

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta dnia .....r. w Warszawie pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu** Instytucją Gospodarki Budżetowej, 00-449 Warszawa, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 701-027-39-50, Regon: 142733356;

reprezentowanym przez:

**Andrzeja Kalinowskiego - Dyrektor**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwane dalej łącznie **Stronami**

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w następstwie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na „**przeglądy i konserwację systemów oraz urządzeń w obiektach COS Warszawa w podziale na części**”, realizowanego na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **Przeglądy i konserwacja systemów oraz urządzeń dot. Instalacji i systemów ochrony przeciwpożarowej, w tym wykonanie tzw. przeglądu „zerowego” dla ww. urządzeń w obiektach COS Warszawa przy ul. Łazienkowskiej 6a** oraz przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonych protokołów z przeglądów i konserwacji ww. urządzeń oraz opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych przeglądów.
2. Oferta Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w **Załączniku nr 2** do Umowy oraz SWZ.
4. Protokoły z przeglądów i konserwacji urządzeń zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i przekazane Zamawiającemu do jego zatwierdzenia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły z przeglądów i konserwacji urządzeń w 1 oryginalnym, podpisanym egzemplarzu w formie pisemnej oraz drogą mailową w pliku podpisanym elektronicznie o treści tożsamej z egzemplarzem podpisanym w formie pisemnej. Protokoły będą przekazywane Zamawiającemu przez Wykonawcę po wykonanych przeglądach i konserwacji urządzeń nie później niż w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego.
5. Wpisy do Książki Pracy Systemu zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i przekazane Zamawiającemu do jego zatwierdzenia.
6. Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot Umowy we własnym zakresie, za pomocą własnego sprzętu, materiałów i urządzeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za

działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje w celu realizacji przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca przekaze niezwłocznie, nie później niż w terminie ....., Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały i części użyte przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy. Brak przekazania Zamawiającemu kompletu ww. dokumentów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
8. Materiały i części, o których mowa w ust. 6 będą fabrycznie nowe oraz stanowić będą dokładny odpowiednik (w odniesieniu do ich producenta oraz typu) części podlegających wymianie. Jeżeli takie części nie będą dostępne, Wykonawca po powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej zgody, użyje fabrycznie nowych części o właściwościach i parametrach maksymalnie zbliżonych do części wymienianych. Części, które zostały wymienione, oraz nowe części użyte do wykonywania Przedmiotu Umowy stanowią własność Zamawiającego.
9. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w sposób ograniczający do niezbędnego minimum jakiegokolwiek zakłócenia działalności Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających ważne:
  - a) uprawnienia SEP w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną o napięciu nie wyższym niż 1 kV w zakresie eksploatacji i pomiarów.
  - b) uprawnienia do obsługi, konserwacji, remontów, montażu i prac kontrolno – pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV, zespołów prądowórczych o mocy powyżej 50 kW.
11. Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca uzna za konieczne wykonanie wymiany jakiegokolwiek części lub wykonanie naprawy Urządzenia, nie wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy, zawiadomi o tym Zamawiającego. Po zaakceptowaniu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez Zamawiającego ceny części oraz/lub konieczności wykonania naprawy Wykonawca będzie mógł przystąpić do wymiany lub naprawy tego Urządzenia.
12. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z dokumentacją techniczną dotyczącą Urządzeń (instrukcją obsługi, instrukcją konserwacji, itp.) znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego, zgodnie z zaleceniami producenta oraz zgodnie z przepisami prawa. Dokumentacja techniczna Urządzeń zostanie udostępniona Wykonawcy na miejscu w siedzibie Zamawiającego przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie.
13. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy w wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 zł przez cały okres obowiązywania Umowy. Kopia polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki stanowi załącznik do niniejszej umowy.

## § 2

1. Strony ustalają ostateczny termin realizacji całości Przedmiotu Umowy **24 miesiące od dnia podpisania umowy**.
2. Odbiór wykonania przeglądów i konserwacji urządzeń nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a, na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego protokołów przeglądu i konserwacji urządzeń, pod warunkiem zrealizowania przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie całości prac w ramach danego przeglądu lub konserwacji oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji (jeżeli dotyczy danego przeglądu lub konserwacji). Zamawiający zastrzega sobie 7 dniowy termin na sprawdzenia przedłożonego przez Wykonawcę do odbioru zakresu prac, w tym przekazanego kompletu dokumentacji (jeżeli dotyczy).

3. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w miejscu określonym w § 1 ust. 1 Umowy, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.30, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, po uprzednim uzgodnieniu dnia i godziny z Zamawiającym, chyba że z uwagi na rodzaj awarii lub uszkodzenia urządzenia okaże się to niemożliwe. W takim przypadku ten element Przedmiotu Umowy zostanie wykonany w siedzibie Wykonawcy (za uprzednią zgodą Zamawiającego), przy czym od daty wyniesienia Urządzenia lub jego części z terenu Zamawiającego Wykonawca będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność za ich zniszczenie, uszkodzenie lub utratę – do czasu ich ponownego zamontowania i odbioru Urządzenia na terenie Zamawiającego w miejscu z nim uzgodnionym. W sytuacji awarii powodujących zagrożenie życia lub zdrowia ludzkiego lub zagrożenia pożarowego, Wykonawca będzie zobowiązany przystąpić do usunięcia awarii niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad przeglądów lub konserwacji urządzeń w przeciągu 5 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o swoich zastrzeżeniach.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady wykonania przeglądów i konserwacji urządzeń w ramach przedmiotu Umowy na zasadach rękojmi, przy czym okres rękojmi liczy się od dnia akceptacji przez Zamawiającego protokołu wykonania danego przeglądu lub konserwacji urządzeń.
6. **Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego (zgłoszenie awarii) wynosi ..... godz. od chwili zawiadomienia Wykonawcy za pośrednictwem wiadomości e-mail na adres .....**  
Wykonawca gwarantuje, że w tym czasie osoba (serwisant) z jego upoważnienia pojawi się na miejscu awarii w celu jej usunięcia.

### § 3

1. Wynagrodzenie z tytułu prawidłowego wykonania prac w ramach przeglądów i konserwacji urządzeń wskazanych w § 1 Strony ustalają na miesięczną kwotę ..... zł złotych netto (słownie: .... złotych i 00/100), powiększoną o podatek VAT, co daje kwotę ..... zł złotych brutto (słownie: .... złotych i 00/100) zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (dalej: „**Wynagrodzenie**”).
2. Maksymalna wartość Wynagrodzenia przez cały czas trwania Umowy wynosi kwotę netto ..... zł (słownie: .... złotych i 00/100) powiększoną o podatek VAT
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym koszt dojazdu do siedziby Zamawiającego, wszelkie podatki, opłaty i inne elementy cenotwórcze.
4. Zapłata Wynagrodzenia za wykonanie prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy nastąpi miesięcznie z dołu, pod warunkiem akceptacji i podpisania przez Strony protokołu odbioru przeglądów i konserwacji urządzeń wskazanych w § 1 bez uwag ze strony Zamawiającego, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Datą zapłaty Wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury termin płatności ulega wstrzymaniu i dalszy bieg terminu płatności liczy się od dnia usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że jakichkolwiek praw Wykonawcy związanych bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związanych z nimi należności ubocznych (m. in. odsetek), nie przeniesie na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 4

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
  - a) w wysokości 20% kwoty Wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 2, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - b) w wysokości 0,2% kwoty Wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w realizacji prac w ramach przedmiotu Umowy,
  - c) w wysokości 0,2 % kwoty Wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przeglądów lub konserwacji urządzeń,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Stronę.
5. W przypadku zwłoki w wykonywaniu prac w ramach przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze całości lub części prac w ramach przedmiotu Umowy osobie trzeciej według własnego wyboru na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 30 % wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1

#### § 5

1. Do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy, kontroli realizacji Umowy oraz podpisywania protokołów z wykonania prac w ramach przedmiotu, Strony wyznaczają:
  - a) ze strony Zamawiającego:  
....., tel.: .... e-mail: .....
  - b) ze strony Wykonawcy:  
....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Wykonawca zapoznał się i przyjmuje do wiadomości informacje o zasadach przetwarzania jego danych osobowych przez Zamawiającego stanowiące Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać i zapoznać pracowników, współpracowników, konsultantów, doradców lub podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy z informacjami o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego ich danych osobowych.

#### § 6

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku:
  - a) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z jej treścią lub właściwymi wymogami technicznymi;

- b) niepodjęcia przez Wykonawcę realizacji prac wynikających z niniejszej Umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
  - c) gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień spowodowanych przez Wykonawcę i uprawniających Zamawiającego do odstąpienia stosownie do ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 7

1. Strony wskazują adresy do doręczeń zgodnie z komparycją Umowy.
2. Wszystkie pisma wysłane na adresy podane w ust. 1, a nie podjęte w terminie, uważa się za skutecznie doręczone.
3. Każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego, numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej przeznaczonych do odbierania korespondencji z wyprzedzeniem, co najmniej 5 dni. W razie zaniechania takiego powiadomienia, za skuteczne uznaje się doręczenie na poprzedni adres, o którym nadawca został powiadomiony przez drugą Stronę. Dokonanie zmiany w zakresie objętym niniejszym punktem nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

## § 8

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy o których mowa w art. 454 Ustawy Pzp.
2. Zamawiający, dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy: podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - 1) W zakresie Przedmiotu umowy w przypadku, gdy produkty wchodzące w zakres Przedmiotu oferty zostaną wycofane z rynku, lub zaprzestano ich produkcji, co wynika z przedstawionego przez Wykonawcę oświadczenia podpisanego przez producenta lub dystrybutora, a zaproponowany przez Wykonawcę w jego miejsce produkt posiada nie gorsze cechy, parametry i funkcjonalności niż produkt będący Przedmiotem oferty, w zakresie parametrów cech, funkcjonalności wymaganych w OPZ oraz w zakresie pozostałych parametrów,
  - 2) zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
  - 3) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy, jeżeli w czasie realizacji Umowy z winy Zamawiającego wystąpią niedające się przewidzieć na etapie ogłoszenia zamówienia, uwarunkowania np. organizacyjne, logistyczne, prawne, uniemożliwiające realizację zamówienia - termin realizacji Umowy może zostać wydłużony po uzgodnieniu przez strony Umowy
  - 4) zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe lub zmienione wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu ujętego Przedmiotem Umowy oraz nie będzie to związane ze zmianą zakresu i wartości Przedmiotu Umowy.
  - 5) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
    - a. stawki podatku od towarów i usług,
    - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 4,5,6.

3. Strona zainteresowana zmianą Umowy z powodu zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 8) lit. a), b), c) lub d) zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany, w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na koszty wykonania zamówienia, oraz projekt wnioskowanej zmiany.
4. W terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:
  - a. ustalenia czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na koszty wykonania zamówienia; oraz
  - b. określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany, tj. podwyższenia lub obniżenia, wynagrodzenia, przy założeniu, że kwota, o jaką zmienione zostanie wynagrodzenie, nie powinna być wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa; oraz
  - c. określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnych zmian.
5. Strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 4 i 5, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zmiana wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy może nastąpić jedynie pod warunkiem, że cena netto nie ulegnie podwyższeniu.
7. Wszystkie postanowienia, o których mowa w niniejszym paragrafie, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.
8. Zmiana postanowień niniejszej Umowy, o której mowa w § 8 może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności.

## § 9

1. Wykonawca może powierzyć częściowe wykonanie przedmiotu zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom zgłoszonym w Załączniku nr 1 Oferta Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania takiego podwykonawcy lub takich podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie następującej części zamówienia .....
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu zamówienia innemu podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
5. Za działania lub zaniechania osób, którymi się Wykonawca posługuje, odpowiedzialność ponosi Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.

## §10

W czasie trwania Umowy, a także w okresie 5 (pięciu) lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy i nie ujawniania ich osobom trzecim ani do wykorzystywania ich w innym celu, niż prawidłowa

realizacji niniejszej Umowy, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności informacji programowych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych Zamawiającego, nieujawnionych do wiadomości publicznej. Informacje te Strony traktują jako stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, objęte klauzulą poufności. W przeciwnym razie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wynoszącą 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2. Postanowienia § 6 ust. 3-6 mają zastosowanie.

#### **§11**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
3. Ewentualne spory, mogące wyniknąć w trakcie realizacji Umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy.
3. Obowiązki informacyjne RODO Stron
4. Polisa ubezpieczeniowa wraz z dowodem opłacenia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**