

**Wszyscy zainteresowani**

**Zamawiający udziela wyjaśnień do treści swz, dokonując jednocześnie zmian.**

**Pytania i odpowiedzi oraz zmiany.**

1. Wykonawca zwraca się z prośbą o odpowiedź na pytania z dnia 09.08.2021 r (w załączeniu przesyłamy pytanie ponownie do wglądu).

**Odpowiedź: Zamawiający dokonał weryfikacji. Odpowiedzi w dalszej części. Zamawiający zwraca uwagę, że część korespondencji może czasem wylądować w tzw. spamie, stąd Wykonawca winien dołożyć staranności.**

2. **Prosimy o potwierdzenie**, że zgodnie z nowymi zapisami i zmianą ogłoszenia Zamawiający wymaga wykazania **aż dwóch kierowników** branży sanitarnej według zapisu Zamawiającego:

*„1.2. dysponuje co najmniej 1 osobą – kierownikiem robót – posiadającym: uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;*

*1.3. dysponuje co najmniej 1 osobą – kierownikiem robót – posiadającym: uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;”*

**Odpowiedź: Zamawiający dokonał zmiany treści swz i ogłoszenia, nadając mu brzmienie jak niżej (nie wymaga się dwóch kierowników robót w tej branży). Obowiązujące zapisy:**

**„7.2.4.2. Osób:**

**Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone.**

**Wykonawca musi wykazać, że:**

**7.2.4.2.1. dysponuje co najmniej 1 osobą – kierownikiem budowy i robót budowlanych – posiadającym: - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub inne równoważne uprawnienia, wydane na podstawie poprzednich lub odrębnych przepisów;**

**- doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika budowy: przy realizacji co najmniej 1 kontraktu (umowy) dla zakończonej roboty budowlanej w zakresie budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub modernizacji obiektu sportowego i/lub obiektu hali sportowej i/lub obiektu**

hali lodowej i/lub obiektu zadaszonego lodowiska o wartości robót co najmniej 25 000 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia pięć milionów 00/100 zł).

7.2.4.2.2. dysponuje co najmniej 1 osobą – kierownikiem robót – posiadającym: uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;

7.2.4.2.3. dysponuje co najmniej 1 osobą – kierownikiem robót – posiadającym: uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

7.2.4.2.4. dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

7.2.4.2.5. dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

7.2.4.2.6. dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

7.2.4.2.7. dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Ilekoć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2018.2272 t.j.).” Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.”

3. Zamawiający w odpowiedziach z dnia 23.08.2021 wskazuje:

*„Zamawiający udostępnia zmodyfikowane zbiorcze zestawienie kosztów budowy, w oparciu o które należy sporządzić wycenę. Zmodyfikowane zbiorcze zestawienie kosztów należy złożyć wraz z ofertą na załączniku nr 1, który dołącza się **jako odrębny załącznik** do niniejszych wyjaśnień.*

Prosimy o potwierdzenie czy zestawienie kosztów Wykonawca składa odrębnie jako dodatkowy załącznik, czy też Wykonawca zawiera zestawienie kosztów w formularzu oferty- który został dołączony do wyjaśnień jako załącznik „formularz nr 2.1.”.

**Odpowiedź: Zbiorcze zestawienie kosztów należy złożyć wraz z formularzem oferty. Zbiorcze zestawienie kosztów znajduje się w załącznikach – powołanych odpowiedzi.**

4. Wykonawca zapytał a Zamawiający odpowiedział:

„2. Prosimy o sprecyzowanie w związku z rozbieżnościami w IDW: na jakim etapie postępowania Wykonawca składa JEDZ i ewentualne oświadczenie o aktualności informacji zawartych w JEDZ.? Z rozdziału 9 IDW wynika, że ma jednocześnie złożyć jedz i oświadczenie.

**Odpowiedź: Jedz składany jest w odpowiedzi na wezwanie, wyłącznie przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (art. 139 ust. 2 Pzp). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych oraz uprzednio oświadczenia JEDZ.”**

**Zwracamy się o ponowne sprecyzowanie** i odpowiedź w zakresie złożenia oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ. Czy jeśli Wykonawca składa JEDZ na wezwanie Zamawiającego konieczne będzie też złożenie oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ. Czy zasadne staje się złożenie dwóch dokumentów na wezwanie?

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wymagał będzie najpierw JEDZ a następnie oświadczeń i dokumentów, w tym oświadczeń o aktualności.**

5. Mając na uwadze Art. 439 ustawy prawo zamówień publicznych, jak w brzmieniu poniżej oraz odpowiedź Zamawiającego z dnia 23.08.2021 r:

„Pytanie: Dot. § 18 ust. 4 Wzoru Umowy – Zmiana wynagrodzenia.

Na podstawie art. 439 PZP prosimy o wprowadzenie do projektu umowy waloryzacji wynagrodzenia opartego na comiesięcznych wskaźnikach inflacji konsumenckiej publikowanych przez GUS oraz określenie maksymalnej wartości zmiany wartości wynagrodzenia na poziomie 10%. Wprowadzenie waloryzacji do projektu jest niezbędne z uwagi na długość kontraktu przekładający 12 miesięcy a przedmiotem umowy są roboty budowlane.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że nie wyraża zgody na zmiany wg. propozycji Wykonawcy, utrzymując treść ppu bez zmian (min. § 18 ust. 2 pkt. 4 ppu).”

**Art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:**

1. Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania

zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. W umowie określa się:

1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia;

2) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia:

a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności

wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego  
lub

b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;

3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy;

4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia.

**Prosimy o wyjaśnienie** na jakiej podstawie Zamawiający nie wyraża zgody i nie dokonuje zmiany. Prosimy o wprowadzenie zapisów w zakresie waloryzacji, na podstawie obowiązujących przepisów prawa zamówień publicznych.

**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że respektuje art. 439 ustawy Pzp.**

**Do projektowanych postanowień umowy w § 18 wprowadza się treść w brzmieniu jak niżej od ust. 12.**

„12. Na podstawie art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy Pzp przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z zapisami niniejszego ustępu punkty 12.1 – 12.13.

12.1. W przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:

1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę

- zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach pkt. 12.2 – 12.13.

12.2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.

12.3. Wykonawca w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 12.1 do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji i dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności: - szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,

- przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń

- takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.

12.4. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 12.3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).

12. 5. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wystania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu niezbędnych kalkulacji i bezspornych dowodów na jej poparcie nie ma prawa do domagania się podwyższenia wynagrodzenia.

12.6. Zamawiający w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 12.1 do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do Wykonawcy z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji i dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 12.1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.

12.7. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 12.5. i 12.6, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 12.1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 12.4. i 12.5 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

12.8. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 12.1- 12.7 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 12.1, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 12.1.

12.9. W razie zmiany, o której mowa w ust. 12.1 pkt 2, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę odpowiednio wzrostu lub zmniejszenia kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia lub obniżenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

12.10. W razie zmiany wskazanej w ust. 12.1 pkt 3 i 4, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę odpowiednio wzrostu lub zmniejszenia kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odpowiednio odprowadzenia dodatkowych składek lub zmniejszenia składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą

działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

12.11. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców przepisy ustępu 5 stosuje się odpowiednio.

12.12. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić nie wcześniej niż po wejściu w życie przepisów będących przyczyną zmiany.

12.13. Upływ terminu do przekazania pisemnego stanowiska na wniosek, o którym mowa w ust. 12.5 i 12.7 lub niezawarcie w terminie 30 dni od dnia przekazania pisemnego stanowiska na wniosek porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uprawnia strony do rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wykonawca nie jest uprawniony do rozwiązania umowy, gdy nie przedstawi Zamawiającemu niezbędnych kalkulacji i bezspornych dowodów na jej poparcie."

6. Prosimy w związku ze zmianą terminu złożenia ofert o potwierdzenie terminu związania ofertą (pierwotny termin Zamawiający wskazał na dzień 24.11.2021).

**Odpowiedź: Zgodnie z treścią ogłoszenia o zamówieniu z pkt. IV.2.6) minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą – okres ten w miesiącach wynosi: 3 (od ustalonej daty składania ofert). Niniejsza odpowiedź stanowi zmianę swz. Ogłoszenie pozostaje bez zmian w tym zakresie.**

#### **Pytania Techniczne:**

1. Prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowana bieżnia lekkoatletyczna nie wymaga certyfikatu PZLA.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Podstawowym przeznaczeniem obiektu są sporty zimowe.**

2. Prosimy o informację, czy dopuszcza się zastosowanie na trybunach siedzisk typu ławkowego.

**Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje.**

3. Prosimy o informację do których pomieszczeń mają być zainstalowane karty dostępu.

**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że do wszystkich technicznych oraz do sportowych i magazynowych jak również do maszynowni.**

4. Na rzutach budynku nie zaprojektowano windy, o której mowa w PFU. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź: Projektuje Wykonawca. Windę należy zaprojektować i wykonać.**

5. Proszę o informację po czyjej stronie są wszystkie opłaty administracyjne i koszty związane z nasadzeniem kompensacyjnym.

**Odpowiedź: Po stronie Wykonawcy.**

6. Prosimy o uzupełnienie specyfikacji dla dróg, chodników, zieleni oraz zestawienie elementów małej architektury z podanymi ilościami w celu porównywalności złożonych ofert przez potencjalnych wykonawców.

**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że podał szacunkowe powierzchnie dróg i dojazdów. Elementy małej infrastruktury co najmniej 30 ławek zewnętrznych, co najmniej 18 lamp zewnętrznych. Krzewy niskie od strony wejścia głównego do budynku.**

7. W koncepcji jest przewidziana bieżnia, prosimy zatem o podanie specyfikacji nawierzchni bieżni.

**Odpowiedź: bieżnia o nawierzchni zgodnej z wymogami pzla.**

8. Proszę o informację, jakie wykończenie powierzchni trybun należy ująć w cenie oferty.

**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że należy uwzględnić trwałe wykończenie, odporne na korzystanie. W ciągach komunikacyjnych przewidzieć posadzki odporne na użytkowanie łyżwach, odporne na używanie, zgodnie z przeznaczeniem.**

9. Prosimy o potwierdzenie, że w cenie oferty nie należy ujmować wszelkiego umeblowania – w przeciwnym przypadku prosimy o listę wymaganego umeblowania wraz z podaniem jego szczegółowej specyfikacji technicznej i ilości.

**Odpowiedź: Za wyjątkiem udzielonych odpowiedzi (uprzednio) nie należy uwzględniać dodatkowego umeblowania.**

10. Prosimy o informację, czy do uzyskania pozwolenia na budowę będzie konieczne zaprojektowanie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla przewidzianej w koncepcji ilości widzów – brak takich informacji w PFU. Jeżeli tak to, w czym zakresie będzie wykonanie tego projektu i uzgodnienie projektu budowlanego?

**Odpowiedź: projektuje i wykonuje Wykonawca.**



11. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy w wycenie przyjmować świetlików w dachu wraz z roletami.

**Odpowiedź: projektuje i wykonuje Wykonawca.**

12. Prosimy o informację, czy instalacja systemu biletowego wchodzi w zakres dostawy zamówienia. Jeżeli tak, to prosimy o podanie opisu, specyfikacji.

**Odpowiedź: projektuje i wykonuje Wykonawca. Należy uwzględnić w wycenie system biletowy w zakresie dostępu do obiektu dla potrzeb wejść np. na lodowisko (jako ślizgawkę) a pomieszczenie wypożyczalni łyżew wyposażyć w odpowiednie półki i regały na łyżwy oraz ladę roboczą.**

13. Prosimy o przekazanie badań geotechnicznych niezbędnych do oszacowania kosztów realizacji fundamentów i nawierzchni drogowych.

**Odpowiedź: projektuje i wykonuje Wykonawca. Badania po stronie Wykonawcy.**

14. Prosimy o informację czy użytkownik przewiduje montaż systemu automatycznego odśnieżania dachu. Jaką należy przyjąć minimalną grubość pokrywy śnieżnej na dachu.

**Odpowiedź: projektuje i wykonuje Wykonawca, zgodnie z warunkami jak dla Zakopanego. Należy uwzględnić należyte utrzymanie dachu, które nie będzie po stronie użytkownika powodować rażących kosztów obsługi alpinistycznej i innej (np. system podgrzewania i wyłapiania, itp.).**

15. Prosimy o informację, czy w wycenie należy przewidzieć system zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości do wykorzystania podczas przeglądów serwisowych i odśnieżania dachu?

**Odpowiedź: projektuje i wykonuje Wykonawca. System odśnieżania-zgodnie z poprzednią odpowiedzią tj. nie powodujący po stronie użytkownika rażących kosztów obsługi.**

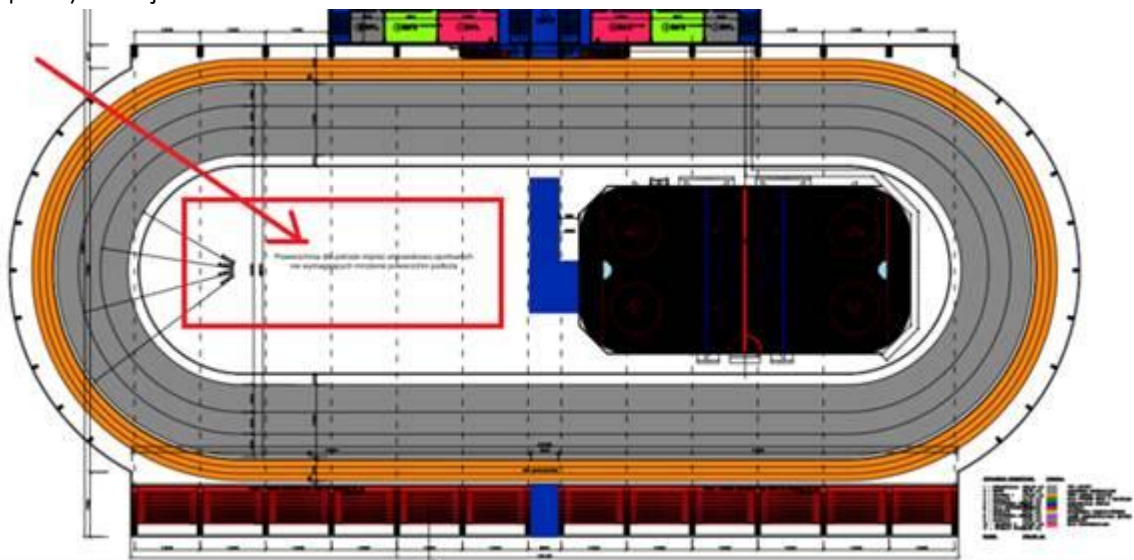
16. Prosimy o informację, czy dostawa, montaż telebimów i tablicy wyników objęta jest przedmiotem zamówienia – jeśli tak prosimy o podanie ich wymiarów tj. długość i wysokość oraz wymaganą liczbę szt. i propozycję miejsca montażu.

**Odpowiedź: projektuje i wykonuje Wykonawca. Zamawiający podawał już w tym zakresie wytyczne z powierzchniami minimalnymi dla telebimów, które należy zamontować (co najmniej dwa).**

17. Prosimy o informację, czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie ogrodzenia zewnętrznego. Jeśli tak, to prosimy o określenie wymagań Zamawiającego.

**Odpowiedź: Projektuje i wykonuje Wykonawca.**

18. Prosimy o informację, co należy zaprojektować w miejscu: „Powierzchni dla potrzeb imprez widowiskowo-sportowych niewymagających mrożenia powierzchni podłoża”. Poniżej rysunek z zaznaczeniem na czerwono (mowa o zakresie wewnątrz toru oprócz płyty lodowiska, kolor - biały). Prosimy o podanie opisu podłogi, specyfikacji.



