 20.00 czas podjęcia interwencji może ulec przedłużeniu do 10 minut od otrzymania sygnału alarmowego**
- 3. Interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody na osobie lub mieniu Zamawiającego poprzez:**
 - **ujęcie ewentualnego sprawcy przestępstwa i oddanie w ręce Policji a także zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia osoby wyznaczonej przez Zamawiającego,**
 - **podjęcie mieszczących się w granicach prawa działań zmierzających do eliminacji zagrożeń przy współdziałaniu ze służbami miejskimi i służbami ratowniczymi (np. straż pożarna, policja, pogotowie ratunkowe itp.).**
4. Informacje o alarmach i przeprowadzonych interwencjach w chronionych obiektach Wykonawca przekazuje jednej z osób wskazanych przez Zamawiającego, jednocześnie odnotowując ten fakt w książce służb.
5. Po otrzymaniu i sprawdzeniu przyczyny sygnału alarmowego Wykonawca jest zobowiązany:
 - podjąć zdecydowane działania zmierzające do ochrony porządku, osób i mienia
 - powiadomić osobę wyznaczoną przez Zamawiającego oraz właściwe służby publiczne
 - zatrzymać sprawcę (jeżeli jest to możliwe) do czasu przybycia policji
 - podjąć niezbędne czynności celem zabezpieczenia miejsca zdarzenia oraz ewentualnych śladów
 - ustalić personalia ewentualnych świadków.
6. Wykonawca wyposażony na własny koszt osoby wykonujące ochronę w:
 - a. jednolite, estetyczne umundurowanie z widocznym logo firmy
 - b. identyfikatory z logo firmy oraz z imieniem i nazwiskiem pracownika
 - c. środki łączności niezbędne do wykonywania wyznaczonych zadań,
 - d. inne potrzebne przedmioty i materiały np. latarki, materiały piśmienne itp.
7. Co najmniej jedna osoba na zmianie ze znajomością języka angielskiego w stopniu komunikatywnym.
8. Wykonawca musi zapewnić patrol interwencyjny.

Ochrona imprezy

1. Wykonawca będzie zawierał umowy o ochronie i bezpieczeństwie imprez masowych bezpośrednio z organizatorem tych imprez.
2. W ramach wynagrodzenia przewidzianego z tytułu realizacji umowy Wykonawca zabezpieczy w sposób fizyczny ochronę wskazanych 4 (czterech) imprez organizowanych na rzecz Ministerstwa Sportu i Turystyki i Centralnego Ośrodka Sportu (włącznie z uzyskaniem stosownych zgód). Przez 1 imprezę Zamawiający ma na myśli maksymalnie 240 osobogodzin.
3. Istnieje możliwość podpisania umowy przez organizatora imprezy z inną firmą ochroniarską. W takim przypadku przejęcie części obiektu wynajętego przez organizatora (**za wyjątkiem monitoringu, który pozostaje pod stałym nadzorem Wykonawcy włącznie z imprezami**) następuje na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego między obiema firmami ochroniarskimi. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z inną firmą ochroniarską w sposób gwarantujący bezpieczeństwo mienia i osób przebywających w obiektach.
4. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do utrwalania przebiegu imprez masowych wykorzystując istniejący system monitoringu zgodnie z ustawą o imprezach masowych oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie sposobu utrwalania przebiegu imprez masowych.

Szacowana ilość imprez podlegających obowiązkowi utrwalania za pomocą systemu CCTV – $50 \times 6 \text{ h} = 300 \text{ h}$ nagrywania w okresie 12 miesięcy.

Istniejące systemy zabezpieczeń.

1. Centrala ppoż. połączona ze strażą pożarną oraz firmą monitorującą sygnał pożaru:
- centrala alarmowa Siemens FC 726.
2. System Sygnalizacji Włamania i Napadu - ALARCOM G512 z jednostką centralną GALAXY,
3. Agregat prądotwórczy,
4. Stacje Trafo (4 szt.)
5. System CCTV – AVIGILON.

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna – ul. Łazienkowska 6a z zaznaczonym terenem dzierżawcy.

IV.1.3) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA: 24 miesiące od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 1 lutego 2017 r.

V: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania:

- a. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów poprzez wykazanie, że Wykonawca posiada ważną koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, wydanej na podstawie ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2016 r.,

poz. 1432 z późn. zm.), na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.

b. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, deliktowej i kontraktowej o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł (trzy miliony złotych) każda.

c. Zdolność techniczna lub zawodowa

Wykonawca musi wykazać, iż wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch zamówień polegających na świadczeniu usług ochrony i mienia w obiektach o powierzchni co najmniej 20 000 m² każdy i wartości minimum 400 000,00 PLN brutto, maksymalnie w okresie 24 miesięcy, dla każdego zamówienia.

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w chronieniu imprez masowych - w ostatnich 3 latach co najmniej 3 imprezy o charakterze masowym na min. 6000 osób każda z imprez.

d. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 5 osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 1432 z późn. zm.).

