

**UMOWA UŻYCZENIA
NR U/1/2021**

zwana dalej „Umową”

zawarta w dniu 30-06-2021 roku pomiędzy:

Tatrzańskim Parkiem Narodowym z siedzibą: 34-500 Zakopane, ul. Kuźnice 1, reprezentowanym przez:

Dyrektora – mgr inż. Szymona Ziobrowskiego

za kontrasygnatą

Zastępcę Główniej Księgowej – mgr Haliny Mostowiec

przy podpisie pracownika Tatrzańskiego Parku Narodowego właściwego rzeczowo, merytorycznie odpowiedzialnego za wykonanie niniejszej umowy – Magdaleny Zwijacz-Kozicy,

zwanym dalej „Użyczającym” lub „TPN”

i

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowaną pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającą numer: NIP 701-027-39-50 i REGON 142733356-00042 - Oddział Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem (34-500) ul. Br. Czecha 1, reprezentowanym przez:

Dyrektora COS-OPO w Zakopanem – Sebastiana Danikiewicza

za kontrasygnatą

Główniej Księgowej – Grażyny Czaja,

Zwany dalej „Biorącym w użyczenie”

zwanymi łącznie „Stronami” lub każda odrębnie „Stroną”

Preambuła

Zważywszy, że:

1. Użyczający z dniem 1 stycznia 2012 roku nabył na mocy art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 roku o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 224, poz. 1337) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne o nr 442 obr. 11, 11216/12, 12431, 12351/5 obr. 172, położonej w Zakopanem (dalej jako „Nieruchomość” lub „Przedmiot umowy”).
2. Dla niżej wymienionych działek wydano prawomocne decyzje potwierdzające nabycie przez Użyczającego prawa użytkowania wieczystego gruntów i własności budynków:
 - a) 442 obr. 11 – WS-V.752.1.33.2018.CA z dnia 27-09-2019 r.,
 - b) 12351/5 obr. 172 – WS-V.752.1.866.2013.CA z dnia 29-11-2018 r.,
 - c) 11216/12 obr. 172 - WS-V.752.1.31.2018.CA z dnia 19-08-2019 r.
3. Po uprawomocnieniu się decyzji założono nową księgę wieczystą dla działek: 442 obr. 11, 12351/5, 11216/12 obr. 172 – NS1Z/00067549/5 (załącznik nr 1).
4. W przypadku działki 12431 obr. 172 postępowanie uwłaszczeniowe toczy się pod sygn. WS-V.752.1.863.2013.EZ. Jej stan prawny ujawniony w księdze wieczystej NS1Z/00011131/5 (załącznik nr 2) nie odpowiada rzeczywistemu stanowi prawnemu. Decyzja dla działki 12431 obr. 172 nie została do tej pory wydana.
5. Wymieniona powyżej Nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane (Uchwałą Rady Miasta Zakopane z dnia 2014-02-27 r. nr LI/678/2014 w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA");
6. Nieruchomość jest położona w strefach ochrony krajobrazowej i czynnej, w których zgodnie z zapisami projektu planu ochrony, a do czasu jego zatwierdzenia w rocznych zadaniach ochronnych dopuszczalna jest działalność gospodarcza w związku z przepisami art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2021.1098 t.j. z dnia 2021.06.21);
7. Użyczający oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy na dzień zawarcia Umowy nie istnieją roszczenia osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić zawarcie lub wykonanie niniejszej Umowy, a Przedmiot umowy jest wolny od obciążeń.;

8. W dniu 29-06-2021 roku Użyczający uzyskał zgodę nr 49/2021 Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej znak KR-72-22/21/SKA W/16277/21 na oddanie w użyczenie na okres 20 lat części Nieruchomości opisanej w pkt. 1 powyżej;
9. Biorący w użyczenie prowadzi działalność, która została zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000374033 i posiada wszelkie niezbędne wymagane przepisami prawa zezwolenia do prowadzenia działalności, na potwierdzenie czego załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy jest odpis z KRS (w przypadku spółki lub osoby prawnej).

Strony, w celu unormowania wzajemnych praw i obowiązków postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści, zwaną dalej „Umową”.

§ 1

1. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie (nieodpłatnie) część nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne o nr 442 obr. 11, 11216/12, 12431, 12351/5 obr. 172, położonej w Zakopanem, o łącznej powierzchni 154 688 m², zabudowanej obiektami sportowo-rekreacyjnymi:
 - a) tor lodowy z infrastrukturą techniczną, maszynownią i budynkami sportowymi,
 - b) korty tenisowe,
 - c) stadion lekkoatletyczny z boiskiem piłkarskim i trybunami,
 - d) boisko wielofunkcyjne,
 - e) trasy narto-rolkowe i biegowe z instalacjami i infrastrukturą techniczną,
 - f) stacja transformatorowa z instalacjami,
 - g) dojścia, ścieżki,
 - h) pozostałe instalacje, w tym instalacje wodociągowe, kanalizacyjne oraz energetyczne, przeznaczone do utrzymania obiektów sportowych i całej infrastruktury z nimi związanej,
 - i) skocznia narciarska K-15,
 zwane dalej razem Przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy to części działek ewidencyjnych wraz z znajdującymi się na nich:
 - a) kompleksem obiektów sportowych z zapleczem technicznym i administracyjnym - powierzchnia – 83 352 m² (część terenu oznaczonego w MPZP „Skocznia” jako 3.US/ZN)

Nr działki ewid.	Obręb	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia przedmiotu umowy [m ²]	Nr księgi wieczystej	Rodzaj ochrony
442	11	15,6150	83 352	NS1Z/00067549/5	krajobrazowa/ czynna

- b) infrastrukturą techniczną związaną z funkcjonowaniem tras narciarstwa biegowego i narto-rolkowego, w tym instalacja elektryczna i elektroenergetyczna tras biegowych, instalacja naśnieżania i instalacja oświetlenia tras biegowych o powierzchni – 70 631 m² (część terenu oznaczonego w MPZP „Skocznia” symbolem 2.US/ZN, 7.US/ZN; 3.R/US/ZN, 1.ZL/ZN, Lz/ZN, 6.KDW, 9.KDD)

Nr działki ewid.	Obręb	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia przedmiotu umowy [m ²]	Nr księgi wieczystej	Rodzaj ochrony
11216/12	172	113,2484	26 202	NS1Z/00067549/5	czynna
442	11	15,6150	43 599	NS1Z/00067549/5	Krajobrazowa/ czynna
12431	172	0,0479	479	NS1Z/00011131/5	czynna
12351/5	172	0,0485	351	NS1Z/00067549/5	czynna



- c) skocznia narciarska K-15 o powierzchni – 705 m² (część terenu oznaczonego w MPZP „Skocznia” symbolem 2.US/ZN)

Nr działki ewid.	Obręb	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia przedmiotu umowy [m ²]	Nr księgi wieczystej	Rodzaj ochrony
11216/12	172	113,2484	581	NS1Z/00067549/5	czynna
12351/5	172	0,0485	124	NS1Z/00067549/5	czynna

3. Lokalizację Przedmiotu umowy przedstawia załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. Powierzchnia przedmiotu umowy została policzona na podstawie mapy Użytkującego, wobec czego może się różnić od powierzchni ewidencyjnej.

§ 2

- Przedmiot umowy opisany w §1 jest przeznaczony na cele związane z działalnością prowadzoną przez Biorącego w użyczenie w tym organizacją imprez sportowych, sportowo-rekreacyjnych, treningów, imprez komercyjnych i innych imprez w tym w szczególności:
 - zawodów rangi lokalnej,
 - zawodów rangi krajowej,
 - zawodów rangi międzynarodowej,
 - innych wydarzeń o charakterze kulturalno-rozrywkowym i komercyjnym,
- Biorący w użyczenie bierze w użyczenie nieruchomość opisaną w §1 ust. 2a umowy w celu zrealizowania inwestycji:
 - rozbudowa toru lodowego o zadaszenie wraz z infrastrukturą techniczną,
 - remont, modernizacja i rozbudowa instalacji gazowej, w celu likwidacji niskiej emisji,
 - remont, modernizacja i rozbudowa kortów tenisowych, w tym wykonanie zadaszenia kortów,
 - remont, modernizacja i rozbudowa instalacji naśnieżania zasilającej obiekty tras biegowych oraz obiekty kompleksu Średniej i Wielkiej Krokwi,
 - remont, modernizacja i rozbudowa instalacji wodociągowych, energetycznych, oświetleniowych, kanalizacyjno-sanitarnych, w celu usprawnienia i optymalizacji wykorzystania mediów, w tym budowę instalacji związanych z wykorzystaniem energii odnawialnej, w tym wykorzystanie nieruchomości na cele związane z wioską olimpijską i/lub innym zapleczem technicznym, związanym z organizacją zawodów,
 - wykonanie ogrodzenia, w tym systemu kontroli dostępu,
 - remontu stadionu lekkoatletycznego,
- Przedstawiony w § 2 ust. 2 zakres inwestycji ma charakter szacunkowy, a jego zmiana oraz szczegółowy zakres wymaga uzgodnienia z Użytkującym.
- Biorący w użyczenie bierze w użyczenie nieruchomość opisaną w §1 ust. 2b Umowy w celu zrealizowania inwestycji pn. Remont, rozbudowa i przebudowa oraz bieżąca konserwacja narciarskich tras biegowych w Centralnym Ośrodku Sportu. W ramach prowadzonych prac Biorący w użyczenie przewiduje:
 - wykonanie rozbudowy tras biegowych o nowe odcinki,
 - modernizację i rozbudowę systemu naśnieżania, w tym systemu retencjonowania wód,
 - wykonanie systemu naśnieżania i gromadzenia rezerw śnieżnych, w tym gromadzenia zapasów śniegu,
 - wykonanie zabezpieczenia skarp, likwidacji skarp i odcinków niebezpiecznych w związku z koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa na trasach biegowych
 - modernizację pompowni,
 - wykonanie robót energetycznych,
 - oświetlenie tras biegowych wraz zasilaniem do naśnieżania,
 - wykonanie zaplecza magazynowego na sprzęt techniczny (ratrak) i urządzenia do naśnieżania (armatki, skutery, quady),
- Przedstawiony w § 2 ust. 4 zakres inwestycji ma charakter szacunkowy, a jego zmiana oraz szczegółowy zakres wymaga uzgodnienia z Użytkującym.
- Biorący w użyczenie nie będzie prowadził na terenie Przedmiotu umowy działalności sprzecznej z prawem, obrażającej dobre obyczaje lub naruszającej cele statutowe Użytkującego, o czym mowa w art. 8 i 8b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2021.1098 t.j. z dnia 2021.06.21).
- W przypadku powzięcia przez Biorącego w użyczenie zamiaru skorzystania z prawa do dysponowania nieruchomością w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.

z dnia 26 czerwca 2019 r. z późniejszymi zmianami) Biorący w użyczenie jest zobowiązany powiadomić o tym Użyczającego. Użyczający oświadcza, że niniejsza Umowa, w zakresie określonym w § 4, stanowi prawo do dysponowania Nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 26 czerwca 2019 r. z późniejszymi zmianami). O ile będzie to konieczne (np. na żądanie organu architektury, nadzoru budowlanego lub wprowadzenia takiego wymogu na skutek zmiany przepisów), w zakresie określonym w § 4, Użyczający zobowiązuje się na każde żądanie Biorącego w użyczenie wystawić i doręczyć Biorącemu w użyczenie w terminie do 14 dni, o ile do wydania takiego oświadczenia nie będą wymagane uchwały ani zgody organów wewnętrznych lub organów nadzoru lub kontroli Użyczającego, stosowne oświadczenie potwierdzające prawo do dysponowania przez Biorącego w użyczenie w/w Nieruchomościami na cele budowlane, zaś w przypadku, gdyby takie uchwały lub zgody były wymagane – w terminie 30 dni, przy czym Użyczający nie może być adresatem jakichkolwiek roszczeń ze strony Biorącego w użyczenie, jeżeli z przyczyn od niego niezależnych stosowne uchwały lub zgody nie zostały wydane we wskazanym terminie lub też właściwe organy nie wyraziły stosownych uchwał lub zgód. W przypadku wprowadzenia urzędowego wzoru zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, Użyczający będzie zobowiązany do dostarczenia oświadczenia, o którym mowa w niniejszym punkcie zgodnie z takim wzorem. W przypadku konieczności uzyskania jakichkolwiek zgód, pozwoleń czy uzgodnień przed rozpoczęciem robót budowlanych, Biorący w użyczenie uzyska takie zgody, pozwolenia i uzgodnienia własnym staraniem i na własny koszt.

§ 3

1. Biorący w użyczenie oświadcza, że jest w posiadaniu Przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 2 a, b i c niniejszej Umowy. Biorący w użyczenie oświadcza, że znany jest mu stan Przedmiotu umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Biorący w użyczenie zrzeka się jakichkolwiek roszczeń związanych z istnieniem wad fizycznych Przedmiotu umowy, jakie ewentualnie mogłyby mu przysługiwać na podstawie art. 711 kodeksu cywilnego.
2. Biorącemu w użyczenie nie wolno bez pisemnej zgody Użyczającego oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim pod jakimkolwiek tytułem, z wyjątkiem udostępniania (wynajęcia, wydzierżawienia, użyczenia) obiektów opisanych w § 1 ust. 2 a, b i c Umowy w związku z prowadzoną przez COS działalnością, bieżącym utrzymaniem obiektów, organizacją treningów, zajęć i imprez sportowych i/lub innych wydarzeń sportowych.
3. Opłaty za udostępnienie przedmiotu użyczenia, o czym mowa w § 3 ust. 2 Biorący w użyczenie przeznaczać będzie na cele statutowe, tj. w szczególności na utrzymywanie i rozwój infrastruktury o charakterze sportowym.

§ 4

1. Z zastrzeżeniem wszelkich ograniczeń wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody, z poszanowaniem środowiska naturalnego, oraz pod warunkiem uzyskania przez Biorącego w użyczenie na własny koszt wymaganych prawem decyzji administracyjnych, Biorący w użyczenie będzie uprawniony do dokonywania zmian w Przedmiocie umowy, w tym zmian naruszających jego substancję lub przeznaczenie, co oznacza, że Biorący w użyczenie będzie uprawniony do wykonywania czynności takich jak:
 - a) remont, rozbudowa, odbudowa, nadbudowa, przebudowa lub rozbiórka istniejących budynków i budowli, infrastruktury i innych obiektów i urządzeń;
 - b) budowa lub montaż nowych budynków, budowli, infrastruktury lub innych obiektów i urządzeń; dalej „Zmiany”, jeżeli spełniony zostanie chociaż jeden z poniższych warunków:
 - (i) Zmiany nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, lub
 - (ii) Zmiany są niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania obiektów sportowych lub osób korzystających z Przedmiotu umowy, lub
 - (iii) Zmiany te zostały wskazane w § 2 powyżej;w celu uniknięcia wątpliwości Strony wyjaśniają, że inne niż wskazane w niniejszym ustępie czynności wymagają zgody Użyczającego, w formie aneksu do niniejszej Umowy.
2. W każdym przypadku zrealizowania przez Biorącego w użyczenie robót budowlanych mających wpływ na wymiar podatku od Nieruchomości, Biorący w użyczenie jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Użyczającego o zakończeniu takich robót, przesyłając kopie dokumentów stanowiących podstawę zmian, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

