

Zakopane, dnia 27.08.2021 r.

Nr referencyjny nadany sprawie przez  
Zamawiającego:

**DZP/Z/X/22/07/2021**

## **Budowa zadaszzonego toru lodowego w COS-OPO w Zakopanem**

Zamawiający udziela wyjaśnień do treści swz.

### **Pytania 1**

#### **1. Zamawiający odpowiedzią z dnia 23.08.2021 r. wyjaśnił.:**

„Prosimy o sprecyzowanie w związku z rozbieżnościami w IDW: na jakim etapie postępowania Wykonawca składa JEDZ i ewentualne oświadczenie o aktualności informacji za-wartych w JEDZ.?

Z rozdziału 9 IDW wynika, że ma jednocześnie złożyć jedz i oświadczenie.

Odpowiedź: Jedz składany jest w odpowiedzi na wezwanie, wyłącznie przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (art. 139 ust. 2 Pzp). Zamawiający przed wy-borem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została naj-wyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych oraz uprzednio oświadczenia JEDZ''.

Zamawiający wskazuje, iż JEDZ należy złożyć na wezwanie, natomiast zgodnie z SWZ pkt 15.5. Zamawiający wskazuje.:

„Ofertę stanowi wypełniony formularz 2.1.„ oferta'' oraz dokumenty wymienione w swz tj. JEDZ oraz dowód wniesienia wadium''.

Prosimy o zmianę zapisów SWZ pkt 15.5 w związku z przytoczoną powyżej odpowiedzią Zamawiającego, tak aby zapisy SWZ nie budziły wątpliwości interpretacyjnych Wykonawców w trakcie procesu przetargowego.

**Odpowiedź: JEDZ składany jest na wezwanie, zgodnie z treścią powołanej odpowiedzi w zapytaniu. Celem uporządkowania Zamawiający wyjaśnia, że wraz z ofertą należy złożyć następujące dokumenty:**

#### **„Ofertę stanowi:**

- wypełniony formularz **2.1. „Oferta”**
- dowód wniesienia wadium (oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź)

Wraz z Ofertą i dowodem wniesienia wadium Wykonawca zobowiązany jest złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu również:

- pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy,  
lub

- pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

**Wraz z ofertą należy również złożyć:**

- zobowiązania wymagane postanowieniami IDW, w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wraz z pełnomocnictwami (jeżeli dotyczy).

-oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy);"

Powyższą treść wyjaśnień dotacza się do treści ogłoszenia o zamówieniu.

**3. Prosimy o potwierdzenie**, iż dokumenty wymienione w SWZ 9.9 ppkt 9.9.1. do 9.9.4. Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego tj. w procedurze odwróconej.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

**4. Prosimy o przesłanie** rysunków, które wymienione są w opisie architektury z 2007 r. dotyczący „toru lodowego z lodowiskiem” wykonany przez biuro PROXE. Nazwy rysunków:

- Lodowisko – geometria płyty lodowej ETAP II
- Lodowisko – wymiary sportowe ETAP II

**Odpowiedź: Zamawiający udostępnił posiadane dokumenty, które stanowią materiał pomocniczy i są materiałami archiwalnymi. Zamawiający nie posiada więcej dokumentów elektronicznych.**

**5. Prosimy o informację** czy punkty sędziowskie na rysunku „12-07\_W-A\_1-09 WYPOSAŻENIE RUCHOME PUNKTY 2x3 1\_50” są również do rozbiórki. Prosimy o zaznaczenie miejsc na istniejącym PZT, gdzie występują.

**Odpowiedź: Zamawiający udostępnił posiadane dokumenty, które stanowią materiał pomocniczy i są materiałami archiwalnymi. Wykonawca jest obowiązany do realizacji zamówienia w oparciu o formułę zaprojektuj i wybuduj, a ewentualne rozbiórki zaprojektować.**