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum) w o odniesieniu do wymogów:

określonych w punkcie Va – każdy z Wykonawców winien spełniać wymagany warunek, określonych w punkcie Vb i Vc – co najmniej jeden z Wykonawców musi spełniać wymagany przez Zamawiającego warunek.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA – określone w art. 24 ust. 1 oraz w art. 24 ust 5 ustawy Pzp.

Oferta Wykonawcy wykluczonego zostanie odrzucona.

Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum) winien wykazać brak podstaw do wykluczenia.

Przepisy art. 24 ust. 7 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

VII: INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- Koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, wydanej na podstawie

ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1432 z późn. zm.), ważną przez cały okres wykonywania zamówienia.

- wykaz wykonanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie;
- oświadczenie wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia tj. że firma dysponuje pracownikami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1432) załącznik nr 3;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania wykonawca powinien przedłożyć:

- oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 oraz art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.
- zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert (jeżeli dotyczy);
- oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej, informacji o której mowa w art. 86 ust. 5.

VIII: KRYTERIA OCENY OFERT

Cena 100%

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

IX: ODRZUCENIE OFERTY – w zakresie określonym w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.

X: UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA - w zakresie określonym w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

XI: WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości łącznej: **30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).**

2. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 359).

3. Wykonawca wnoszący wadium w formie, która ze względu na obowiązujące przepisy może zostać wystawiona jako terminowa (np. gwarancja ubezpieczeniowa), jest zobowiązany do niezwłocznego przedłużenia jej ważności – w przypadku, gdy będą tego wymagały warunki prowadzonej procedury zamówienia.

4. Oryginał dokumentu (poręczenie bankowe, poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 359) należy dołączyć do oferty i umieścić w oddzielnej kopercie opisując ją: „**„Wadium – ochrona fizyczna osób i mienia w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie”**”, kopię dokumentu potwierdzoną „za zgodność z oryginałem” należy dołączyć do oferty.

5. Sposób wniesienia wadium:

1) W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu.

Wykonawca powinien dokonać przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku Gospodarstwa Krajowego nr 62 1130 1017 0020 1470 8620 0015** z dopiskiem: „**Wadium – ochrona fizyczna osób i mienia w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie**”. Dowodem wniesienia wadium będzie potwierdzony przez bank odcinek polecenia dokonania przelewu lub wydruk przelewu elektronicznego, przy czym w terminie określonym dla wniesienia wadium środki powinny znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego. Kserokopię potwierdzenia dokonanego przelewu należy dołączyć do oferty.

2) W przypadku wnoszenia wadium w postaci poręczenia bankowego.

Wykonawca powinien przedłożyć pismo będące poręczeniem banku, wystawione przez poręczyciela, zawierające informację o udzieleniu poręczenia na kwotę wymienioną w pkt. 1, stanowiące zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego **ochrona fizyczna osób i mienia w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie**, ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej specyfikacji oraz zobowiązanie poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 8.

3) W przypadku wnoszenia wadium w postaci poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej

Wykonawca powinien przedłożyć pismo będące poręczeniem spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej wystawione przez poręczyciela, zawierające informację o udzieleniu poręczenia na kwotę wymienioną w pkt. 1, stanowiące zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego **w przetargu nieograniczonym na ochronę fizyczną osób i mienia w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie**”, ważne przez okres związania

ofertą, określony w niniejszej specyfikacji oraz zobowiązanie poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 8.

4) W przypadku wniesienia wadium w gwarancjach bankowych.

Wykonawca powinien przedłożyć pisemną gwarancję udzieloną przez bank, zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo bankowe, obowiązującą przez okres związania ofertą, określony w niniejszej specyfikacji na kwotę wymienioną w pkt. 1, zawierającą informację, iż udzielona gwarancja stanowi zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego **w przetargu nieograniczonym na ochronę fizyczną osób i mienia w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie**, oraz zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 8.

5) W przypadku wniesienia wadium w gwarancjach ubezpieczeniowych.

Wykonawca powinien przedłożyć pisemną gwarancję udzieloną przez firmę ubezpieczeniową, obowiązującą przez okres związania ofertą, określony w niniejszej specyfikacji na kwotę wymienioną w pkt. 1, zawierającą informację, iż udzielona gwarancja stanowi zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego **w przetargu nieograniczonym na ochronę fizyczną osób i mienia w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie**, oraz zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 8.

6) W przypadku wniesienia wadium w postaci poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości:

Wykonawca powinien przedłożyć pismo będące poręczeniem wskazanych podmiotów, wystawione przez poręczyciela, zawierające informację o udzieleniu poręczenia

na kwotę wymienioną w pkt 1, stanowiące zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego, **w przetargu nieograniczonym na ochronę fizyczną osób i mienia w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie**

6. Warunki zwrotu wadium wniesionego przez Wykonawców:

- 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy.
- 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- 1) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, sporządzonej i zgodnej z SIWZ,
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności,

o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

8. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Dyspozycję w zakresie zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu dla Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający przekaze do realizacji niezwłocznie, licząc od daty podpisania przez Wykonawcę umowy i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

UWAGA!

