

Projektowane Postanowienia Umowy

zawarta w Warszawie w dniu 2021 r. pomiędzy:

CENTRALNYM OŚRODKIEM SPORTU z siedzibą w Warszawie, Instytucją Gospodarki Budżetowej, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 701-027-39-50, REGON: 142733356

reprezentowanym przez:

Andrzeja Kalinowskiego – Dyrektora

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” a oddzielnie „**Stroną**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług **od ... r. do ... r.** w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:
 - 1) prowadzenie kompleksowych i doraźnych kontroli w zakresie bhp w siedzibie Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w miesiącu wraz z pisemnym przedstawieniem wniosków profilaktycznych mających na celu likwidację stwierdzonych braków i uchybień;
 - 2) sporządzanie i przedstawianie co cztery miesiące Zamawiającemu okresowych analiz stanu bezpieczeństwa i higieny pracy zawierających propozycje przedsięwzięć technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie zagrożeniom życia i zdrowia pracowników oraz poprawę warunków pracy;
 - 3) przeprowadzenie szkoleń wstępnych (instruktaż ogólny) i okresowych dla pracowników Zamawiającego (włącznie z wydaniem wymaganych prawem zaświadczeń z dziedziny BHP);
 - 4) doradztwo w zakresie obowiązujących przepisów prawa pracy w odniesieniu do BHP;
 - 5) zapewnienie aktualnych – ogólnych instrukcji BHP/p.poż w celu ich udostępniania pracownikom Zamawiającego do stałego korzystania. Koszt zakupu pokrywa Zamawiający;
 - 6) udział w postępowaniach powypadkowych oraz sporządzanie dokumentacji powypadkowej w terminach przewidzianych prawem, badanie przyczyn i okoliczności wypadków, opracowywanie wynikających z nich wniosków profilaktycznych;
 - 7) przygotowywanie zgłoszeń Zamawiającemu do właściwych organów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowej Inspekcji Sanitarnej, (zgłoszenie wypadków przy pracy: ciężkich, zbiorowych i śmiertelnych) oraz korespondencja z organami nadzoru nad warunkami pracy;
 - 8) udział w ocenie ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy;

- 9) prowadzenie wymaganych przepisami prawa pracy z zakresu BHP rejestrów oraz wykazów:
 - a. chorób zawodowych i podejrzeń o takie choroby,
 - b. wypadków przy pracy,
 - c. czynników szkodliwych dla zdrowia występujących na stanowisku pracy,
 - d. kart badań i pomiarów czynników szkodliwych,
 - e. prac niebezpiecznych.
- 10) doradztwo w zakresie organizacji pracy na stanowiskach, na których występują czynniki niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia lub warunki uciążliwe oraz doradztwo w zakresie doboru najważniejszych środków ochrony zbiorowej i indywidualnej;
- 11) pomoc w typowaniu czynników szkodliwych dla zdrowia i określeniu rodzaju potrzebnych do wykonania badań w środowisku pracy (wybór laboratorium, zlecenie w imieniu klienta wykonania badań);
- 12) współudział w reprezentowaniu Zamawiającego przed Państwową Inspekcją Pracy, Państwową Inspekcją Sanitarną, Strażą Pożarną oraz uczestniczenie w kontroli dokonywanej przez te instytucje w zakładzie Zamawiającego;
- 13) przedstawianie Zamawiającemu wniosków dotyczących zachowania wymagań ergonomii na stanowiskach pracy oraz inicjowanie i rozwijanie różnych form popularyzacji problematyki BHP;
- 14) w zależności od potrzeb Zamawiającego opracowywanie instrukcji obsługi maszyn i urządzeń w zakresie BHP na podstawie przedstawionej dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia;
- 15) udział w opracowywaniu planów modernizacji i rozwoju zakładu pracy oraz przedstawianie propozycji dotyczących uwzględnienia w tych planach rozwiązań techniczno-organizacyjnych zapewniających poprawę stanu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bieżąca kontrola i monitorowanie ważności wymaganych zezwoleń i uzgodnień niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów Torwar I i Torwar II oraz urządzeń;
- 16) udział w ocenie założeń i dokumentacji dotyczących modernizacji zakładu pracy albo jego części a także nowych inwestycji, oraz zgłaszanie wniosków dotyczących uwzględnienia wymagań BHP oraz ochrony p.poż. w tych założeniach i dokumentacji;
- 17) udział w przekazywaniu do użytkowania nowo budowanych lub przebudowywanych obiektów budowlanych albo ich części, w których przewiduje się pomieszczenia pracy urządzeń produkcyjnych oraz innych urządzeń mających wpływ na warunki pracy i bezpieczeństwo pracowników;
- 18) współpraca z właściwymi komórkami organizacyjnymi Zamawiającego, w szczególności w zakresie organizowania i zapewnienia odpowiedniego poziomu szkoleń w dziedzinie BHP, ochrony p.poż. oraz zapewnienia właściwej adaptacji zawodowej nowo zatrudnionych pracowników;
- 19) udział w opracowywaniu projektów przepisów wewnętrznych regulujących problematykę BHP oraz ochrony p.poż.;
- 20) opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektów Torwar I i Torwar II zgodnie przepisami prawa oraz jej bieżąca aktualizacja;
- 21) opracowanie oraz bieżąca aktualizacja wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego imprez masowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 22) opracowanie oraz bieżąca aktualizacja Instrukcji postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia w miejscu i czasie imprezy masowej dla Hali widowiskowo - sportowej TORWAR I oraz krytego lodowiska TORWAR II;
- 23) bieżąca aktualizacja Regulaminów obiektu TORWAR I i II w zakresie zapisów dotyczących

