



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Zakopanem**

Zakopane, dnia 27. SIE. 2021

NZ.90831.2.6.2021

**Burmistrz Miasta Zakopane
ul. Kościuszki 13
34-500 Zakopane**

**Dotyczy: pisma Burmistrza Miasta Zakopane
znak WOŚ.6220.6.2021 z dnia 20.07.2021 r.**

Centralny Ośrodek Sportu –
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich
w Zakopanem

30. SIE. 2021

Wpłynęło dnia

L.dz. 2933

Ilość zał. Podpis

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 1, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195), art. 59 ust. 1, art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 2, w nawiązaniu do § 3 ust. 1 pkt 57 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zakopanem** (zwany dalej „PPIS”) wyraża opinię, że przedsięwzięcie pn.: „Budowa zadaszonego toru lodowego w Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem” zlokalizowane na działce nr ewid. 442 obr. 11 w Zakopanem

**nie wymaga
przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i opracowania raportu
w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi**

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Zakopane na wniosek Inwestora tj. Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Sebastiana Danikiewicza –

Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Zakopanem
34-500 Zakopane, ul. Chramcówki 19a
www.pssezakopane.wsse.krakow.pl e-mail: zakopane@psse.malopolska.pl
adres skrytki na ePUAP: /PSSE_ZAKOPANE/skrytka
centrala tel.: (+48) 18 20 68 697
sekretariat PPIS tel.: (+48) 18 20 68 697, fax: (+48) 18 20 68 410
REGON: 000598888/ NIP: 736-14-44-897

Dyrektora Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, pismem znak WOŚ.6220.6.2021 z dnia 20.07.2021 r. (wpłynęło: 21.07.2021 r.), uzupełnionym pismem z dnia 6.08.2021 r. (wpłynęło: 12.08.2021 r.), zwrócił się do PPIS w Zakopanem z prośbą o opinię, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia przedkładając m.in.:

1. rozszerzoną kartę informacyjną o planowanym przedsięwzięciu,
2. kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29.06.2021 r., złożonego w dniu 9.07.2021 r.,
3. kopię mapy ewidencyjnej,
4. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PPIS w Zakopanem pismem znak NZ.90831.2.6.2021 z dnia 3.08.2021 r. wezwał Burmistrza Miasta Zakopane do uzupełnienia braków formalnych tj. wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednocześnie poinformował, iż w związku z koniecznością uzupełnienia dokumentacji nie jest możliwe załatwienie przedmiotowej sprawy w terminie ustawowym.

Planowane przedsięwzięcie polega na „Budowie zadaszego toru lodowego w Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 442, obr. 011 przy ul. Bronisława Czecha 1 w Zakopanem (34-500)”. Planowany zakres przedsięwzięcia obejmuje przebudowę: sieci i przyłączy do obiektów i budynku, w tym kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, telekomunikacyjnej, ciągów komunikacyjnych oraz istniejących obiektów infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, trasy narciarstwa biegowego wraz z infrastrukturą kolidującą z planowaną halą toru. Planowane przedsięwzięcie będzie zajmowało ok. 1,85 ha.

Obiekt znajduje się w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego, w jego północnym skraju oraz na obszarze Natura 2000 PLC120001 Tatry. Jest to teren w znacznym stopniu przekształcony i zainwestowany.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie istniejącego kompleksu obiektów sportowych należących do Centralnego Ośrodka Sportu, Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem. W sąsiedztwie analizowanego toru lodowego znajdują się: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zlokalizowane w odległości ok. 82 m od granicy inwestycji na południowy – zachód oraz tereny zabudowy rekreacyjno–wypoczynkowej – zlokalizowane w odległości ok. 200 m na południowy – wschód.

Jak wynika z przedłożonej do wniosku rozszerzonej karty informacyjnej o planowanym przedsięwzięciu aktualnie tor lodowy jest sztucznie mrożony i oświetlony - dostępny dla wszystkich turystów. Zakopiański tor do jazdy szybkiej na lodzie ma 400 m długości i 13 m szerokości. Po przeprowadzeniu planowanych prac, parametry toru nie ulegną zmianie.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie objętym ustaleniami MPZP „Skocznia” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Zakopane Nr LI/678/2014 z dnia 27 lutego 2014 r. jako tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem 3.US/ZN – pow. 8,36 ha, położone w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego. Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (rozdział 4 § 9 pkt 17) na terenie 3.US/ZN, obowiązują następujące, wybrane pod planowaną

inwestycję, zasady zagospodarowania terenów: 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi sportu realizowane na istniejących działkach ewidencyjnych; (...) 3) Dopuszcza się odbudowę, nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę istniejących obiektów i budynków, w tym obiektów sportowych z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. Zgodnie z rozdziałem 2 § 4 niniejszego planu pkt 16.: „Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.” W związku z powyższym oraz zgodnie z zapisami zawartymi w przedłożonej do wniosku dokumentacji planowane przedsięwzięcie jest zgodne z przeznaczeniem terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja ta jest istotna szczególnie z uwagi na znaczenie obiektu dla sportowców, a także możliwości odbywania się na terenie przedsięwzięcia zawodów czy treningów. Rozbudowa hali pozwoli na podniesienie standardów obiektu i posłuży w promocji sportu, a w szczególności narciarstwa.

Podstawowe parametry techniczne budynku administracyjnego: powierzchnia zabudowy po rozbudowie i przebudowie ok. 1282 m², powierzchnia użytkowa ok. 3133 m², w tym powierzchnia użytkowa przyziemia ok. 831 m², powierzchnia użytkowa parteru ok. 1148 m², powierzchnia użytkowa I piętra ok. 1154 m², szerokość ok. 16 m, długość ok. 79 m.

Podstawowe parametry techniczne obiektu hali toru lodowego i obiektów sportowych: hala toru lodowego: powierzchnia zabudowy ok. 15960 m², powierzchnia użytkowa ok. 15302 m², szerokość ok. 106 m, długość ok. 195 m, tor lodowy: powierzchnia zabudowy ok. 5118 m², szerokość ok. 13 m, długość po stronie zewnętrznej ok. 434 m, długość band ok. 442 m, bieżnia lekkoatletyczna wewnętrzna 3 torowa: powierzchnia zabudowy ok. 1210 m², szerokość ok. 3 m, długość po stronie zewnętrznej ok. 331 m, szerokość toru ok. 1,3 m, bieżnia lekkoatletyczna zewnętrzna 3 torowa: powierzchnia zabudowy ok. 1691 m², szerokość ok. 3 m, długość po stronie zewnętrznej ok. 462 m, szerokość toru ok. 1,3 m.

Projektowana przebudowa i rozbudowa będzie dotyczyć istniejących obiektów sportowych oraz budynku administracyjnego i zaplecza technicznego. Dojazd do terenu inwestycji znajdować się będzie od strony zachodniej. Na terenie Centralnego Ośrodka Sportu przewidziane będą miejsca postojowe dla samochodów osobowych, miejsce gromadzenia i segregacji odpadów stałych. Do budynku administracyjnego i obiektu hali projektuje się ciągi piesze i samochodowe, schody zewnętrzne i pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Przy budynku projektowane są utwardzenia terenu, dojazd i dojścia do budynku, dojazd i dojścia do hali toru. Planowana będzie przebudowa: sieci i przyłączy do obiektów i budynku w tym kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej i telekomunikacyjnej, ciągów komunikacyjnych oraz istniejących obiektów infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, trasy narciarstwa biegowego wraz z infrastrukturą kolidującą z planowaną halą toru.

Do głównego wejścia w kondygnacji przyziemia prowadzić będzie utwardzone dojście. W komunikacji mieszczącej recepcję znajdować się będzie wejście do klatki schodowej i dalej komunikacją do pomieszczeń przebieralni i sanitariatów. Na parterze znajdują

się pomieszczenia administracyjne i pomieszczenia dla stanowisk sędziowskich, a także skomunikowane wspólnym korytarzem pomieszczenia siłowni. Wszystkie kondygnacje połączone zostaną komunikacją wewnętrzną, jedną klatką schodową. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony zostanie poprzez zewnętrzną pochylnię na kondygnację parteru oraz windę wewnętrzną dla komunikacji wszystkich poziomów budynku.

Jak wynika z przedłożonej rozszerzonej karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia woda jak dotychczas pobierana będzie z własnego istniejącego ujęcia na potoku Foluszowym, ze zbiornikiem wody dla potrzeb p. poż. okolicznej zabudowy oraz zespołu „Średniej Krokwi”. Planowane przedsięwzięcie nie ingeruje w istniejący i funkcjonujący system zaopatrzenia w wodę obiektów i instalacji toru lodowego z istniejącą infrastrukturą.