Zamawiający zwraca się z prośbą o dołączenie do oferty informacji o formie zwrotu wadium:

- w przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu należy podać numer rachunku bankowego,
na który należy przelać kwotę wadium,
- w przypadku wadium wniesionego: w poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości – należy zaznaczyć „osobisty odbiór” lub podać sposób przekazania Wykonawcy wymienionego dokumentu.

XII: INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja dotyczące przedmiotowego konkursu: <http://www.bip.cos.pl>

XIII: Termin i miejsce składania ofert: ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a pok. 215 do dnia **24 stycznia 2017 godzina do godz. 10:30**. Oferty składane pisemnie należy opakować w kopertę, zaadresować na adres zamawiającego i opisać: „Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a wraz z zapewnieniem grupy interwencyjnej w okresie 24 miesiące.

XIV: Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

XV: Wszelkie pytania dotyczące niniejszego postępowania, proszę kierować za pośrednictwem drogi elektronicznej na adres e-mail: przetargi@cos.pl.

XVI: Oferta powinna zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy.

Wszelkie dokumenty powinny być opatrzone podpisem (podpisami) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy/podmiotu, na zasobach lub sytuacji którego wykonawca polega zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy/podmiotu, na zasobach lub sytuacji którego wykonawca polega na podstawie pełnomocnictwa.

XVII: Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy,

Załącznik Nr 2 – Wykaz usług,

Załącznik Nr 3 - Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,

Załącznik Nr 4 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

Załącznik Nr 5 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

Załącznik Nr 6 – Wzór umowy

Załącznik nr 1

CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

Formularz oferty

NAZWA wykonawcy		
REGON	NIP	
SIEDZIBA (KOD, MIEJSCOWOŚĆ, ULICA, NR BUDYNKU, NR LOKALU)		
CZŁONKOWIE WŁADZ (DOT. OSÓB PRAWNYCH)		
INTERNET HTTP:// TELEFON/-Y	E-MAIL: FAKS	@

Oferujemy należyte wykonanie przedmiotu zamówienia polegającego na Całodobowej ochronie fizycznej osób i mienia Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a wraz z zapewnieniem grupy interwencyjnej w okresie 24 miesięcy., za łączną cenę: PLN ¹(wraz z podatkiem VAT)(słownie:.....), w tym stawka należnego podatku VAT:%.

1. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z zasadami postępowania, opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
2. Oświadczamy, iż w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy, zgodnej ze wzorem, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, iż niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni.
4. Oświadczamy iż, przedmiot zamówienia będą wykonywać osoby zatrudnione na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, oraz posiadają .
5. Oświadczamy iż zapoznaliśmy się z istotnymi warunkami zamówienia i nie wnosimy zastrzeżeń,
6. Oświadczamy iż, akceptujemy przekazany wzór umowy stanowiący załącznik Nr 6
7. Przedmiot zamówienia wykonamy sami / z udziałem podwykonawców*

Podwykonawcom zostaną powierzone do wykonania następujące zakresy zamówienia:

- 1.....
(nazwa firmy podwykonawcy) (wyszczególnić zakres)
- 2.....
(nazwa firmy podwykonawcy) (wyszczególnić zakres)

8. Do kontaktu z naszej strony upoważniamy:

a/, tel.

b/, tel.

9. Do niniejszej oferty załączamy:

a/

b/

c/
.....

..... dn. 2017 r.
..... podpis/-y upoważnionego/-ych przedstawiciela/-i WYKONAWCY

Załącznik nr 2

nazwa (imię i nazwisko) oraz adres lub pieczęć WYKONAWCY

W Y K A Z U S Ł U G

Oświadczam/-y, że jestem osobą (albo reprezentuję/-emy podmiot), który wykonał, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres jego działalności jest krótszy - w tym okresie następujące usługi:

Lp.	Rodzaj usługi (opis zakresu)	Wartość wykonanych lub wykonywanych usług	Okres realizacji usługi wskazanej do referencji w kol. 2 (od...-do...)	Miejsce wykonania (dane teleadresowe) Nazwa oraz adres Zamawiającego	Powierzchnia w metrach ² chronionych obiektów
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					

Uwaga: W załączeniu: dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonywane należycie.

..... dn. 2017 r.
 podpis/-y upoważnionego/-ych przedstawiciela/-i WYKONAWCY

Załącznik nr 3

nazwa (imię i nazwisko) oraz adres lub pieczęć WYKONAWCY

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
posiadają wymagane uprawnienia**

**Całodobowa ochronę fizyczną osób i mienia Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie przy ul.
Łazienkowskiej 6a wraz z zapewnieniem grupy interwencyjnej w okresie 24 miesięcy.**

Zgodnie z Art. 25 ust 1 ustawy Pzp, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia tj. że firma dysponuje pracownikami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1432).