Nakłady

§ 5

1. Z wszelkich ograniczeń wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu ochrony środowiska i przyrody, z poszanowaniem środowiska naturalnego i pod warunkiem uzyskania przez Biorącego w użyczenie na własny koszt wymaganych prawem decyzji administracyjnych, Biorący w użyczenie obowiązany jest dokonywać napraw i innych nakładów związanych ze zwykłym korzystaniem z Przedmiotu umowy, a także jest uprawniony do dokonywania wszelkich innych napraw i nakładów, w tym niezwiązanych ze zwykłym korzystaniem z Przedmiotu umowy (a w przypadku poczynienia takich napraw lub nakładów Biorącemu w użyczenie nie przysługuje roszczenie, o zwrot wydatków i nakładów oraz jakichkolwiek kosztów napraw. Biorący w użyczenie jest uprawniony również zastępować poszczególne składniki stanowiące Przedmiot umowy (zarówno istniejące obecnie, jak i przyszłe) innymi składnikami (ze skutkiem jak powyżej, a więc bez prawa dochodzenia od Użyczającego zwrotu wydatków i nakładów oraz jakichkolwiek kosztów napraw. Biorący w użyczenie jest zobowiązany do powiadomienia Użyczającego o zakończeniu wszelkich robót w tym zwłaszcza remontowych i przekazania Użyczającemu kopii dokumentacji powykonawczej w terminie 2 (dwóch) miesięcy od zakończenia robót. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, Użyczający nie jest zobowiązany do dokonywania żadnych nakładów na Przedmiot umowy i napraw Przedmiotu umowy.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy jeżeli Biorący w użyczenie poczynił nakłady na Przedmiot umowy zwiększające jej wartość, Użyczający zatrzyma te nakłady za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu zgodnie z ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu. Jednakże Użyczający nie będzie zobowiązany do zapłaty za powyższe nakłady, a zdanie pierwsze ust. 2 oraz ust. 3 i 4 nie będą miały zastosowania, w przypadku gdy: 1) bezpośrednio po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy zostanie zawarta kolejna umowa, na podstawie której Biorący w użyczenie uprawniony będzie do korzystania z Przedmiotu umowy (umowa użyczenia, dzierżawy, czy jakiegokolwiek inna) albo 2) Użyczający utraci posiadany tytuł prawny do Przedmiotu umowy (użytkowanie wieczyste lub własność) na rzecz Skarbu Państwa lub innego podmiotu albo Biorącego w użyczenie, w trakcie trwania niniejszej Umowy albo bezpośrednio po jej wygaśnięciu. Jeśli opisane przypadki w zdaniu poprzedzającym dotyczyć będą części Przedmiotu umowy, Użyczający nie będzie zobowiązany do zapłaty za nakłady poniesione na tę część Przedmiotu umowy
3. W przypadku opisanym w ust. 2 zdanie pierwsze Biorący w użyczenie pozostawi w/w nakłady na Przedmiocie umowy, a Użyczający lub jego następca prawny zapłaci na rzecz Biorącego w użyczenie kwotę odpowiadającą ich wartości rynkowej z dnia zakończenia Umowy.
4. Wartość nakładów, o których mowa w ustępie 2 i 3, ustalona zostanie, jako wartość rynkowa z dnia zakończenia Umowy, przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego ds. szacowania nieruchomości z listy biegłych sądowych Sądu Okręgowego w Krakowie, wybranego zgodnie przez obie strony, za którego wynagrodzenie strony odpowiadać będą po połowie. W przypadku braku porozumienia co do wyboru biegłego, zostanie on wybrany losowo.
5. Wszelkie rzeczy ruchome posadowione przez Biorącego w użyczenie lub jego poprzedników prawnych na Przedmiocie umowy, niezwiązane trwale z gruntem, pozostają własnością Biorącego w użyczenie.
6. Obiekty sportowo-rekreacyjne, o których mowa w § 1 ust. 1 będą remontowane i konserwowane przez Biorącego w użyczenie, co najmniej w zakresie utrzymującym Przedmiot umowy w stanie niepogorszonym i zapewniającym bezpieczeństwo osobom przebywającym na jego terenie.
7. 5. Strony zgodnie postanawiają, że Biorący w użyczenie ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na Przedmiocie umowy, w szczególności Biorący w użyczenie ponosi wyłączną odpowiedzialność, o której mowa w ustawie z dnia 18 sierpnia 2011 roku o bezpieczeństwie i ratownictwie w górach i na zorganizowanych terenach narciarskich (Dz.U.2019.1084 t.j. z dnia 2019.06.12).
8. Biorący w użyczenie przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z zapewnieniem warunków bezpieczeństwa osób przebywających na Przedmiocie umowy, w szczególności za roszczenia osób trzecich z tytułu odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną w trakcie obowiązywania Umowy, w tym z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków w szczególności na trasach biegowych i narto-rolkowych, skoczniach, kortach tenisowych, stadionach, boiskach i lodowisku.
9. Biorący w użyczenie oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, o których mowa w ust. 8 powyżej, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia tych osób trzecich, zwalniając tym samym dyrektora TPN lub TPN z wszelkiej odpowiedzialności za zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na Przedmiocie umowy, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe dyrektora TPN lub TPN w postępowaniach sądowych i arbitrażowych.
10. W przypadku dochodzenia przez osobę trzecią roszczeń, o których mowa w ust. 9 powyżej, przeciwko dyrektorowi TPN lub TPN, Biorący w użyczenie będzie zobowiązany do przystąpienia do postępowania i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia dyrektora TPN lub TPN z udziału w sprawie.

11. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność Biorącego w użyczenie za zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na Przedmiocie umowy, o czym mowa w ust. 7-9 powyżej, dotyczy całego sezonu, w tym również w okresie naśnieżania, ratrakowania i wykonywania innych czynności mających na celu przygotowanie obiektów sportowych i sportowo-rekreacyjnych. Biorący w użyczenie oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich, związane z korzystaniem lub przebywaniem na Przedmiocie umowy, powstałe wskutek winy Biorącego w użyczenie lub z nienależytego wykonywania niniejszej Umowy przez Biorącego w użyczenie, a w szczególności z nienależytego wykonania zobowiązania z § 14 Umowy.
12. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie wypadki i zdarzenia mające miejsce w Przedmiocie umowy oraz jego bezpośrednim otoczeniu, z którymi może wiązać się odpowiedzialność odszkodowawcza względem osób trzecich.

Zobowiązania TPN

§ 6

TPN zobowiązany jest do:

1. terminowego uiszczania wszelkich danin publicznych, w tym podatku od nieruchomości, w odniesieniu do Nieruchomości w zakresie, w jakim obowiązek zapłaty danin publicznych, w tym podatku od nieruchomości ciąży zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na Użyczającym.
2. współpracy z Biorącym w użyczenie w celu zachowania lub ochrony uprawnień Biorącego w użyczenie wynikających z niniejszej Umowy i przepisów prawa, z prawem Użyczającego do zwrotu poniesionych przez niego, udokumentowanych i uprzednio zaakceptowanych kosztów, jeżeli udzielenie wsparcia i współpraca z Biorącym w użyczenie będzie wymagała poniesienia kosztów, w tym w szczególności udostępniania, na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa, informacji, oryginałów lub odpisów wszystkich żądanych przez Biorącego w użyczenie dokumentów dotyczących Przedmiotu umowy, koniecznych lub celowych do użytkowania, korzystania, pobierania pożytków zgodnie z przepisami prawa, w tym w zakresie realizacji wszelkich robót budowlanych, składania oświadczeń, potwierdzania zgody na realizację robót budowlanych przez Biorącego w użyczenie wobec wszelkich właściwych organów, inspekcji, dostawców mediów. Użyczający może jednak uzależnić udzielenie wskazanej powyżej współpracy lub wsparcia od uprzedniego pokrycia przez Biorącego w użyczenie ich, wskazanych powyżej, kosztów;
3. w celu uniknięcia wątpliwości Użyczający oświadcza, że punkt 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zobowiązania do podjęcia przez Użyczającego działań wynikających z regulacji publicznoprawnych (w tym zobowiązania do wydania decyzji administracyjnych lub uzgodnień/opinii administracyjnych o określonej treści), które mogą być wymagane w ramach postępowań, w których jego przedstawiciele występują jako organy administracyjne (a nie podmioty cywilnoprawne). Działania te będą podejmowane przez Użyczającego na podstawie oraz w granicach obowiązujących przepisów prawa.

§ 7

1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do ubezpieczenia Przedmiotu umowy od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wszelkich innych ryzyk i utrzymywanie tego ubezpieczenia przez cały czas obowiązywania Umowy. Koszty w/w ubezpieczenia Przedmiotu umowy ponosi i opłaca Biorący w użyczenie.
2. Koszty ubezpieczenia mienia ruchomego Biorącego w użyczenie od wszystkich szkód materialnych ponosi i opłaca Biorący w użyczenie.
3. Kwoty uzyskane tytułem odszkodowania z przedmiotowego ubezpieczenia będą wykorzystane każdorazowo na pokrycie kosztów przywrócenia stanu nakładów i Przedmiotu umowy do stanu sprzed zaistnienia zdarzenia, w wyniku którego wynikła szkoda w związku, z którą dokonano wypłaty odszkodowania. Jeśli wskutek wygaśnięcia Umowy lub jakiegokolwiek innego powodu Biorący w użyczenie nie dokona przywrócenia Przedmiotu umowy do stanu sprzed zaistnienia zdarzenia pomniejszającego wartość budynku lub budowli, która uległa zniszczeniu lub pogorszeniu Biorący w użyczenie zobowiązany jest wskazać TPN ubezpieczycielowi jako beneficjenta kwot należnych z tytułu odszkodowania uzyskanych z ubezpieczenia albo zapłacić na rzecz Użyczającego równowartość uzyskanych z tego tytułu kwot. Otrzymane z tytułu ubezpieczenia kwoty zaliczone zostaną na poczet odszkodowania, jeśli na podstawie Umowy lub przepisów ogólnych Biorący w użyczenie zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania na rzecz TPN z tytułu pogorszenia stanu Przedmiotu umowy.

§ 8

W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z niniejszej Umowy, Biorący w użyczenie zapłaci Użyczającemu odsetki ustawowe za opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia (odsetki za opóźnienie).

§ 9

Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w trybie przewidzianym w niniejszej Umowie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Biorący w użyczenie. Bez względu na przyczynę rozwiązania Umowy Użyczający zobowiązany jest do zwrotu biorącemu w użyczenie poniesionych na Przedmiot Umowy nakładów zgodnie z § 5 ust. 2, 3 i 4. Użyczający (lub jego następca prawny) zobowiązany jest do zwrotu Biorącemu w użyczenie poniesionych na przedmiot Umowy nakładów zgodnie z § 5 ust. 2, 3 i 4.

§ 10

W celu zabezpieczenia roszczeń Biorącego w użyczenie wynikających z niniejszej Umowy Użyczający wyraża zgodę na ujawnienie niniejszej umowy użyczenia (prawa do korzystania z Przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową) w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla Przedmiotu umowy.

§ 11

1. Biorący w użyczenie samodzielnie zawiera umowy i ponosi dodatkowo wszelkie opłaty i koszty związane z eksploatacją Przedmiotu umowy w szczególności:
 - a) energii elektrycznej, gazowej, ogrzewania, opłat za wodę i odbiór ścieków (kanalizację) itp.;
 - b) rozmów z telefonów zainstalowanych w Przedmiocie umowy;
 - c) utrzymania czystości w Przedmiocie umowy i wokół niego;
 - d) konserwacji, remontów i napraw bieżących Przedmiotu umowy;
 - e) konserwacji, uzupełniania i wymiany sprzętu związanego z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego, BHP;
 - f) wykonania zaleceń jednostek straży pożarnej, BHP, Sanepidu, kominiarskich itp. oraz dostosowywania przedmiotu umowy w czasie jej trwania do zmieniających się przepisów, wymogów i norm w tym zakresie w stopniu umożliwiającym jego funkcjonowanie w zakresie, o jakim mowa w niniejszej umowie,
 - g) opłat za przeglądy, badania i kontrole związane z funkcjonowaniem Przedmiotu umowy w tym wymagane przez prawo budowlane;
 - h) opłat za nadzór i konserwację wewnętrznej sygnalizacji p.poż.;
 - i) koszty dozoru.
2. Biorący w użyczenie jest zobowiązany do zawarcia umów z dostawcami mediów we własnym zakresie. Opłaty za świadczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie będą pobierane przez Użyczającego.
3. Biorący w użyczenie ma prawo do zawarcia umów dotyczących dostawy mediów oraz usług z dowolnie wybranym przez siebie usługodawcą.
4. W wypadku opisanym w ust. 2 i 3 powyżej Biorący w użyczenie będzie zobowiązany przedstawiać na wezwanie Użyczającego rachunki potwierdzające uregulowanie Opłat za świadczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej.

§ 12

Koszty określone w § 11 płatne są przez Biorącego w użyczenie bezpośrednio do poszczególnych urzędów bądź zakładów (przedsiębiorstw). Użyczający zastrzega sobie prawo refakturowania i obciążenia Biorącego w użyczenie ewentualnie poniesionymi z tego tytułu kosztami za okres od daty podpisania niniejszej umowy do daty podpisania przez Biorącego w użyczenie umów z dostawcami mediów, o czym mowa w § 11 ust. 2 i 3.

§ 13

1. Biorący w użyczenie oświadcza, że w czasie obowiązywania Umowy użyczenia wykonuje obowiązki zarządcy obiektu w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
2. Biorący w użyczenie oświadcza, że prowadzi książki obiektów budowlanych znajdujących się na Przedmiocie umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
3. Biorący w użyczenie zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) spełnienia w Przedmiocie umowy wszystkich warunków organizacyjno-sprzętowych w zakresie bezpieczeństwa p.poż.;
 - b) bezwzględnego przestrzegania przepisów p.poż. oraz zaleceń jednostek straży pożarnej, jak również zaleceń innych właściwych organów i służb;
 - c) do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP.
4. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do przekazywania Użyczającemu kopii protokołów kontroli wymaganych prawem na wezwanie Użyczającego.



§ 14

Biorący w użyczenie zobowiązuje się do utrzymywania Przedmiotu umowy wraz z dojazdami i dojazdami w należytym stanie technicznym i użytkowym oraz estetycznym. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do utrzymywania czystości i porządku w Przedmiocie umowy oraz jego bezpośrednim otoczeniu, w takim zakresie, jaki wynika dla właściciela nieruchomości z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2020.1439 t.j. z dnia 2020.08.24).