**6. W dokumentacji uzupełniającej** z dnia 09.08.2021 r. części istniejącej, brakuje poniższych rysunków:

- 12-07/W-K/3 LODOWISKO Z TOPIELNIKIEM
- 12-07/W-K/3-01.1 PŁYTY LODOWISKA - SCHEMAT
- 12-07/W-K/3-01.2 PŁYTY LODOWISKA – KONSTRUKCJA
- 12-07/W-K/3-01.3 BLACHA GUMOWANA MARKA M2 - ZESTAWIENIE
- 12-07/W-K/3-02.1 TOPIELNIK – KONSTRUKCJA ŻELBETOWA, cz.1
- 12-07/W-K/3-02.2 TOPIELNIK – KONSTRUKCJA ŻELBETOWA, cz.2
- 12-07/W-K/3-02.3 TOPIELNIK – ELEMENTY STALOWE
- 12-07/W-K/3-03.1 KANAŁ MROŻENIOWY – SCHEMAT + PRZEKRÓJ
- 12-07/W-K/3-03.2 KANAŁ MROŻENIOWY – BLACHA POKRYWAJĄCA
- 12-07/W-K/3-03.3 KANAŁ MROŻENIOWY – WYKAZ STALI.

**Odpowiedź: Zamawiający udostępnił posiadane dokumenty, które stanowią materiał pomocniczy i są materiałami archiwalnymi. Zamawiający nie posiada więcej dokumentów elektronicznych. Wykonawca jest obowiązany do realizacji zamówienia w oparciu o formułę zaprojektuj i wybuduj.**

7. **Prosimy o podanie** grubości podbudowy i rodzajów pod istniejącą płytą lodowiska.

**Odpowiedź: Zamawiający udostępnił posiadane dokumenty, które stanowią materiał pomocniczy i są materiałami archiwalnymi. Zamawiający nie posiada więcej dokumentów elektronicznych. Wykonawca jest obowiązany do realizacji zamówienia w oparciu o formułę zaprojektuj i wybuduj, w tym dokonania niezbędnych inwentaryzacji i ewentualnych odkrywek.**

8. Zamawiający odpowiedziami z dnia 23.08.2021 r wskazał.:

„• w hali lodowej należy zabezpieczyć wilgotność powietrza w zakresie 25% do max. 30% poprzez system klimatyzacji z osuszaniem powietrza osuszaczami z pomp ciepła (w celu ograniczenia zużycia prądu) w okresie całego roku. Szacunkowy maksymalny pobór mocy maszynowni chłodniczej z centralami klimatyzacyjnymi i osuszaczami powietrza wyniesie ca 630kW

• dla potrzeb instalacji mroźniowych toru do jazdy szybkiej na lodzie i lodowiska należy zaprojektować i wykonać wysoko sprawną maszynownię amoniakalną w układzie mokrym o mocy min. 2100 kW przy  $t_{parow.} = -20^{\circ}C$  i  $t_{skrapl.} = +45^{\circ}C$  w oparciu o minimum 3 przemysłowe sprężarki śrubowe. Dla zabezpieczenia ciągłości pracy toru łyżwiarskiego maszynownia powinna posiadać dwa parowniki o wydajności min. po 1250kW, dwa skraplacze o wydajności min. po 1500kW i 2 dry coolery z hybrydowym schładzaniem adiabatycznym na dachu o wydajności min. 1500kW przez cały rok oraz pompy rezerwowe dla każdego układu instalacji mroźniowej toru i lodowiska, układu chłodzenia każdego skraplacza i dwustopniowego dwustopniowy odzysk ciepła. Maszynownię należy zlokalizować w piwnicy budynku z wyjściem na zewnątrz i możliwością dojazdu samochodu ciężarowego. Wszystkie sprężarki, pompy, wentylatory dry coolerów sterowane z wykorzystaniem falowników lub inwerterów poprzez centralkę sterującą w zależności od zadanych parametrów i odczytów z czujników temperatury. Centralka sterująca musi mieć możliwość podłączenia do internetu i ogólnej sieci sterowania i nadzoru obiektu (np. bms). Zastosowane sprężarki śrubowe dla podanych parametrów chłodziwa (wody amoniakalnej) przy temperaturze zewnętrznej  $+10^{\circ}C$  dla okresu

chłodnego powinny posiadać COP nie mniejszy niż 3,80. Szacunkowy maksymalny pobór prądu - mocy amoniakalnej maszynowni chłodniczej wyniesie ca 1150kW''. W przesłanym przez Państwa opisie są rozbieżności odnośnie szacunkowego poboru mocy prądu elektrycznego - prosimy o doprecyzowanie zapisu o szacunkowym maksymalnym poborze prądu przez maszynownię chłodniczą, central klimatyzacyjnych, osuszaczy powietrza.

Czy Zamawiający celem obniżenia kosztów wykonania oraz późniejszych eksploatacji, dopuszcza jako rozwiązanie alternatywne na lokalizację maszynowni chłodniczej na zewnątrz hali toru lodowego np. na dachu w miejscu lokalizacji schładzaczy glikolu, central wentylacyjnych itp.?

**Odpowiedź: Zamawiający udostępnił posiadane dokumenty, które stanowią materiał pomocniczy i są materiałami wyjściowymi. Wykonawca jest obowiązany do realizacji zamówienia w oparciu o formułę zaprojektuj i wybuduj, w tym dokonać stosownych doborów, wpasowania, lokalizacji w oparciu o wykonane opracowania projektowe na podstawie udostępnionych danych. Zamawiający nie wyraża zgody na montaż maszynowni na dachu. Podane dane w zakresie poboru prądu są prawidłowe.**

9. Zamawiający odpowiedziami z dnia 23.08.2021 r. wskazał.:

„• lodowisko wyposażać w profesjonalne przykręcane do płyty lodowiska bandy do gry w hokeja z zaporami lodowymi wraz z boksami dla hokeistów, sędziów i ławkami kar oraz bramą wjazdową dla rolby na dłuższym boku lodowiska. Bandy muszą posiadać certyfikat, że spełniają przepisy IIHF 2018 – 2022. Planuje się wykorzystywanie lodowiska dla potrzeb rekreacyjnych''.

Prosimy o doprecyzowanie zapisu: skoro lodowisko ma być wykorzystywane dla potrzeb rekreacyjnych to czy konieczne jest zastosowanie bardzo drogich band hokejowych spełniających przepisy IIHF 2018- 2022 czy wystarczy zastosować standardowe bandy rekreacyjne?

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wymaga band profesjonalnych. Lodowisko ma spełniać określone wymagania, stąd bandy muszą być profesjonalne, nie amatorskie, zgodne z podanymi w zapytaniu wymogami IIHF 2018-2022.**

10. **Prosimy o informację**, czy można wycenić niektóre drzwi w konstrukcji stalowej/płycinowej (np. do pomieszczeń szatni, magazynów technicznych, łazienek, siłowni). W PFU jest informacja, że drzwi wewnętrzne i zewnętrzne mają zostać wykonane w aluminium.

**Odpowiedź:** Drzwi należy wykonać zgodnie z pfu, przy czym zwłaszcza w strefach mokrych, narażonych na wilgoć należy stosować rozwiązania odporne na działanie wilgoci i odporne na uszkodzenia. Wszelkie drzwi zewnętrzne muszą być wykonane w technologii alu. W sprawie detaliów wnętrza Zamawiający wyjaśnia, że stosowne doboru należy dokonać w oparciu o założenie maksymalnej trwałości użytkowej.

11. **Prosimy o wyjaśnienie**, przesłanie rysunku z zaznaczeniem projektowanych wjazdów, zaznaczenie drzew grupy 11 i 12. W KIP jest informacja o na temat planowanej wycinki na terenie inwestycji: „Przeprowadzona wstępna inwentaryzacja zieleni wskazuje, że realizacja przedsięwzięcie będzie wymagała wycinki ok. 122 szt. - na terenie planowanej budowy zadaszenia toru lodowego oraz ok. 49 szt. drzew – w miejscach istniejącego wjazdu, który będzie poszerzony, a także w miejscu nowego wjazdu na teren inwestycji.” Drzew w ilości 49 sztuk, które oznaczone są w opisie jako grupa 11 i 12 brakuje na inwentaryzacji dendrologicznej i dodatkowo na żadnym z przesłanych rysunków przez Zamawiającego nie ma informacji o istniejącym wjeździe, który ma zostać poszerzony, a także o planowanym nowym wjeździe na teren inwestycji.

**Odpowiedź:** Wjazdy: w oparciu o istniejące 2 tj. jeden wjazd od ul. Bronisława Czecha (tzw. Bogówka) oraz od strony ul.Przewodników Tatrzańskich (główne miejsce wycinki dla wjazdów). Obowiązkiem Wykonawcy jest zaprojektowanie dogodnych wjazdów. Dendrologia i wycinka po stronie Wykonawcy, w tym opłaty / realizacja działań kompensacyjnych.

12. **Prosimy** o wyraźne zaznaczenie na PZT granicy opracowania inwestycji objętego przetargiem.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że projektuje i wykonuje Wykonawca, w tym wykonuje PZT, z uwzględnieniem wszystkich odpowiedzi (np. odpowiedzi powyżej jak również wskazanych uprzednio rozbiórek).