- BHP oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 24) opiniowanie planów zabudowy oraz organizacji imprez i widowisk realizowanych w obiektach TORWAR I i II w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i BHP;
 - 25) bieżąca kontrola przestrzegania zapisów w zakresie BHP i bezpieczeństwa pożarowego, wynikających z Regulaminów obiektów w czasie przygotowań i trakcie realizacji imprez i innych wydarzeń odbywających się w obiektach TORWAR I i II oraz udział w odbywających się u Zamawiającego imprezach w zależności od jego potrzeb;
 - 26) organizacja oraz przeprowadzanie ćwiczeń ewakuacyjnych z obiektu TORWAR I i II;
 - 27) aktualizacja doboru i rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego oraz pożarniczego i ewakuacyjnych znaków bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, współpraca przy realizacji nowych systemów zabezpieczenia pożarowego, bieżące kontrole stanu bezpieczeństwa pożarowego obiektów;
 - 28) planowanie i koordynowanie przeglądów techniczno-konserwacyjnych podręcznego sprzętu gaśniczego, badań hydrantów przeciwpożarowych i innych urządzeń i systemów przeciwpożarowych oraz planowanie i realizacja potrzeb w tym zakresie;
 - 29) udział w przeprowadzaniu czynności kontrolno-rozpoznawczych z zakresu ochrony przeciwpożarowej przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną;
 - 30) prowadzenie szkoleń dla nowo zatrudnionych pracowników Zamawiającego z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz zapoznanie z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla danego obiektu;
 - 31) prowadzenie dokumentacji z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej dla obiektów TORWAR I i II.
2. W przypadkach, gdy o opracowanie lub aktualizację instrukcji, regulaminów lub innych dokumentów wystąpi Zamawiający, Wykonawca jest zobowiązany dokonać opracowania lub aktualizacji niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca jest zobowiązany dokonywać opracowania lub aktualizacji instrukcji, regulaminów lub innych dokumentów wynikających ze zmiany stanu prawnego w terminach zapewniających ciągłą i stałą zgodność instrukcji, regulaminów lub innych dokumentów z obowiązującymi przepisami.
 4. Wykonawca powinien zweryfikować dokumentację posiadaną przez Zamawiającego w celu jej aktualizacji. W związku z tym Wykonawca powinien wykonać audyt wstępny przedmiotu umowy w terminie 10 dni od jej zawarcia.
 5. Przedmiot umowy może być świadczony przez osoby wskazane w § 2 Umowy.

§ 2.

1. Wykonawca będzie świadczył usługi, w niezbędnym zakresie, w siedzibie Zamawiającego, minimum raz w tygodniu w godz. 8.00-16.00. Osobą odpowiedzialną za świadczenie usług w siedzibie Zamawiającego z ramienia Wykonawcy jest:
2. Ilekoć w Umowie mowa jest o prawach i obowiązkach Wykonawcy, dotyczy to również wszystkich pracowników lub współpracowników Wykonawcy świadczących usługi na rzecz Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy.

§ 3.

1. Wykonawca oraz osoby świadczące usługi będące przedmiotem Umowy zobowiązani są do:
 - a) świadczenia usług z najwyższą starannością;
 - b) przekazywania Zamawiającemu wszelkich spostrzeżeń, uwag, informacji istotnych do

prawidłowego zarządzania przedsiębiorstwem, poczynionych w trakcie świadczenia usług (protokoły kontrolne BHP, szkolenia BHP) i inne dokumenty wynikające ze świadczenia usług oraz monitorowanie o konieczności uzyskania niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- c) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku ze świadczeniem usług;
- d) stawiania się w siedzibie Zamawiającego na każde jego wezwanie w ciągu sześciu godzin od wezwania w celu świadczenia usług;
- e) prowadzenia książki wizyt na obiekcie.

