

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

## UMOWA NR ...../K/2021

zawarta w dniu ..... r. w **Zakopanem** pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu, Instytucją Gospodarki Budżetowej, z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 Regon 142733356-00050, Oddział **Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1;**

reprezentowanym przez:

..... – Dyrektor COS-OPO w Zakopanem  
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

..... – .....

zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwane dalej Stronami lub Stroną

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania pn.: „**Budowa zadaszonego toru lodowego w COS-OPO w Zakopanem**” na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 1129, ze zm) zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą pzp”, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod nr **2021/S 143-379190**.

## § 1

## Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Budowa zadaszonego toru lodowego w COS-OPO w Zakopanem**”, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, programie funkcjonalno-użytkowym, oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie - zwane w treści umowy łącznie „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i projektowych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, pozwalającymi na realizację przedmiotu zamówienia, co pozwoli na terminowe i należyte wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową,

- 2) zapoznać się z dokumentacją załączoną do Umowy, w szczególności, ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz programem funkcjonalno-użytkowym,
  - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i aktualne uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących Przedmiotem Umowy,
  - 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,
  - 5) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie,
  - 6) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy,
  - 7) zapewni wbudowanie materiałów i urządzeń posiadających niezbędne oznakowanie, w tym certyfikat lub deklarację zgodności i/lub deklarację właściwości użytkowych, w sposób gwarantujący uzyskanie obiektu toru lodowego zgodnego z wymaganiami PZŁS oraz wymaganiami ISU.
3. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi:
- A. Wykonanie dokumentacji projektowej (dalej „**Dokumentacja**”) wraz z uzyskaniem niezbędnych, ostatecznych decyzji, zgód, pozwoleń i uzgodnień zezwalających na rozpoczęcie prac budowlanych, w tym w szczególności:
- 1) inwentaryzacji budowlanej;
  - 2) uzyskanie decyzji środowiskowej, na podstawie danych wyjściowych przekazanych przez Zamawiającego do terminu składania ofert,
  - 3) uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci, w tym warunków doprowadzenia instalacji gazu, instalacji elektrycznej i instalacji sanitarnych,
  - 4) ostatecznej koncepcji budowy obiektu zadaszonego toru lodowego w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego co do sposobu realizacji zadania;
  - 5) ekspertyzy dotyczącej stanu konstrukcji jak również przeprowadzenia dokładnych badań gruntowych (badania: geologiczne, geotechniczne, hydrologiczne);
  - 6) projektu technicznego we wszystkich wymaganych branżach (architektoniczno – budowlanej, elektrycznej, sanitarnej) z wszelkimi instrukcjami użytkowania, serwisu i obsługi gwarancyjnej, w tym uwzględnienie rozwiązań ograniczających koszty eksploatacyjne,
  - 7) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 8) projektów wykonawczych w każdej z branż;
  - 9) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Obioru Robót Budowlanych, w podziale na branże;
  - 10) kosztorysu ofertowego;
  - 11) przedmiaru robót,
  - 12) uzyskanie wszelkich uzgodnień/ewentualnych odstępstw wymaganych przepisami prawa w imieniu i na rzecz Zamawiającego jako pełnomocnik, w tym poniesienia kosztów decyzji administracyjnych i opłat bezpośrednio i/lub ich uiszczenie, w sytuacji w gdy dany organ naliczy taką opłatę na użytkownika;
  - 13) planu realizacji robót, z uwzględnieniem prowadzenia prac objętych niniejszą Umową na funkcjonującym i czynnym obiekcie tras biegowych w okresie letnim i zimowym,

