



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Andrzej Kalinowski
Zastępca Dyrektora – Piotr Zajączkowski

tel.: +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09
tel.: + 48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79

WA.DPZ.271.79.2021.MO

Warszawa, dnia 17 grudnia 2021 r.

Strony zainteresowane przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: Postępowania na **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj dla zadania pod nazwą „dostawę i montaż komponentów amoniakalnej instalacji chłodniczej wraz z modernizacją kontenerowego chillera typu PRORINK CRYSTAL ICE N600 w Centralnym Ośrodku Sportu przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie”, nr zamówienia NZ/P/36/2021.**

Centralny Ośrodek Sportu działając zgodnie z art. 284 oraz 286 ust. 1 i art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP” niniejszym informuje, iż do postępowania wpłynęły pytania. Poniżej ich treść z udzielonymi odpowiedziami oraz zmianą zapisów SWZ i terminu składania oraz otwarcia ofert:

Pytanie 1

SIWZ a także załączona do dokumentacji przetargowej umowa nie przewidują możliwości obsługi zamówienia przez zespół inny niż 3 osobowy, wszystkie z uprawnieniami projektowymi i wykonawczymi.

Czy zamawiający wyraża zgodę aby zespół proponowany przez oferenta złożony był z 5 osób?

- 2 inżynierów z uprawnieniami projektowymi
- 1 osoba z uprawnieniami projektowymi i wykonawczymi
- 2 inżynierów z uprawnieniami wykonawczymi



COS – centrala w Warszawie
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Piłzowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

Inżynier wraz z dwoma inżynierami z uprawnieniami projektowymi pracowaliby w pierwszej fazie inwestycji, przy dokonaniu sprawdzenia i rekomendacji dla projektu przedłożonego przez wykonawcę.

W późniejszym etapie prace rozbiórkowe oraz roboty wykonawcze nadzorowane będą przez inżyniera który brał już udział w sprawdzaniu projektu, przy współudziale dwóch inspektorów dysponujących uprawnieniami wykonawczymi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na proponowany zespół inżynierów posiadających odpowiednie uprawnienia co do zakresu powierzonych obowiązków.

Pytanie 2

Czy zgodnie z wcześniej uzyskanymi informacjami możliwym będzie rozliczanie prac w wysokości proporcjonalnej do wielkości przerobu zgłaszanego miesięcznie przez wykonawcę.

Z przedłożonej umowy wynika, że przewidywana jest zbiorcza płatność za całość po zakończeniu i odbiorze prac od wykonawcy. Kolejna płatność należna byłaby po zakończeniu odbiorów gwarancyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na rozliczanie prac w wysokości proporcjonalnej do wielkości przerobu zgłaszanego miesięcznie przez wykonawcę. Wynika to z trudności w szacowaniu procentowego stopnia zaawansowania postępu robót – wykonawca robót budowlanych otrzyma wynagrodzenie z dołu po wykonaniu wszystkich prac, nie będzie zgłaszał miesięcznego przerobu oraz przedkładał protokołów częściowego odbioru robót.

Jednakże, Zamawiający wyraża zgodę na rozbić płatności na trzy transze (z procentowym rozbićem płatności):

1. Za ocenę dokumentacji (30%) – po protokólnym odbiorze dokumentacji dopiero Wykonawca może wystawić fakturę,
2. Za nadzór nad wykonanymi robotami - płatność z dołu po wykonaniu robót (70%),
3. Po zakończeniu odbiorów gwarancyjnych (według kwot wskazanych w ofercie).

Pytanie nr 3

Zarówno w Umowie jak i w SIWZ jest zapis o min. dwóch wizytach nadzoru tygodniowo na budowie.

W naszej opinii nadzór odpowiedzialny jest za prawidłową realizację (zgodnie z wiedza budowlaną oraz przepisami BHP) wszystkich robót prowadzonych przez wykonawcę. Jest on zróżnicowany w poszczególnych etapach realizacji prac przez wykonawcę i musi być dostosowany do postępu prac na budowie. Jak Państwo interpretują ten zapis i czy można ewentualnie go wykreślić?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu. Zamawiający ponadto informuje, iż dwie wizyty tygodniowo nadzoru na budowie dotyczą etapu faktycznego wykonywania robót, tj. od momentu przekazania placu budowy do odbioru końcowego prac.

1. Ponadto Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany terminu składania i otwarcia ofert na następujące:

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl> do dnia **23.12.2021 r. do godz. 11:00.**

MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.12.2021 r., o godz. 11:15** za pośrednictwem miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl>
2. Zamawiający informuje, iż zmienia zapis Rozdziału XII (Termin związania ofertą) w pkt 1, na następujący:
„Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert, tj. do dnia 23.11.2022 r.”
3. Zamawiający informuje, iż zmienia zapis pkt 10 w Załączniku nr 2 do SWZ (Formularz oferty), na następujący:
„**UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni tj. do dnia 23.01.2022 r. uwzględniając, że termin składania ofert jest pierwszym dniem biegu terminu.”

Ponadto Zamawiający informuje, iż SWZ ze zmianami stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO