

Zakopane, 04.05.2021 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wykonania usług obowiązkowych półrocznych, rocznych i pięcioletnich przeglądów okresowych budynków, budowli, obiektów budowlanych będących własnością lub w zarządzie COS-OPO w Zakopanem.

1. ZAMAWIAJĄCY

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem,
ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane, telefon: 18 263 26 60; faks: 18 201 49 06, NIP: 701-027-39-50; REGON: 142733356-00042; KRS: 0000374033; www.zakopane.cos.pl adres e-mail: zamowienia.zakopane@cos.pl

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje usługi związane z wykonywaniem obowiązkowych półrocznych, rocznych i pięcioletnich przeglądów okresowych budynków, budowli, obiektów budowlanych będących własnością COS-OPO w Zakopanem. Przeglądy należy przeprowadzić zgodnie z przepisami z art. 62 ust. 1 punkt 1, 2 i 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz. U. 2020 poz. 1333, ze zm.).

Przeglądy półroczne i roczne polegają na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (w tym instalacja sanitarna oraz szamba bezodpływowe);
- c) instalacji gazowych;

2) Przeglądy pięcioletnie obejmują:

Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Ilość planowanych przeglądów okresowych w okresie objętym zamówieniem:

| Lp. | Nazwa obiektu | Przeгляд roczny | Przeгляд półroczny | Przeгляд pięcioletni |
|-----|---|-----------------|--------------------|----------------------|
| 1 | Budynek warsztatowo-administracyjny | 1 szt. | - | - |
| 2 | Magazyn i pomieszczenia po byłej cieplarni | 1 szt. | - | - |
| 3 | Magazyn ziemiopłodów | 1 szt. | - | - |
| 4 | Kryta pływalnia | 1 szt. | - | - |
| 5 | Sala sportowa gimnastyczna | 1 szt. | - | - |
| 6 | Sala Judo | 1 szt. | - | - |
| 7 | Internat sportowy „Zakopane” segment A | 1 szt. | 1 szt. | - |
| 8 | Internat sportowy „Zakopane” segment B z przewiązką | 1 szt. | - | - |



COS
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrko ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

| | | | | |
|----|---|--------|--------|--------|
| 9 | Magazyn po ZRB | 1 szt. | - | - |
| 10 | Tor lodowy z lodowiskiem, maszynownią, przejściem podziemnym i masztami oświetleniowymi | 1 szt. | - | - |
| 11 | Pawilon sportowy(szatniowo--sanitarny)-zespół nr II | 1 szt. | - | - |
| 12 | Sala podnoszenia ciężarów - zespół nr II | 1 szt. | - | - |
| 13 | Sala zapasów - zespół nr II | 1 szt. | - | - |
| 14 | Zespół boisk - stadion Lekkoatletyczny, boisko wielofunkcyjne, korty tenisowe | 1 szt. | - | - |
| 15 | Szałas -budynek mieszkalny | 1 szt. | - | - |
| 16 | Skocznia narciarska Wielka Krokiew wraz z trybuną trenerską | 1 szt. | - | - |
| 17 | Trybuny stalowe przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew | 1 szt. | - | - |
| 18 | Trybuny ziemne przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew | 1 szt. | - | - |
| 19 | Stary domek startowy na skoczni narciarskiej Wielka Krokiew | 1 szt. | - | - |
| 20 | Masztły oświetleniowe przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew | 1 szt. | - | - |
| 21 | Szałasy dla zawodników (13 szt.+bufet) przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew | 1 szt. | - | - |
| 22 | Wieża sędziowska przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew | 1 szt. | - | - |
| 23 | Kolej linowa przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew | 1 szt. | - | - |
| 24 | Pawilon pod skocznia narciarską Wielka Krokiew | - | - | 1 szt. |
| 25 | Platforma startowa na skoczni narciarskiej Wielka Krokiew | 1 szt. | - | - |
| 26 | Boisko piłkarskie Plato | 1 szt. | - | - |
| 27 | Mur oporowy przy boisku piłkarskim Plato | 1 szt. | - | - |
| 28 | Budynek szatniowo-magazynowy przy boisku piłkarskim Plato | 1 szt. | - | - |
| 29 | Pompownia, stacja trafo przy zespole Średniej Skoczni | 1 szt. | - | - |
| 30 | Stacja trafo „Parcele” | 1 szt. | - | - |
| 31 | Hala Sportowa Wielofunkcyjna | - | 1 szt. | 1 sz. |
| 32 | Zbiornik żelbetowy do magazynowania wody przy Plato | 1 szt. | - | - |
| 33 | Zbiornik żelbetowy do magazynowania wody nr II | 1 szt. | - | - |



COS
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrk
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wątu Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

| | | | | |
|---------------|--|----------------|---------------|---------------|
| 34 | Most w ciągu tras narciarskich biegowych | 1 szt. | - | - |
| 35 | Trasy biegowe (trasy narciarstwa biegowego, trasy nartorolkowe, oświetlenie tras, oświetlenie stadionu LA, stacja trafo, instalacja naśnieżania) | 1 szt. | - | - |
| Razem: | | 33 szt. | 2 szt. | 2 szt. |

UWAGI:

- Kontrolę budynków, może przeprowadzać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane w każdej wymaganej prawem branży. Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie wpisów do właściwej izby inżynierów budownictwa należy dołączyć do sporządzonych protokołów.
- W trakcie kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. (zgodnie z art.62 ust.1a - ustawy Prawo budowlane).
- Wszystkie prace należy wykonywać przy ograniczeniu do niezbędnego minimum zakłóceń w pracy Zamawiającego.
- Za sprawy BHP i p.poż. oraz bezpieczeństwo pracowników Wykonawcy i Zamawiającego w obrębie prowadzonych prac odpowiada Wykonawca.
- Wykonawca ponosi koszty strat powstałych z jego winy.
- Po zakończeniu przeglądów, Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły po 2 komplety dla każdego obiektu.
- Wykonawca dokona wymaganych przepisami prawa wpisów w książki obiektów budowlanych w siedzibie Zamawiającego.
- Temat prowadzi: w zakresie kontroli stanu technicznego - Dział Techniczno Inwestycyjny tel. 018 263-26-54. Wszelkie pytania należy składać elektronicznie lub pisemnie na adres COS-OPO lub faks.
- Wykonawca poda ceny ryczałtowe za poszczególne obiekty dla każdej pozycji oddzielnie oraz poda cenę łączną.

Wynikiem przeprowadzonych przeglądów powinny być protokoły pokontrolne w wersji papierowej i elektronicznej. Protokoły w wersji papierowej muszą być sporządzone dla każdego obiektu odrębnie, zgodnie z poszczególnymi książkami obiektów. **Wersję elektroniczną należy przekazać Zamawiającemu na nośniku elektronicznym np. płyta typu CD oraz e-mailem.**

3. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien przygotować ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- przedstawiona na formularzu ofertowym będącym załącznikiem do zapytania ofertowego,
- należy podać ceny jednostkowe za poszczególne obiekty netto i brutto oraz ceny łączne ryczałtowe. Ustalona cena ryczałtowa zawiera wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w związku z realizacją zamówienia. Wykonawca kalkulując cenę oferty ponosi związane z tym ryzyko niedoszacowania, stąd prosi się o zapoznanie się przez Wykonawców z opisem przedmiotu zamówienia.

4. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. MIEJSCE, TERMIN I FORMA SKŁADANIA OFERT



COS
COS-OPO w Gdyni
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczepku
COS-OPO w Wąlcu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Gdynia ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczepko ul. Piłkarska 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wąlcu Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

Oferty powinny być złożone **do dnia 10.05.2021 r. godz. 10.00** do siedziby COS-OPO w Zakopanem, ul. Bronisława Czecha 1 budynek warsztatowo-administracyjny - sekretariat **w wersji papierowej lub przesłanej faksem lub przesłanej w wersji elektronicznej** na adres zamowienia.zakopane@cos.pl. Wykonawcy zobowiązani są podać w ofercie numer kontaktowy oraz adres e-mail do komunikacji.

6. KRYTERIUM OCENY OFERT

Jako kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty przyjmuje się najniższą cenę ryczałtową brutto za wykonanie usług. Walutą, w jakiej prowadzone będą rozliczenia z Wykonawcą są PLN (Polski złoty).

7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia: Przegląd półroczny w terminie **nie później niż do dnia 31.05.2021 r.**, przegląd roczny i pięcioletni w terminie **nie później niż 30.09.2021 r.**

8. INFORMACJE DODATKOWE

Rozliczenie po wykonaniu wszystkich usług na podstawie rachunku lub faktury w terminie 14 dni, pod warunkiem prawidłowego wykonania usług.

9. ZAŁĄCZNIKI

Formularz cenowy – do wypełnienia przez Wykonawców.

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, który stanowi iż ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130 000 zł oraz w trybie art. 47 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy i realizacji zamówienia bez podania jakiegokolwiek przyczyny.



COS
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35
97-215 Inowódz, Spala Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

Załącznik nr 1 – formularz oferty

FORMULARZ OFERTY

1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem
ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane
NIP: 701-027-39-50; KRS: 0000374033

2. DANE OFERENTA

| | |
|--|--|
| Nazwa Wykonawcy | |
| Adres | |
| Telefon kontaktowy (umożliwiający kontakt bezpośredni) | |
| Faks | |
| E-mail | |
| Nr NIP | |
| Nr REGON | |

3. OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na wykonanie przeglądów budowlanych obiektów COS-OPO w Zakopanem oferuję wykonanie zamówienia za cenę:

.....zł netto

.....zł (VAT-jeżeli dotyczy)

.....zł brutto

Cena oferty została wyliczona zgodnie z wymogami Zamawiającego i przedstawiona w poniższym zbiorczym zestawieniu cen:



COS
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

Przegląd techniczny – budowlany, budowli i budynków

| Lp. | Nazwa obiektu | Cena oferty netto [PLN] | VAT% [PLN] | Cena oferty brutto [PLN] |
|-----|---|-------------------------|------------------|--------------------------|
| 1 | Budynek warsztatowo-administracyjny | | | |
| 2 | Magazyn i pomieszczenia po byłej cieplarni | | | |
| 3 | Magazyn ziemiołódów | | | |
| 4 | Kryta pływalnia | | | |
| 5 | Sala sportowa gimnastyczna | | | |
| 6 | Sala Judo | | | |
| 7 | Internat sportowy „Zakopane” segment A | półroczny: | półroczny: | półroczny: |
| | | 5-cio letni: | roczny: | roczny: |
| 8 | Budynek warsztatowo-administracyjny | | | |
| 9 | Magazyn po ZRB | | | |
| 10 | Tor lodowy z lodowiskiem, maszynownią, przejściem podziemnym i masztami oświetleniowymi | | | |
| 11 | Pawilon sportowy(szatniowo--sanitarny)-zespół nr II | | | |
| 12 | Sala podnoszenia ciężarów - zespół nr II | | | |
| 13 | Sala zapasów - zespół nr II | | | |
| 14 | Zespół boisk - stadion Lekkoatletyczny, boisko wielofunkcyjne, korty tenisowe | | | |
| 15 | Szałas -budynek mieszkalny | | | |
| 16 | Skocznia narciarska Wielka Krokiew wraz z trybuną trenerską | | | |
| 17 | Trybuny stalowe przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew | | | |
| 18 | Trybuny ziemne przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew | | | |
| 19 | Stary domek startowy na skoczni narciarskiej Wielka Krokiew | | | |
| 20 | Maszty oświetleniowe przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew | | | |
| 21 | Szałasy dla zawodników (13 szt.+bufet) przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew | | | |
| 22 | Wieża sędziowska przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew | | | |
| 23 | Kolej linowa przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew | | | |
| 24 | Pawilon pod skocznią narciarską Wielka Krokiew | | | |



COS
COS-OPO w Gdyni
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Gdynia ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35
97-215 Inowódź, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Piłzowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wątu Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

| | | | | | |
|--------------|--|--------------|--|--|--|
| 25 | Platforma startowa na skoczni narciarskiej Wielka Krokiew | | | | |
| 26 | Boisko piłkarskie Plato | | | | |
| 27 | Mur oporowy przy boisku piłkarskim Plato | | | | |
| 28 | Budynek szatniowo-magazynowy przy boisku piłkarskim Plato | | | | |
| 29 | Pompownia, stacja trafo przy zespole Średniej Skoczni | | | | |
| 30 | Stacja trafo „Parcele” | | | | |
| 31 | Hala Sportowa Wielofunkcyjna | półroczny: | | | |
| | | 5-cio letni: | | | |
| 32 | Zbiornik żelbetowy do magazynowania wody przy Plato | | | | |
| 33 | Zbiornik żelbetowy do magazynowania wody nr II | | | | |
| 34 | Most w ciągu tras narciarskich biegowych | | | | |
| 35 | Trasy biegowe (trasy narciarstwa biegowego, trasy nartorolkowe, oświetlenie tras, oświetlenie stadionu LA, stacja trafo, instalacja naśnieżania) | | | | |
| Razem [PLN]: | | | | | |

Oświadczam, że akceptuję bez uwag wszystkie zapisy zapytania ofertowego i zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią wszystkich jego postanowień, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. **Zobowiązuje się do zawarcia Umowy w sprawie zamówienia.**

.....
/pieczęć i podpis Wykonawcy/



COS
COS-OPO w Gdyni
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrk
COS-OPO w Wałcz
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Gdynia ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35
97-215 Inowódz, Spala Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wątu Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

UMOWA

zawarta w dniu2021 r. w Zakopanem pomiędzy:

..., zwanym dalej

„**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: –,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**”

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania okresowe przeglądy techniczne obiektów budowlanych wskazanych przez Zamawiającego, zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą stanowiącymi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Lista obiektów budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy została podana w §3.

§ 2.

PRZEGLĄDY

1. Przeglądy techniczne obiektów budowlanych (dalej „**przeglądy**”) wykonane będą zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 poz. 1333, ze zm.).
2. Protokoły z przeglądów należy wykonać i dostarczyć, zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia ...
3. Zamawiający na żądanie Wykonawcy udzieli mu dostępnych informacji, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 3.

TERMINY WYKONANIA PRZEGLĄDÓW

Przedmiot Umowy zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu do odbioru w terminach (**etapach**) wymienionych poniżej:

Zgodnie z zapytaniem ofertowym

Odbiór poszczególnych etapów zostanie potwierdzony podpisanymi przez obydwie strony protokołami przeglądu okresowego każdego z etapu, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.



COS
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrko ul. Piłkarska 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

§ 4.

MATERIAŁY I PERSONEL

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przy zastosowaniu własnych materiałów i przyrządów Wykonawcy. Koszty użycia tych materiałów i przyrządów zostaną poniesione przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować Umowę osobiście za pomocą własnego personelu posiadającego aktualne uprawnienia w zakresie wykonywania przeglądów okresowych obiektów budowlanych znajdujących się w zakresie Przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie podzlecenia wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy osobom trzecim wymaga uprzedniej zgody na piśmie Zamawiającego.
4. Za działania lub zaniechania osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5.

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym z dołu za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, w łącznej kwocie netto..... zł (słownie:zł) powiększonej o należny podatek VAT, tj. bruttozł. Wynagrodzenie płatne będzie częściami za poszczególne etapy, zgodnie z § 3, na podstawie podpisanych przez obie Strony protokołów przeglądu okresowego dla danego etapu (za który należeć się będzie wynagrodzenie), bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Płatności za poszczególne etapy wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 3 będą realizowane z uwzględnieniem kwot wskazanych w ofercie Wykonawcy wchodzącej w zakres Załącznika nr 1 do Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur doręczonych Zamawiającemu.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonany prawidłowo Przedmiot Umowy, Zamawiającyłacić będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
5. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek przeglądu w ramach Przedmiotu Umowy lub przekazaniu protokołu przeglądu okresowego w wysokości 1% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za dany etap, który obejmował ten przegląd, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,



COS
COS-OPO w Gdyni
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Gdynia ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Piłzowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w wykonaniu któregoś z etapów Przedmiotu Umowy albo w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za dany etap, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad Przedmiotu Umowy,
 - c) za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej.
 3. Maksymalna łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit a lub b, nie może przekraczać 20 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a) naruszenia przez Wykonawcę istotnych warunków Umowy;
 - b) realizacji przez Wykonawcę Umowy niezgodnie z zapytaniem ofertowym lub ofertą stanowiącymi Załącznik nr 1 do Umowy.

Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o zajściu przyczyny odstąpienia.

5. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych nadal wiążą Strony w przypadku odstąpienia od Umowy.

§ 7.

RĘKOJMIA

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy w zakresie danego etapu wygasają po upływie lat trzech, licząc od dnia podpisania protokołu przeglądu okresowego dla tego etapu, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

§ 8.

PRAWA AUTORSKIE

W przypadku jeżeli w toku realizacji Umowy powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U z 2019 poz. 1231, ze zm.) (dalej „Utwór”) Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, z dniem przekazania Utworu przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu na następujących polach eksploatacji:

- a) korzystanie na własny użytek;
- b) utrwalanie w postaci zdjęć, video;



COS
COS-OPO w Gdyni
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczecinie
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Gdynia ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczecin ul. Piłsudskiego 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

- c) zwielokrotnienie za pomocą wszelkich technik, w dowolnej ilości egzemplarzy i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych, filmowych, komputerowych, na nośnikach celuloidowych, magnetycznych, optycznych;
- d) wprowadzanie do pamięci komputera, w tym umieszczanie w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet i innych sieciach komputerowych;
- e) dokonywanie zmian według własnego uznania;

W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przenosi na Zamawiającego własność nośników Utworów.

§ 9.

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy oraz nie udostępniania i nie przekazywania osobom trzecim informacji o postanowieniach Umowy oraz wszelkich informacji i danych, do których Wykonawca uzyska dostęp przy wykonywaniu Umowy, w tym informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. Wykorzystywanie informacji i danych określonych w ust. 1 powyżej w innych celach niż wyraźnie określone w Umowie, jak również ich udostępnienie lub przekazanie osobie trzeciej nie jest dopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje w trakcie realizacji Umowy oraz przez okres 5 lat od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, chyba że zostanie przez Zamawiającego zastrzeżony dłuższy termin ochrony danych.
4. Informacje poufne nie będą obejmować informacji, które:
 - a) należą lub będą należały do domeny publicznej, chyba że dane te stały się elementem domeny publicznej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców,
 - b) zostały opracowane niezależnie przez Wykonawcę lub podwykonawców bez naruszenia niniejszej Umowy lub innych umów,
 - c) podlegają ujawnieniu według bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Udostępnienie informacji poufnych własnemu personelowi Wykonawcy powinno być kontrolowane i ograniczone do przypadków koniecznych, związanych z realizacją Umowy. Wszystkie osoby, o których powyżej mowa, mające dostęp do informacji poufnej zostaną przed udostępnieniem im tych informacji zobowiązane do zachowania poufności na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa zostaje zawarta na czas wykonania i odbioru przez Zamawiającego wszystkich przeglądów okresowych zgodnie z § 3.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregoś z przeglądów w ramach Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3, z przyczyn leżących po stronie



COS
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

Wykonawcy Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, przy czym prawo odstąpienia może Zamawiający wykonać do dnia 31 grudnia 2016 r.

3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przeglądu lub przeglądów osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) według własnego wyboru na koszt Wykonawcy.
4. W celu uzgodnień oraz wzajemnych kontaktów w związku z realizacją Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - a) Ze strony Zamawiającego: tel..... e-mail
 - b) Ze strony Wykonawcy:, tel e-mail.....Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną, chyba że Wykonawca uprzednio poinformował Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji.
5. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody na piśmie Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
7. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałyby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
8. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
9. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Zmiana Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnego aneksu.
11. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
12. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca



COS
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrk
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00