

Projektowane postanowienia umowy w zakresie cz. 2 – Załącznik nr 2 do SWZ

zawarta w dniu w **Warszawie** pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu, Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie (00-449), ul. Łazienkowska 6a, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374033, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym dla zadania pn. *„Wykonanie ekspertyzy budowlanej określającej stan techniczny konstrukcji dachu w budynku hali Torwar II w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a”*.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, jako podmiot profesjonalnie zajmujący się tego typu usługami, przyjmuje do realizacji: wykonanie szczegółowego przeglądu wszystkich elementów konstrukcji dachu wraz z wykonaniem ekspertyzy budowlanej (ekspertyzy technicznej) określającej stan techniczny konstrukcji dachu w budynku hali Torwar II w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) ofertą,
 - 3) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, obowiązujących norm oraz Prawa budowlanego
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należytą starannością,
 - 5) zaleceniami Zamawiającego.
4. Zakres wykonania przeglądu obejmuje w szczególności:
 - 1) sprawdzenie jakości wszystkich elementów stalowych konstrukcji oraz spawów i wszystkich połączeń śrubowych konstrukcji nośnej dachu, a także określenie ich stanu technicznego i stopnia zużycia - połączenia powinny być sprawdzone ze względu na właściwe przyleganie elementów, rozmieszczenie łączników, ich klasę, rodzaje i wymiary oraz wycięcia otworów z oceną jakości brzegów; należy sprawdzić elementy pod względem ich wymiarów, stanu technicznego oraz powłoki antykorozyjnej,

5. Zakres wykonania Ekspertyzy technicznej obejmuje w szczególności:
- 1) opis przedmiotu ekspertyzy,
 - 2) podstawy sporządzenia ekspertyzy,
 - 3) opis stanu istniejącego,
 - 4) określenie aktualnego stanu technicznego konstrukcji nośnej dachu – stan techniczny połączeń śrubowych oraz spawów, zużycie materiałów itp.,
 - 5) w razie potrzeby dokumentację rysunkową badanych elementów,
 - 6) w razie potrzeby obliczenia konstrukcyjne i sprawdzające,
 - 7) szczegółową dokumentację fotograficzną,
 - 8) wnioski i zalecenia dotyczące ewentualnych napraw oraz opis sposobu naprawy elementów konstrukcji w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości,
 - 9) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zestawienie kosztów robót budowlanych określonych w ekspertyzie jako niezbędne do wykonania wg zaleceń ekspertyzy.
6. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie innych czynności, niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy, w szczególności:
- 1) uzyskanie wszelkich niezbędnych pomiarów i sprawdzeń oraz innych czynności na potrzeby opracowania Ekspertyzy technicznej,
 - 2) wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania Ekspertyzy technicznej,
 - 3) podczas realizacji zamówienia należy na bieżąco konsultować się z Zamawiającym – Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu pisemnych odpowiedzi w zakresie zadawanych pytań i zgłaszanych uwag Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania pytań. Strony dopuszczają możliwość porozumiewania się w formie elektronicznej za pomocą poczty mailowej, z zachowaniem ustalonego terminu.
 - 4) sporządzenie w 3 egz. w wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej na nośniku elektronicznym w 2 egz. (w wersji edytowalnej i nieedytowalnej w formatach .doc, .dwg, .pdf itp.). Ekspertyza techniczna winna być wykonana w języku polskim, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, normami państwowymi i innymi przepisami prawa,
7. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz warunki jej wykonania zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący integralną część umowy.
8. Wykonawca wykona umowę siłami własnymi (w tym także z udziałem zatrudnianych przez siebie pracowników lub zleceńobiorców). Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, pod warunkiem uprzedniego udzielenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na udział podwykonawców w wykonaniu przedmiotu umowy.

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia wynikającego z przedmiotowej umowy, do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości w Ekspertyzie technicznej ujawnionych zarówno na etapie realizacji jak i po odbiorze Ekspertyzy technicznej.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że przegląd może nie odbywać się w sposób ciągły, oraz że będzie się odbywać w warunkach specyficznych wynikających z uwarunkowań organizacyjnych Zamawiającego, więc godziny pracy Wykonawcy nie mogą kolidować z kalendarzem pracy obiektu i może wystąpić konieczność wykonywania czynności w godzinach nocnych. Przerwa może być spowodowana uwarunkowaniami organizacyjnymi Zamawiającego, przy czym Zamawiający oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby możliwość wykonania prac związanych z przeglądem konstrukcji odbywała się w sposób niezakłócony. Utrudnienia takie mogą stanowić podstawę do przedłużenia terminu realizacji umowy tylko w wyjątkowych wypadkach.

