



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Andrzej Kalinowski
Zastępca Dyrektora ds. inwestycji i infrastruktury – Piotr Zajączkowski

tel.: +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09

tel.: +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79

WA.DPZ.271.10.2021.RK

Warszawa, dnia 26 marca 2021 r.

Zapytanie ofertowe

Dotyczy: wykonanie czterech kompletnych dokumentacji remontu poszczególnych tarasów wraz ze schodami na ryzalitach południowo-wschodnim, południowo-zachodnim, północno-wschodnim, północno-zachodnim w obiekcie TORWAR I w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na jej podstawie.

Centralny Ośrodek Sportu, działając, jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie elektronicznej na „wykonanie czterech kompletnych dokumentacji remontu poszczególnych tarasów wraz ze schodami na ryzalitach południowo-wschodnim, południowo-zachodnim, północno-wschodnim, północno-zachodnim w obiekcie TORWAR I w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na jej podstawie”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 i 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Dokumentacja będzie częścią opisu przedmiotu zamówienia według ustawy Pzp dla przeprowadzenia procedury przetargowej w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy w celu wykonania robót budowlanych.

Dokumentację należy przygotować w wersji papierowej i elektronicznej (na nośniku zewnętrznym) w formie edytowalnej i nieedytowalnej z rozszerzeniami: doc., pdf., dwg., ath., kst.

1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

1.1 przedstawienie wykazu usług wykonanych, na podstawie których zostały zrealizowane roboty budowlane, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie i czy roboty budowlane zrealizowane na podstawie wskazanej dokumentacji spełniły oczekiwania Zamawiającego. Dowodami o których mowa, są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz



COS Centrala w Warszawie

COS-OPO w Giżycku

COS-OPO w Spale

COS-OPO w Szczyrku

COS-OPO w Wałczu

COS-OPO w Zakopanem

COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00

97-215 Inowódz, Spała Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46

43-370 Szczyrk ul. Płazowa 8, tel.: +48 33 817 84 41

78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74

84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

k którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Usługi wskazane w wykazie powinny odpowiadać swoim rodzajem i zakresem usługom wskazanym w przedmiocie zamówienia, min.:

- wykonanie co najmniej 2 opracowań projektowych (na podstawie których zostały zrealizowane roboty budowlane) składających się z projektu budowlanego i/lub wykonawczego budowy, przebudowy, remont tarasu zewnętrznego o powierzchni minimum 300 m² każdy.

Do oferty należy dołączyć wykaz usług wraz poświadczeniami/referencjami potwierdzającymi posiadane doświadczenie z których wynikać będzie, że usługi te zrealizowano należycie.

1.2 Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby:

1.2.1 - 1 osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

1.2.2 - 1 osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

1.2.3 - 1 osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej.

Osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia muszą posiadać uprawnienia budowlane do projektowania, bez ograniczeń, we właściwych specjalnościach, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83,poz. 578) lub inne odpowiednie, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależeć do właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Dokładny opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia 48 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy w tym:

3.1. na dostarczenie koncepcji - 20 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy,

3.2. pełnienie nadzoru autorskiego – do dnia zakończenia robót budowlanych, wykonywanych na podstawie zamawianej dokumentacji, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady, lecz nie dłużej niż do końca 2025 r. (proponowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 3 do niniejszego postępowania ofertowego).

4. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

5. W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu zamówienia należy kierować do Zamawiającego pytania w formie pisemnej pod adres poczty elektronicznej: przetargi@cos.pl.

6. Kryterium oceny i wyboru potencjalnego Wykonawcy jest **cena = 100 %**.

7. Zamawiający ustala termin wizji lokalnej w dniu **1.04.2021 r. o godz. 11.00**.

Spotkanie przedstawicieli Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego odbędzie się w budynku przy ul. Łazienkowska 6a w Warszawie hali Torwar I (hol główny).

8. Termin składania ofert upływa w dniu **7.04.2021 r. o godz. 12.00**.

9. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- 1) Wypełniony formularz oferty.
 - 2) Wykaz usług.
 - 3) Referencje/poświadczenia i/lub inne dowody, potwierdzające należyte zrealizowanie wykazywanych usług.
 - 4) Dokumenty, z których wynika umocowanie osób do reprezentowania Wykonawcy, w szczególności:
 - odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji albo inny dokument potwierdzający uprawnienie do reprezentowania pomiotu przystępującego do postępowania, jeśli z dokumentów rejestrowych to uprawnienie nie wynika;
 - w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, a umocowanie do złożenia oferty nie wynika z ww. dokumentów, należy załączyć pełnomocnictwo określające jego zakres;
10. Oferty składające się z wypełnionego **FORMULARZA OFERTY (załącznik nr 1)**, przesłanego w postaci elektronicznej, w formie plików PDF, proszę kierować na adres: przetargi@cos.pl.
11. Termin związania ofertą – 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
12. Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo wzywania Wykonawców do wyjaśnień lub uzupełnień.
15. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: inspektor.odo@cos.pl
 - 2) Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia umowy lub realizacji działań niezbędnych do zawarcia umowy przed jej zawarciem, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
 - 3) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w zakresie prowadzenia postępowań zakupowych i związanych z nim czynności. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych i kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator. Dane osobowe Wykonawcy mogą zostać upublicznione zgodnie z wymaganiami prawnymi w obszarze zamówień publicznych.

- 4) Wykonawca/Oferent lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 5) Wykonawca/Oferent lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę/Oferenta danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
- 6) Wykonawca/Oferent jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

16. Proponowane Postanowienia Umowy

1. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia do składania ofert.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego lub innych zmian, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy, nie powodujących po stronie Zamawiającego zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy,
 - b) konieczności wprowadzenia zmian w umowie wynikających ze zmian bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w oparciu o które realizowana jest umowa,
 - c) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń niezbędnych do terminowego wywiązania się Wykonawcy z umowy, po udowodnieniu przez Wykonawcę, ponad wszelką wątpliwość, że zaniechanie w dotrzymaniu terminu nie leżało po jego stronie lub nie było wynikiem jego błędu lub zaniechania,
 - d) przerwania prac przez właściwe organy administracji rządowej/samorządowej lub prawomocnym orzeczeniem sądu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) potrzeby zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na zmianę terminu realizacji inwestycji na podstawie umowy o roboty budowlane wykonywane w oparciu o Dokumentację będącą przedmiotem niniejszej Umowy,
 - f) rozwiązania lub wygaśnięcia umowy na roboty budowlane wykonywane w oparciu o Dokumentację będącą przedmiotem niniejszej Umowy przed zakończeniem terminu realizacji inwestycji,
 - g) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - h) nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, w zakresie należnego wynagrodzenia.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Proponowane postanowienia umowy

Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych usług/opracowań

Załącznik nr 5 – Wykaz osób