- 14) uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę i użytkowanie, we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej;
- B. Wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów, opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z ostatecznym rozliczeniem robót, w tym wraz z ostatecznym rozliczeniem z ewentualnymi podwykonawcami. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:
- 1) organizację zaplecza budowy;
  - 2) doprowadzenie instalacji gazu, instalacji elektrycznej, niezbędnych instalacji wodnych i sanitarnych, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji,
  - 3) wykonanie rozbiórek i przekładek sieci i uzbrojenia terenu, w tym zapewnienia funkcjonowania tras biegowych w okresie zimowym i letnim, a także w okresie w przypadku planowanych w okresie realizacji zawodów,
  - 4) budowę zadaszonych toru lodowego z zagospodarowaniem, w tym z drogami dojazdowymi, drogami pożarowymi oraz z niezbędnym ogrodzeniem, monitoringiem, oświetleniem zewnętrznym jak również z systemem zarządzania budynkiem i instalacjami opartym na BMS w języku polskim,
  - 5) dostawa systemów pomiarowych i kamerowych, w tym systemów do obsługi treningów i zawodów sportowych w hali lodowej,
  - 6) wykonanie maszynowni toru lodowego wewnątrz obiektu, z zapewnieniem siły chłodu w oparciu o sprężarki śrubowe (nie dopuszcza się realizacji zamówienia za pomocą sprężarek tłokowych).
  - 7) wykonanie elementów zagospodarowania terenu z oznaczeniem, w tym zapewnienie montażu podświetlanego LED logo i liter ze stali nierdzewnej i/lub z materiału o podobnej trwałości i wytrzymałości oraz estetyce, zawierającego co najmniej 15 znaków w formacie minimum 1 mb każdy;
  - 8) opracowanie i przekazania do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 3, zawierającego w szczególności określenie etapów robót, za które będą wystawiane faktury częściowe, zgodnie z zaplanowanymi transzami finansowania zadania na dany rok. W przypadku nie opracowania i nie przekazania harmonogramu Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zastrzega się, że Strony wiąże wyłącznie harmonogram rzeczowo-finansowy w całości zaakceptowany na piśmie przez Zamawiającego;
  - 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej w co najmniej 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej PDF na nośnikach CD w co najmniej 4 egzemplarzach wraz z przekazaniem wersji elektronicznych;
  - 10) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych obiektów wraz z uzyskaniem klauzuli ośrodka geodezyjnego, w co najmniej 4 egzemplarzach, wraz z wersją elektroniczną, zapisaną w formacie co najmniej .dgn lub .dwg. oraz przekazanie ich Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru poszczególnych części Umowy,
  - 11) prowadzenia w sposób należyty dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy;
  - 12) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego o gotowości do badania i odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 13) sporządzenia niezbędnej dokumentacji w celu uzyskania pozwoleń na użytkowanie, w szczególności oświadczeń kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ustawy – Prawo budowlane, atestów, certyfikatów i deklaracji w języku polskim lub przetłumaczonych i poświadczonych na język polski przez

tłumacza, dokumentacji powykonawczej oraz wystąpienie o uzyskanie wymaganych decyzji, w tym wystąpienie do organizacji sportowych, w celu potwierdzenia budowy obiektu spełniających krajowe i międzynarodowe wymagania sportowe,

- 14) właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu robót;
  - 15) zapewnienia na własny koszt i ryzyko przewozu, zakwaterowania i wyżywienia pracowników Wykonawcy, jego współpracowników lub podwykonawców oraz ochronę terenu robót i zaplecza;
  - 16) dostarczenia na żądanie Zamawiającego wykazu pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę i uprawnionych do przebywania na terenie robót, a w przypadku podwykonawców – dostarczenia wykazu pracowników podwykonawców uprawnionych do przebywania na terenie robót. W tym zakresie Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych pracowników swoich jak i podwykonawców w celu prawidłowego wykonania Umowy na czas trwania robót, przy czym powierzenie przetwarzania danych osobowych obejmuje: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stanowisko i miejsce zatrudnienia pracownika oraz nr jego dowodu osobistego;
  - 17) zapewnienia zaplecza socjalnego dla pracowników na terenie robót;
  - 18) utrzymywania przez cały czas trwania robót w ramach Przedmiotu Umowy czystości zajętych dróg publicznych, pasów ruchu i chodników oraz stosowania się do wymogów określonych przez Policję, Straż Miejską i inne uprawnione organy, w tym naprawę dokonanych uszkodzeń dróg i uzbrojenia podziemnego, na dojazdach do miejsca prowadzenia robót;
  - 19) ponoszenia wszelkich opłat i należności z tytułu realizacji Umowy, w szczególności za zajęcie pasa ruchu drogowego, organizacji tymczasowych przejść, zmian w organizacji ruchu i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 20) wykonanie wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych i odtworzeniowych;
  - 21) uzyskanie wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektów;
  - 22) zrealizowaniu robót w taki sposób, aby zapewnić możliwość organizacji imprez masowych na obiekcie (np. mistrzostwa Europy, Świata, Puchar ISU, Puchar PZŁS, itp.).
- C. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
- D. Pełnienie obsługi realizacji Przedmiotu Umowy przez uprawnionego geodetę.
4. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został określony w załącznikach do Umowy w postaci:
- 1) Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
  - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## **§ 2**

### **Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru**

1. Zamawiający wyznaczy przedstawicieli do kontaktu z Wykonawcą w sprawie realizacji Przedmiotu Umowy. O wyznaczonych przedstawicielach Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę.
2. Zamawiający powoła inspektorów nadzoru, których pracami będzie kierował jeden z nich jako koordynator. O powołanych inspektorach nadzoru oraz o wskazanym koordynatorze Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek wyznaczyć i wskazać osoby, odpowiadające za administracyjną obsługę dokumentacji budowy, w tym kompletowanie wszelkich wniosków, projektów, kart materiałowych, jak również ma obowiązek zorganizować

zaplecze budowy, które umożliwiać będzie odbywanie cyklicznych narad na budowie, w ustalonej średniej częstotliwości 1 raz w tygodniu w czasie trwania robót budowlanych,

4. Przedstawicielem Wykonawcy będzie/będą:

....., nr tel. ....

Projektanci biorący udział w wykonywaniu Przedmiotu Umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.

5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania dokumentów potwierdzających – w odniesieniu do pełnego składu Zespołu Projektowego - przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP oraz opłacenie składek obowiązkowego ubezpieczenia OC przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz rękopisami oraz jest obowiązany na każde żądanie udostępnić te dokumenty Zamawiającemu,
6. Wykonawca będzie dysponował kierownikami i projektantami zaakceptowanymi przez Zamawiającego, o wykształceniu i kwalifikacjach nie gorszych niż wskazani w jego ofercie, jak również w sposób zapewniający zgodność z przepisami prawa budowlanego,
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6-7 niniejszego paragrafu, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy, następować może na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania opisane w SIWZ.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji Umowy osób wykonujących prace fizyczne na podstawie umowy o pracę, zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy.
9. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób.
10. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace rozbiórkowe i budowlane. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania przedłożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na

podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników..
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Korespondencja będzie sporządzana na piśmie i doręczana drugiej Stronie na następujące adresy do doręczeń:  
adres Zamawiającego : ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane  
adres Wykonawcy:.....

### **§ 3**

#### **Dokumentacja wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji do prowadzenia robót.**

1. Zakres Przedmiotu Umowy określony w § 1 ust. 3 pkt A zobowiązuje Wykonawcę do wykonania dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującym stanem prawnym, z uwzględnieniem faktu, że obiekt znajduje się w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego oraz uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, sprawdzeń, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń i zatwierdzeń dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami, w tym projektów, kosztorysów ofertowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa wymienionymi w Programie Funkcjonalno- Użytkowym (PFU).
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację w oryginale z podpisami jej autorów, ze szczegółowym spisem zawartości, teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
3. Dokumentację - należy wykonać w następujących ilościach:
  - a) egzemplarze w wersji papierowej:
    - ✓ Projekt budowlany i wykonawcze - 5 egz.,
    - ✓ Informacja BIOZ - 3 egz.,
    - ✓ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Obioru Robót Budowlanych, w podziale na branże - 3 egz.,
    - ✓ Kosztorysy ofertowe- 3 egz.,
    - ✓ Dokumentacja powykonawcza – co najmniej 4 egz.,

- b) egzemplarze w wersji elektronicznej - wymagana ilość egzemplarzy w wersji elektronicznej –2 egz. na nośniku CD lub DVD lub innym nośniku danych typu pendrive. Całość przekazywanej dokumentacji w wersji elektronicznej musi być zawarta w plikach po jednym: w wersji nieedytowalnej i edytowalnej.
- 4. Wersja elektroniczna dokumentacji musi zawierać następujące pliki, które nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem:
  - a) Zeskanowana kompletna dokumentacja w kolorze wraz z podpisami w formacie PDF,
  - b) Komplet rysunków w podziale na branże w formacie dwg,
  - c) Komplet opisów w podziale na branże w formacie doc lub docx,
  - d) Wszystkie tabelaryczne zestawienia, wyposażenia w formacie PDF i Excel.
- 5. Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Projekt budowlany powinien być oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu.
- 6. Wykonawca wraz z dokumentacją zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie Wykonawcy o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333, ze zm.) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz **zagwarantowania uzyskania zgodności wykonania obiektu z przepisami PZŁS i ISU.**
- 7. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym i wskazanymi przez niego Inspektorami Nadzoru w szczególności Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego i Inspektora Nadzoru co do zaproponowanych, a w dalszym etapie realizacji umowy zastosowanych materiałów i projektowanych rozwiązań techniczno – funkcjonalnych.
- 8. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania protokołu końcowego odbioru opracowań, wystąpienia i uzyskania ostatecznej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### **§ 4**

##### **Sprawowanie nadzoru autorskiego**

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót w ramach Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333.) oraz w szczególności do:
  - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową w toku wykonywanych robót budowlanych;
  - 2) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, w toku wykonywania robót budowlanych lub na wniosek Zamawiającego;
  - 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym;
  - 4) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektową;
  - 5) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej (na wniosek Zamawiającego - w formie pisemnej);

- 6) udziału w radach budowy, spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego;
  - 7) udziału w sporządzaniu protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w przypadku żądania Zamawiającego;
  - 8) udziału w odbiorze zadania inwestycyjnego i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
  - 9) udziału w odbiorach częściowych,
  - 10) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
  - 11) wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
  - 12) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego;
  - 13) po zakończeniu robót budowlanych, przed uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, dokonania sprawdzenia wykonanych robót w odniesieniu do Dokumentacji. W przypadku rozbieżności Wykonawca robót budowlanych dokona poprawek dostosowując wykonane roboty do Dokumentacji i/lub uzyska wszelkie decyzje administracyjne z tym związane. Po wykonanych poprawkach, po raz kolejny, dokona przeglądu w celu dokonania odbioru.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach oraz zakresach:
    - 1) konstrukcyjno – budowlanej,
    - 2) elektrycznej,
    - 3) w zakresie sieci ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
    - 4) zakresie sportowym (w celu zapewnienia zgodności z przepisami PZŁS i ISU, np. przez osobę z uprawnieniami architektonicznymi i/lub udokumentowaną wiedzą i doświadczeniem z zakresu tyżwiarstwa),
  3. Nadzór autorski będzie sprawowany przez zespół nadzoru autorskiego przewidziany w przepisach prawa jak również zgodnie z niniejszą umową. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
  4. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych oraz wg potrzeb Zamawiającego.
  5. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
    - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego;
    - 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego;
    - 3) określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333, ze zm.);
    - 4) wpisy do Dziennika Budowy.

## **§ 5**

### **Roboty budowlane i dokumentacją powykonawczą**



1. Zakres Przedmiotu Umowy określony w § 1 ust. 3 pkt B obejmuje w szczególności:
  - 1) roboty budowlane,
  - 2) sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
  - 3) uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w tym wymaganych decyzji UDT lub innych dla właściwej instytucji;
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) dostarczenia Zamawiającemu po uzyskaniu koniecznych zgód i zezwoleń na prowadzenie robót budowlanych, w tym:
    - a) oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy,
    - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzający wpis osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a) niniejszego paragrafu na listę członków tej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopii uprawnień budowlanych dla tej osoby,
    - c) wypełnionego wniosku o rozpoczęciu robót budowlanych wraz załącznikami, o ile będzie wymagany,
    - d) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
    - e) projektu organizacji budowy,
    - f) aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, wykonanego w korelacji ze Zbiorczym Zestawieniem Kosztów, określających planowaną kolejność robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przy zastrzeżeniu że Strony wiążą jedynie aktualizacje harmonogramu rzeczowo-finansowego zaakceptowane w całości na piśmie przez Zamawiającego.
  - 2) protokolarnego przejęcia placu budowy od Zamawiającego,
  - 3) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
  - 4) ustawienia tablicy informacyjnej budowy zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2018 r. poz. 963, ze zm.);
  - 5) ogrodzenia i ochrony placu budowy w czasie trwania robót,
  - 6) przygotowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy oznaczenia placu budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót budowlanych, wygradzenia stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 7) bieżącego wykonywania i przedkładania Inspektorowi Nadzoru zatwierdzonych przez Nadzór autorski projektów warsztatowych i technologicznych,
  - 8) magazynowania i zabezpieczenia, we własnym zakresie i na własny koszt, materiałów i urządzeń znajdujących się na placu budowy,
  - 9) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na placu budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 10) utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji zadania inwestycyjnego ze szczególnym uwzględnieniem prac na czynnym obiekcie.
  - 11) umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, Użytkownikowi, Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem

- zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem,
- 12) stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1333, ze zm.), a w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wykonywanie badań materiałów budowlanych,
  - 13) uzyskania zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez branżowych Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego oraz przekazywania Inspektorom Nadzoru na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, ewentualnych aktualnych badań, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu,
  - 14) prowadzenia zestawień umów z Podwykonawcami i comiesięczny status ich rozliczeń, który będzie załącznikiem do częściowego protokołu odbioru oraz sporządzenia w okresach miesięcznych rozliczenia robót budowlanych elementów skończonych przez Wykonawcę w formie częściowych protokołów odbioru wraz z częściowym protokołem płatności,
  - 15) przygotowaniu w porozumieniu z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych wzorów dokumentów dotyczących:
    - a) wniosków materiałowych WM,
    - b) zestawienia umów z Podwykonawcami,
    - c) końcowego protokołu odbioru robót budowlanych oraz końcowego protokołu płatności,
  - 16) przeprowadzenia prób, badań, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,
  - 17) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 18) wykonania na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
  - 19) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót, w tym odtworzenie trawników i zieleni, w tym ewentualne ułożenie zieleni w formie rozłożenia trawników z rolki),
  - 20) udziału w spotkaniach oraz radach budowy,
  - 21) odpady budowlane (odpady betonowe, ziemia, gruz budowlany itp.) Wykonawca podda odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione przekaże powstałe odpady do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany się do udokumentowania gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i okazania ich na żądanie Zamawiającego. Odpady wywozi i zagospodaruje Wykonawca na własny koszt,
  - 22) powiadomienia o zakończeniu robót wpisem do Dziennika Budowy. Po potwierdzeniu wpisu przez Inspektorów Nadzoru Wykonawca bezzwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wraz z dostarczeniem kompletu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, a w tym:
    - a) oświadczenia Kierownika Budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

- b) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i podpisanymi przez projektantów, Kierownika Budowy nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi przez inspektorów nadzoru oraz deklaracji lub certyfikatów potwierdzających zgodność z przepisami PZłS i ISU.
- c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
- d) protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
- e) oryginału Dziennika Budowy,
- 23) udziału w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 24) uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z przygotowaniem i przekazaniem wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych, przy czynnościach kontrolnych organów Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz składanie niezbędnych wyjaśnień i oświadczeń,
- 25) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego,
- 26) usuwania wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 27) wykonanie decyzji administracyjnych, takich jak decyzje związane z wycinką drzew i/lub postanowień i/lub nakazu wykonania kompensacji przyrodniczych.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót w ramach Przedmiotu Umowy została wykonana przez podwykonawców, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawców, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w ramach niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę, projektu tej umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z podwykonawcą.
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w ramach niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo, przed przystąpieniem do wykonywania robót, o treści zgodnej z projektem umowy przedstawionej do akceptacji Zamawiającemu. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z dalszym podwykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 i 4 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 i 4 niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 3 i 4, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo, o których mowa w ust. 7, w przypadkach, w których umowa nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 (przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie, o której mowa w zdaniu poprzednim jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 15 ust. 1 pkt 6.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w kwocie nominalnej bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz wszystkich osób, którymi Wykonawca się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia danego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje dany podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
16. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
17. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
18. Zgłoszenie wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz sprzeciw Zamawiającego, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

### **Prawa i obowiązki stron umowy oraz procedury odbioru**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udzielenie Wykonawcy, na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań;
  - 3) zgłoszenie uwag w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu Dokumentacji. Termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku konieczności dokonywania przez Wykonawcę uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, o czym Wykonawca może zostać powiadomiony pisemnie i/lub pocztą elektroniczną i/lub poprzez pisemne stanowisko inspektora nadzoru,
  - 4) przekazanie placu budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od otrzymania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie realizacji robót budowlanych we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej,
  - 5) dokonywanie odbiorów częściowych;
  - 6) wyznaczenie daty rozpoczęcia czynności odbiorowych przedmiotu umowy;
  - 7) dokonanie odbioru ostatecznego robót bez wad istotnych i zastrzeżeń.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w niniejszej umowie;
  - 2) dostarczenie w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy Zamawiającemu kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów określonych w § 2 ust. 5 i 11 niniejszej umowy;
  - 3) dostarczenie w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy projektu Harmonogramu rzeczowo – finansowego w układzie miesięcznym do akceptacji Zamawiającego. Przedstawiony Harmonogram rzeczowo - finansowy zatwierdzony w całości przez Zamawiającego będzie stanowił

podstawę do rozliczenia wykonanych robót budowlanych jak również prac projektowych. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz jego aktualizacja lub wszelkie zmiany muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego zanim zaczną obowiązywać Strony. Na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy Harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany w trakcie realizacji Umowy, przy czym projekt zmiany bądź aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego za każdym razem przygotowuje i przedstawia Zamawiającemu Wykonawca. Zamawiający za każdym razem wyznaczy Wykonawcy termin na przekazanie aktualizacji lub zmian Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia Zamawiającemu. Harmonogram podlega aktualizacji przed rozpoczęciem realizacji robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami oraz uzgodnieniami z Zamawiającym poczynionymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w sposób gwarantujący uzyskanie **obiektu zgodnego z przepisami PZŁS i ISU oraz w sposób spełniający wymagania dla organizacji imprez masowych**.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SIWZ) i Programem Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami.
5. Strony przewidują odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe oraz odbiór końcowy Przedmiotu Umowy po zakończeniu realizacji całości prac i robót oraz doręczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej, z zachowaniem poniższych zasad:
  - a) **Prace projektowe zostaną odebrane po zakończeniu i dostarczeniu Zamawiającemu kompletu Dokumentacji oraz uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub decyzji pozwolenia na użytkowanie**, w drodze podpisania przez Strony protokołu odbioru Dokumentacji z dopiskiem „bez uwag”.
  - b) **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** - dokonywane przez inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego w ciągu do 3 dni roboczych od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faksem lub e-mailem przez Kierownika budowy o gotowości do przeprowadzenia odbioru robót przez Zamawiającego,
  - c) **Odbiór częściowy** - dokonywany przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron, w ciągu do 21 dni od powiadomienia Zamawiającego pisemnie lub e-mailem przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru częściowego;
  - d) **Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy** – dokonywany przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron, w ciągu do 30 dni od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, lub e-mailem przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru całkowicie ukończonych wszystkich robót oraz dostarczeniu dokumentacji powykonawczej. Warunkiem dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest w szczególności otrzymanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów oraz potwierdzenie zgodności z przepisami PZŁS i ISU oraz przez odpowiednie organy, w celu zapewnienia możliwości organizacji imprez masowych,
6. Za każdym razem termin i miejsce przeprowadzenia odbioru wyznacza Zamawiający po zgłoszeniu gotowości do odbioru określonych prac, robót lub dokumentacji przez Wykonawcę.
7. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
8. Przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy i uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Wykonawca zobowiązany jest do wpisu przez Kierownika Budowy do Dziennika Budowy informacji o zakończeniu wykonania robót budowlanych i zgłoszenia gotowości do ich odbioru, które zostaną potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru.

9. Jeśli Zamawiający wniesie do dokumentacji powykonawczej swoje uwagi, Wykonawca uzupełni lub poprawi ww. dokumentację w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie dostarczy ją do Zamawiającego. Wykonawca ponosi wszelkie koszty druków, opraw twardych projektowych a po zakończeniu budowy zakupi niezbędne i szczelne szafy aktowe i umieści je w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (archiwum zakładowe w promieniu do 1000 mb od toru lodowego).
10. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu końcowego rozliczenia robót dotyczących zakresu Przedmiotu Umowy oraz końcowego rozliczenia robót Podwykonawców na dzień odbioru końcowego. W dniu odbioru Wykonawca złoży zestawienie i dowody, potwierdzające brak zaległości.

## **§ 8**

### **Termin wykonania, odbiór końcowy**

- 1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy wraz z ostatecznym i prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie obiektów oraz uzyskaniem potwierdzenia zgodności obiektu z przepisami PZŁS i ISU oraz potwierdzeń możliwości organizacji imprez masowych, Strony ustalają do dnia 31.05.2023 r., z zastrzeżeniem, że termin wykonania projektu budowlanego i uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę oraz ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na rozbiórki nie powinien być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**
2. Przystąpienie Zamawiającego do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wywołuje skutek zawieszenia biegu terminów z upływem których Zamawiającemu przysługują kary umowne, do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez wad istotnych.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy, który podlegał będzie aktualizacji przed rozpoczęciem realizacji robót, zgodnie z wytycznymi i transzami finansowania inwestycji (planowo: w 2021 roku do 15 %, w 2022 roku do 60% i pozostała kwota w 2023 roku).
4. Za datę wykonania całości Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag – dla dokumentacji oraz bez wad istotnych – dla wykonanych robót, wraz z uzyskaniem odpowiednio ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów). Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest m.in. dostarczenie i odbiór przez Zamawiającego kompletu dokumentacji powykonawczej sporządzonej i przekazanej Zamawiającemu zgodnie z niniejszą Umową wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, deklaracjami, certyfikatami wbudowanych materiałów oraz ostatecznymi decyzjami.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy i uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazania go Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

## § 9

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .... r., stanowiącej załącznik **nr 2 do umowy**, w tym za przeniesienie majątkowych praw autorskich i zezwolenie na wykonywanie autorskich praw zależnych, które wynosi ..... **zł brutto** (słownie złotych: trz.....00/100 zł),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

## § 10

### Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą faktury częściowe i faktura końcowa prawidłowo wystawiana przez Wykonawcę na rzecz Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem i doręczona do Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, z zastrzeżeniem że faktury częściowe zostaną wystawione maksymalnie do wysokości **90 %** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.
2. Faktura końcowa w wysokości nie mniej niż 10 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, wystawiona na podstawie zatwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez wad istotnych oraz po uzyskaniu ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (w tym TDT, jeżeli dotyczy) i zapewnienia uzyskania obiektów zgodnych z przepisami PZŁS i ISU oraz w sposób gwarantujący możliwość organizacji imprez masowych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury:
  - a) protokoły odbioru częściowego, w którym będą wyszczególnione elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z wartościami i procentowym zaawansowaniem;
  - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego wraz z aktualnym oświadczeniem o niezaleganiu wobec nich z płatnościami;
  - c) w przypadku końcowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;



- d) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w ppkt a) i b) niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
6. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  8. Bezpośrednia zapłata wg ust. 6 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w nominalnej kwocie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty przestania tej informacji do Wykonawcy na adres poczty elektronicznie i/lub pisemnie.
  10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wyrażenia zgody na dokonanie cesji wierzytelności na bank pod warunkiem zaakceptowania umowy przelewu wierzytelności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu firmy.
3. W razie zaniedbania obowiązku zmiany adresu pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę adres uznaje się za doręczone. Zmiana adresów Stron nie stanowi zmiany umowy.

## **§ 12**

### **Rękojnia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy przez okres .....**miesiące**.
2. Okres rękojmi, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu rozpoczyna się z dniem podpisania przez obie strony ostatecznego protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez wad istotnych dotyczącego i uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, okres gwarancji ulega przedłużeniu odpowiednio do długości okresu gwarancji producenta.
4. Termin gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów.
5. Warunki gwarancji (karta gwarancyjna) stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
6. W okresie rękojmi i gwarancji, w ramach zaoferowanej ceny, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania czynności określonych w karcie gwarancyjnej.

## **§ 13**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: ..... **zł** (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia, po dokonaniu ewentualnych potrąceń, Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania przez obie Strony protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy;
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia, po dokonaniu ewentualnych potrąceń, Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
  - 1) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy;
  - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień PZP.

7. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 5 niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień Pzp.

#### **§ 14**

##### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej umowy aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą, niż wynika z swz, wraz z dowodem zapłaty składki. Polisa ubezpieczeniowa obejmować musi ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy na kwotę (sumę ubezpieczenia) nie mniejszą niż wynosi warunek udziału w postępowaniu i zobowiązuje się ją utrzymywać i opłacać do końca realizacji robót plus trzy miesiące.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

#### **§ 15**

##### **Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za:
  - 1) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy.
  - 2) zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w tym zwłoka w wykonaniu i ukończeniu robót budowlanych w umownym terminie lub zwłoka w wykonaniu projektu budowlanego i uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę oraz ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę, w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 3) niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie nadzoru autorskiego w ramach niniejszej Umowy w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek,
  - 4) zwłoka w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, Usunięcie wad i usterek nie powinno przekroczyć 14 dni a w przypadku elementów powodujących, że brak jest możliwość użytkowania obiektu nie powinno przekroczyć 7 dni.
  - 5) niedostarczenie w terminie Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego zmiany bądź aktualizacji w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - 6) wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych) za każde zdarzenie;

- 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych) za każde zdarzenie;
  - 8) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych) za każde zdarzenie;
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych) za każde zdarzenie;
  - 10) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 ust. 8 i 9 w wysokości 1 000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych) za każde zdarzenie;
  - 11) w przypadku dokonania zmiany Kierownika Budowy z naruszeniem postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych);
  - 12) w przypadku dokonania zmiany osób wskazanych w § 2 ust. 6 niniejszej umowy z naruszeniem postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych);
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
  4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy, w tym z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
  6. Jeśli łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 10% wartości umowy brutto wskazanej w § 9 ust. 1, Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  7. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od Umowy.

## **§ 16**

### **Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy pzp.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy pzp.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w przypadkach wskazanych w Umowie oraz w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac projektowych lub robót budowlanych w sposób zagrażający w ocenie Zamawiającego terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy;
  - 2) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji prac projektowych lub robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 3 tygodnie;
  - 3) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 6 niniejszej umowy;
  - 4) w sytuacji, o której mowa w § 15 ust. 6 niniejszej umowy;
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 10 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie do 60 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
7. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych lub robót budowlanych w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 15 dni kalendarzowych od zgłoszenia;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

## **§ 17**

### **Prawa autorskie**

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062, ze zm.) będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża

zgoda na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadczają, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich uprawnień wynikających z autorskich praw osobistych.

3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
  - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
  - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
    - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskiety, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
    - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
    - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
    - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
  - 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2 powyżej,
  - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 2 i 3 powyżej.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu. Wraz z przekazaniem danego utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.

## **§ 18**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
  - 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy,
  - 4) zmian związanych z waloryzacją, o ile wykonawca udokumentuje i udowodni, że wystąpił taki przypadek.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych będzie możliwa, jeżeli:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym;
  - 3) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;
  - 4) nastąpi przerwa w pracy z winy Zamawiającego wynikająca z pracy na czynnym obiekcie, potwierdzona w formie pisemnej, z zastrzeżeniem, iż znane są Wykonawcy terminy, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) nastąpi zmiana przepisów wskazanych w art. 436 ust. 4 ustawy pzp; zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy;
  - 2) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, którego nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem;
  - 3) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 4) nastąpi konieczność zmiany/rezygnacji z zakresu i sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie

można było przewidzieć na etapie projektowania. W przypadku robót zaniechanych wycena prac zostanie wykonana w oparciu o kosztorys ofertowy. W przypadku robót dodatkowych wycena nastąpi poprzez sporządzenie kosztorysu metodą szczegółową, przy zastosowaniu ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w przypadku braku tych odnośników na podstawie nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku, np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

- a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. małopolskiego,
  - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla woj. małopolskiego
  - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. małopolskiego
  - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
  - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
5. Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
  - 2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji;
  - 3) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy, przy uwzględnieniu art. 436 ustawy pzp. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
- 1) opis propozycji zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowo oraz Harmonogram płatności i termin wykonania umowy.
8. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w związku z prawidłowym świadczeniem usług w ramach przedmiotu Umowy, w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 ust. 4 ustawy Pzp, tj. zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy



- ulegnie zmianie o udokumentowaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób, bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia;
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o udokumentowaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, w zakresie jakim dotyczą osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego.
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
  - e) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 8 pkt b), c), d) i e) w celu zawarcia aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek zawierający: oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 8 pkt b), c), d) i e) ich uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia wartości wzrostu całkowitego kosztu, o którym mowa w ust. 8 pkt b), c), d) i e) na wynagrodzenie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania wnioskowanych zmian w sposób wskazany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez przedłożenie stosownych umów z pracownikami, z zachowaniem właściwych przepisów prawa.
11. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 8 pkt b), c), d) i e) na wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zmiany wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy. Zmiany, o których mowa w ust. 8 obowiązująć będą każdorazowo od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 8.
12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i które podlegają ścisłej analizie przez Zamawiającego wyłącznie w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę pełnego i szczegółowego uzasadnienia wraz z ewentualnymi dowodami.

## **§ 19**

### **Spełnienie obowiązku informacyjnego**

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować w poufności informacje dotyczące Zamawiającego, stanowiące jego tajemnicę przedsiębiorstwa i nie ujawniać ich osobom trzecim ani nie wykorzystywać ich w innym celu niż prawidłowa realizacja niniejszej Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem ujawnienia informacji na pisemne żądanie organu państwowego mającego w tym zakresie kompetencje do gromadzenia informacji na podstawie powszechnie obowiązującego prawa. Obowiązek nieujawniania informacji trwa przez 10 (dziesięć) lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby COS w Warszawie.
3. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r. poz. 2176, ze zm.) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

4. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami prowadzona będzie w języku polskim.
5. Umowę wraz z Załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.
6. Wykaz załączników do Umowy stanowiących jej integralną część:
  - 1) SWZ z załącznikami
  - 2) Oferta Wykonawcy
  - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy
  - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
  - 5) Polisa ubezpieczeniowa
  - 6) Karta gwarancyjna

.....  
**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
**WYKONAWCA:**

### **KARTA GWARANCYJNA**

Dotyczy: Zadania pn. „**Budowa zadaszonego toru lodowego w COS-OPO w Zakopanem**” - Umowa nr ..... z dnia ..... r.

**Gwarantem** jest (nazwa adres): .....

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest: Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha.**

#### **§ 1**

##### **Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zadania pn.: „**Budowa zadaszonego toru lodowego w COS-OPO w Zakopanem**”, określonego w Umowie oraz innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w Umowie.
3. Termin gwarancji jest równy okresowi rękojmi za wady i wynosi .... **miesiące** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> §1 i 3 k.c.

#### **§ 2**

##### **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w okresie gwarancji, za każdą wadę lub usterkę w wysokości wskazanej w umowie.
  - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad, nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania i kar umownych określonych w ust 1.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### § 3

#### Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy, pod warunkiem zawiadomienia przez Zamawiającego, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem przeglądu gwarancyjnego w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji oraz na miesiąc przed ostatecznym zakończeniem terminu obowiązywania gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### § 4

#### Wezwanie do usunięcia wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w terminach wynikających z zawartej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie **upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu**, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawionego na okres rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 5

#### Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie powinien być dłuższy niż 14 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły), z zastrzeżeniem terminów wskazanych w umowie.

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu do 72 godzin (np. bezpośrednio przed zawodami). Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).
3. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

## **§ 6**

### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub e-maila będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-maila będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: .... (adres Wykonawcy, nr faksu)
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1, faks 018 20 149 06, e-mail: sekretariat.zakopane@cos.pl.
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.).
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą kartę gwarancji sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa dla zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....  
**GWARANT:**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY:**