

Zakopane, dnia 06.09.2021 r.

Wszyscy zainteresowani

**Budowa zadaszzonego toru lodowego w COS-OPO w Zakopanem.**

Zamawiający udziela wyjaśnień do specyfikacji warunków zamówienia:

**Pytanie 1**

W myśl art. 436 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych umowa zawiera postanowienia określające w szczególności łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony. Wobec powyższego Wykonawca ponownie wnosi o wprowadzenie limitu kar umownych. Jednocześnie Wykonawca wnosi o dookreślenie tego limitu na wysokości 10% wartości umowy brutto, tj. tożsamego z wysokością, która jest obostrzona prawem Zamawiającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Prosimy o informację na jakiej podstawie prawnej Zamawiający opiera się nie stosując zapisu art. 436 ust 3.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że ustalony poziom wynosi do 10% a niniejsza odpowiedź zostanie wprowadzona do zawieranej umowy.

**Pytanie 2**

Prosimy o możliwość wyceny nawierzchni bieżni lekkoatletycznej „in situ” (bezpośrednio na placu budowy). W odpowiedziach z dnia 31.08.2021 Zamawiający wskazał jaki rodzaj nawierzchni należy uwzględnić w wycenie, jednak podany rodzaj nawierzchni sportowej zawęża w znacznym stopniu krąg firm podwykonawczych, które wykonują narzucony przez Zamawiającego typ nawierzchni. Prosimy o zmianę.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie narzuca żadnego kręgu „potencjalnych” podwykonawców. Wskazanie o którym mowa w pytaniu dotyczyło pokazania standardu, ze względu na specyfikę realizacji inwestycji w systemie zaprojektuj i wybuduj. Zamawiający nie ma żadnych preferencji wykonawczych. Dopuszcza się wykonanie nawierzchni „in situ”, przy czym oferowana nawierzchnia musi posiadać dopuszczenia do zastosowania ze względu na przepisy przeciwpożarowe i być profesjonalna, aby można było po niej biegać i prowadzić treningi. Treningi takie prowadzić będą sportowcy, którzy licznie korzystają z bazy sportowej tut. ośrodka stąd wymaga się zgodności z normą PN-EN 14877:2014-02 (nawierzchnie terenów sportowych). Wymaga się wobec takiej nawierzchni zgodności z wymaganiami certyfikatu IAAF. Grubość 13-14 (mm). Pozostałe parametry nawierzchni: wytrzymałość na rozciąganie (Mpa) > 0,4. Wydłużenie przy rozciąganiu (%) ≥40. Pochłanianie wstrząsów (%) 35-50. Tarcie ≥47.

**Pytanie 3:**

Wykonawca zwraca się z ponowną prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert na dzień 15.09.2021 r. Przesunięcie terminu złożenia ofert tylko o 3 dni robocze będzie dla Zamawiającego nieznaczoną zmianą, natomiast dla Wykonawców będzie miało duże znaczenie w ustaleniu ostatecznej oferty i wynegocjowaniu z dostawcami i podwykonawcami korzystnych ofert będących przedmiotem niniejszej

wyceny inwestycji. Pragniemy nadmienić, iż Wykonawca kilkakrotnie prosił o wydłużenie terminu złożenia ofert, mając na uwadze dobro procesu przetargowego i złożoność formuły „zaprojektuj /wybuduj”. Pragniemy rzetelnie wycenić przedmiot zamówienia uwzględnić wszelkie oczekiwania Zamawiającego, chcemy by Zamawiający przychylił się do prośby i miał na uwadze chęci Wykonawców do profesjonalnej wyceny i przemyślenia projektu. Jeszcze raz prosimy o nieznaczną zmianę terminu.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 4:**

Prosimy o informację, czy Zamawiający jest w stanie zapewnić dostawę mocy w ilości 1,5 – 2 MW potrzebnej do wykonania systemu ogrzewania dachu do ochrony przed śniegiem i lodem. Moc taka jest niezbędna do wykonania powyższego systemu.

**Odpowiedź:** Projektuje i wykonuje Wykonawca. Należy wykonać system ochrony przed śniegiem i oblodzeniem.

**Pytanie 5:**

Zwracamy się z prośbą o wykonanie rozpoznania geologicznego poprzez odwierty w poniedziałek 6.09.2021 r. od godz. 10.00 do końca dnia roboczego, na terenie przyszłej inwestycji będącej przedmiotem postępowania przetargowego.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wnosi sprzeciwu, przy czym należy dokonać uprzątnięcia po odwiertach i takie odwierty można prowadzić wyłącznie na terenie zielonym, nie naruszając substancji budowlanej istniejącego toru (instalacji i płyty).

**Pytania 6 (zestaw)**

Pytania zakres elektryka/niskieprądy/bms/technologia

1. Czy w celu zminimalizowania ryzyka strat materialnych oraz w trosce bezpieczeństwa pracowników (ze względu na możliwy utrudniony dojazd oraz możliwość dużego ruchu drogowego i pieszego w okolicach obiektu) przewiduje się zabezpieczenie mienia i ludzi w trakcie budowy mobilnym (ze względu na dynamikę prac) systemem ewakuacji i detekcji pożaru?

**Odpowiedź:** Wykonawca ma obowiązek realizacji zamówienia zgodnie z przepisami, przy uwzględnieniu faktu, że inne obiekty funkcjonować mają normalnie, przy czym w swz zawarto te kwestie szczegółowo (np. trasy biegowe, planowane na 2022 rok mistrzostwa świata w biegach juniorów itp.).

2. Czy należy przewidzieć monitoring wizyjny obiektu w czasie trwania robót budowlanych ?

**Odpowiedź:** Tak, należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami.

3. Czy przewiduje się w czasie budowy możliwość dostępu do monitoringu z dedykowanej aplikacji z dowolnego miejsca?

**Odpowiedź:** Tak, należy przewidzieć i udostępnić Zamawiającemu.

4. Czy istniejące oświetlenie toru lodowego będzie utylizowane czy będzie konieczność przeniesienia go w inne miejsce ?

**Odpowiedź:** Zdemontować i przekazać Zamawiającemu.

5. Czy istnieje możliwość odłączenia sieci elektrycznej obiektu z całego systemu zasilania Centralnego Ośrodka Sportu tak by nie powodować niepotrzebnych przerw w dostawach energii elektrycznej na pozostałych obiektach kompleksu w momencie usuwania obecnej sieci ?

**Odpowiedź:** Wszelkie przerwy w dostawach prądu należy konsultować, nie powodując istotnych trudności w funkcjonowaniu obiektów. Jeśli to konieczne, stosować agregaty itp. ze względu na fakt, że Zamawiający posiada np. chłodnię, gastronomię, noclegi, które muszą funkcjonować nieprzerwanie.

6. Czy wskazano wytyczne odnośnie przełożenia sieci elektrycznej ?

**Odpowiedź:** projektuje i wykonuje Wykonawca.

7. Czy obiekt posiada przyłącze teletechniczne?

**Odpowiedź:** istniejący obiekt jest przyłączony i połączony z administracją.

8. Czy wskazano wytyczne do rozbudowy kanalizacji teletechnicznej ?

**Odpowiedź:** Projektuje i wykonuje wykonawca. Zgodnie z poprzednimi odpowiedziami (np. telefonia IP itp.)

9. Czy system sygnalizacji pożaru ma być zintegrowany z systemami sterowania urządzeniami pożarowego ?

**Odpowiedź:** projektuje i wykonuje wykonawca, zgodnie z przepisami.

10. Czy moduły pętlowe systemu sygnalizacji pożaru mają mieć możliwość wysterowania wyjścia w pozycję pożarowo bezpieczną w razie utraty kontaktu z centralą?

**Odpowiedź:** projektuje i wykonuje Wykonawca, zgodnie ze sztuką i zgodnie z przeznaczeniem obiektu.

11. Czy systemie SSP są wymagane redundantne wyniesione panele obsługi ?

**Odpowiedź:** tak, przy czym projektuje i wykonuje wykonawca.

12. Jakie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia muszą posiadać centrala sygnalizacji pożarowej, centrala sterowania gaszeniem oraz centrala sterująca urządzeniami przeciwpożarowymi ?

**Odpowiedź:** zgodnie z przepisami i przeznaczeniem obiektu (obiekt, na którym można rozgrywać zawody rangi europejskiej, zgodnie z ISU/PZŁS i imprezami masowymi).

13. Czy na obiekcie przewiduje się zastosowanie systemu integrującego urządzenia pożarowe (SIUP) ?

**Odpowiedź:** projektuje i wykonuje wykonawca, zgodnie z wymaganiami swz.

14. Jaki typ czujek pożarowych należy przewidzieć na obiekcie ?

**Odpowiedź:** projektuje i wykonuje wykonawca, zgodnie z wymaganiami swz.

15. Jakie świadectwa dopuszczenia muszą posiadać elementy systemu sygnalizacji pożaru ?

**Odpowiedź:** projektuje i wykonuje wykonawca, zgodnie z wymaganiami swz.

16. Czy należy przewidzieć ewentualne rozbudowy systemu SIUP z możliwością dodawania kolejnych stanowisk klienckich ?

**Odpowiedź:** projektuje i wykonuje wykonawca, zgodnie z wymaganiami swz. Należy przewidzieć możliwości rozbudowy.

17. W jaki sposób przewidziano na obiekcie prowadzenie tras kablowych?

**Odpowiedź:** projektuje i wykonuje wykonawca, zgodnie z wymaganiami swz.

18. Czy w ramach projektu konstrukcji przewidziano trasy koryt kablowych z uwzględnieniem ich nośności ?

**Odpowiedź:** projektuje i wykonuje wykonawca, zgodnie z wymaganiami swz.

19. Czy typ głośników DSO przewiduje się do zastosowania na hali?

**Odpowiedź:** projektuje i wykonuje wykonawca, zgodnie z wymaganiami swz.

20. Czy przewidziano konstrukcje do montażu kamer monitoringu wizyjnego na terenie lodowiska?

**Odpowiedź:** projektuje i wykonuje wykonawca, zgodnie z wymaganiami swz. Należy uwzględnić w wycenie montaż kamer wizyjnych.

21. Na jakich protokołach ma być oparty system sterowania oświetleniem obiektu ?

**Odpowiedź:** projektuje i wykonuje wykonawca, zgodnie z wymaganiami swz.

Oświetlenie w pełni sterowane, LED, z możliwością ściemniania itp.

22. Jaki podział oświetlenia lodowiska na strefy należy przewidzieć?

- oświetlenie torużwiarskiego,
- oświetlenie lodowiska
- oświetlenie powierzchni dla imprez masowych
- gniazda dla zasilenia oświetlenia i urządzeń estradowych

**Odpowiedź:** projektuje i wykonuje wykonawca, zgodnie z wymaganiami swz. Wszystkie podane powyżej strefy/podziały należy uwzględnić, przy czym należy sporządzić stosowne projekty, podlegające uzgodnieniu. Wykonawca obowiązany jest sporządzić koncepcję funkcjonowania oświetlenia.

23. Jaki typ i rodzaj scen oświetlenia należy przewidzieć? - dostosowane do transmisji telewizyjnych w kolorze

**Odpowiedź:** projektuje i wykonuje wykonawca, zgodnie z wymaganiami swz, w tym zapewniając możliwość transmisji TV w kolorze, zgodnie z przeznaczeniem obiektu (rozgrywanie zawodów o randze międzynarodowej).

24. Czy należy przewidzieć integrację oświetlenia lodowiska z zewnętrznymi systemami oświetlenia np. scenicznego używanego podczas koncertów czy innych eventów ? –

**Odpowiedź:** Tak

25. Czy system sterowania oświetleniem należy wyposażać w stanowisko użytkownika wraz z monitorem i konsolą ?

**Odpowiedź:** Tak

26. Po jakim protokole mają działać sterowniki w ramach systemu BMS ?

**Odpowiedź:** Projektuje i wykonuje Wykonawca. Zastosować rozwiązanie profesjonalne.

27. Co oznacza wymóg możliwości minimalnej rozbudowy systemu BMS po zaimplementowaniu rozwiązania projektowego na obiekcie ?

**Odpowiedź:** Projektuje i wykonuje Wykonawca. Zastosować rozwiązanie profesjonalne.

28. Jakie są punkty styku pomiędzy BMS a pozostałymi branżami ?

**Odpowiedź:** Projektuje i wykonuje Wykonawca. Zastosować rozwiązanie profesjonalne.

29. Jaką liczbę użytkowników systemu BMS należy przewidzieć ?

**Odpowiedź:** Projektuje i wykonuje Wykonawca. Zastosować rozwiązanie profesjonalne. Ilość dopasowaną do swobodnej obsługi obiektu.

30. Czy w ramach systemu BMS przewiduje się system monitoringu mediów ?

**Odpowiedź:** Projektuje i wykonuje Wykonawca. Zastosować rozwiązanie profesjonalne, umożliwiające monitoring zużycia mediów.

31. Ile stacji operatorskich BMS przewiduje się na obiekcie ?

**Odpowiedź:** Projektuje i wykonuje Wykonawca. Zastosować rozwiązanie profesjonalne. Ilość dopasowaną do swobodnej obsługi obiektów.

32. Czy stacje operatorskie BMS będą w stosunku do siebie redundantne ?

**Odpowiedź:** tak, detale projektowe po stronie Wykonawcy.

33. Czy na obiekcie będzie zatrudniona ochrona wraz z operatorem monitoringu i systemów bezpieczeństwa czy systemy bezpieczeństwa mają działać bezobsługowo ?

**Odpowiedź:** Projektuje i wykonuje Wykonawca. Zastosować rozwiązanie profesjonalne, w znacznej mierze umożliwiające bezobsługową pracę systemów bezpieczeństwa.

34. W jakim zakresie należy przewidzieć system nagłośnienia obiektu?

**Odpowiedź:** Projektuje i wykonuje Wykonawca. Zastosować rozwiązanie profesjonalne, umożliwiające nagłośnienie obiektu, dla organizacji zawodów międzynarodowych (ISU, PZŁS). Ponadto umożliwić sterowanie nagłośnieniem, w tym możliwość załączania np. muzyki, dźwięków itp. Detale do uzgodnienia na etapie projektowym.

35. Czy w ramach projektu należy przewidzieć system transmisji obrazu, odtwarzania powtórek, oraz wyposażenie stanowisk sędziowskich w stacje podglądowe ?

**Odpowiedź:** Tak

36. Czy w ramach sieci LAN będą projektowane Access Point-y ?

**Odpowiedź:** Przewidzieć Access Pointy. Ilości do uzgodnienia, w tym w całym budynku administracyjno-magazynowo-szatniowym, jak również z hali lodowej, w strefach uzgodnionych o sprawności umożliwiającej swobodną komunikację.

37. W jakiej lokalizacji będzie mieścić się główna serwerownia obiektu ?

**Odpowiedź:** projektuje i wykonuje wykonawca.

38. Czy w związku z zasilaniem kotłowni w paliwo gazowe przewiduje się zastosowanie systemu detekcji gazu ?

**Odpowiedź:** Tak oraz dwuprogowy system detekcji amoniaku w maszynowni chłodniczej. Szczegóły projektuje wykonawca.

39. Czy obiekt będzie objęty systemem sygnalizacji włamania i napadu ?

**Odpowiedź:** Tak, projektuje i wykonuje wykonawca.

40. Które pomieszczenia będą objęte kontrolą dostępu ?

**Odpowiedź:** projektuje i wykonuje wykonawca.

Pomieszczenia:

- amoniakalna maszynownia chłodnicza
- pomieszczenie garażu i obsługi rolb
- wszystkie: pomieszczenie ochrony wraz z operatorem monitoringu i systemów bezpieczeństwa, szatnie, pomieszczenia sędziów, pomieszczenia sprawozdawców sportowych, sale konferencyjne, siłownie, magazyny i.t.d.

41. Czy w ramach obiektu przewiduje się montaż dyspozytorów kluczy ?

**Odpowiedź:** Należy uwzględnić.

42. Czy systemy bezpieczeństwa (kontrola dostępu, system monitoringu wizyjnego CCTV, system włamania i napadu) mają być ze sobą zintegrowane i objęte wspólną platformą do ich obsługi?

**Odpowiedź:** Projektuje i wykonuje wykonawca.

43. Czy system DSO poza mikrofonem strażaka ma być wyposażony w dodatkowy mikrofon w celu nadawania komunikatów ?

**Odpowiedź:** Tak, przy czym szczegóły projektuje i wykonuje Wykonawca.

44. Jakie parametry mają spełniać kamery monitoringu wizyjnego ?

**Odpowiedź:** widzenie przy oświetleniu i w podczerwieni o dobrej rozdzielczości, przy czym szczegóły projektuje i wykonuje Wykonawca.



45. Które systemy teletechniczne będą objęte zarządzaniem bezpieczeństwem obiektu a które zarządzaniem technicznym ?

**Odpowiedź:** projektuje i wykonuje Wykonawca.

46. Czy wszystkie systemy teletechniczne mają być zintegrowane z system BMS ?

**Odpowiedź:** projektuje i wykonuje Wykonawca. Przewidzieć i zaprojektować integrację z BMS.

47. Które rozwiązanie będzie preferowane?:

- a. 3 szt. chillerów o niskim napełnieniu amoniakiem każdy po 700kW mocy chłodniczej, każdy ze swoim parownikiem (typu mokrego), skraplaczem chłodzonym glikolem

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający dopuszcza pkt. a) szczegóły projektuje i wykonuje wykonawca.

- b. 3 szt. agregatów sprężarkowych każdy po 700kW, 2 moduły parowników (typu mokrego) każdy ze swoim oddzielnym cieczi, 2 moduły skraplaczy płytowych chłodzonych glikolem

**Odpowiedź:** Tak Zamawiający dopuszcza pkt. b, szczegóły projektuje i wykonuje wykonawca.

- c. 3 szt. agregatów sprężarkowych każdy po 700kW, 2 moduły parowników (typu mokrego) ze wspólnym (jednym) oddzielnym cieczi, 2 moduły skraplaczy płytowych

**Odpowiedź:** Szczegóły projektuje i wykonuje wykonawca. Nie preferuje się proponowanego rozwiązania z pkt. c.

**Niniejsze odpowiedzi nie uchybiają możliwości składania ofert równoważnych, opartych na innych założeniach, pozwalających na osiągnięcie zakładanych celów.**

48. które rozwiązanie systemu wyrzutu ciepła będzie preferowane?:

- a. skraplacze płytowe chłodzone glikolem + drycoolery z hybrydowym chłodzeniem adiabatycznym (2szt.) + wymienniki płytowe do odzysku ciepła
- b. skraplacze chłodzone powietrzem (z hybrydowym chłodzeniem adiabatycznym) + wymienniki płytowe do odzysku ciepła
- c. skraplacze natryskowo-wyparne + wymienniki płytowe do odzysku ciepła

Odpowiedź: **Odpowiedź:** Szczegóły projektuje i wykonuje wykonawca. Wydaje się, że korzystne jest pkt. a)

**Niniejsze odpowiedzi nie uchybiają możliwości składania ofert równoważnych, opartych na innych założeniach, pozwalających na osiągnięcie zakładanych celów.**

49. jaką jest wymagana moc odzysku ciepła dla I stopnia temperatury (55...60°C) i II stopnia temperatury (45°C)?

**Odpowiedź:** I stopień 180-220kW- ciepło przegrzania i chłodzenia oleju, II stopień min. 320kW-360kW, a dodatkowo zapewnić możliwość zasilenia nagrzewnic wstępnych wentylacji, dolnych źródeł pomp ciepła dla podgrzewu c.w.u. , i innych potrzeb - wg obliczeń projektowych. Szczegóły projektuje i wykonuje wykonawca.

50. czy preferowane są długie okresy między wymaganymi przeglądami serwisowymi sprężarek? Nasze sprężarki śrubowe charakteryzują się wyjątkową na rynku trwałością a przez to i niskimi kosztami serwisu.

**Odpowiedź:** Tak, wymaga się aby przeglądy serwisowe były realizowane zgodnie z wymaganiami producenta. W okresie gwarancji i rękojmi za wady, oferowanego przez Wykonawcę w ramach kryterium oceny ofert wszystkie przeglądy i serwisy w cenie, nie rzadziej niż 1 raz na 12 miesięcy, w sposób gwarantujący prawidłowe, zgodnie z instrukcją utrzymanie urządzeń w bardzo dobrym stanie technicznym i bardzo dobrej kondycji, co najmniej przez okres wskazanej gwarancji i rękojmi.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ.

Pytania pozostałe:

Wykonawca zapytał a Zamawiający odpowiedział:

*Prosimy w związku ze zmianą terminu złożenia ofert o potwierdzenie terminu związania ofertą (pierwotny termin Zamawiający wskazał na dzień 24.11.2021).*

**Odpowiedź:** *Zgodnie z treścią ogłoszenia o zamówieniu z pkt. IV.2.6) minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą – okres ten w miesiącach wynosi: 3 (od ustalonej daty składania ofert). Niniejsza odpowiedź stanowi zmianę swz. Ogłoszenie pozostaje bez zmian w tym zakresie.*

Prosimy o ustanowienie konkretnej daty terminu związania ofertą zgodnie z obowiązkiem Zamawiającego wynikającym z art. 220 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych w brzmieniu:

**„ Zamawiający określa w dokumentach zamówienia termin związania ofertą przez wskazanie daty”**

Zgodnie z ustawą Zamawiający zobowiązany jest wskazać konkretną datę tak aby uniknąć rozbieżności w przeliczeniu przez Wykonawców terminu. Podanie terminu w miesiącach staje się niewystarczające i może być źle przeliczone przez Wykonawców, co może skutkować, iż każdy Wykonawca zabezpieczy wadium na inny termin.

Prosimy o ustosunkowanie się do zapisu art. 220 ustawy lub wskazanie podstawy prawnej na podstawie, której Zamawiający wskazuje termin w miesiącach.

**Odpowiedź:** Termin związania ofertą wynosi: od dnia 10.09.2021 r. przez 3 miesiące tj. do dnia 08.12.2021 r.