**Odpowiedź: Projektuje i wykonuje Wykonawca. Posadzka betonowa.**

19. Prosimy o udostępnienie najnowszej posiadanej przez Inwestora dokumentacji geotechnicznej.

**Odpowiedź: Projektuje i wykonuje Wykonawca, w tym wykonuje stosowne badania geotechniczne.**

20. Czy inwestor narzuca wykonawcy rzędną 0,00 inwestycji, czy też zostawia wykonawcy swobodę, oczywiście w granicach rozsądku wynikającego z ukształtowania terenu bezpośrednio sąsiadującego z terenem prowadzenia prac?

**Odpowiedź: Projektuje i wykonuje Wykonawca w oparciu o maksymalnie korzystne posadowienie obiektu.**

Pytanie/ wniosek

Na podstawie art. 135 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych zwracamy się z wnioskiem o odpowiedź na pytania dotyczące przedmiotowego postępowania.:

**1. Dot. pkt 7.2.4.1. SWZ.**

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w taki sposób, że warunek określony w pkt. 7.2.4.1.1. wykonawca może wykazać na podstawie zasobów własnych, natomiast warunek określony w pkt. 7.2.4.1.2. na podstawie zasobów udostępnionych od podmiotu trzeciego na podstawie stosownego zobowiązania.

## **2. Dot. 7.2.4.1.2. SWZ.**

Wykonawca wnosi o dopuszczenie, aby wykonawca, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, mógł wykazać się:

- 1) wykonaniem robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji obiektu budowlanego, o wartości prac konstrukcyjnych co najmniej 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów 00/100 zł),
- 2) wykonaniem projektu budowlanego obiektu budowlanego, o powierzchni całkowitej 10 000 m<sup>2</sup>.

Jednocześnie, tak sformułowane warunki należy traktować rozłącznie, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza korzystanie z zasobów podmiotów trzecich celem wykazania spełnienia któregoś z wyżej wymienionych warunków.

Dopuszczenie dodatkowego sposobu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu pozwoli na złożenie oferty przez większe grono wykonawców, co pozytywnie wpłynie na konkurencyjność postępowania, a tym samym spowoduje, że ceny ofert mogą być odpowiednio niższe. Jednocześnie dopuszczenie powyższego rozwiązania pozwoli na wybór wykonawcy, który gwarantuje należyte wykonanie zamówienia. Należy bowiem podkreślić, że przy realizacji zamówień w formule „zaprojektuj i wybuduj” wykonawca zleca wykonanie prac projektowych podwykonawcom. Wykonawcy robót budowlanych nie są bowiem biurem projektowym, stąd też wszelkie prace projektowe są zlecane podmiotom trzecim. Tym samym, także w przypadku wykonania przedmiotowego zamówienia prace projektowe nie będą wykonywane przez wykonawcę robót wybranego w drodze postępowania, a zostaną przez niego zlecane podmiotowi trzeciemu. Zamawiający zatem powinien zwrócić uwagę także na weryfikację umiejętności i doświadczenia tych podmiotów.

Warunki udziału w postępowaniu powinny być sformułowane zgodnie z zasadą proporcjonalności i adekwatności. Tym samym, skoro istnieje alternatywny sposób wykazania się odpowiednim doświadczeniem przez wykonawcę i jego podwykonawców, Zamawiający powinien taki sposób spełnienia warunków dopuścić. A contrario, niedopuszczenie proponowanej przez wykonawcę alternatywy będzie stanowić naruszenie fundamentalnych zasad wynikających z przepisów PZP, w szczególności zasady proporcjonalności, adekwatności, uczciwej konkurencji.

Nie istnieją obiektywne przesłanki uprawniające do ograniczenia doświadczenia wykonawcy jedynie do formuły „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca nie ma wpływu na decyzję innych zamawiających co do formuły wykonania inwestycji, tj. do wykonania jej jako „zaprojektuj i wybuduj” czy też „wybuduj”. Jednocześnie wykonanie inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” czy też „wybuduj” nie ma znaczenia dla wykonawcy robót budowlanych, bowiem i tak całość prac projektowych wykonuje podmiot trzeci. W związku z tym ograniczenie możliwości wykazania się doświadczeniem jedynie w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest

niezasadne, a Zamawiający powinien dopuścić alternatywę zaproponowaną powyżej

**Odpowiedź zbiorcza na ww. dwa pytania: Zamawiający dopuszcza wykazywanie się zasobami podmiotów trzecich, przy czym podmiot trzeci musi realnie udostępnić swoje zasoby np. jako podwykonawca. Zamawiający podtrzymuje wymagania w zakresie warunku wiedzy i doświadczenia w realizacji zaprojektuj i wybuduj, która to formuła jest formułą popularną w realizacji podobnych, tego typu obiektów. Wątpliwy jest wniosek Wykonawcy o ograniczeniu konkurencji, w sytuacji w której na rynku realizowanych było wiele obiektów w takiej formule. Zamawiający nie wyraża zgody na rozłączne potraktowanie tego warunku, zgodnie z propozycją z wstępu niniejszego pytania. W tym zakresie bez zmian.**

#### **Pytanie**

**3. Wykonawca zwraca się z prośbą** o zmianę terminu złożenia oferty na dzień 16.09.2021 r. Pragniemy nadmienić, iż termin złożenia ofert wskazany w SWZ jest niewystarczający do złożenia oferty konkurencyjnej względem pozostałych Wykonawców. Ze względu na okres wakacyjny/ urlopowy Wykonawcy mają ograniczony dostęp do ofert dostawców i podwykonawców, co przekłada się na wydłużenie okresu ofertowania tak złożonego tematu. Obiekt tego typu wymaga dużego zaangażowania w wycenę zespołów ofertowych, uzgodnień z firmami specjalistycznymi w zakresie toru lodowego i innych aspektów wskazanych w SWZ i dokumentacji, co wymaga czasu i precyzji a w okresie wakacyjnym /urlopowym jest to ograniczone. Zamawiający winien mieć powyższe na uwadze i umożliwić wydłużenie terminu złożenia ofert, aby oferta wybrana jako najkorzystniejsza była zgodna z oczekiwaniami Inwestora i optymalna cenowo. Inwestycja dofinansowana jest z ministerstwa, tym samym prawidłowe wykonanie umowy i prawidłowa wyceniona inwestycja leży w interesie publicznym.

**Odpowiedź: Termin składania ofert wydłużono do 10.09.2021 r. i nie przewiduje się dalszego wydłużania terminu składania ofert. Wykonawca, jako podmiot profesjonalny nie powinien powoływać się na okres urlopowy jako istotną podstawę utrudniającą oferowanie itp.**

#### **Inne zmiany:**

**1. Wymaga się zaprojektowania i wykonania wewnętrznej sieci telefonicznej, która będzie połączona przez istniejące przyłącza kablowe światłowodowe łączące budynek administracyjny COS-OPO w Zakopanem (dz. 417/2 obr. 12) po sygnale telefonii IP, przy użyciu POE. POE winno znajdować się w każdym z pomieszczeń jako podwójne gniazdo.**

**2. Wewnątrz toru lodowego należy zaprojektować i wykonać dodatkowy topielnik, usprawniający realizację prac rolą bez konieczności przerywania treningów (dodatkowy topielnik).**

**3. Wg. stanu na dzień 30.08.2021 r. Zamawiający informuje, że uzyskał dwie opinie, z których wynika brak konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (stanowisko PSSE w Zakopanem oraz opinia TPN, przesłana do RDOŚ w Krakowie).**

**4. Skreśla się z dniem 30.08.2021 r. treści zawarte w załączniku – wzorze JEDZ, dołączone bezpośrednio po treści JEDZ. W załączeniu aktualny załącznik z dnia 30.08.2021 r. w tym zakresie.**