

**Wszyscy zainteresowani**

- I. Zamawiający wyjaśnia, że wydłużył termin składania ofert do dnia 24.11.2021 r. jednocześnie wydłużając termin związania ofertą do dnia 23.12.2021 r. Szczegóły w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia o numerze 2021/BZP 00273124/01.
- II. W zakresie warunków udziału dokonuje się sprostowania omyłki pisarskiej w zakresie osoby nr 1. Jest od dnia 17.11.2021 r. „**Osoba nr 1:** Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, który posiada co najmniej minimalne doświadczenie zawodowe tj. w okresie ostatnich 5 lat zrealizował co najmniej dwie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w formule zaprojektuj i wybuduj o łącznej wartości zrealizowanych robót budowlanych nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia milionów brutto 00/100 zł)\".
- III. Zamawiający udostępnił projektowane postanowienia umowy, które stanowią opis przedmiotu zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia zawarto również w specyfikacji warunków zamówienia. Uzupełnienie załącznika nr 3 w załączeniu do niniejszych wyjaśnień.
- IV. Zamawiający udziela wyjaśnień na zadane pytania:  
Zestaw nr 1: „W przedmiotowym postępowaniu brakuje dwóch dokumentów, które zostały wyszczególnione na końcu w SIWZ jako załączniki. Chodzi o: Załącznik nr 2 – wzór umowy (nie wymaga się składania wraz z ofertą). Załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia (nie wymaga się składania wraz z ofertą).  
Odpowiedź: Zamawiający udostępnił w dniu 17.11.2021 r. wszystkie wymagane załączniki.  
**Zestaw nr 2:** „Witam, od kilku dni śledzę Państwa ogłoszenie umieszczone na stronie COS jak i na stronie mini portalu. Jestem zainteresowana udziałem w niniejszym przetargu ale nie zamieszczono opisu przedmiotu zamówienia jak i wzoru umowy. Nie jestem w stanie wycenić przedmiotu usługi bez tych dokumentów, nie ma również tego zamówienia w planie zamówień publicznych na 2021 r. Proszę o umieszczenie brakujących załączników wymienionych w SWZ oraz informację o kwocie przeznaczonej na to omówienie. W związku z brakiem możliwości zapoznania się z wymaganiami stawianymi wykonawcom (OPZ) bardzo proszę o przedłużenie terminu składania ofert, tak aby umożliwić zapoznanie się z dokumentami oraz sporządzenie rzetelnej wyceny usługi w oparciu o te dokumenty.  
Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że udostępnił projektowane postanowienia umowne oraz opis przedmiotu zamówienia. Informacja o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia zostanie upubliczniona przed otwarciem ofert. Termin składania ofert wydłużono.
- V. Opis przedmiotu zamówienia – uzupełnienie załącznika nr 3 do SWZ.

**Załącznik nr 3 do SWZ**  
**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Zamawiający wskazuje, że obowiązkiem Wykonawcy jest zapoznanie się z dokumentami postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. Szczegóły w biuletynie informacji publicznej. Zamawiający informuje, że obowiązkiem Wykonawcy jest zapoznanie się z SWZ ze szczególnym uwzględnieniem dokonanych zmian do treści SWZ (wyjaśnienia, zmiany opz, opis potrzeb w zakresie instalacji czy też pod względem sportowym, etc.). **W szczególności analiza postępowania na wykonanie robót, w tym wnikliwa analiza dokumentacji przetargowej stanowi opis**

**przedmiotu nadzorowanych robót.** Wykonawcy, jako podmioty profesjonalne nie powinny mieć problemu z identyfikacją zakresu nadzorowanych robót.