14. **Prosimy o informację** czy trybuny mają być stałym elementem czy demontowalnym.

**Odpowiedź:** Zgodnie z przepisami ISU i PZŁS, przy czym dopuszcza się część demontowalnych, które należy dostarczyć (np. w miejscu planowanej bieżni 6 torowej-100 mb).

15. **Wprowadzone przez Zamawiającego** zmiany do opisu przedmiotu zamówienia wymagają dokładnej analizy przez Wykonawców. Wymaga to czasu oraz ponownego zaangażowania osób merytorycznych. Jakkolwiek Zamawiający zmienił termin składania ofert, to jednak nie jest on odpowiednio wydłużony w stosunku do wprowadzonych zmian. Natomiast w interesie Zamawiającego jest, aby Wykonawcy mogli zweryfikować swoje szacunki i przygotować nową wycenę. Zbyt krótki termin składania ofert może bowiem wpłynąć na zawyżenie cen ofert, z uwagi na brak możliwości prawidłowej oceny zakresu i ryzyka wynikającego z realizacji zamówienia. Zgodnie z art. 137 ust. 6 PZP Zamawiający powinien przedłużyć termin składania ofert

o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie oferty. W związku na obszerną zmianę SWZ jakiej dokonał Zamawiający i czas jaki Wykonawca musi uwzględnić na wprowadzenie do oferty zmian i odpowiedzi Zamawiającego w zakresie przedmiotowego postępowania, Wykonawca wnosi o zmianę terminu składania ofert do dnia 28.09.2021 r. i w konsekwencji także terminu otwarcia ofert.

**Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 10.09.2021 r. Okres od dnia 27.08.2021 r. do dnia 10.09.2021 r. jest znacznym okresem, który może wykorzystać Wykonawca do należytego przygotowania oferty. Zmiana ogłoszenia w załączeniu. Zmianę uwzględniono również w miniPortalu.**

## **Pytania 2**

1. Zamawiający dnia 23.08.2021 r. udostępnił poniższe założenia projektowe i wytyczne technologiczne:

„• w hali lodowej należy zabezpieczyć wilgotność powietrza w zakresie 25% do max. 30% poprzez system klimatyzacji z osuszaniem powietrza osuszaczami z pomp ciepła ( w celu ograniczenia zużycia prądu) w okresie całego roku. Szacunkowy maksymalny pobór mocy maszynowni chłodniczej z centralami klimatyzacyjnymi i osuszaczami powietrza wyniesie ca 630kW (...)

• dla potrzeb instalacji mrozeniowych toru do jazdy szybkiej na lodzie i lodowiska należy zaprojektować i wykonać wysoko sprawną maszynownię amoniakalną w układzie mokrym o mocy min. 2100 kW przy  $t_{\text{parow.}} = 20^{\circ}\text{C}$  i  $t_{\text{skrapl.}} = +45^{\circ}\text{C}$  w oparciu o minimum 3 przemysłowe sprężarki śrubowe. Dla zabezpieczenia ciągłości pracy toru łyżwiarskiego maszynownia powinna posiadać dwa parowniki o wydajności min. Po 1250kW, dwa skraplacze o wydajności min. po 1500kW i 2 dry coolery z hybrydowym schładzaniem adiabatycznym na dachu o wydajności min. 1500kW przez cały rok oraz pompy rezerwowe dla każdego układu instalacji mrozeniowej toru i lodowiska, układu chłodzenia każdego skraplacza i dwustopniowego dwustopniowy odzysk ciepła. Maszynownię należy zlokalizować w piwnicy budynku z wyjściem na zewnątrz i możliwością dojazdu samochodu ciężarowego. Wszystkie sprężarki, pompy, wentylatory dry coolerów sterowane z wykorzystaniem falowników lub inwerterów poprzez centralkę sterującą w zależności od zadanych parametrów i odczytów z czujników temperatur y. Centralka sterująca musi mieć możliwość podłączenia do internetu i ogólnej sieci sterowania i nadzoru obiektu (np. bms). Zastosowane sprężarki śrubowe dla podanych parametrów chłodziwa (wody amoniakalnej) przy temperaturze zewnętrznej  $+10^{\circ}\text{C}$  dla okresu chłodnego powinny posiadać COP nie mniejszy niż 3,80. Szacunkowy maksymalny pobór prądu mocy amoniakalnej maszynowni chłodniczej wyniesie ca 1150kW"

Ponieważ w przesłanym przez Państwa opisie są rozbieżności odnośnie szacunkowego poboru mocy prądu elektrycznego, prosimy o doprecyzowanie zapisu o szacunkowym maksymalnym poborze prądu przez maszynownię chłodniczą, central klimatyzacyjnych, osuszaczy powietrza.

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępnił posiadane dokumenty, które stanowią materiał pomocniczy i są materiałami wyjściowymi. Wykonawca jest obowiązany do realizacji zamówienia w oparciu o formułę zaprojektuj i wybuduj, w tym dokonać stosownych doborów, wpasowania, lokalizacji w oparciu o wykonane opracowania projektowe na podstawie udostępnionych danych. Zamawiający nie wyraża zgody na montaż maszynowni na dachu. Podane dane w zakresie poboru prądu są prawidłowe.

2. Czy zamawiający celem obniżenia kosztów wykonania oraz obniżenia późniejszych kosztów eksploatacji, dopuszcza jako rozwiązanie alternatywne na lokalizację maszynowni chłodniczej na zewnątrz hali toru lodowego np na dachu w miejscu lokalizacji schładzaczy glikolu, central wentylacyjnych itp.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na montaż maszynowni chłodu na dachu.

3. W wyżej wymienionym dokumencie Zamawiający w następujący sposób określił wymagania dotyczące lodowiska wewnętrznego:

*„lodowisko wyposażać w profesjonalne przykręcane do płyty lodowiska bandy do gry w hokeja z zaporami lodowymi wraz z boksami dla hokeistów, sędziów i ławkami kar oraz bramą wjazdową dla rolby na dłuższym boku lodowiska. Bandy muszą posiadać certyfikat, że spełniają przepisy IIHF 2018 2022. Planuje się wykorzystywanie lodowiska dla potrzeb rekreacyjnych.”*

Prosimy o doprecyzowanie zapisu: skoro lodowisko ma być wykorzystywane dla potrzeb rekreacyjnych to czy konieczne jest zastosowanie bardzo drogich band hokejowych spełniających przepisy IIHF 2018-2022 czy wystarczy zastosować standardowe bandy rekreacyjne?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że wymaga band profesjonalnych. Lodowisko ma spełniać określone wymagania, stąd bandy muszą być profesjonalne, nie amatorskie, zgodne z podanymi w zapytaniu wymogami IIHF 2018-2022.

### Pytania 3

1. W PFU jest informacja, że w poziomie przyziemia zlokalizowano pomieszczenie wypożyczenia sprzętu. Na rzucie przyziemia nie ma takiego pomieszczenia. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:** Wskazane powietrze należy zaprojektować w przyziemiu.

2. Na rysunku „rzuty-tor-dlugi-do-jazdy-szybkiej-na-lodzie-i-lodowisko-60x30m-20-08-2021” zaznaczono: ławy dla zawodników, ławki kar oraz stanowisko sędziów przy

powierzchni lodowiska. Prosimy o informację, czy to wyposażenie leży po stronie Generalnego Wykonawcy. Jeżeli tak, to prosimy o przesłanie specyfikacji oraz ilości.

Odpowiedź: Wskazane wyposażenie należy uwzględnić w wycenie, zgodnie z rysunkiem.

3. Prosimy o potwierdzenie, że istniejące przejście podziemne nie wymaga przebudowy, rozbudowy i remontu. Jeżeli jednak wymaga tych prac, to prosimy o dokładne informacje, jakie roboty budowlane w przejściu podziemnym należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź: Projektuje i wykonuje Wykonawca. Zamawiający udostępnia dodatkowo rysunek pomocniczy, pokazujący swobodne poruszanie się np. samochodu ciężarowego (samochód taki musi mieć możliwość wjazdu na płytę lodowiska np. w celu rozłożenia sceny czy też przewozu sprzętu sportowego).

4. Prosimy o przesłanie dokumentacji istniejących pawilonów przeznaczonych do rozbiórki (budynek administracyjny, sala zapasów, hala ciężarów, itd.).

Odpowiedź: Projektuje i wykonuje Wykonawca a także sporządza stosowną inwentaryzację architektoniczno-budowlaną.