Zgodnie z przedłożoną do wniosku dokumentacją, w związku z możliwością wystąpienia oddziaływań typowych dla procesu budowlanego, istotne jest odpowiednie planowanie, wykonywanie oraz sposób prowadzenia prac budowlano-montażowych, które przyczyni się do zapobiegania czy zmniejszenia negatywnego wpływu realizacji przedsięwzięcia na środowisko.

W celu zminimalizowania oddziaływań na etapie realizacji inwestycji, jak wynika z zapisów zawartych w rozszerzonej karcie informacyjnej o planowanym przedsięwzięciu, zostaną uwzględnione następujące rozwiązania chroniące poszczególne elementy środowiska w kontekście ochrony zdrowia ludzi i jakości życia: dla zmniejszenia uciążliwości hałasu pracującego sprzętu budowlanego, prace prowadzone będą w cyklu od godz. 6:00 do 22:00, dla bezpieczeństwa mieszkańców sąsiednich terenów i użytkowników dróg, wjazdu i wyjazdu z terenu budowy będą czytelnie oznakowane, teren budowy będzie zabezpieczony i wygrodzony przed osobami niepowołanymi, prace budowlane, a szczególnie w okresie letnim są źródłem lokalnego pylenia, dla jego zmniejszenia zraszane będą źródła pylenia, np. hałdy materiałów drobnych frakcji (piasek drobny), dla bezpieczeństwa ruchu pojazdów oraz komfortu poruszania się pieszych, konieczne będzie wprowadzenie zasady opłukiwania kół pojazdów budowy przed ich wyjazdem, a skrzynie samochodów transportujących materiały sypkie i pyłące będą zabezpieczone plandekami, dla zmniejszenia uciążliwości hałasu planuje się ocieplenie akustyczne maszynowni toru lodowego, co zmniejszy emisję hałasu do otoczenia. W kontekście gospodarki odpadami wdrożony zostanie system segregacji odpadów „u źródła” z maksymalnym odzyskiem odpadów surowcowych i uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi, odpady, a szczególnie niebezpieczne, będą składowane w specjalnie przeznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych oraz oznakowanych miejscach. Wytworzone w trakcie prac budowlanych odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku, zbierania lub unieszkodliwiania odpadów.

Podwyższony poziom emisji hałasu do środowiska, jaki może występować w fazie realizacji inwestycji, zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia, będzie związany przede wszystkim z wykorzystywaniem znacznej ilości różnorodnego parku maszynowego, specjalistycznych narzędzi, środków transportu oraz z zakresem prowadzonych robót. Niekorzystne oddziaływania akustyczne mogą występować na każdym kolejnym etapie budowy i będą związane z wykorzystaniem środków transportowych, maszyn roboczych, napędowych oraz zmechanizowanych narzędzi. Strefa potencjalnych oddziaływań

akustycznych obejmować będzie w czasie prowadzenia prac budowlanych najbliższe otoczenie terenu robót, rejon zaplecza budowy oraz rejon dróg dojazdowych do miejsca prac budowlanych. Najbardziej uciążliwa pod względem akustycznym będzie: praca ciężkiego sprzętu budowlanego wykorzystywanego przy wykonywaniu prac ziemnych (wykopów) oraz prac budowlano-montażowych, może być ona źródłem emisji hałasu o poziomie maksymalnym przekraczającym 85÷95 dB, praca sprzętu i narzędzi podczas prowadzenia prac wyburzeniowych istniejących elementów konstrukcji, prace te mogą być źródłem emisji hałasu o poziomie maksymalnym przekraczającym 75÷95 dB, transport samochodowy materiałów budowlanych, elementów konstrukcji i wyposażenia generował będzie dźwięki na poziomie 65÷85 dB. Hałas emitowany do środowiska w tej fazie realizacji inwestycji będzie źródłem okresowym, nieustalonym w funkcji czasu, charakteryzującym się dużą dynamiką przekraczającą 15÷25 dB. Niewielka zmiana klimatu akustycznego będzie miała charakter czasowy (na czas prowadzenia robót), nie kumulujący się w środowisku i lokalizujący się wokół raczej skupionego frontu robót. Wykonawca prac powinien zadbać, by maszyny budowlane były technicznie sprawne (przez co hałas mechanizmów jest zminimalizowany) oraz nie powinien prowadzić robót w godzinach nocnych.

Występowanie oddziaływań akustycznych związanych z funkcjonowaniem analizowanych elementów przy torze lodowym wiąże się przede wszystkim z emisją hałasu ze źródeł takich jak maszynownia toru lodowego. Ze względu na lokalizację obiektu na terenie zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 3.US/ZN w MPZP oraz zastosowane rozwiązania (wyciszenie budynku maszynowni), funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącego, ponadnormatywnego wzrostu emisji hałasu w jego otoczeniu. Najwyższe wartości poziomu dźwięku, którego hałasem będzie analizowana inwestycja wynoszą na granicy działki od maksymalnie 36 dB - w dzień i 28 dB w nocy. Poziom hałasu będzie nieodróżnialny od aktualnego lokalnego tła akustycznego. Tym samym strefa oddziaływań akustycznych generowanych na terenie analizowanego zakładu nie obejmie zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejących budynków mieszkalnych.

Etap realizacji inwestycji będzie potencjalnie najistotniejszym źródłem oddziaływań do powietrza związanych z realizacją analizowanego przedsięwzięcia. Typowymi źródłami zanieczyszczeń powietrza w czasie budowy są roboty ziemne i składowane materiały budowlane powodujące emisję pyłu w warunkach bezdeszczowych i porywów wiatru oraz praca sprzętu budowlanego i pojazdów budowy, powodująca emisję głównie tlenków azotu, tlenku węgla i węglowodorów. Potencjalnie najbardziej znacząca, a tym samym najbardziej uciążliwa będzie emisja zanieczyszczeń podczas prowadzenia robót ziemnych, takich jak: wykopy, niwelacje, zbieranie humusu itp. Znacząca emisja spalin w tej fazie budowy wynikać będzie z jednoczesnego użycia ciężkiego sprzętu takiego, jak ładowarki/spycharki, koparki, wywrotki, a więc maszyn o dużej mocy napędzane wyposażonymi silnikami Diesla. Oddziaływanie spalin pracującego sprzętu i pojazdów budowy nie wpłynie w znaczącym stopniu na pogorszenie się, jakości powietrza w jego otoczeniu, gdyż powinno być chwilowe lub krótkotrwałe.

Emisje zanieczyszczeń do powietrza będą stanowiły pewną uciążliwość dla sąsiadujących z terenem prac obiektów, jednak, zgodnie z przedłożoną do wniosku

dokumentacją, uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały, obejmujący jedynie czas prowadzenia prac.

Nie przewiduje się, aby eksploatacja analizowanej inwestycji spowodowała istotne zmiany w wielkości emisji zanieczyszczeń do atmosfery w stosunku do stanu obecnego.

Jak wynika z przedłożonej do wniosku dokumentacji funkcjonowanie inwestycji – rozbudowanego toru lodowego wraz z towarzyszącymi obiektami nie będzie powodowało negatywnych oddziaływań na zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia okolicznych mieszkańców, oraz nie będzie powodowało negatywnych oddziaływań na powietrze i klimat. Ponadto planowana zmiana zasilania kotłowni olejowej na kotłownię gazową przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Z uwagi na dużą odległość do najbliższej granicy państwa planowane zmierzenie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na obszary poza granicami Polski i nie będzie wpływać na stan środowiska naturalnego w krajach sąsiednich.

Zgodnie z powołanymi wyżej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), tego typu inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu w związku z § 3 ust. 2 pkt 2, w nawiązaniu do § 3 ust. 1 pkt 57 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839): § 3 ust. 2 pkt 2: „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: (...) 2) polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”; § 3 ust. 1 pkt 57: „zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, – 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, – 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”, jednak ze względu na lokalizację inwestycji na obszarze Natura 2000

PLC120001 Tatry, może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na ww. obszar.

Ze względu na skalę i wielkość zajmowanego terenu, charakter i zakres inwestycji, organizacyjne rozwiązania przedsięwzięcia oraz zakres rozszerzonej karty informacyjnej o planowanym przedsięwzięciu, przyjęto, iż przedmiotowa inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko, w związku z powyższym nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zdrowia i życia ludzi zarówno w zakresie zmiany sposobu użytkowania, jak i dalszej eksploatacji.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono orzec jak w sentencji.

Na niniejszą opinię sanitarną nie przysługuje zażalenie.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Zakopanem

O.S.

Z up. mgr inż. Izabela Sarna
Główny Specjalista ds. Systemu Jakości

Otrzymują:

1. Adresat

② Pełnomocnik: Sebastian Danikiewicz – Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane

3. aa NZ

Sporządziła: Justyna Michalec, tel.: (+48) 18 20 68 697 wew. 29