§ 4.

1. Za należyte wykonywanie usług Zamawiający płacić będzie Wykonawcy ryczałtowe, miesięczne wynagrodzenie w wysokości **zł netto**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług, a w szczególności koszty przejazdu do i z siedziby Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku.
4. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. W czasie trwania Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji programowych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych Zamawiającego, w tym dotyczącym jego sytuacji finansowej, nieujawnionych do wiadomości publicznej, niezależnie od formy w jakiej zostały one przez Wykonawcę uzyskane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu, najpóźniej do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) podjąć odpowiednie środki (w stopniu nie mniejszym niż taki, który Wykonawca sam stosuje do zabezpieczenia swoich informacji poufnych) w celu zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego w ścisłej tajemnicy, w szczególności podjąć w stosunku do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa odpowiednie środki ostrożności oraz środki zabezpieczające przeciwko nieupoważnionemu ujawnieniu, kopiowaniu lub wykorzystaniu;
 - b) nie wykorzystywać informacji wskazanych w ust. 1 w innych celach niż dla realizacji Umowy;
 - c) przechowywać nośniki zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich;
 - d) informować każdą osobę otrzymującą informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa o ich poufnym charakterze oraz każdorazowo zobowiązywać ją do zachowania tych informacji w tajemnicy
4. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać ani nie ujawniać w całości lub w części tajemnicy przedsiębiorstwa osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (przy czym zgoda w formie

elektronicznej jest uznawana za złożoną formie pisemnej), za wyjątkiem przypadków, gdy ujawnienie tajemnicy przedsiębiorstwa jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować, Zamawiającego o konieczności takiego ujawnienia tajemnicy przedsiębiorstwa, co najmniej na 5 dni roboczych przed takim ujawnieniem.

5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w ust. 1 -4 Zamawiający jest uprawniony nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100zł) za każde z naruszeń, z zastrzeżeniem, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. umowne kary w przypadku gdy poniesiona przez niego szkoda, obejmująca szkodę rzeczywistą oraz utracone korzyści, przenosi niniejsze kary. Kary umowne płatne będą przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania stosownej noty, na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą wszystkich osób realizujących przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy.

§ 6.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a) naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy;
 - b) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności z § 1 Umowy.
2. Prawo odstąpienia określone w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu przez okres 30 dni, liczonych od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
3. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem miesięcznego wypowiedzenia.

§ 7.

1. Zamawiający wskazuje, iż osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą i nadzoru nad prawidłowością realizacji Umowy jest w szczególności :

Dane: ... ; tel. ... ; e-mail: ...

Zmiana ww. osoby nie będzie stanowiła zmiany Umowy i nie wymaga pisemnego aneksu.

2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym jest w szczególności:

Dane: ...; tel. ..., e-mail: ...

§ 8.

W przypadku, jeżeli w toku realizacji Umowy powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U z 2021 r., poz. 1062) (dalej „**Utwór**”) Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, z dniem przekazania Utworu przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu na następujących polach eksploatacji:

- a) korzystanie na własny użytek;
- b) utrwalanie w postaci zdjęć, video;
- c) zwielokrotnienie za pomocą wszelkich technik, w dowolnej ilości egzemplarzy i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik

poligraficznych, filmowych, komputerowych, na nośnikach celuloidowych, magnetycznych, optycznych;

- d) wprowadzanie do pamięci komputera, w tym umieszczanie w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet i innych sieciach komputerowych;
- e) dokonywanie zmian według własnego uznania;
- f) publiczne wystawianie, wyświetlanie lub rozpowszechnianie w tym w taki sposób, aby każdy miał dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przenosi na Zamawiającego własność nośników Utworów. Zamawiający może również udzielić zezwolenia na wykonywanie praw zależnych osobom trzecim

§ 9.

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż posiadają doświadczenie i wiedzę, a także środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę przekazanych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że osoby, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
 - a) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
 - b) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Przekazane dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.

10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie przekazanych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mający zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.
12. Strony zobowiązują się do usunięcia przekazanych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
13. Najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu wszystkie nośniki z danymi osobowymi lub komisyjnie je zniszczyć, z czego Wykonawca sporządzi protokół i przedstawi go Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania Umowy. W przeciwnym razie Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody związane z nieuprawnionym przetwarzaniem danych osobowych po zakończeniu obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 10.

1. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej postanowień nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy i z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca