

Zakopane, dnia 31.08.2021 r.

### **Wszyscy zainteresowani**

Zamawiający udziela kolejnych wyjaśnień do treści specyfikacji warunków zamówienia.

W związku z ogłoszonym postępowaniem zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ:

1. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie bieżni lekkoatletycznej dwutorowej?

**Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza.**

2. W odpowiedziach na pytania i wyjaśnienia do SWZ z dnia 23.08.2021r. Zamawiający nie wyraził zgody na wprowadzenie zapisów o sposobie waloryzacji wynagrodzenia. Ponownie prosimy Zamawiającego o wprowadzenie tego zapisu, jest on warunkiem koniecznym wg Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019), wynika to z art. 439 ust.2

**Odpowiedź: wprowadzono stosowne zapisy w dniu 31.08.2021 r.**

3. W hali lodowej należy zabezpieczyć wilgotność powietrza w zakresie 25% do max. 30% poprzez system klimatyzacji z osuszaniem powietrza osuszaczami z pomp ciepła (w celu ograniczenia zużycia prądu) w okresie całego roku. **Szacunkowy maksymalny pobór mocy maszynowni chłodniczej z centralami klimatyzacyjnymi i osuszaczami powietrza wyniesie ca 630kW**

· dla potrzeb instalacji mroźniowych toru do jazdy szybkiej na lodzie i lodowiska należy zaprojektować i wykonać wysoko sprawną maszynownię amoniakalną w układzie mokrym o mocy min. 2100 kW przy  $t_{parow.} = -20^{\circ}C$  i  $t_{skrapl.} = +45^{\circ}C$  w oparciu o minimum 3 przemysłowe sprężarki śrubowe. Dla zabezpieczenia ciągłości pracy toru łyżwiarskiego maszynownia powinna posiadać dwa parowniki o wydajności min. po 1250kW, dwa skraplacze o wydajności min. po 1500kW i 2 dry coolery z hybrydowym schładzaniem adiabatycznym na dachu o wydajności min. 1500kW przez cały rok oraz pompy rezerwowe dla każdego układu instalacji mroźniowej toru i lodowiska, układu chłodzenia każdego skraplacza i dwustopniowego dwustopniowy odzysk ciepła. **Maszynownię należy zlokalizować w piwnicy budynku** z wyjściem na zewnątrz i możliwością dojazdu samochodu ciężarowego. Wszystkie sprężarki, pompy, wentylatory dry coolerów sterowane z wykorzystaniem falowników lub inwerterów poprzez centralkę sterującą w zależności od zadanych parametrów i odczytów z czujników temperatury. Centralka sterująca musi mieć możliwość podłączenia do internetu i ogólnej sieci sterowania i nadzoru obiektu (np. bms). Zastosowane sprężarki śrubowe dla podanych parametrów chłodziwa (wody amoniakalnej) przy temperaturze zewnętrznej  $+10^{\circ}C$  dla okresu chłodnego powinny posiadać COP nie mniejszy niż 3,80. **Szacunkowy maksymalny pobór prądu - mocy amoniakalnej maszynowni chłodniczej wyniesie ca 1150kW**

- ponieważ w przesłanym przez Państwa opisie są rozbieżności odnośnie szacunkowego poboru mocy prądu elektrycznego - Prosimy o doprecyzowanie zapisu o szacunkowym maksymalnym poborze prądu przez maszynownię chłodniczą, central klimatyzacyjnych, osuszaczy powietrza.

**Odpowiedź:** Zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami – odpowiedzi udzielone są prawidłowe. Podana wielkość 630 kw dotyczy klimatyzacji i osuszaczy z pompami ciepła a podana wielkość 1150 kw dotyczy maszynowni chłodu dla potrzeb toru i lodowiska. Wraz z pozostałymi elementami jakie co najmniej należy uwzględnić daje to sumę ok. 1900-2100 kw. Są to dane szacunkowe.

4. Czy Zamawiający celem obniżenia kosztów wykonania oraz późniejszych eksploatacji, dopuszcza jako rozwiązanie alternatywne na lokalizację maszynowni chłodniczej na zewnątrz hali toru lodowego np na dachu w miejscu lokalizacji schładzaczy glikolu, central wentylacyjnych itp.

**Odpowiedź:** Nie dopuszczamy lokalizacji na dachu.

5. Łodowisko wyposażać w profesjonalne przykręcane do płyty lodowiska bandy do gry w hokeja z zaporami lodowymi wraz z boksami dla hokeistów, sędziów i ławkami kar oraz bramą wjazdową dla rolby na dłuższym boku lodowiska. **Bandy muszą posiadać certyfikat, że spełniają przepisy IIHF 2018 – 2022. Planuje się wykorzystywanie lodowiska dla potrzeb rekreacyjnych.**

- prosimy o doprecyzowanie zapisu: skoro lodowisko ma być wykorzystywane dla potrzeb rekreacyjnych to czy konieczne jest zastosowanie bardzo drogiej band hokejowych spełniających przepisy IIHF 2018-2022 czy wystarczy zastosować standardowe bandy rekreacyjne?

**Odpowiedź:** Bandy spełniające przepisy IIHF 2018-2022, zgodnie z poprzednio udzielonymi odpowiedziami.

**Pytania:**

1. Proponujemy rezygnację z fotowoltaiki w związku z dużym zacienieniem projektowanego budynku, duże przesłanianie poprzez naturalne ukształtowanie terenu.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza, fotowoltaika należy zaprojektować i wykonać.

2. Skład ma być pobierana woda do wytworzenia lodu i do pielęgnacji lodowiska. Wykorzystanie wody z topielnika nie jest uzasadnione

**Odpowiedź:** Recyrkulację wody z topielnika należy uwzględnić w wycenie ze względów ekonomicznych i ochrony środowiska. Projekt przyłącza winien obejmować wskazanie miejsca przyłącza zewnętrznego jako głównego źródła zasilania w wodę.

3. W jaki sposób Zamawiający zamierza zapewnić przejazd rolby przez tor lekkoatletyczny, tak aby tartan nie zanieczyszczał lodu.

**Odpowiedź:** Należy zabezpieczyć dywany gumowe dla rolb, które należy dostarczyć, aby móc dojechać do lodowiska. Docelowe rozwiązanie dla rolb należy zaprojektować z uwzględnieniem miejsca na co najmniej 3 rolby, zgodnie z udzielonymi odpowiedziami.

**Pytania:**

**1. Prosimy o jasne sprecyzowanie odpowiedzi na pytanie, w celu uniknięcia rozbieżności w zrozumieniu odpowiedzi wskazanych przez Zamawiającego, tak aby Wykonawcy nie mieli wątpliwości interpretacyjnych.**

**Wykonawca poprosił o potwierdzenie:**

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w taki sposób, że warunek określony w pkt. 7.2.4.1.1. wykonawca może wykazać na podstawie zasobów własnych, natomiast warunek określony w pkt. 7.2.4.1.2. na podstawie zasobów udostępnionych od podmiotu trzeciego na podstawie stosownego zobowiązania

**Zamawiający odpowiedział:**

Odpowiedź zbiorcza na ww. dwa pytania: Zamawiający dopuszcza wykazywanie się zasobami podmiotów trzecich, przy czym podmiot trzeci musi realnie udostępnić swoje zasoby np. jako podwykonawca.....(..)

Prosimy o odpowiedź na wskazane pytanie i potwierdzenie. Odpowiedź Zamawiającego jest ogólna, nie wynika z niej czy Zamawiający dopuszcza możliwość spełnienia warunku w taki sposób jaki jest wskazany w pytaniu. Prosimy serdecznie o dookreślenie odpowiedzi.

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, zgodnie z treścią udzielonej odpowiedzi. Zamawiający wyjaśnia, że nie zastrzegł obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań itp. Zamawiający wyjaśnia, że etap weryfikacji ofert odbywa się po ich złożeniu, a nie przed złożeniem.**

**1. Prosimy o potwierdzenie**, że bieżnia 100 metrowa 6-ścio torowa ma pełnić funkcję treningową podobnie jak bieżnia lekkoatletyczna dookoła toru lodowego. Prosimy o potwierdzenie, że bieżnia nie musi mieć certyfikatu PZLA.

**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że nie treningowa bieżnia ma pełnić funkcję treningową. Należy jednak zaprojektować nawierzchnię sportową (np. Mondo lub Protrax lub równoważną, zgodnie z wymaganiami PZLA).**

**2. W odpowiedziach z dniami 27.08.2021 r.** pojawia się informacja, że oprócz 3 torów po zewnętrznej stronie toru lodowego należy wykonać dodatkowo 6 torów 100 metrowych w miejscu przy projektowanych trybunach. Prosimy zatem o wyjaśnienie prawidłowej ilości torów: czy oprócz 3 torów lekkoatletycznych wokół toru lodowego należy dodatkowo wykonać 3 tory 100 metrowe (3 pozostałe tory z bieżni lekkoatletycznej wokół toru lodowego), czy 6 dodatkowych torów 100 metrowych.

**Odpowiedź: 3 dodatkowe tory, żeby było nie mniej niż 6 torów (100 metrowych).**

**3. Prosimy o informację**, jakie dokładnie należy wycenić koryta odwodnieniowe wzdłuż płyty lodowiska.

**Odpowiedź: W miejscu wjazdu/przejazdu rolb na tor i lodowisku o obciążeniach jak dla pojazdów ciężarowych min. 3,5 t. Pozostałe należy dobrać skuteczne w odwadnianiu.**

**4. Prosimy o informację**, z jakiego materiału należy wykonać nawierzchnię bieżni lekkoatletycznej mając na uwadze, że nawierzchnia nie może zostać wykonana z materiału, który się kruszy, ponieważ może to zanieczyszczać płytę lodowiska

**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że nie treningowa bieżnia ma pełnić funkcję treningową. Należy jednak zaprojektować nawierzchnię sportową (np. Mondo lub Protrax lub inną równoważną, zgodnie z wymaganiami PZLA).**

**5. Dotyczy zmiany SWZ z dnia 23 sierpnia 2021 r.**

Zamawiający w dniu 23 sierpnia 2021 r. zmienił SWZ i przekazał wykonawcom nowe rysunki stanowiące element opisu przedmiotu zamówienia. Zgodnie z rysunkami: „załącznik-graficzny-do-zmian-z-dnia-23-08-2021-r-pdf” i rysunkiem „rzuty-tor-dlugi-do-jazdy-szybkiej-na-lodzie-i-lodowisko-60x30m-20-08-2021”, które zostały umieszczone w odpowiedziach jako uzupełnienie dokumentacji, zakres opracowania objęty postępowaniem został zmieniony przez Zamawiającego w porównaniu do pierwotnych rysunków „zagospodarowanie-pdf” i „rzut-parter-pdf”. Co istotne pierwotne rysunki zostały już dołączone przez Zamawiającego do wniosku o wydanie decyzji środowiskowych. Wykonawca prosi o informacje czy zmienione rysunki zostały przekazane do Burmistrza Miasta Zakopane (organu wydającego decyzję środowiskową). Jeżeli nie, to Wykonawca wnosi o określenie czy do obowiązków Wykonawcy należeć będzie zaktualizowanie wniosku o wydanie decyzji środowiskowej lub zmiana decyzji środowiskowej w zakresie wynikającym ze zmienionych rysunków.

**Odpowiedzi: Wykonawca obowiązany jest zaprojektować i wykonać roboty, zgodnie z przepisami. Zamawiający wyjaśnia, że wszelkie prace projektowe należy prowadzić w oparciu o wytyczne zawarte w odpowiedziach na pytania i dokonywane zmiany treści swz. Wskazać należy, że w zakresie decyzji środowiskowej wg. stanu na dzień 31.08.2021 r. Zamawiający potwierdza, że prowadzący postępowanie organ uzyskał opinie i stanowiska, z których wynika, że nie wymaga się przeprowadzenia raportu oddziaływania na środowisko. Oczekujemy na wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jeżeli w wyniku prac projektowych konieczne będzie uzyskanie zmiany decyzji to leży to w gestii Wykonawcy (np. zmiana decyzji).**

**Niniejsze wyjaśnienia stają się integralną częścią swz.**