§3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zapewni:
 - 1) Udostępnienie Wykonawcy wybranych fragmentów posiadanej dokumentacji archiwalnej oraz zdjęcia hali w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy oraz w celu ułatwienia sporządzenia oferty.
 - 2) Umożliwienia wstępu na teren obiektu hali Torwar I Lodowisko w celu przeprowadzenia wizji lokalnej planowanej na dzień
 - 3) Terminowe regulowanie zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami (protokołami).
 - 4) Udostępnienie podnośnika, który może zostać wypożyczony na czas wykonania przeglądu.

§4 TERMINY WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 6 tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. Do wykonanej Ekspertyzy technicznej Wykonawca złoży oświadczenie zawierające informację o kompletności Ekspertyzy technicznej, jej przydatności dla celu, jakiemu ma służyć i wykonaniu jej zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i aktami prawnymi. Do oświadczenia Wykonawca dołączy wykaz opracowań wchodzących w skład Ekspertyzy technicznej.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających jego dotrzymanie przez Wykonawcę, jeżeli okoliczności te wynikają z przyczyn niezależnych i sytuacji niezawinionych przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, na co najmniej 10 dni roboczych przed upływem terminu. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga zachowania formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 5 ODBIÓR EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

1. Miejscem dostarczenia i odbioru wykonanej Ekspertyzy technicznej jest siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przez Wykonawcę określonej w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy Ekspertyzy technicznej jest podpisany przez obie Strony Protokół dostarczenia Ekspertyzy technicznej, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu dostarczenia Ekspertyzy technicznej nie oznacza potwierdzenia jej odbioru.
3. Zamawiający odmówi przyjęcia Ekspertyzy technicznej, jeżeli będzie w stanie niekompletnym, którakolwiek jej część nie będzie spełniać warunków Zamawiającego lub będzie wykonana niezgodnie z obowiązującymi zasadami opracowań dokumentacji.
4. Przekazywana Ekspertyza techniczna będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonanie Ekspertyzy technicznej zostanie potwierdzone Protokołem odbioru Ekspertyzy technicznej, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy, podpisanym po pozytywnym zweryfikowaniu Ekspertyzy technicznej przez Zamawiającego.
6. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia jakości przekazywanej Ekspertyzy technicznej, oraz jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach przekazanej Ekspertyzy technicznej w terminie do 10 dni roboczych od daty ich stwierdzenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia wad lub konieczności dokonania uzupełnień w Ekspertyzie technicznej, na etapie weryfikacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do

poprawy Ekspertyzy technicznej wyznaczając termin nie dłuższy niż 5 dni kalendarzowych, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych określonych w § 10 ust. 1, a po upływie 10 dni kalendarzowych od wyznaczonego terminu – Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na zasadach określonych w § 13.

8. Usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas weryfikacji i dokonanie uzupełnień w Ekspertyzy technicznej będzie podstawą do podpisania przez strony Protokołu odbioru Ekspertyzy technicznej.

§6

ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy wynosi **zł brutto** (słownie:.....), tj. zł netto (słownie:.....), plus VAT 23 %, w kwocie zł.

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i udzielenie zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji.

2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi po uprzednim podpisaniu przez obie strony umowy Protokołu odbioru Ekspertyzy technicznej bez uwag ze strony Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę i potwierdzeń zapłaty podwykonawcom należnej części wynagrodzenia, jeżeli część prac będzie powierzonych do wykonania podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej wystawienia.
4. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§7

RĘKOJMIA

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad Ekspertyzy technicznej na każdym etapie realizacji umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - 1) Żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a po upływie 10 dni kalendarzowych od wyznaczonego terminu i nieusunięciu wad – odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) Odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć.

Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie Ekspertyzy technicznej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

§ 8

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 umowy, Wykonawca:
 - 1) Przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Ekspertyzy technicznej będącej przedmiotem umowy w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie przez wytwarzanie (powielanie) jej egzemplarzy dowolną techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową,

- b) rozpowszechnianie w każdy możliwy sposób, w szczególności poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub zamieszczenie w dokumentach wytwarzanych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, wykonywania praw zależnych,
 - c) publikowania lub przesyłania w tym za pośrednictwem Internetu,
 - d) przechowywania na dowolnych nośnikach.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Ekspertyzy technicznej i i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
 2. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Ekspertyzy technicznej wraz z prawami zależnymi odbędzie się z dniem podpisania przez obie strony Protokołu dostarczenia Ekspertyzy technicznej.
 3. Wykonawca oświadcza, że Ekspertyza techniczna wykonana w ramach niniejszej umowy będzie wolna od wad prawnych, w szczególności autorskich praw majątkowych osób trzecich.
 4. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich do Ekspertyzy technicznej wykonanej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca uwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem praw tej osoby.
 5. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osób trzecich.
 6. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Ekspertyzy technicznej na Zamawiającego przechodzi własność nośników dokumentacji.
 7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanych utworów na polach eksploatacji o których mowa w ust. 1.

§9

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Do wykonania Przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane przez
.....
mgr inż., nr uprawnień,
tel.:, adres mailowy:
od co najmniej 10 lat, która wykonała co najmniej 5 opinii lub ekspertyz technicznych związanych ze sprawdzeniem nośności lub określeniem stanu technicznego dachów budynków o powierzchni dachu minimum 2000 m².
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób wraz z poświadczonymi za zgodność kopiami ich uprawnień do projektowania i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania wskazanych osób oraz ich opracowania przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych opracowań, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich opracowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest o tym fakcie poinformować pisemnie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych. Zaproponowana osoba musi spełniać warunki postawione przez Zamawiającego w postępowaniu, a dodatkowo wykazać się doświadczeniem co najmniej takim jak osoba zastępowana, wskazana w ofercie.
4. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie:, tel.:,
adres e-mailowy: **inwestycje@cos.pl**.

5. W czasie wykonywania przedmiotu umowy w uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na zmianę wskazanego w umowie projektanta. Zaproponowany przez Wykonawcę projektant musi spełniać określone przez Zamawiającego wymagania, tj. posiadać konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia uprawnienia do projektowania oraz posiadać odpowiednią wiedzę i umiejętności.
6. Wykonawca zapewni, aby pracownicy Wykonawcy wykonujący przegląd konstrukcji posiadali uprawnienia do pracy na wysokości.
7. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy, a wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego/Wykonawcy o zmianie. Konsekwencje uchybienia powyższemu obowiązkowi obciążają stronę, która nie dopełniła formalności w tym zakresie.

§10 KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa § 4 ust. 1 niniejszej umowy - 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,,
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w okresie rękojmi – 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad,
 - 3) w przypadku ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych - 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu Umowy wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust.1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci on Wykonawcy za dotychczas wykonane prace na podstawie inwentaryzacji określającej procentowe zaawansowanie wykonania Przedmiotu umowy, co stanowi całkowite wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonane prace i wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający nabywa do tej części wykonanych prac projektowych prawa autorskie określone w § 8 ust. 1.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 50 % wartości umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§11 BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich dokumentów oraz informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego, w tym informacji dotyczących spraw finansowych, ekonomicznych, prawnych, organizacyjnych, które zostały lub zostaną ujawnione Korzystającemu w dowolnej formie w trakcie wykonywania umowy. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń (dalej zwane łącznie: „informacjami poufnymi”).
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje poufne nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy;

- 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
- 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informacje poufne, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie osoby trzecie, w tym pracownicy i zleceniobiorcy, którym zostaną ujawnione Informacje poufne, będą uprzednio zobowiązane do zachowania w ścisłej tajemnicy na zasadach i zakresie jak w niniejszej Umowie. Obowiązek zachowania poufności trwa przez okres 10 (dziesięciu) lat od dnia zawarcia umowy.