§ 15

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się zapewnić Użytczającemu lub upoważnionym do tego służbom publicznym dostęp do Przedmiotu umowy w celu kontroli.
2. O każdej wizycie Użytczającego na terenie Przedmiotu umowy, Użytczający uprzedzi Biorącego w użyczenie z odpowiednim wyprzedzeniem. Kontrola Użytczającego będzie przeprowadzona w obecności upoważnionego przedstawiciela Biorącego w użyczenie. Biorący w użyczenie zobowiązuje się zapewnić odpowiednim służbom dostęp do liczników. Odczyty liczników będą odbywały się zgodnie z umowami zawartymi z dostawcami mediów. Biorący w użyczenie umożliwi dokonanie takich odczytów przez upoważnione służby.

§ 16

1. Biorący w użyczenie ponosi odpowiedzialność, za zachowania swojego personelu jak za zachowania własne, jak i za zachowania osób, z którymi będzie współpracować w związku z realizacją obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, jak również osób, którym wykonanie tych obowiązków powierzy lub przy pomocy, których będzie Umowę wykonywać, jak za zachowania własne.
2. Skutki niewykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, a w szczególności wymienionych w § 11, 12 i 13 nin. Umowy obciążają w całości Biorącego w użyczenie.
3. Biorący w użyczenie zobowiązany jest także do przestrzegania obowiązujących norm i przepisów, w szczególności z zakresu ochrony środowiska i wymagań sanitarnych. Skutki zaniedbań w tym zakresie obciążają Biorącego w użyczenie.
4. Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić Użytczającemu ewentualnie poniesione wszelkie koszty, w tym kary i opłaty z tego tytułu, jeżeli takie opłaty, w szczególności jako użytkownik wieczysty nieruchomości i właściciel posadowionych na niech obiektów zmuszony był ponieść, a wynikają one z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Biorący w użyczenie.

§ 17

Biorący w użyczenie zobowiązuje się zabezpieczyć powierzone składniki majątkowe przed pożarem, kradzieżą i zniszczeniem oraz przestrzegać zasad gospodarności w ich eksploatacji.

§ 18

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do informowania Użytczającego o imprezach organizowanych na obszarze objętym niniejszą Umową podając każdorazowo: termin, przewidywaną liczbę uczestników, rodzaj imprezy, dane współorganizatorów, wysyłając stosowne informacje na adres e-mail: sekretariat@tpn.pl, wpisując w tytule wiadomości „Stadiony – impreza”.
2. W przypadku organizowania imprez o charakterze komercyjnym Użytczający na podstawie art. 12 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2021.1098 t.j. z dnia 2021.06.21) ma prawo pobierać od organizatora imprezy opłatę. Wysokość opłat wynika z obowiązujących zarządzeń Dyrektora TPN.

§ 19

Biorący w użyczenie zobowiązuje się do sporządzania obowiązującej sprawozdawczości, prowadzenia wymaganych stosownymi przepisami prawa działań w zakresie uzyskania kategoryzacji Nieruchomości 1 jak również innych dokumentów bezpośrednio związanych z obiektem zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 20

1. Biorący w użyczenie własnym staraniem i na własny koszt uzyska, przed rozpoczęciem działalności wymienionej w § 2 ust. 1 na Przedmiocie umowy, wszelkie zaświadczenia, zezwolenia lub koncesje niezbędne do prowadzenia działalności oraz dokona zgłoszeń wymaganych prawem i uzyska niezbędne opinie.
2. Użytczający zapewnia, że będzie współdziałał z Biorącym w użyczenie w celu uzyskania przez Biorącego w użyczenie wszelkich zgód administracyjno-technicznych, budowlanych oraz środowiskowych



§ 21

1. Poza innymi obowiązkami określonymi w niniejszej Umowie i przepisami prawa Biorący w użyczenie zobowiązuje się do:
 - a) korzystania z Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do prowadzenia na nim działalności określonej w § 2 ust. 1 Umowy, zgodnie z przepisami prawa.
 - b) korzystania z Przedmiotu umowy w sposób niezakłócający działalności właścicieli sąsiednich nieruchomości,
 - c) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Przedmiotu umowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, o czym mowa w § 5 ust. 7-12,
 - d) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2021.1098 t.j. z dnia 2021.06.21) i zarządzeń dyrektora Tatrzańskiego Parku Narodowego,
 - e) niewyrażania zgody na przebywanie z psami i/lub innymi zwierzętami na terenie Nieruchomości za wyjątkiem psów asystujących w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. poz. 721, z późn. zm.), chyba, że uzyska pisemną zgodę Użyczającego, pod rygorem nieważności,
 - f) nie korzystania z otwartych źródeł ognia na terenie Przedmiotu umowy (ogniska, grille, pochodnie itp.) chyba, że uzyska pisemną zgodę Użyczającego pod rygorem nieważności,
 - g) przedkładania do uzgodnienia Użyczającemu projektu zagospodarowania zieleni na Przedmiocie umowy uwzględniającego zakaz wprowadzania na teren parku narodowego gatunków obcych,
 - h) powiadomienia Użyczającego o każdej zmianie nazwy, formy prawnej bądź osób reprezentujących Biorącego w użyczenie, w terminie 7 dni od daty dokonania tej zmiany,
 - i) monitorowania i zgłaszania leśniczemu OO Strążyska stanu lasu, w tym na obszarach oznaczonych w mpzp „Skocznia” jako 1.ZI/Zn, a w szczególności informowania o pojawieniu się drzew suchych, wymagających wycinki, przy czym wszystkie prace związane z utrzymaniem lasu, dla którego w corocznych zadaniach ochronnych ustalane są zabiegi ochronne, będą odbywały się pod nadzorem Użyczającego na koszt Biorącego w użyczenie, a pozyskane drewno pozostaje własnością Użyczającego,
 - j) usuwania śniegu, sopli i oblodzeń w zakresie zapewniającym bezpieczeństwo osób i mienia oraz do strzyżenia trawników na terenie Przedmiotu umowy,
 - k) nieumieszczania bez uprzedniej pisemnej zgody Użyczającego pod rygorem nieważności niezwiązanych z działalnością prowadzoną przez Biorącego w użyczenie szyldów, plakatów, napisów i innych oznaczeń oraz nieinstalowania urządzeń na Przedmiocie umowy a treść i forma ww. elementów musi być uprzednio uzgodniona z Użyczającym.
2. Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie rzeczy znajdujących się w obiektach Przedmiotu umowy. Zabezpieczenie obiektów oraz ewentualne ubezpieczenie znajdującego się w nich majątku od wszelkich ewentualnych szkód spoczywa wyłącznie na Biorącym w użyczenie i jego też obciążają wszelkie koszty z tym związane.

Zwrot przedmiotu umowy

§ 22

1. Biorący w użyczenie jest zobowiązany do zwrotu Przedmiotu umowy w dniu zakończenia obowiązywania umowy użyczenia w stanie, w jakim powinien się on znajdować zgodnie z niniejszą Umową tj. stosownie do przepisów kodeksu cywilnego. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Przedmiotu umowy wynikające z korzystania z niego zgodnie z Umową. Wszystkie wniesione przez Biorącego w użyczenie do Przedmiotu umowy ruchomości, które nie są trwale związane z nieruchomością i stanowiących własność Biorącego w użyczenie (lub osób trzecich, w szczególności takie, do których Biorący w użyczenie ma /miał/ inne prawo, np. leasing) zostaną usunięte przez Biorącego w użyczenie z Przedmiotu umowy.
2. Biorący w użyczenie ponosi także odpowiedzialność za pogorszenie stanu Przedmiotu umowy ponad normalne zużycie spowodowane działaniami bądź zaniechaniami jego pracowników, kontrahentów, klientów i gości oraz wszelkich innych osób, które przebywają na Przedmiocie umowy, a także za niedobory w powierzonych mu przez Użyczającego składnikach majątkowych, w tym straty wynikłe z kradzieży.
3. Zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 23

Strony postanawiają, że w przypadku zamiaru Biorącego w użyczenie korzystania w działalności z nazwy i znaku Tatrzańskiego Parku Narodowego, Strony zawrą odrębną umowę w tym zakresie.

§ 24

1. Szkody nie pokryte przez Ubezpieczyciela z przyczyn niewłaściwego zabezpieczenia użyczanego majątku przez Biorącego w użyczenie obciążają Biorącego w użyczenie w całości. Różnica pomiędzy kwotami uzyskanymi za szkody od Ubezpieczyciela, a wartością majątku powierzonego przez Użyczającego pokrywana jest przez Biorącego w użyczenie.
2. W przypadku, gdy w wyniku pożaru lub innych zdarzeń losowych, Przedmiot umowy ulegnie zniszczeniu w stopniu uniemożliwiającym lub utrudniającym w znacznym stopniu dalsze prowadzenie działalności, o której mowa w § 2 ust.1 niniejszej Umowy, Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron, chyba, że nastąpiło to z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Biorący w użyczenie.

§ 25

1. Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, prawa budowlanego oraz innych przepisów obowiązujących w zakresie wznoszenia i remontów obiektów budowlanych oraz instalacji urządzeń technicznych i infrastruktury technicznej, niezbędnych do prowadzenia w tych obiektach założonej działalności.
2. Biorący w użyczenie może amortyzować ponoszone nakłady jako tzw. „inwestycja w obcym obiekcie”.

Kary umowne

§ 26

1. Strony ustalają, że Użyczający ma prawo naliczyć Biorącemu w użyczenie następujące kary umowne, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu Biorącego w użyczenie do prawidłowego wykonania Umowy:
 - a) za nieprzestrzeganie obowiązków Biorącego w użyczenie określonych w § 21 niniejszej umowy użyczenia – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - b) za nieprzestrzeganie obowiązków w zakresie utrzymania porządku na terenie Nieruchomości – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Biorącego w użyczenie obowiązków wynikających z Umowy innych niż określone w ust. 1 a oraz 1 b powyżej – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - d) w przypadku niewykonania przez Biorącego w użyczenie obowiązków wynikających z § 4 ust. 1 (wykonanie zmian innych niż określone w tym przepisie), lub § 3 ust. 2, lub § 5 ust. 6, lub § 11 ust. 2 pomimo wezwania Biorącego w użyczenie do wykonania danego zobowiązania i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu wynoszącego co najmniej 14 dni, który upłynął bezskutecznie, Użyczający będzie uprawniony do nałożenia na Biorącego w użyczenie kary umownej w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych);
 - e) w przypadku niewykonania przez Biorącego w użyczenie obowiązków wynikających § 12, lub § 13, lub § 14 pomimo wezwania Biorącego w użyczenie do wykonania danego zobowiązania i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu wynoszącego co najmniej 14 dni, który upłynął bezskutecznie, Użyczający będzie uprawniony do nałożenia na Biorącego w użyczenie kary umownej w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych);
2. Użyczający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zapłata kary umownej przez Biorącego w użyczenie nie zwalnia Biorącego w użyczenie z obowiązku należytego wykonywania umowy i wynikających z niej obowiązków.
4. Wskazane w Umowie kary umowne nie wykluczają również dochodzenia przez Użyczającego innych kwot związanych z niniejszą Umową.
5. W razie wątpliwości przyjmuje się, że co do zasady odpowiedzialność Biorącego w użyczenie w pierwszej kolejności opiera się o kary umowne, a jej podstawą jest istnienie po stronie Biorącego w użyczenie zawinienia. Uprawnienie do naliczenia kar umownych przysługuje Użyczającemu także wówczas, gdy nie poniósł on żadnej szkody, ale co do zasady Strony zgodnie przyjmują, że kary umowne mogą być/ będą naliczane, gdy zawinione naruszenie Biorącego w użyczenie realnie narusza lub zagraża interesom Użyczającego.
6. Przewidziane w niniejszej umowie kary umowne mogą być dochodzone przez Użyczającego łącznie lub każda z nich z osobna.
7. Termin zapłaty kary umownej wskazany zostanie przez Użyczającego w wezwaniu do zapłaty (pisemnym) i nie może być krótszy, niż 7 dni od daty wezwania.

§ 27

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od dnia jej podpisania do daty upływu 20 lat od dnia podpisania Umowy. W okresie użyczenia Użyczającemu nie przysługuje prawo do wypowiedzenia nin. umowy,

z wyjątkiem przypadków opisanych w nin. umowie lub w przypadkach wynikających z przepisów bezwzględnie obowiązujących.

2. Umowa wygasa po upływie czasu, na jaki została zawarta.
3. Użyczający oświadcza, że nie będzie żądał od biorącego w użyczenie doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu pierwotnego w związku z planowanymi i wykonanymi przez Biorącego w użyczenie inwestycjami poniesionymi nakładami, po wygaśnięciu niniejszej umowy.
4. Strony zgadzają się, że ewentualne korzystanie przez Biorącego w użyczenie z Nieruchomości po upływie okresu, na jaki Umowa została zawarta, w żadnym przypadku nie będzie uznane za dorozumiane przedłużenie dotychczasowego lub nawiązanie nowego stosunku umownego lub podobnego stosunku prawnego, chyba, że strony zawrą odrębne porozumienie lub Umowę w tym przedmiocie na piśmie.
5. Użyczający ma prawo wypowiedzieć umowę wyjątkowo w przypadkach określonych w niniejszej umowie z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - a) Biorący w użyczenie zmieni przeznaczenie Przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z § 2. ust. 1 niniejszej Umowy lub korzysta z Przedmiotu umowy lub nim zarządza w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami w tym nie wykonuje obowiązków w stosunku do Przedmiotu umowy wynikających z obowiązujących przepisów; w takim jednak przypadku Użyczający wezwie Biorącego w użyczenie do zaniechania naruszeń nin. umowy wyznaczając mu w tym celu dodatkowy odpowiedni termin wynoszący co najmniej 21 dni; oświadczenie o wypowiedzeniu nin. Umowy Użyczający będzie uprawniony złożyć w przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu; lub
 - b) Biorący w użyczenie wykonał czynności w zakresie zmiany w Przedmiocie umowy inne niż określone w § 4 ust. 1 nin. Umowy bez zgody Użyczającego wyrażonej w aneksie do Umowy i nie przywrócił stanu poprzedniego na żądanie Użyczającego w terminie wskazanym w żądaniu lub
 - c) Biorący w użyczenie dokonał cesji praw wynikających z niniejszej umowy; niniejszy zapis nie dotyczy sytuacji, gdy na podstawie przepisów prawa lub decyzji organu założycielskiego Biorącego w użyczenie prawa i obowiązki COS przejmie inna instytucja lub organ, lub
 - d) Biorący w użyczenie zabezpieczył inne swoje zobowiązania uprawnieniami powstałymi wskutek nawiązania stosunku umownego bez uprzedniej pisemnej zgody Użyczającego.
6. Strony zgodnie wyłączają, jako przyczynę rozwiązania niniejszej Umowy, brak zapłaty kar umownych lub spor, jaki powstać może na tym tle (wyłączenie kar umownych, jako podstawy rozwiązania Umowy).
7. W przypadku utraty przez Użyczającego posiadanego tytułu prawnego do Przedmiotu umowy (użytkowania wieczystego lub własności) na rzecz Skarbu Państwa lub innego podmiotu albo Biorącego w użyczenie niniejsza umowa wygasa. Jeśli utrata tytułu prawnego dotyczyć będzie części Przedmiotu umowy, niniejsza umowa wygaśnie w zakresie dotyczącym tej części Przedmiotu umowy.

§ 28

Biorący w użyczenie oświadcza, że:

1. Jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP NIP 701-027-39-50 i REGON 142733356-00042.
2. Użyczający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP 736-171-53-04.

§ 29

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem skuteczności doręczenia drugiej Stronie jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania składanego w wykonaniu tej umowy jest skierowanie go listem poleconym na następujący adres:
 - a) dla Użyczającego: Tatrzański Park Narodowy, Kuźnice 1, 34-500 Zakopane.
 - b) dla Biorącego w użyczenie: Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem (34-500) ul. Br. Czecha 1.
3. Strony ustalają, iż przesłanie przez jedną ze stron drugiej stronie oświadczenia lub wezwania listem poleconym na adres podany powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu spełnia warunek złożenia oświadczenia lub wezwania w ten sposób, że druga strona mogła się o nim dowiedzieć, przy czym o ile list ten nie zostanie przez stronę-adresata listu odebrany przed upływem siedmiu dni od jego drugiego awizowania przez Poczte, za dzień, w którym strona-adresat listu dowiedział się o treści oświadczenia lub wezwania uważać się będzie siódmy dzień, licząc od dnia drugiego awizowania włącznie.

§ 30

Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach adresów do doręczeń. W braku zawiadomienia pismo wysłane na poprzednio podany adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 31

W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 32

1. Użyczającemu przysługuje prawo w każdym czasie kontroli Przedmiotu umowy przy współudziale Biorącego w użyczenie.
2. Ze strony Użyczającego osobą odpowiedzialną za nadzór i wykonanie warunków niniejszej umowy jest Magdalena Zwijacz-Kozica, a bezpośredni nadzór w terenie sprawuje leśniczy OO Strążyska.

§ 33

Sądem właściwym dla rozpoznawania sporów pomiędzy Stronami wynikających ze stosunku objętego niniejszą umową jest Sąd właściwy miejscowo dla Przedmiotu umowy.

§ 34

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 35

Wszystkie załączniki wymienione w nin. umowie stanowią jej integralną część.

§ 36

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający
DYREKTOR
Szymon Ziobrowski
Dyrektor TPN
Zastępca Głównego Księgowego
mgr Halina Mostowicz
Zastępca Głównej
Księgowej TPN
Główny Specjalista
z/s Udostępniania
dr Magdalena Zwijacz-Kozica
Pracownik TPN
(właściwy rzeczowo, merytorycznie
odpowiedzialny za wykonanie
niniejszej umowy)

Biorący w użyczenie
DYREKTOR
Centralny Ośrodek Sportu -
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich
w Zakopanem
Sebastian Danikiewicz
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Centralny Ośrodek Sportu -
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich
w Zakopanem
Grażyna Czaja

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Odpis z księgi wieczystej NS1Z/00011131/5,
2. Odpis z księgi wieczystej NS1Z/00067549/5,
3. Odpis z KRS,
4. Lokalizacja Przedmiotu umowy Załącznik graficzny nr 4,
5. Klauzula informacyjna.