#### **Wymagania szczegółowe:**

inspektor nadzoru (osoba nr 1) powinien być głównym koordynatorem inspektorów nadzoru. Nie dopuszcza Zamawiający sytuacji, aby koordynatorem była osoba bez uprawnień budowlanych. Zakres inwestycji determinuje warunki zamówienia dla inspektora nadzoru. Wymaga się, aby koordynator inspektorów nadzoru posiadał minimalne doświadczenie. Wymóg posiadania doświadczenia w systemie zaprojektuj i wybuduj jest uzasadniony, w szczególności w celu uniknięcia i/lub minimalizacji zakresu robót pominiętych. Brak doświadczenia w tym zakresie dyskryminuje zdaniem Zamawiającego inspektora nadzoru. Realizacja na podstawie projektu budowlanego jest zupełnie czym innym, jest odtwarzaniem intencji zapisanych w projekcie. Realizacja w systemie zaprojektuj i wybuduj obejmuje czynny udział od momentu projektowania, uzgodnień wstępnych itp. Wymaga się zatem doświadczenia projektowego. W Polsce realizowano wiele inwestycji w takim trybie, stąd warunek zdaniem Zamawiającego nie utrudnia jakkolwiek uczciwej konkurencji.

Inspektor nadzoru (osoba nr 2): Zamawiający wymaga aby inspektor nadzoru w branży sanitarnej miał doświadczenie w ramach wykonawstwa instalacji wentylacji i klimatyzacji. Kubatura obiektu i wymagania zawarte w przetargu na wykonanie robót budowlanych określają stosowne wymagania, zwłaszcza uwzględnione w zmianach SWZ. Należy jest zatem uwzględnić oceniając zakres realizowanych robót a wymóg doświadczenia jest w pełni uzasadniony.

Inspektor nadzoru (osoba nr 3): Zamawiający wymaga, aby inspektor nadzoru w branży instalacji sanitarnych posiadał minimalne doświadczenie. W zakresie nadzoru robót oczekuje się, że osoba wskazana na to stanowisko kompletnie zapozna się z dokumentacją przetargową. Zwłaszcza w zakresie przyłączy elektrycznych, doprowadzenia zasilania, instalacji, automatyki itp.

**W celu zagwarantowania należytej realizacji zamówienia Zamawiający wymaga ponadto, aby Wykonawca dysponował zespołem doświadczonych projektantów do weryfikacji opracowań Wykonawcy robót budowlanych w zakresie nadzoru nad dokumentacją projektową. Zamawiający, na którym ciąży obowiązek zapewnienia należytego i terminowego zrealizowania zadania wymaga w szczególności, aby wykonawca dysponował co najmniej następującymi osobami.**

Projektanci do nadzoru i koreferatu nad dokumentacją projektową:

**Osoba nr 4:** Projektant w specjalności konstrukcyjnej, który posiada minimalne doświadczenie dające rękojmię należytej realizacji zamówienia tj. w okresie ostatnich 15 lat pracy zawodowej wykonał co najmniej jeden projekt konstrukcji budynku lub obiektu budowlanego posiadającego dach, o konstrukcji stalowej lub o konstrukcji z drewna klejonego o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 10.000 m<sup>2</sup>, który został wybudowany i oddany do użytku.

**Cel: w celu zapewnienia należytej realizacji zamówienia w zakresie konstrukcji, co jest uzasadnione lokalizacją i gabarytami obiektu (strefa śniegowa, strefa wiatrowa).**

**Osoba nr 5:** Projektant w specjalności sanitarnej który posiada minimalne doświadczenie dające rękojmię należytej realizacji zamówienia tj. w okresie ostatnich 15 lat pracy zawodowej wykonał co najmniej dwa projekty technologii mroźniowej

toru lodowego lub lodowiska lub lodowiska hokejowego o instalacji amoniakalnej, która jest użytkowana i/lub eksploatowana co najmniej 3 lat.