§ 12 ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy o których mowa w art. 454 Ustawy Pzp.
3. Zamawiający, dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy: podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) jeśli zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy, jeżeli w czasie realizacji Umowy z winy Zamawiającego wystąpią niedające się przewidzieć na etapie ogłoszenia zamówienia, uwarunkowania np. organizacyjne, logistyczne, prawne, uniemożliwiające realizację zamówienia - termin realizacji Umowy może zostać wydłużony po uzgodnieniu przez strony Umowy
 - 3) zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe lub zmienione wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu ujętego Przedmiotem Umowy oraz nie będzie to związane ze zmianą zakresu i wartości Przedmiotu Umowy.
 - 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a. stawki podatku od towarów i usług,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 4,5,6.
4. Strona zainteresowana zmianą Umowy z powodu zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 8) lit. a), b), c) lub d) zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany, w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na koszty wykonania zamówienia, oraz projekt wnioskowanej zmiany.
5. W terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:

- a. ustalenia czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na koszty wykonania zamówienia; oraz
 - b. określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany, tj. podwyższenia lub obniżenia, wynagrodzenia, przy założeniu, że kwota, o jaką zmienione zostanie wynagrodzenie, nie powinna być wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa; oraz
 - c. określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnych zmian.
6. Strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust.4 i 5, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości.
 7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zmiana wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy może nastąpić jedynie pod warunkiem, że cena netto nie ulegnie podwyższeniu.
 8. Wszystkie postanowienia, o których mowa w niniejszym paragrafie, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Umowie oraz w art. 456 PZP w tym w szczególności :
 - a) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
 - b) opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy ponad 14 dni,
 - c) nieusunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
3. Zamawiający ma prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie pozbawia go uprawnień do żądania zapłaty kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami w związku z przedmiotem umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.

§14

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć częściowe wykonanie przedmiotu zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom zgłoszonym w Załączniku nr 2 Formularz oferty. W takiej sytuacji Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania takiego podwykonawcy lub takich podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie następującej części zamówienia
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu zamówienia innemu podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
5. Za działania lub zaniechania osób, którymi się Wykonawca posługuje, odpowiedzialność ponosi Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.

§15 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§16 PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
 - a) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
 - b) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.

12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:
 - 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), z późn. zm.,
 - 2) Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145), z późn. zm.,
 - 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) i innych przepisów prawa, norm państwowych i przepisów branżowych, z późn. zm.,
 - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.1129), z późn. zm.,
 - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), z późn. zm.,
 - 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz.1126), z późn. zm.,
 - 7) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1935), z późn. zm.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na osoby trzecie ani dokonać innych cesji związanych z realizacją umowy.
3. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian osób wymienionych w §11 ust. 1, oraz zmian danych adresowych, które wymagają zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę upoważnioną.
5. Jeśli niniejsza umowa nie stanowi inaczej, wszelkie powiadomienia przekazywane przez jedną ze Stron drugiej Stronie muszą być dokonywane pisemnie na adresy siedziby Stron podane w komparycji Umowy lub w przypadku bieżących, roboczych uzgodnień pocztą elektroniczną na adres: **inwestycje@cos.pl**. W razie zmiany adresów, każda ze Stron ma obowiązek bezzwłocznego poinformowania o tym drugiej Strony, przy braku przekazania takiej informacji, powiadomienie złożone na ostatnio wskazany adres Strony będzie uznawane za skutecznie doręczone.
6. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 3 – Protokół dostarczenia Ekspertyzy technicznej,
 - Załącznik nr 4 – Protokół odbioru Ekspertyzy technicznej.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

PROTOKÓŁ DOSTARCZENIA EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

Sporządzony dnia pomiędzy „Wykonawcą”

.....

a „Zamawiającym”

.....

Działając w oparciu o umowę nr z dnia

Przedstawiciel „Wykonawcy”

Przekazuje „Zamawiającemu” Dokumentację na zadanie pn.:

.....

.....

Wg poniższego wyszczególnienia:

.....

.....

.....

Uwagi Zamawiającego:

.....

.....

.....

.....

.....

Termin usunięcia wad:

.....

.....

.....

.....

.....

Wykonawca oświadcza, że ww. opracowania są wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i umową i są wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

.....
PRZEKAZUJĄCY

.....
ODBIERAJĄCY

PROTOKÓŁ ODBIORU EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

Zamawiający:.....
.....

Wykonawca:.....
.....

na podstawie umowy nr z dnia

W dniu.....

Komisja w składzie:

Ze strony Zamawiającego:

1.....
2.....
3.....

Ze strony Wykonawcy:

1.....
2.....
3.....

stwierdziła, że Dokumentacja na zadanie pn.:

.....
.....

w zakresie:

.....
.....

Zostało wykonane zgodnie/niezgodnie z umową nr z dnia.....

Komisja postanowiła:

.....
.....

Uwagi:

.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zamawiający:

1.....
2.....
3.....

Wykonawca:

1.....
2.....
3.....