#### **Pytanie 4**

1. Prosimy o informację, czy projektowane nawierzchnie zaznaczone schematycznie na rysunku „załącznik-graficzny-do-zmian-z-dnia-23-08-2021-r” to nawierzchnie istniejące do rozbiórki, w miejscu których należy wykonać nowe nawierzchnie. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Projektuje i wykonuje Wykonawca.**

2. Prosimy o przesłanie dokumentacji istniejących nawierzchni przeznaczonych do rozbiórki.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Projektuje i wykonuje Wykonawca.**

3. Prosimy o podanie specyfikacji nowoprojektowanych nawierzchni zewnętrznych.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Projektuje i wykonuje Wykonawca.**

4. Prosimy o informację, co dla Zamawiającego oznacza projektowana nawierzchnia opisana jako „Obwód F=2758 m<sup>2</sup>, szer 4 m, pow=asfaltowa” na rysunku „załącznik-graficzny-do-zmian-z-dnia-23-08-2021-r”. Prosimy o informację, czy nawierzchnia również zaprojektowana jest do rozbiórki, a następnie do wykonania nowej nawierzchni – jeżeli tak, to prosimy o informację, jaka ma to być nawierzchnia.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Projektuje i wykonuje Wykonawca. Nawierzchnie utwardzone asfaltowe i nawierzchnie z kostki.**



5. Na rysunku „załącznik-graficzny-do-zmian-z-dnia-23-08-2021-r” zaprojektowano „plac manewrowy F=2493 m<sup>2</sup> kostka brukowa” w miejscu istniejących budynków i parkingów. Prosimy zatem o przestanie dokumentacji istniejących obiektów w celu poprawnej wyceny ilości rozbiórek nawierzchni i budynków.

**Odpowiedź: Projektuje i wykonuje Wykonawca, w tym sporządza stosowne opracowania projektowe niezbędne do wykonania robót.**

6. Prosimy o przestanie rysunku istniejącego PZT z zaznaczeniem budynków, nawierzchni oraz elementów małej architektury, które zaprojektowano zgodnie z PFU, do rozbiórki.

**Odpowiedź: Projektuje i wykonuje Wykonawca, w tym sporządza stosowne opracowania projektowe niezbędne do wykonania robót.**

7. Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż bram wjazdowych/szlabanów na teren inwestycji. Jeżeli tak prosimy o podanie ilości, wymiarów, opisu.

**Odpowiedź: Projektuje i wykonuje Wykonawca, w tym sporządza stosowne opracowania projektowe niezbędne do wykonania robót. Należy zaprojektować i wykonać.**

8. W PFU na stronie 47 jest zapis, że w pomieszczeniach przebieralni należy zastosować lamperie do wysokości minimum 150 cm. Prosimy o informację, z jakiego materiału należy przyjąć lamperie.

**Odpowiedź: Projektuje i wykonuje Wykonawca, w tym sporządza stosowne opracowania projektowe niezbędne do wykonania robót.**

9. Zgodnie z opisem i rzutami budynku wejście główne jest w poziomie parteru. Natomiast na wizualizacjach budynku (np. na „wizualizacja-1-11-jpg” zaprojektowano 3 pary drzwi wejściowych w poziomie przyziemia (zgodnie z rzutami w poziomie przyziemia są szatnie, pomieszczenia techniczne i kasy biletowe), a na poziom parteru prowadzi zaprojektowana pochylnia zewnętrzna. Prosimy o informację, do jakich pomieszczeń zaprojektowano 3 pary drzwi widoczne na wspomnianej wcześniej wizualizacji. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź: Projektuje i wykonuje Wykonawca, w tym sporządza stosowne opracowania projektowe niezbędne do wykonania robót.**

10. W PFU na stronie 49 jest informacja o bramach wjazdowych. Prosimy o podanie ilości bram, wymiarów, opisu, specyfikacji.

- 11. Odpowiedź: Projektuje i wykonuje Wykonawca, w tym sporządza stosowne opracowania projektowe niezbędne do wykonania robót. Należy wykonać.**

12. W PFU na stronie 49 jest informacja o okładzinach kamiennych (kamień naturalny rodzimy). Prosimy o informację, gdzie dokładnie należy zaprojektować wykończenie elewacji okładzinami kamiennymi.

**Odpowiedź: Projektuje i wykonuje Wykonawca, w tym sporządza stosowne opracowania projektowe niezbędne do wykonania robót.**

13. Na pierwotnym rzucie obiektu zaprojektowano 3 tory lekkoatletyczne po stronie zewnętrznej i wewnętrznej oraz dodatkowo powierzchnię przeznaczoną zamiennie z trybunami dla około 2000 osób z bieżnią lekkoatletyczną prostą 100 m 6 torową. Prosimy zatem o potwierdzenie, że zgodnie z nowym rzutem przesłanym w odpowiedziach „rzuty-tor-dlugi-do-jazdy-szybkiej-na-lodzie-i-lodowisko-60x30m-20-08-2021” należy wykonać tylko i wyłącznie 3 tory lekkoatletyczne po zewnętrznej stronie toru lodowego (bez torów po stronie wewnętrznej toru lodowego oraz bez bieżni lekkoatletycznej prostej 100 m 6 torowej).

**Odpowiedź: Projektuje i wykonuje Wykonawca, w tym sporządza stosowne opracowania projektowe niezbędne do wykonania robót. Bieżnię 6 torową 100 mb należy zaprojektować i wykonać.**

Pytanie 5

Dnia 20.08.2021 r. Zamawiający zamieścił krótki komunikat o zmianie treści SWZ, do którego

załącznikiem jest jedynie zaktualizowany rysunek pt. „ Rzuty – Tor długi do jazdy szybkiej na lodzie i lodowisko 60x30m 20.08.2021”. Następnie dnia 23.08.2021 r. Zamawiający zamieścił dokument pn.

„Załącznik nr 1 do zmiany treści SWZ”. Dokumenty te zawierają istotne zmiany w stosunku do pierwotnych

wymagań Zamawiającego, i są to m.in. takie zmiany jak:

- Rezygnacja z wewnętrznych 3 torów lekkoatletycznych,
- Zwiększenie lodowiska wewnętrznego (w pierwotnej wersji dokumentacji była ślizgawka

o wymiarach 21,85x55,5m, została zmieniona na lodowisko hokejowe i dla Short Tracku o wymiarach 30x60m)

- Zmiana funkcji jak i właściwości tafli lodowej wewnętrznej (oprócz wymiarów zmieniły

się również parametrów lodu, wprowadzono dodatkowe elementy: ławy zawodników,

ławki kar i stanowiska sędziowskie)

- Wewnętrzna powierzchnia ma być przygotowana dla potrzeb imprez widowiskowo sportowych nie wymagających mrożenia powierzchni podłoża.

- Trybuny na ok. 2 000 miejsc - wprowadzono zapis o możliwości zastosowania trybun stałych bez komentarza czy nadal wymagane są tory lekkoatletyczna na 100 m.

· Doprecyzowanie wymagań dotyczących instalacji w hali lodowej ( wymagane zakresy temperatur i wilgotności powietrza)

Wszystkie te modyfikacje mają wpływ również na inne parametry obiektu np.: konstrukcję

nawierzchni, instalacje i technologię mroźniczą itp. Zmiany te wymagają korekty wykonanych

do tej pory przez Oferentów prac koncepcyjnych oraz projektowych i mają istotny wpływ na

Wartość kalkulowanej oferty. Mimo, że postępowanie przetargowe ogłoszono 27.07.2021 r.

to wprowadzone 23.08.2021 r. zmiany powodują w praktyce ponowne rozpoczęcie prac nad

ofertą, gdyż większość założeń do koncepcji należy ponownie przeanalizować i skorygować.

Wprowadzona 23.08 br. korekta terminu składania ofert z dnia 3 września na dzień 8 września realnie wydłużyła okres przygotowania oferty jedynie o trzy dni robocze co przy

tak dużych modyfikacjach zakresu nie daje możliwości poprawnego przygotowania oferty.

Ze względu na wprowadzone zmiany w opisie przedmiotu zamówienia, w celu przygotowania

solidnej i rzetelnej oferty cenowej oraz dokładnej weryfikacji zakresu robót na przedmiotowe zamówienie, zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert

przetargowych o minimum 2 tygodnie tj. na dzień 22.09.2021r. Wydłużenie terminu składania

ofert pozwoli także zwiększyć liczbę potencjalnych Oferentów, a tym samym zapewni odpowiedni poziom konkurencji, zatem wnosimy jak na wstępie

**Odpowiedź: Wydłużono do 10.09.2021 r. termin składania ofert. Szczegóły powyżej oraz w ogłoszeniu o zmianie i miniPortalu. Dodatkowo udostępnia się dodatkowy rysunek w zakresie przejazdu / wjazdu samochodu ciężarowego na płytę lodowiska.**