**Cel: w celu zapewnienia należytej realizacji zamówienia w zakresie instalacji mroźniowej, co jest uzasadnione lokalizacją i gabarytem obiektu (powierzchnia budynku, konieczność zapewnienia należytej realizacji zamówienia tj. sprawnej i wydajnej instalacji mroźniowej).**

**Osoba nr 6:** Projektant w specjalności elektrycznej. Projektant w specjalności elektrycznej, który posiada minimalne doświadczenie dające rękojmię należytej realizacji zamówienia tj. w okresie ostatnich 5 lat pracy zawodowej wykonał co najmniej jeden projekt instalacji elektrycznej zawierający instalację bms i/lub inną instalację do zarządzania budynkiem o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1.500,00 m<sup>2</sup>

**Cel: w celu zapewnienia należytej realizacji zamówienia w zakresie instalacji elektrycznej zawierającej bms/ lub inną instalację do zarządzania budynkiem, dla zapewnienia budowy obiektu, którym będzie można zarządzać, w celu zapewnienia optymalizacji i zarządzania eksploatacją jak również w celu ograniczenia kosztów eksploatacji obiektu).**

Opis przedmiotu zamówienia: zgodnie z SWZ a także w wyniku obowiązkowego zapoznania się z dokumentacją przetargową postępowania związanego z realizacją zamówienia:

<https://bip.cos.pl/2981/budowa-zadashzonego-toru-lodowego-w-cos-opo-w-zakopanem>

#### **Pozostałe wymagania:**

- nadzorowanie w zakresie wskazanym w umowie i częstotliwość zgodnie z umową, przy czym w fazach realizacji częstotliwość będzie zwiększona,
- inspektor nadzoru zapewnia własny, inny niż wykonawcy zespół geodezyjny do realizacji zamówienia i nadzoru, min. w fazach betonowania, układania konstrukcji płyt betonowych toru, w celu uniknięcia najczęstszych wad i usterek oraz niedoróbek wykonawczych obserwowanych na budowanych obiektach torów lodowych/ lodowisk. Koszty w tym zakresie należy uwzględnić w ofercie. Zamawiający zastrzega sobie procedury weryfikacji uprawnień geodezyjnych osób wykonujących czynności pomiarowe. Brak możliwości realizacji przez osoby nie doświadczone.
- Inspektor nadzoru jest obowiązany zapewnić realizację wskazanych koreferatów. W tym celu wymaga się zaangażowania doświadczonych osób. Zważywszy na fakt, że gabaryt obiektu u Zamawiającego jest ogromny brak podstaw do tego, aby dopuścić osoby bez doświadczenia w tym zakresie. Ryzyko popełnienia błędów jest zbyt ogromne, również w zakresie np. doboru przez Wykonawcę zasobów do realizacji zamówienia czy też choćby z uwagi na termin realizacji zamówienia, który determinuje maksymalne starania w celu zapewnienia należytej realizacji zamówienia.
- Inspektor nadzoru jest ponadto partnerem i reprezentantem Zamawiającego na budowie.

Zamawiający wskazuje również, że niniejszy (powyższy) opis wynika z opisu potrzeb i wymagań Zamawiającego dla przedmiotowej inwestycji. Zakres nadzoru określają przepisy prawa budowlanego i innych przepisów związanych, jednak to inspektor nadzoru jest potrzebny do tego, aby zapewnić minimalizację ryzyka w fazie projektowo-wykonawczej. Zamawiający określił parametry istotne, jakie zdaniem Zamawiającego determinują zakres podstawowy dla inwestycji. Powtórzenia wymaga tutaj kwestia konstrukcji dachu/zadaszenia, kwestie sportowe, wg. najnowszych wymagań ISU/PZŁS, kwestie wydajnej instalacji mrożenia czy też instalacji wentylacji i/klimatyzacji. Dokładne zapoznanie się z przebiegiem postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót, w tym przeczytanie ze zrozumieniem wszystkich pytań, odpowiedzi, czy zapisów dokumentacji zdaniem

**Zamawiającego jest wystarczające do tego, aby móc dokonać oceny zakresu nadzorowanych robót.**

**Niniejsze wyjaśnienia stanowią materiał uzupełniający do SWZ i należy go uwzględnić w wycenie.**