..... dn. 2017 r.

podpis/-y upoważnionego/-ych przedstawiciela/-i WYKONAWCY

Załącznik nr 4

nazwa (imię i nazwisko) oraz adres lub pieczęć WYKONAWCY

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że

1. Spełniam/y warunki udziału określone w punkcie V SIWZ,
2. Nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania z powodu okoliczności, o których mowa w punkcie VI SIWZ.
3. Oświadczam/y, że w stosunku do następującego/yh podmiotu/tów, będącego/yh podwykonawcą/ami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

..... dn. 2017 r.

podpis/-y upoważnionego/-ych przedstawiciela/-i WYKONAWCY

Załącznik nr 5

nazwa (imię i nazwisko) oraz adres lub pieczęć WYKONAWCY

OŚWIADCZENIE
o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Nazwa i adres wykonawcy:

(Zgodnie z danymi rejestrowymi. W przypadku gdy ofertę składają podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie (wspólników s.c., konsorcjantów) a nie tylko pełnomocnika.)

.....
.....

Województwo:

NIP:

numer telefonu i faksu wraz z numerem kierunkowym

adres e-mail Wykonawcy

adres do korespondencji

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Całodobowa ochronę fizyczną osób i mienia Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie przy ul.
Łazienkowskiej 6a wraz z zapewnieniem grupy interwencyjnej w okresie 24 miesięcy.**

oświadczam, że:

☐ nie należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z dnia 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)*

☐ należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z dnia 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)*

*właściwe zaznaczyć znakiem x

UWAGA: W przypadku gdy Wykonawca przynależy do tej samej grupy kapitałowej, może przedstawić wraz z niniejszym oświadczeniem dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z art. 24 ust 11 PZP.

POUCZENIE: Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 PZP, składa każdy Wykonawca – w tym, z osobna każdy Wykonawca ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, chyba że z treści pełnomocnictwa udzielonego na podstawie art. 23 ust. 2 PZP wynika umocowanie pełnomocnika do złożenia takiego oświadczenia w imieniu Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.

..... dn. 2017 r.

podpis/-y upoważnionego/-ych przedstawiciela/-i WYKONAWCY

Załącznik nr 6

Umowa nr...../wzór

zawarta w dniu ... 2017 r. w Warszawie pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu, Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem KRS 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042,,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez: –,

a

... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ... zarejestrowaną pod nr KRS w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy w, kapitał zakładowy w kwociew całości opłacony (dla osób prawnych)/ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ... pod nr ...(dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, w tym w ramach spółki cywilnej), NIP: ... PESEL: ... (tylko dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w tym w ramach spółki cywilnej),

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

..... - (reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie licytacji elektronicznej, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) (dalej „PZP”) o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi całodobowej, siedem dni w tygodniu ochrony fizycznej osób i mienia oraz obiektów Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a wraz z zapewnieniem grupy interwencyjnej w okresie 24 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część Umowy (**Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy).
2. Wykaz obiektów podlegających ochronie stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy (dalej „**Obiekty**”).
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że świadczenie usług ochrony związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy łączy się z przetwarzaniem danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się dochować należytej staranności w celu wypełnienia wymogów zagwarantowania bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U z 2016 poz. 922). Zamawiający ma prawo kontrolować dochowanie przez Wykonawcę wymogów bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
4. W związku oraz w celu prawidłowej realizacji Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, których Zamawiający jest administratorem, zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie danych osobowych, Powierzone Wykonawcy przez Zamawiającego do przetwarzania dane osobowe obejmują: imiona i nazwiska, nr telefonów, adresy e-mail, nr PESEL, nr dowodów osobistych, paszportów, stanowiska lub pełnione funkcje, daty i miejsce urodzenia.
5. Najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu wszystkie nośniki z danymi osobowymi lub komisyjnie je zniszczyć, z czego Wykonawca sporządzi protokół i przedstawi go Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania Umowy. W przeciwnym razie Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody związane z nieuprawnionym przetwarzaniem danych osobowych po zakończeniu obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 1432 ze zm.) oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. W zakresie zadań umownych, wymienionych w § 1, Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję wydaną przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych Nr, uprawniającą do bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia stałego, dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
3. Koncesja, o której mowa w ust. 2 stanowi **Załączniki nr 3** do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług ochrony stanowiących przedmiot Umowy przy pomocy zatrudnionych przez siebie kwalifikowanych pracowników ochrony. Za działania lub zaniechania ochroniarzy wykonujących

usługi ochrony na terenie Obiektów odpowiedzialność ponosi Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.

§ 3.

1. Umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia ... r. do dnia ... r.
2. Podstawą do rozpoczęcia świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy będzie przekazanie Wykonawcy Obiektów na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obydwu Stron. Data i godzina rozpoczęcia i zakończenia świadczenia usług ochrony Obiektów winna być odnotowana przez Wykonawcę w książce służb, którą zobowiązany jest prowadzić na bieżąco Wykonawca i udostępniać Zamawiającemu na każde jego żądanie.
3. Projekt protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 2 sporządza Wykonawca w terminie 3 dni od zawarcia Umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy musi zawierać: datę i godzinę rozpoczęcia świadczenia usług ochrony, dane osób przekazujących i przejmujących dany Obiekt do ochrony, podstawowe informacje o aktualnym stanie bezpieczeństwa Obiektów (rodzaje zabezpieczeń technicznych i potencjalne zagrożenia).
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania Wykonawcy z Obiektami następnego dnia po zawarciu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia świadczenia usług ochrony Obiektów w dniu ..., od godz. 00:00. Z tą chwilą Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie usług ochrony Obiektów w ramach niniejszej Umowy przy zachowaniu wymogu należytej staranności związanej z zawodowym świadczeniem usług ochrony przez Wykonawcę.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności w ramach świadczenia usług ochrony fizycznej osób, mienia, Obiektów Zamawiającego:
 - 1) całodobowa fizyczna ochrona obiektów siedem dni w tygodniu w obsadzie 5 (pięciu) wykwalifikowanych ochraniarzy w tym dowódca zmiany, realizowana w miarę możliwości przez stały zespół osób, w następującym układzie osób:
 - a) Hala widowiskowo-sportowa Torwar I, wejście od ul. Łazienkowskiej: 2 osoby codziennie całodobowo,
 - b) Hala widowiskowo-sportowa Torwar I, wejście od pętli autobusowej: 1 osoba codziennie w godzinach 7.00 – 24.00,
 - c) Hala widowiskowo-sportowa Torwar II: 1 osoba codziennie całodobowo,
 - d) Hala widowiskowo-sportowa Torwar II - 1 osoba codziennie w godz. 7.00 – 24.00.
 - 2) Zapobiegania i przeciwdziałania kradzieżom, rozbojom, kradzieżom z włamaniem, dewastacji oraz innym zakłóceniom ładu i porządku na terenie ochraniających Obiektów,
 - 3) Dokonywanie obchodów budynków Obiektów w godzinach 7.00 – 20.00 co 2 godziny, w godzinach 20.00 – 7.00 co 1 godzinę, oraz doraźnie na polecenie

- osoby upoważnionej przez Zamawiającego lub zgodnie ze stwierdzonymi w tym zakresie potrzebami przez Wykonawcę,
- 4) Dokonywanie obchodów terenu na zewnątrz budynków Obiektów w godzinach 7.00 – 20.00 co 2 godziny, w godzinach 20.00 – 7.00 co 1 godzinę, oraz doraźnie na polecenie osoby upoważnionej przez Zamawiającego lub zgodnie ze stwierdzonymi w tym zakresie potrzebami przez Wykonawcę,
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia w każdym czasie realizacji przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w pkt. 1-4.
 - 6) Nadzorowania nad ruchem osób wchodzących i wychodzących poprzez ustalanie uprawnień do przebywania w ochraniających Obiektach. W tym ewidencjonowanie wejść i wyjść gości na Obiektach. Obsługa interesantów – udzielanie informacji, kierowanie ruchem osobowym w budynkach Obiektów itp.,
 - 7) Kontrolowania przestrzegania przez parkujące na terenie Zamawiającego pojazdy w miejscach zakazu zatrzymywania i postoju,
 - 8) Wydawania, przyjmowania i gromadzenia kluczy od pomieszczeń służbowych, ewidencjonowanie kluczy plombowanych oraz ochrona przed dostępem osób nieuprawnionych – zgodnie z instrukcją dotyczącą zasad gospodarki kluczami w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie stanowiącą **Załącznik nr 4** do Umowy,
 - 9) Wykorzystywania i nadzorowania istniejącego systemu monitoringu,
 - 10) Kontrolowania, aktywowania i dezaktywowania systemu p.poż (we współpracy z firmą monitorującą sygnał pożaru) oraz Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu,
 - 11) Niedopuszczania do wnoszenia materiałów niebezpiecznych oraz materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania przez przedstawicieli firm zewnętrznych,
 - 12) Niedopuszczenie do wnoszenia i spożywania/zażywania na terenie Obiektów alkoholu i środków odurzających. Osoby wobec których istnieje uzasadnione podejrzenie przebywania w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub zażycie środka odurzającego, winne być usunięte z Obiektów (siłami Wykonawcy, Policji lub Straży Miejskiej),
 - 13) Pełnej znajomości rozkładu pomieszczeń w poszczególnych Obiektach, dróg ewakuacyjnych w obiektach i na terenie Zamawiającego,
 - 14) Znajomości rozmieszczenia i umiejętności obsługi głównych wyłączników prądu, p.poż, zaworów wodnych oraz wyłączników urządzeń podtrzymujących napięcie (serwerownia, centrala telefoniczna),
 - 15) Podejmowania niezbędnych działań w przypadku wydarzeń nadzwyczajnych (pożar, zalanie, awarie elektryczne itp.) poprzez wezwanie odpowiednich służb publicznych (pogotowia ratunkowego, gazowego, wodociągowego i ciepłowniczego oraz policji, straży pożarnej itp.). W przypadku zaistnienia jednej z w/w sytuacji należy niezwłocznie zawiadomić wyznaczoną osobę z ramienia Wykonawcy,
 - 16) Pomocy w organizowaniu ewakuacji budynków w sytuacji zagrożenia pożarowego lub terrorystycznego, do czasu przybycia odpowiednich służb,
 - 17) Znajomości numerów telefonów do ekip pogotowia technicznego, serwisów oraz kierownictwa Zamawiającego, a także do ścisłej współpracy z osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego w zakresie ochrony, bezpieczeństwa i obowiązującego porządku,

- 18) Egzekwowania przestrzegania przez pracowników i gości postanowień instrukcji postępowania na wypadek pożaru, stanowiącej **Załącznik nr 5** do Umowy,
 - 19) Współdziałania w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia chronionego obiektu z właściwymi jednostkami policji i służb miejskich,
 - 20) Prowadzenia książki służb i dokumentowanie w niej spostrzeżeń, nieprawidłowości oraz zaistniałych ważnych wydarzeń w czasie pełnienia służby, mających wpływ na bezpieczeństwo osób, budynków i mienia. Sporządzanie raportów z w/w zdarzeń,
 - 21) Udostępniania na żądanie osoby wyznaczonej z ramienia Zamawiającego do wglądu oraz ewentualnego wpisywania uwag książki służb,
 - 22) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy,
 - 23) Utrzymywania patrolu interwencyjnego w gotowości do natychmiastowego działania. Przybycie patrolu nastąpić ma w czasie 5 min w godz. 20.00 – 7.00, a w godzinach 7.00 – 20.00 czas podjęcia interwencji 10 min. od otrzymania sygnału alarmowego,
 - 24) Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia w każdym czasie szybkości i jakości wykonywanych usług przez patrol interwencyjny,
 - 25) Kontrolowania punktów infrastruktury technicznej budynków głównie miejsc zagrożenia awaryjnego instalacji wodnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, sygnalizacyjnych itp.,
 - 26) Sprawdzania prawidłowości zamknięć pomieszczeń i zabezpieczeń budynków, głównie miejsc szczególnej ochrony,
 - 27) Obsługi systemów przeciwwłamaniowych w obiektach, w tym sprawdzanie stanu zabezpieczenia technicznego drzwi zewnętrznych i okien,
 - 28) Pokrycia strat i szkód materialnych poniesionych przez Zamawiającego oraz osoby trzecie z przyczyn bezspornie leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności w ramach monitorowania sygnałów alarmowych Zamawiającego:
- 1) Podejmowania interwencji przez cały czas trwania Umowy przy pomocy grupy ochrony doraźnej na sygnały alarmowe pochodzące z lokalnego systemu alarmowego,
 - 2) Przybycia i interwencji ochrony doraźnej, która nastąpi w czasie do 5 minut w godzinach 20.00 - 7.00, a w godzinach 7.00 - 20.00 czas podjęcia interwencji może ulec przedłużeniu do 10 minut od otrzymania sygnału alarmowego,
 - 3) Interwencji zmierzającej do udaremnienia powstania szkody na osobie lub mieniu Zleceniodawcy poprzez:
 - a) ujęcie ewentualnego sprawcy przestępstwa i oddanie w ręce Policji a także zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia osoby wyznaczonej przez Zleceniodawcę,
 - b) podjęcie mieszczących się w granicach prawa działań zmierzających do eliminacji zagrożeń przy współdziałaniu ze służbami miejskimi i służbami ratowniczymi (np. straż pożarna, policja, pogotowie ratunkowe itp.).
 - 4) Przekazywania jednej z osób wyznaczonych z ramienia Zamawiającego, informacji o alarmach i przeprowadzonych interwencjach w chronionych obiektach z jednoczesnym odnotowaniem tych faktów w książce służb,
 - 5) Sprawdzenia przyczyny otrzymanego sygnału alarmowego i w razie potrzeby:
 - a) podjąć zdecydowane działania zmierzające do ochrony porządku, osób i mienia,

- b) powiadomić osobę wyznaczoną z ramienia COS oraz właściwe służby publiczne,
 - c) zatrzymać sprawcę (jeżeli jest to możliwe) do czasu przybycia policji,
 - d) podjąć niezbędne czynności celem zabezpieczenia miejsca zdarzenia oraz ewentualnych śladów,
 - e) ustalić personalia ewentualnych świadków.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności w ramach ochrony imprezy:
- 1) Zapewni bezpieczeństwo osób i ochronę mienia w czasie trwania imprez sportowych, kulturalnych i innych organizowanych w obiektach Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 2 i 3. W ramach realizacji tej części przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni pracowników ochrony, urządzenia i środki techniczne w zakresie spełniającym postanowienia ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych;
 - 2) Będzie zawierał umowy o ochronie i bezpieczeństwie imprez masowych bezpośrednio z organizatorem tych imprez;
 - 3) W ramach wynagrodzenia przewidzianego z tytułu realizacji Umowy Wykonawca zabezpieczy ochronę 4 (czterech) imprez masowych na rzecz Ministerstwa Sportu i Turystyki i Centralnego Ośrodka Sportu.
 - 4) Będzie przekazywał na rzecz Zamawiającego 5% wartości brutto każdego kontraktu, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 2. W związku z tym Wykonawca ma obowiązek przesłania na koniec każdego miesiąca do Zamawiającego wykazu ochronianych imprez wraz z wartością kontraktów brutto. W celu potwierdzenia wartości kontraktów Zamawiający może żądać przedstawienia do wglądu umów z organizatorami imprez. Na podstawie w/w wykazu Zamawiający wystawi na rzecz Wykonawcy fakturę za wyżej wymienioną prowizję.
4. Istnieje możliwość zawarcia umowy przez organizatora imprezy z inną firmą ochroniarską. W takim przypadku przejęcie części obiektu wynajętego przez organizatora imprezy (z wyłączeniem monitoringu) następuje na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego między obiema firmami ochroniarskimi. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z inną firmą ochroniarską w sposób gwarantujący bezpieczeństwo mienia i osób przebywających w obiektach.
5. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest do utrwalania przebiegu imprez masowych odbywających się na terenie obiektów hal widowiskowo-sportowych Torwar I i Torwar II wykorzystując istniejący system monitoringu zgodnie z ustawą o imprezach masowych oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10 stycznia 2011r w sprawie sposobu utrwalania przebiegu imprez masowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i egzekwowania regulaminu hali widowiskowo-sportowej Torwar I oraz regulaminu lodowiska Torwar II stanowiącymi **Załącznik nr 6** do Umowy.
7. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i mogą wykonywać polecenia tylko od Wykonawcy, Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego oraz właściwych służb (Policja, Państwowa Straż Pożarna itp.).
8. Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba, może wydać osobom dozorującym polecenia, pod warunkiem odnotowania ich w książce służb. Polecenia te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w

przedmiocie Umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa danego Obiektu.

§ 5.

Wykonawca wyposaży we własnym zakresie i na własny koszt osoby wykonujące w jego imieniu ochronę Obiektów w:

- a) wyposażenie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa,
- b) jednolite, estetyczne umundurowanie z widocznym logo firmy,
- c) identyfikatory z logo firmy oraz z imieniem i nazwiskiem pracownika,
- d) środki łączności niezbędne do wykonywania wyznaczonych zadań,
- a) inne potrzebne przedmioty i materiały np. latarki, materiały piśmienne itp.

§ 6.

Osobami wskazanymi do kontaktów i upoważnionymi do podpisywania protokołów oraz prowadzenia uzgodnień i korespondencji są:

od strony Zamawiającego są:

w zakresie spraw dotyczących hali widowiskowo-sportowej Torwar I i terenów zewnętrznych:

1. tel. e-mail

2. tel., e-mail

w zakresie spraw dotyczących obiektu hali widowiskowo-sportowej Torwar II Lodowisko i terenów zewnętrznych:

1. tel., e-mail

2. tel., e-mail

od strony Wykonawcy są:

1. tel., e-mail

2. tel. e-mail

Strony mają prawo do zmiany w/w osób w każdym czasie trwania umowy pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie osoby wraz z podaniem aktualnych danych osoby upoważnionej do kontaktu oraz jej danych kontaktowych.

§ 7.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić osobom realizującym usługi ochrony w imieniu Wykonawcy w ramach przedmiotu niniejszej Umowy swobodny dostęp do pomieszczeń Obiektów w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania czynności powierzonych w ramach Umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy oraz ochroniarzom działającym w imieniu Wykonawcy : portiernie jako miejsca pełnienia posterunków, łączność telefoniczną umożliwiającą komunikowanie się wyłącznie w sprawach związanych z ochroną, komplet kluczy do pomieszczeń Obiektów i zapewni zabezpieczone miejsce do ich przechowywania.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy oraz ochroniarzom działającym w imieniu wykonawcy dostęp do energii elektrycznej, wody i urządzeń higieniczno – sanitarnych.
4. Zamawiający udostępni na prośbę Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną Obiektów w zakresie związanym z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres wykonywania Umowy będzie posiadał aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, każde na kwotę 3 000 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest w terminie siedmiu dni od daty utraty ważności dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC przedstawić Zamawiającemu aktualny dokument. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca na pierwsze pisemne żądanie, wystosowane do Wykonawcy po upływie 7 – dniowego terminu, nie dostarczy Zamawiającemu aktualnego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 stanowią **Załącznik nr 7** do Umowy.

§ 9.

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie za świadczenie usług ochrony w ramach przedmiotu Umowy przez okres 24 miesięcy, realizowanej w łącznym wymiarze 72270 osobogodzin, ma charakter ryczałtowy i wynosić będzie..... zł netto plus należny podatek VAT zł, co daje kwotę zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane w równych ratach w miesięcznych okresach rozliczeniowych, w wysokości 1/24 wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj.:..... zł netto plus należny podatek VAT zł, co daje kwotę zł brutto.
3. Płatności wynagrodzenia realizowane będą na podstawie faktur wystawianych z dołu na koniec miesięcznego okresu rozliczeniowego, przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, jak również wykonanie wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a w szczególności: wynagrodzenia ochroniarzy, koszty użytkowania własnego sprzętu i materiałów niezbędnych do należytego wykonywania przedmiotu umowy, ubezpieczenia i inne opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, zysk, narzuty, ewentualne upusty, podatki w tym podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie za przedmiot Umowy, co stanowi kwotę w wysokości: ... zł (słownie: ...). Wykonawca ma obowiązek utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w powyższej kwocie przez cały czas obowiązywania Umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający ma prawo pokryć szkody lub naliczone kary umowne z

zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wskazanej w ust. 1 oraz przedstawić Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od dnia poinformowania Wykonawcy o wykorzystaniu zabezpieczenia przez Zamawiającego, dowód uzupełnienia kwoty zabezpieczenia. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11.

1. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania kary umownej w wysokości 5% miesięcznej raty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy za każde nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy rozumie się w szczególności brak należytego wykonania czynności wymienionych w § 4 Umowy, a także pozostawanie ochroniarzy na terenie Obiektów pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania kary umownej w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
4. Roszczenie o zapłatę kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Zamawiający ma prawo potrącić naliczoną karę umowną z wynagrodzenia należytego Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

§ 12.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach przewidzianych w Umowie, jak również w następujących przypadkach:
 - a) powtarzającego się nienależytego wykonania czynności wymienionych w § 4 przez Wykonawcę, udokumentowanego 3-krotnym pisemnym zastrzeżeniem zgłoszonym Wykonawcy
 - b) zaniechania wykonywania przedmiotu Umowy,
 - c) naruszenia przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - d) naruszenia przepisów porządkowych na terenie Obiektów, bhp, p.poż pomimo wezwania do zaniechania naruszeń ze strony Zamawiającego,
 - e) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,
 - g) Wykonawca powierzył wykonanie swoich zobowiązań umownych innemu podmiotowi bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego,
 - h) utraty koncesji na świadczenie usług ochrony objętych Umową,
 - i) posługiwanie się osobami nie posiadającymi aktualnych uprawnień w zakresie ochrony w trakcie realizacji Umowy,

2. W innych przypadkach strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Prawo odstąpienia przewidziane w niniejszej Umowie może być wykonywane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.

§ 13.

1. Strony przewidują możliwość zmiany istotnych warunków Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP. Zmiany istotnych warunków Umowy mogą nastąpić w formie aneksu w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron Umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (między innymi trzęsienia ziemi, powódzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,
- b) wystąpienia konieczności wykonania usług dodatkowych, których nie można było wcześniej przewidzieć, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
- c) zmian numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
- d) są korzystne dla Zamawiającego

2. Zamawiający dopuszcza możliwość nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w formie aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w szczególności następujących nieistotnych zmian w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, brzmienia firmy Wykonawcy lub Zamawiającego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia z powodu:

- a) uzasadnionych zmian, których nie można było wcześniej przewidzieć;
- b) z powodu okoliczności siły wyższej.

5. Zmiana Umowy nie może skutkować zmianą terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy dłużej niż do dnia....., chyba że zmiana terminu realizacji Umowy spowodowana jest działaniem siły wyższej.

6. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie wskazanych osób i danych kontaktowych osób upoważnionych do kontaktu i ustaleń w ramach niniejsze Umowy bez konieczności zawarcia aneksu do Umowy.

7. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

8. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w związku z prawidłowym świadczeniem usług w ramach przedmiotu Umowy, w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy PZP, tj. zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

– w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o udokumentowaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób, bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia;

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o udokumentowaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, w zakresie jakim dotyczą osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

10. W przypadkach, o których mowa w ust. 8 pkt b) i c), w celu zawarcia aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek zawierający: oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 8 pkt b) i c), ich uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia wartości wzrostu całkowitego kosztu, o którym mowa w ust. 8 pkt b) i c) na wynagrodzenie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania wnioskowanych zmian w sposób wskazany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez przedłożenie stosownych umów z pracownikami, z zachowaniem właściwych przepisów prawa.

11. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 8 pkt b) i c) na wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zmiany wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy. Zmiany, o których mowa w ust. 8 obowiązywać będą każdorazowo od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 8.

§ 14.

Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną, chyba że druga Strona została uprzednio powiadomiona na piśmie o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do doręczeń.

§ 15

1. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiekolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.

2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą

nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.

3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.

4. Spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

7. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

8. Strony w zakresie praw i obowiązków związane są niniejszą Umową oraz załącznikami do niej, jak również ofertą Wykonawcy.

9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał. Dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 2. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu Zamówienia**
- 3. Załącznik nr 2 – Wykaz obiektów**
- 4. Załącznik nr 3 – Aktualna koncesja wydana przez MSWiA**
- 5. Załącznik nr 4 – Instrukcja dotycząca gospodarowania kluczami**
- 6. Załącznik nr 5– Instrukcja postępowania na wypadek pożaru**
- 7. Załącznik nr 6 – Regulamin hali widowiskowo – sportowej Torwar I oraz Regulamin Lodowiska Torwar II**
- 8. Załącznik nr 7 – Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej**
- 9. Załącznik nr 8 – wykaz zatrudnionych osób ochrony**